

COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2024

BILAN	2
COMPTE DE RESULTAT	4
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE.....	6
NOTES AUX COMPTES ANNUELS	6
Note 1 Présentation et faits marquants	6
GÉNÉRALITÉS	7
Note 2 Principes comptables	7
Note 3 Changement de méthode	7
Note 4 Méthodes comptables	7
Note 5 Actif	8
Note 6 Passif	8
Note 7 Produits d'exploitation	8
Note 8 Charges d'exploitation	8
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	9
Note 9 Engagements hors bilan	9
Note 10 Événements postérieurs à la clôture	9
Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes	9
Note 12 Rémunération des dirigeants	9

Bilan

BILAN ACTIF

		31/12/2024		31/12/2023	
	Notes	Montant Brut	Amort. et dépréciations	Montant net	Montant net
(en euros)					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles		-	-	-	-
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances, acomptes					
Immobilisations corporelles		-	-	-	-
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel, et outillage industriels					
Immobilisations corporelles					
Avances, acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		-	-	-	-
Immobilisations financières		76 102	8 000	68 102	54 000
Participations et Créances rattachées					
Autres titres immobilisés		76 102	8 000	68 102	54 000
Prêts					
Autres					
Total I		76 102	8 000	68 102	54 000
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours		-	-	-	-
Créances		4 074	-	4 074	4 074
Créances clients, usagers et comptes rattachés					
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		4 074	-	4 074	4 074
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		964 008	-	964 008	791 414
Charges constatées d'avance					
Total II		968 082	-	968 082	795 488
Frais d'émission d'emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		1 044 184	8 000	1 036 184	849 488

BILAN PASSIF

<i>(En euros)</i>	<i>Notes</i>	<i>31/12/2024</i>	<i>31/12/2023</i>
FONDS PROPRES *			
Fonds propres sans droit de reprise		-	-
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise		-	-
Fonds statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Écarts de réévaluation			
Réserves		-	-
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		503 229	443 601
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		165 551	59 629
Situation nette (sous total)		668 781	503 229
Fond propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total I		668 781	503 229
FONDS REPORTES ET DEDIES			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
Total II		-	-
Provisions pour charges			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
Total III		-	-
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		172 384	29 479
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		195 020	316 780
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
Total IV		367 404	346 259
Écarts de conversion passif (V)			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		1 036 184	849 488

* Le cas échéant, une rubrique « Autres fonds propres » peut être intercalée entre la rubrique « Fonds propres » et la rubrique « Fonds reportés et dédiés » avec le détail de cette rubrique sur des lignes séparées (montant des émissions de titres associatifs, avances conditionnées,). Un total I bis fait apparaître le montant des autres fonds propres entre le total I et le total II du passif du bilan. Le total général est complété en conséquence.

Compte de résultat

(En euros)	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	-	-
Ventes de biens et services	-	-
Ventes de biens	-	-
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de biens	-	-
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs	1 200 000	1 150 000
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommateurs de la dotation consommable	1 200 000	1 150 000
Ressources liées à la générosité du public	-	-
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
Total I	1 200 000	1 150 000
CHARGES D'EXPLOITATIONS		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	(235 804)	(278 039)
Aides financières	(790 645)	(812 016)
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		(316)
Total II	(1 026 449)	(1 090 371)
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I + II)	173 551	59 629
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total III	-	-
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	(8 000)	
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV	(8 000)	-
2. RESULTAT FINANCIER (III - IV)	(8 000)	-

3. RESULTAT COURANT avant impôt (I +II + III + IV)	165 551	59 629
PRODUITS EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions,dépréciations et transferts de charges		
Total V	-	-
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VI	-	-
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-	-
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
Total des produits (I + III + V)	1 200 000	1 150 000
Total des charges (II + IV +VI +VII + VIII)	(1 034 449)	(1 090 371)
Bénéfice (ou perte)	165 551	59 629

Evaluation des contributions volontaires en nature

(en euros)	Notes	31/12/2024	31/12/2023
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature		336 782	363 827
Bénévolat			
TOTAL		336 782	363 827
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuites de biens		(336 782)	(363 827)
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
TOTAL		(336 782)	(363 827)

NOTES AUX COMPTES ANNUELS

Note 1 Présentation et faits marquants

1.1 Présentation

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31 décembre 2024 dont le total de bilan est 1.036.184 euros et au compte de résultat se soldant par un bénéfice de 165.551 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2 Faits marquants de l'exercice

L'objet de la Fondation est de soutenir, partout en France, des projets d'utilité sociale, culturelle, scientifique ou environnementale qui contribuent à faire de la Ville un lieu de vie meilleur pour tous.

Au cours de l'exercice 2024, la Fondation a soutenu 38 projets :

- 3 projets concernant l'insertion par le sport.

- 18 projets concernant l'égalité des chances pour les jeunes de 14 à 26 ans issus des quartiers prioritaires,
- 7 projets récompensés dans le cadre des appels à projets
- 10 projets concernant la lutte contre la grande précarité

L'ensemble des projets soutenus représente plus de 839 967 euros.

GÉNÉRALITÉS

Note 2 Principes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions :

- Du règlement n°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur ;
- Du règlement n°2018-06 et suivant du Comité de la Réglementation Comptable relatif aux comptes des associations et des fondations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à

l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisées dans un contexte de marché toujours complexe marqué notamment par la dégradation de l'environnement politico-économique malgré une amélioration des conditions de financement pour les clients sur le deuxième semestre. A moyen terme, les besoins fondamentaux du logement en France soutiendront la demande et l'activité du Groupe.

Note 3 Changement de méthode

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent

Note 4 Méthodes comptables

4.1 Financements accordés par la Fondation

Le Conseil d'administration décide des projets soutenus par la Fondation et des financements qui leurs sont alloués. Les financements attribués au cours de l'exercice sont

comptabilisés en charges d'exploitation. A la clôture de l'exercice, la fraction non versée pour l'année en cours est inscrite au passif des comptes de la Fondation et en engagement hors bilan pour les années suivantes.

4.2 Programme d'action pluriannuel

En date du 28 mars 2022, les Fondateurs ont décidé la prorogation de la Fondation d'entreprise Nexity pour une nouvelle période de cinq années et un nouveau programme d'action pluriannuel qui s'élève à un montant de 6.000.000 euros.

Cette somme correspond à des versements en numéraire, versée annuellement par les fondateurs sur une période de 5 années selon l'échéancier suivant :

- 1.100.000 euros en 2022,
- 1.150.000 euros en 2023,

- 1.200.000 euros en 2024,
- 1.250.000 euros en 2025,
- 1.300.000 euros en 2026.

Ainsi, au cours de l'exercice 2024, la Fondation a bénéficié de versements pour un montant global de 1.200.000 euros, enregistrés en produits.

4.3 Contributions volontaires en nature

Pour lui permettre de remplir sa mission, la Fondation bénéficie du soutien en moyens humains de la société Nexity.

La valorisation de ces moyens humains a été estimée à un montant de 336.782 €.

BILAN

Note 5 Actif

5.1 Disponibilités

Il s'agit du compte courant bancaire de la Fondation.

5.2 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges relatives à l'exercice suivant.

Note 6 Passif

6.1 Dettes fournisseurs

Les dettes fournisseurs correspondent aux honoraires des CAC non versées à la clôture, aux factures fournisseurs non payées et aux appels de fonds des années 2021 à 2024 non versés.

COMPTE DE RÉSULTAT

Note 7 Produits d'exploitation

(en euros)	31/12/2024	31/12/2023
Versements en numéraire reçus des fondateurs	1 200 000	1 150 000
Total produits d'exploitation	1 200 000	1 150 000

Note 8 Charges d'exploitation

(En euros)	31/12/2024	31/12/2023
Subventions accordées	(790 645)	(812 016)
Autres charges d'exploitation	(235 804)	(278 355)
Total charges d'exploitation	(1 026 449)	(1 090 371)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Note 9 Engagements hors bilan

9.1 Engagements donnés

Les montants à verser aux associations lors des prochaines années est de 371 802 euros.

9.2 Engagements reçus

Les versements à recevoir des fondateurs au titre du programme d'action pluriannuel sont garantis par une caution bancaire. Ces engagements reçus sont estimés à 2.550.000 euros.

Note 10 Événements postérieurs à la clôture

Aucun événement significatif ne s'est produit entre le 31 décembre 2024 et le Conseil d'Administration du 26 mars 2025 arrêtant les comptes au 31 décembre 2024 ;

Note 11 Honoraires de commissaires aux comptes

Les honoraires du Commissaire aux comptes portés au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 3 270 euros toutes taxes comprises.

Note 12 Rémunération des dirigeants

Les membres du CA sont tous bénévoles et à ce titre ne perçoivent aucune rémunération.