



KPMG SA
Immeuble Confluences
178 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 Dax

SOLIHA LANDES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

SOLIHA LANDES

46 Rue Baffert - 40100 Dax

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Immeuble Confluences
178 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 Dax

SOLIHA LANDES

46 Rue Baffert - 40100 Dax

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'association SOLIHA LANDES,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association SOLIHA LANDES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Dax, le 4 juin 2025

KPMG SA



Valérie Crabos

Associée

BILAN ACTIF

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	16 842	15 814	1 028	3 802
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	140 000		140 000	140 000
Constructions	5 918 758	3 871 870	2 046 888	2 159 847
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Immobilisations corporelles en cours	89 436		89 436	4 654
Autres	188 454	136 015	52 438	44 024
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées				
Autres titres immobilisés	40 000		40 000	40 000
Prêts				600
Autres	6 335		6 335	6 824
TOTAL I	6 399 826	4 023 700	2 376 126	2 399 751
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	759 932	9 971	749 961	654 223
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	172 737		172 737	221 567
Valeurs mobilières de placement	206 303		206 303	204 763
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 609 809		1 609 809	1 384 143
Charges constatées d'avance	14 811		14 811	6 930
TOTAL II	2 763 593	9 971	2 753 622	2 471 626
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion Actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	9 163 418	4 033 671	5 129 748	4 871 377

BILAN PASSIF

	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	83 916	83 916
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres	993 331	947 346
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	193 716	45 985
Situation nette (sous total)	1 270 963	1 077 247
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	448 119	527 808
Provisions réglementées		
TOTAL I	1 719 082	1 605 056
AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL I bis		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	1 884	
TOTAL II	1 884	
PROVISIONS		
Provisions pour risques	165 898	165 898
Provisions pour charges	51 683	61 198
TOTAL III	217 581	227 096
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 918 151	2 210 181
Emprunts et dettes financières diverses	11 078	10 693
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 708	48 231
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	307 833	316 872
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	61 568	7 716
Autres dettes	593 755	389 826
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	187 108	55 708
TOTAL IV	3 191 201	3 039 225
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + I bis + II + III + IV + V)	5 129 748	4 871 377

COMPTES DE RESULTAT EN LISTE

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	2 624 465	2 225 188
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	97 836	132 467
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	3 827	
TOTAL I	2 726 128	2 357 654
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	585 609	497 954
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	91 777	83 880
Salaires et traitements	1 111 416	1 044 432
Charges sociales	381 433	367 423
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	298 369	312 261
Dotations aux provisions	51 683	61 198
Reports en fonds dédiés	1 884	
Autres charges	40 480	41 361
TOTAL II	2 562 651	2 408 509
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	163 477	(50 854)
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	16 832	5 021
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	16 832	5 021
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	55 819	61 241
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	55 819	61 241
2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	(38 987)	(56 220)

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	124 490	(107 074)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		12 629
Sur opérations en capital	80 625	82 253
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		90 000
TOTAL V	80 625	184 882
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
Sur opérations de gestion		7 960
Sur opérations en capital	935	16 724
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	10 464	7 138
TOTAL VI	11 399	31 823
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	69 226	153 059
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	2 823 585	2 547 557
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	2 629 869	2 501 572
EXCEDENT OU DEFICIT	193 716	45 985
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

Annexe Légale de l'exercice clos le 31 décembre 2024

SOLIHA LANDES, Solidaire pour l'Habitat, Amélioration de l'Habitat,

L'exercice clôturé au **31.12.2024** présente un montant total du bilan de **5 129 748 €** et dégage un résultat de **193 716 €**

A. ACTIVITES ET MOYENS DE L'ENTITE :

Notre activité est de trouver des solutions pour améliorer les conditions de vie de l'habitat dans les Landes en intégrant le respect de l'architecture et la dimension énergétique avec le soutien des administrations nationales et locales, des organismes départementaux, de nombreuses communes et intercommunalités.

Elle se répartit au travers de 5 activités :

- ❖ Accompagnent des personnes
- ❖ Conduite de projets de territoires
- ❖ Production d'habitat d'insertion
- ❖ Service accompagnement à la rénovation énergétique
- ❖ Réhabilitation accompagnée (Réhabilitation, Energie, Autonomie)

B. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels du 31.12.2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 réforme du règlement CRC 99-01.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ❖ Continuité de l'exploitation
- ❖ Permanences des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- ❖ Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

- Postérieurs à compter de la clôture :
Néant

D NOTES SUR LE BILAN

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou leur coût de production. Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	3 à 5 ans
Constructions MOI	Linéaire et composants	Durée du Bail
Constructions Bureaux	Composants	10-15-20-25 ans
Matériel	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	linéaire	10 ans

VARIATION DES FONDS PROPRES

	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	83 916				83 916
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecarts de réévaluation					
Réserves	947 346		45 985		993 331
Report à nouveau					
Excédent ou déficit de l'exercice	45 985	(45 985)	193 716		193 716
Situation nette	1 077 247	(45 985)	239 701		1 270 963
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	527 808			79 690	448 119
Provisions réglementées					
TOTAL	1 605 056	(45 985)	239 701	79 690	1 719 082

Immobilisations

SOLIIA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	16 842		
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 842		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	140 000		
Constructions sur sol propre	660 599		27 230
Constructions sur sol d'autrui	5 407 497		155 197
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	166 557		21 896
Emballages récupérables et divers	4 654		84 782
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	6 379 307		289 106
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés	40 000		
Prêts et autres immobilisations financières	7 424		2 746
TOTAL immobilisations financières :	47 424		2 746
TOTAL GÉNÉRAL	6 443 574		291 852

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement			16 842	
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :			16 842	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			140 000	
Constructions sur sol propre		5 104	682 725	
Constructions sur sol d'autrui		326 660	5 236 034	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			188 454	
Emballages récupérables et divers			89 436	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		331 764	6 336 649	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			40 000	
Prêts et autres immo. financières		3 835	6 335	
TOTAL immobilisations financières :		3 835	46 335	
TOTAL GÉNÉRAL		335 599	6 399 826	

Amortissements

SOLHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	13 040	2 775		15 814
TOTAL immobilisations incorporelles :	13 040	2 775		15 814
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	325 336	24 753		350 089
Constructions sur sol d'autrui	3 582 914	263 853	324 985	3 521 782
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	122 533	13 482		136 015
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	4 030 783	302 088	324 985	4 007 886
TOTAL GÉNÉRAL	4 043 823	304 862	324 985	4 023 700

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

SOLIBA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	61 198 165 898	51 683	61 198	51 683 165 898
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	227 096	51 683	61 198	217 581

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	23 097		17 097	9 971
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	23 097		17 097	9 971

TOTAL GÉNÉRAL	250 193	51 683	78 295	227 552
---------------	---------	--------	--------	---------

État des Échéances des Créances et Dettes

SOLIIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	6 335		6 335
TOTAL de l'actif immobilisé :	6 335		6 335
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	3 971		3 971
Autres créances clients	755 961	755 961	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 061	8 061	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	1 633	1 633	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	164 197	164 197	
TOTAL de l'actif circulant :	933 824	929 853	3 971
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	14 811	14 811	

TOTAL GÉNÉRAL	954 970	944 664	10 306
----------------------	----------------	----------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	21 119	21 119		
- à plus d' 1 an à l'origine	1 897 031	243 793	658 254	994 985
Emprunts et dettes financières divers	11 078		11 078	
Fournisseurs et comptes rattachés	111 708	111 708		
Personnel et comptes rattachés	133 448	133 448		
Sécurité sociale et autres organismes	99 211	99 211		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	72 413	72 413		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 761	2 761		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	61 568	61 568		
Groupe et associés				
Autres dettes	595 639	595 639		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	187 108	187 108		

TOTAL GÉNÉRAL	3 193 085	1 528 768	669 331	994 985
----------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

Charges à Payer

SOLIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21 119
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 269
Dettes fiscales et sociales	141 808
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 228
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	560
TOTAL	202 983

Produits à Recevoir

SOLIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	75 840 8 061 134 250 122
Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	
TOTAL	218 273

Charges et Produits Constatés d'Avance

SOLIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	14 811	187 108
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	14 811	187 108

Engagements Financiers

SOLIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	
-------	--

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	734 222

TOTAL	734 222
-------	---------

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	10	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	19	
Ouvriers		
TOTAL	30	

SOLIHA LANDES

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/06/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 897 031
Emprunts et dettes financières divers	11 078
TOTAL	1 908 109

E Autres informations

Engagements hors bilan

Indemnité de fin de carrière :

La Convention Collective Nationale appliquée par SOLIHA LANDES prévoit le versement d'une indemnité de fin de carrière en fonction de l'ancienneté supérieure à 10 ans, équivalente à 1/7 de rémunération mensuelle par année de présence.

Le montant des droits acquis par les salariés pour les indemnités de départ à la retraite en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite s'élève à la somme de 51 683 € (dette provisionnelle théorique, conformément au calcul actualisé au 31.12.2024) relatif la recommandation ANC 2021.

Ce montant est comptabilisé en provision pour risques et charges.

Age départ à la retraite : **64 ans** – Taux d'actualisation **3.38%**- Taux moyen de charges sociales appliquées **42%**.

Table de mortalité INSEE 2018-2020 données définitives Méthode de calcul Rétrospective Prorata Temporis.

Emprunt auprès des organismes bancaires

L'engagement financier auprès des organismes bancaires :

Capital restant dû au 31.12.2024

Caisse d'Epargne	1 224 402.88 €
Crédit coopératif	578 868.90 €
CIL	93 759.51 €

Honoraires Commissaires aux comptes

Les honoraires versés au commissaire aux comptes au titre de sa mission de contrôle légal s'élèvent à 11 760 €