

## **Agence MEUSE ATTRACTIVITÉ**

**Siège Social : ZID MEUSE TGV**

**55220 – LES TROIS-DOMAINES**

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

**AGENCE MEUSE ATTRACTIVITÉ**

**ZID Meuse TGV**

**55220 LES TROIS-DOMAINES**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2020*

A Mesdames, Messieurs les Membres,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Meuse Attractivité, relatifs à l'exercice clos le 31/12/2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du (des) commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.





### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés aux membres de votre Assemblée Générale sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration.

### **Responsabilités du (des) commissaire(s) aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.





Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.  
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Commeny, le 8 avril 2021  
Le Commissaire aux comptes, **SAS YZICO AUDIT**,  
représenté par Monsieur Alexandre FRIEDRICH



## BILAN ACTIF

121) Count: a number of units in

## Fonds propres

509 037  
5 591  
SEGENEST

2) Dont cautions bancaires courantes et soldes créditeurs de banques

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 14	Exercice N-1	Ecart N / N-1 Euros %
Produits d'exploitation (1)			
Cotisations	175 879		175 879
Ventes de biens et services			
Ventes de biens			
Ventes de dons en nature			
Ventes de prestations de service			
Parrainages	3 385		3 385
Produits de tiers financeurs			
Concours publics et subventions d'exploitation			
Versements des donateurs ou consommations de la dotation consommable			
Ressources liées à la générosité du public	1 648 217		1 648 217
Dons manuels			
Mécénats			
Legs, donations et assurances-vie			
Contributions financières			
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	10 786		10 786
Utilisations des fonds dédiés			
Autres produits	11		11
Total I	1 838 278		1 838 278
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises			
Variation de stock			
Autres achats et charges externes	660 101		660 101
Aides financières			
Impôts, taxes et versements assimilés	29 025		29 025
Salaires et traitements	592 534		592 534
Charges sociales	286 727		286 727
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	8 022		8 022
Dotations aux provisions	108 303		108 303
Reports en fonds dédiés			
Autres charges	3 893		3 893
Total II	1 688 605		1 688 605
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	149 673		149 673

(1) Dont produits différents des exercices antérieurs  
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs



COMPTES DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 14	Exercice N-1	Ecart N / N-1 Euros %
Produits financiers			
De participation			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total III			
Charges financières			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Intérêts et charges assimilés	27		27
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total IV	27		27
2. Résultat financier (III-IV)	27		27
3. Résultat courant avant impôts (I-II-III-IV)	149 645		149 645
Produits exceptionnels			
Sur opérations de gestion	538		538
Sur opérations en capital	377		377
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Total V	915		915
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion	5 350		5 350
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Total VI	5 350		5 350
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	4 436		4 436
Participation des salariés aux résultats (VII)			
Impôts sur les bénéfices (VIII)			
Total des produits (I+III+V)	1 839 192		1 839 192
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1 693 983		1 693 983
5. EXCEDENT OU DEFICIT	145 210		145 210

Maison de préfabrication - Yper / Intercession d'Expert Comptable

SECRET



## ANNEXE

Exercice du 13/11/2019 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 194 995,31 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 944 171,85 Euros et dégageant un excédent de 145 209,93 Euros.

L'exercice a une durée de 14 mois, couvrant la période du 13/11/2019 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'Association MEUSE ATTRACTIVITE a été créée le 13 novembre 2019.

Cet exercice est donc de 14 mois pour la période allant du 13 novembre 2019 au 31 décembre 2020

### Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

En raison de sa nature, l'entreprise a pu maintenir son activité pendant la période de confinement qui a débuté le 16 mars 2020.

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L. 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2020 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires

- les « covenants » bancaires

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



# ANNEXE

Exercice du 13/11/2019 au 31/12/2020

## Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Révaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	36 615		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	8 948		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	60 275		68 562
TOTAL	69 223		68 562
TOTAL GENERAL	105 838		68 562

  

	Diminutions		Réévaluation Valeur d'origine fin d'exercice
	Poste à Poste	Cessions	
Autres immobilisations incorporelles		36 615	36 615
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		8 948	8 948
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		128 837	128 837
TOTAL		137 785	137 785
TOTAL GENERAL		174 400	174 400

## Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	36 018	598		36 615
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	8 948			8 948
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	53 406	7 424		60 830
TOTAL	62 354	7 424		69 778
TOTAL GENERAL	98 372	8 022		106 393

  

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	598				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 424				
TOTAL	7 424				
TOTAL GENERAL	8 022				

## Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Personnel et comptes rattachés	2 289	2 289	
Débiteurs divers	469 805	469 805	
Charges constatées d'avance	68 220	68 220	
TOTAL	540 313	540 313	

  

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	5 634	5 634		
Fournisseurs et comptes rattachés	157 267	157 267		
Personnel et comptes rattachés	61 513	61 513		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	86 746	86 746		
Autres impôts taxes et assimilés	20 653	20 653		
Autres dettes	195 963	195 963		
Produits constatés d'avance	60 000	60 000		
TOTAL	587 775	587 775		

## Variation des fonds propres

Fonds propres au 31 décembre 2019	279137 €
Fonds propres au 31 décembre 2020	424347 €
Variation	145210 €
Variation de fonds propres ne provenant pas du résultat	0.00 €

## Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans





## ANNEXE

Exercice du 13/11/2019 au 31/12/2020

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	469 805
Total	469 805

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	43
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 167
Dettes fiscales et sociales	100 746
Autres dettes	195 963
Total	394 019

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	68 220
Total	68 220
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	60 000
Total	60 000

## ANNEXE A

Exercice du 13/11/2019 au 31/12/2020

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité	Montant
SUBVENTION CONSEIL GENERAL FONCTIONNEMENT	172 300
SUBVENTION REGION LORRAINE	402 000
SUBVENTION CONSEIL GENERAL SCHEMA	642 690
SUBVENTION CONSEIL GENERAL GENERIQUE	304 532
DEPARTEMENT 55 - OPERATION CHEQUES CADEAUX	69 747
SUBVENTION FEDERATIONS	56 948
Total	1 648 217

#### Valorisation des contributions volontaires

Les contributions volontaires n'ont pas été valorisées au compte de résultat. Comptes spéciaux (au pied du compte de résultat).

Mise à disposition gratuite de biens par la ville pour les équipements suivants :

Valeur locative des locaux mis à disposition par la ville ..... 23 247.00€  
Charges locatives (EDF, Assurances, Administratif)..... 23 780.00€

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Une provision pour charge d'un montant de 108 302.81 euros a été comptabilisée au titre de cet exercice amenant la provision globale à un montant de 233 647€ décomposé comme ci-dessous :

#### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	moins d'un an	Engagement à	Montant
65 ans	1 à 5 ans		37 968
60 à 64 ans	6 à 10 ans		98 929
55 à 59 ans	11 à 20 ans		82 498
45 à 54 ans	21 à 30 ans		12 371
35 à 44 ans	plus de 30 ans		1 881
moins de 35 ans			
Engagement total			233 647

#### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 62 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible
- taux d'inflation de 1%
- taux d'actualisation de 0.34%



**ANNEXE**

Exercice du 13/11/2019 au 31/12/2020

	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées	189 178	44 469	233 647
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour			



**AGENCE MEUSE ATTRACTIVITÉ**

**ZID MEUSE TGV**

**55220 LES TROIS-DOMAINES**

---

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

*Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation  
des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020*

---

Aux membres de l'organe délibérant,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découverts à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

---

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L612-5 du Code de Commerce.

Fait à Commercy, le 8 avril 2021  
Le Commissaire aux comptes, **SAS YZICO AUDIT**  
représenté par Monsieur Alexandre FRIEDRICH

