

# AUDIT FB

---

- Commissariat aux comptes

## **Association AELH**

*Agir Ensemble pour le logement en Huveaune*

115 Rue de la Granière

Les Néréides Bat. E

13011 MARSEILLE

**SIREN 404 867 343**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024**

**AELH**

Association

**Siège social : 115 rue de la Granière Les Néréides Bat E  
13011 MARSEILLE**

SIRET : 404 867 343 00034

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2024*

Mesdames, Messieurs,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le Bureau, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Association AELH relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association AELH à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTEE DE SAINT MENET - 13011 MARSEILLE  
Tél. 04 91 80 37 37 - E-mail : [barraaudit@free.fr](mailto:barraaudit@free.fr)

---

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts comptables de Marseille  
et de Commissaire aux comptes inscrite près la Cour d'Appel d'Aix en Provence

SARL AU CAPITAL DE 600 000 EUROS - SIRET 794 189 753 00013 - APE 6920Z - N° TVA FR 78 794 189 753

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024 et jusqu'à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons des appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, et qui ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Nous n'avons pas de justification particulière importante à vous communiquer dans le cas présent.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion, d'activité ou moral et des autres documents adressés aux adhérents**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Bureau et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les

PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTEE DE SAINT MENET - 13011 MARSEILLE  
Tél. 04 91 80 37 37 - E-mail : [barralaudit@free.fr](mailto:barralaudit@free.fr)

---

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts comptables de Marseille  
et de Commissaire aux comptes inscrite près la Cour d'Appel d'Aix en Provence

SARL AU CAPITAL DE 600 000 EUROS - SIRET 794 189 753 00013 - APE 6920Z - N° TVA FR 78 794 189 753

informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la

PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTEE DE SAINT MENET - 13011 MARSEILLE  
Tél. 04 91 80 37 37 - E-mail : [barraaudit@free.fr](mailto:barraaudit@free.fr)

---


Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts comptables de Marseille  
et de Commissaire aux comptes inscrite près la Cour d'Appel d'Aix en Provence

SARL AU CAPITAL DE 600 000 EUROS - SIRET 794 189 753 00013 - APE 6920Z - N° TVA FR 78 794 189 753

capacité de la Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à MARSEILLE, le 24 Mars 2025

<i>Cabinet titulaire du mandat</i>	<i>Signature</i>
<p><b>AUDIT FB</b></p> <p><b>Représentée par</b> <b>Mme Fabienne BARRAL</b></p>	<p><b>AUDIT FB</b> EURL au capital de 500 000 € SIRET 794 189 753 00013 67 Montée de Saint Menet Parc de la Buzine-Bât B 13011 MARSEILLE Tél. 04 91 80 37 37 - Fax 04 91 79 68 29</p> 

# Comptes annuels 2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

---

## AGIR ENSEMBLE POUR LOGEMENT EN HUEVAUNE

115 RUE DE LA GRANIERE  
13011 MARSEILLE

SIREN : 404.867.343

Statut juridique : Association déclarée

N° TVA : FR51404867343

# Sommaire

<b>Bilan</b>	<b>3</b>
<b>Compte de résultat</b>	<b>6</b>
<b>Détails des comptes</b>	<b>9</b>
Bilan détaillé — Actif	10
Bilan détaillé — Passif	11
Compte de résultat détaillé	12
<b>Annexes</b>	<b>15</b>
Préambule	16
Principes et méthodes comptables	17
Postes du bilan et du compte de résultat	19
Opérations et engagements envers les organes d’administration de direction ou de surveillance	23
Informations relatives à l’effectif	24

# Bilan



Bilan actif

		31/12/2024		
		Brut	Amort. Prov.	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
	Frais d'établissement			
	Frais de recherche et de développement			
	Donations temporaires d'usufruit			
	Concessions, brevets, licences, marques, ...			
	Immobilisations incorporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
	Terrains			
	Constructions			
	Installations techniques, matériel, ...			
	Autres immobilisations corporelles	24 086	23 612	474
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	<b>BIENS REÇUS PAR LEGS/DONS DESTINÉS À ÊTRE CÉDÉS</b>			
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
	Participations et Créances rattachées			
	Autres titres immobilisés			
ACTIF CIRCULANT	Prêts			
	Autres immobilisations financières	1 148		1 148
	<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>25 234</b>	<b>23 612</b>	<b>1 622</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>			
	Matières premières			
	En-cours de production			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et acomptes versés sur commandes			
	<b>CRÉANCES</b>			
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	67 474		67 474
	Créances reçues par legs ou donations			
	Autres créances	1 923		1 923
	Capital souscrit appelé non versé			
	<b>VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT</b>			
	Actions propres			
	Autres titres et instruments de trésorerie			
	<b>DISPONIBILITÉS</b>	50 188		50 188
	<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	1 868		1 868
	<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>121 454</b>		<b>121 454</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>146 688</b>	<b>23 612</b>	<b>123 076</b>

Bilan passif

		31/12/2024
		Net
FONDS PROPRES	<b>FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE</b>	
	Fonds propres statutaires	
	Fonds propres complémentaires	
	<b>FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE</b>	
	Fonds statutaires	
	Fonds propres complémentaires	
	Écarts de réévaluation	
	<b>RÉSERVES</b>	
	Réserves statutaires ou contractuelles	
	Réserves pour projet de l'entité	
	Autres réserves	4 188
	<b>REPORT À NOUVEAU</b>	57 928
	<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT DE L'EXERCICE</b>	-13 453
	<b>FONDS PROPRES CONSOMPTIBLES</b>	
	<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>	
	<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>	
TOTAL FONDS PROPRES (I)		48 664
Total fonds reportés et dédiés (II)		
Fonds dédiés reportés		
TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)		
PROV.	Provisions pour risques	
	Provisions pour charges	
	TOTAL PROVISIONS (III)	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
	Emprunts et dettes financières diverses	2 647
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 237
	Dettes des legs ou donations	
	Dettes fiscales et sociales	48 695
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
	Autres emprunts obligataires	
	Autres dettes	1 567
	Produits constatés d'avance	19 267
	TOTAL DETTES (IV)	74 412
Écarts de conversion passif (V)		
TOTAL PASSIF (I+ II + III + IV + V)		123 076

# Compte de résultat



Compte de résultat

		31/12/2024
		Net
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	
	Total des ventes de biens et services	43 966
	Vente de biens	
	dont ventes de dons en nature	
	Ventes de services	43 966
	dont parrainages	
	Produits de tiers financeurs	269 804
	Concours publics et subventions d'exploitation	269 804
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommptible	
	Ressources liées à la générosité du public	
	Dons manuels	
	Mécénat	
	Legs, donations et assurances-vie	
	Contributions financières	
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	5 017
	Utilisations des fonds dédiés	
	Autres produits	50
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)		318 837
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	
	Variation des stocks de marchandises	
	Autres achats et charges externes	76 398
	Aides financières	
	Impôts, taxes, et versements assimilés	5 919
	Salaires et traitements	178 469
	Charges sociales	63 694
	Dotations aux amortissements et aux provisions	728
	Sur actif circulant : dotation aux provisions	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	
	Report des fonds dédiés	
	Autres charges	6 908
	TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	332 117
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-13 280

		31/12/2024
		Net
PRODUITS FINANCIERS	De participations	
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	
	Autres intérêts et produits assimilés	41
	Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges	
	Différences positives de change	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)		41
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements et aux provisions	
	Intérêts et charges assimilées	214
	Différences négatives de change	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)		214
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)		-173
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV)		-13 453
PRODUITS EXCEPTION.	Sur opérations de gestion	
	Sur opérations en capital	
	Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges	
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTION.	Sur opérations de gestion	
	Sur opérations en capital	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)		318 878
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)		332 330
EXCÉDENT OU DÉFICIT		-13 453
CONTRIB. VOL. NAT.	Dons en nature	
	Prestations en nature	
	Bénévolat	3 683
	TOTAL	3 683
CONTRIB. VOL. NAT.	Secours en nature	
	Mise à disposition gratuite de biens	
	Charges de prestations en nature	
	Personnel bénévole	-3 683
TOTAL		-3 683

# Détails des comptes



Bilan détaillé — Actif

	31/12/2024
	Solde net
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	474
218101000000000 - AAI LOCAUX	2 400
218300000000000 - MAT. DE BUREAU ET INFORMATIQUE	7 183
218400000000000 - MOBILIER+ELECTROM.APPARTS JEUN	11 901
218410000000000 - MOBILIER BUREAU	2 601
281810100000000 - AMORTS AAI LOCAUX	1 968
281830000000000 - AMORT MAT BUR ET INFORMATIQUE	7 141
281840000000000 - IMMOB. MOBILIER JEUNES	11 901
281841000000000 - AMORTS MOBILIER APPARTS JEUNES	2 601
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	1 148
275000000000000 - DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS VERSÉS	1 148
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>	<b>1 622</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	
<b>CRÉANCES</b>	
CRÉANCES CLIENTS, USAGERS ET COMPTES RATTACHÉS	67 474
411000000000000 - CLIENTS	67 474
AUTRES CRÉANCES	1 923
467500000100000 - CAF APL JEUNES A RECEVOIR	676
468700000000000 - RBT FORMATION A RECEVOIR	1 247
<b>DISPONIBILITÉS</b>	
DISPONIBILITÉS	50 188
512100100000000 - CRÉDIT MUTUEL - CREDIT MUTUEL	30 107
517000000000000 - LIVRET BLEU	20 079
530000000000000 - CAISSE	2
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	1 868
486000000000000 - CCA	1 868
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>121 454</b>
CHARGES À RÉPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES (III)	
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS (IV)	
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)	
<b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>123 076</b>

Bilan détaillé — Passif

	31/12/2024
	Solde net
<strong>FONDS PROPRES</strong>	
<strong>RÉSERVES</strong>	
AUTRES RÉSERVES	4 188
106800000000000 - FONDS ASSOCIATIF	4 188
<strong>REPORT À NOUVEAU</strong>	
REPORT À NOUVEAU	57 928
110000000000000 - REPORT A NOUVEAU	57 928
<strong>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</strong>	<strong>-13 453</strong>
<strong>TOTAL FONDS PROPRES (I)</strong>	<strong>48 664</strong>
<strong>TOTAL FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS (II)</strong>	
<strong>TOTAL PROVISIONS (III)</strong>	
<strong>DETTES</strong>	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIÈRES DIVERS	2 647
165100000000000 - DEPOT GARANT.LOC.APPARTS JEUNE	2 647
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS	2 237
401000000000000 - FOURNISSEURS	2 237
DETTES FISCALES ET SOCIALES	48 695
421500000000000 - SALARIES NDF	490
428200000000000 - PROVISION POUR CONGES A PAYER	15 995
431000000000000 - URSSAF	17 370
437200000000000 - PREMALLIANCE	3 855
437400000000000 - PREVOYANCE	453
437450000000000 - MA NOUVELLE MUTUELLE	307
438200000000000 - CHARGES PROV/CONGE	5 758
442100000000000 - PAS DGFIP	1 224
448600000000000 - ETAT CHARGE A PAYER	3 243
AUTRES DETTES	1 567
411000000000000 - CLIENTS	1 307
467100000000000 - NDF DIVERS	260
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	19 267
487100000000000 - SUBVENTION CONSTATEE D'AVANCE	19 267
<strong>TOTAL DETTES (IV)</strong>	<strong>74 412</strong>
<strong>ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (V)</strong>	
<strong>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</strong>	<strong>123 076</strong>

Compte de résultat détaillé

	31/12/2024
	Solde net
<strong>PRODUITS D'EXPLOITATION</strong>	
PRESTATIONS DE SERVICES	43 966
7083000000000000 - LOYERS	43 966
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	269 804
7421000000000000 - AIDE EMBAUCHE PME	4 953
7471000000000000 - SUBVENTIONS ARL	32 088
7471200000000000 - SUBVENT° CD VILLE FONCTIONNMT	1 000
7472000000000000 - FONCTIONNEMENT LOYERS DEPARTMN	5 500
7481000000000000 - SUBVENTIONS CD PEL	4 000
7481500000000000 - SUBVENTIONS CGET PEL	9 500
7482000000000000 - SUBVENTION METROPOLE	6 000
7482500000000000 - SUBV.VILLE MRS PEL 2024	2 000
7483000000000000 - SUBV° FOND ABBE PIERRE + CAF	45 000
7483500000000000 - SUBVENT PADLH VILLE MRS	21 587
7485000000000000 - SUBVENTIONS FSL-ASELL	105 676
7489000000000000 - SUBVENT° LOGEMNT JEUNES DEPART	32 500
REPRISES SUR PROVISIONS ET AMORTISSEMENTS, TRANSFERTS DE CHARGES	5 017
7817400000000000 - REPRISE PROV° LOC.DTX	5 017
AUTRES PRODUITS	50
7580000000000000 - PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	0
7590000000000000 - COTISATIONS DES MEMBRES AELH	50
<strong>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</strong>	<strong>318 837</strong>
<strong>CHARGES D'EXPLOITATION</strong>	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	76 398
6060000000000000 - NDF CLERC	60
6061000000000000 - EDF	570
6063000000000000 - FOURNITURES D'ENTRETIEN ET DE PETIT ÉQUIPEMENT	105
6064000000000000 - FOURNITURES ADMINISTRATIVES	537
6111000000000000 - I.A.N	2 000
6132000000000000 - LOYER 13HABITAT	6 230
6133000000000000 - LOYERS APPARTS JEUNES	39 501
6135010000000000 - LOCATION PHOTOCOPIEUR	4 092
6142000000000000 - CHARGES LOCATIVES	3 167
6150000000000000 - ENTRETIEN ET REPARATION	1 101
6153000000000000 - AST	493
6160000000000000 - PRIMES D'ASSURANCES	729
6161000000000000 - ASSUR LIGAP RUE AUBAGNE	608
6226100000000000 - HONORAIRES PSYCHOLOGUE	350
6226200000000000 - HONORAIRES CAC	3 816
6226300000000000 - HONORAIRES PAYE	3 368
6234000000000000 - CADEAUX ET PARTICIPATIONS	54
6250000000000000 - DEPLACEMENTS NAURAYE	197
6250500000000000 - NDF NAURAYE	819
6251100000000000 - NDF DEYDIER	258

6251200000000000 - DEPLACEMENTS GUIRAUDOU	494
6251500000000000 - DEPLACEMENT COGET	769
6251600000000000 - DEPLACEMENTS CHAREYRE	395
6251700000000000 - DEPLACEMENT CLERC	292
6251800000000000 - DEPLACEMENTS BENHMICHANE	1 393
6252000000000000 - NDF DEPLACEMENTS KATCHADO	43
6257000000000000 - RECEPTIONS	143
6260000000000000 - FRAIS POSTAUX ET TELECOM	1 177
6261000000000000 - TELEPHONE-INTERNET	3 052
6270000000000000 - SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS	279
6284000000000000 - COTISATIONS FEDERATION AIL	126
6286000000000000 - COTIS ALID	180
IMPÔTS, TAXES, ET VERSEMENTS ASSIMILÉS	5 919
6333000000000000 - TAXE FORMATION PROFESSIONNELLE	3 243
6351300000000000 - TAXE OM APPARTS JEUNES	2 676
SALAIRES ET TRAITEMENTS	178 469
6410000000000000 - REMUNERATION DU PERSONNEL	177 238
6412000000000000 - CONGES PAYES ET DOTATION	481
6485000000000000 - FORMATION	750
CHARGES SOCIALES	63 694
6450000000000000 - CHARGES S/ CONGES PAYES	794
6451000000000000 - COTISATIONS À L'URSSAF	40 687
6452000000000000 - COTIS MUTUELLES	1 615
6453000000000000 - COTISATIONS PREMALLIANCE	10 522
6454000000000000 - COTIS.POLE EMPLOI	7 573
6455000000000000 - COTISATIONS PREVOYANCE	1 077
6458100000000000 - FORMATION ORGANISME	80
6475000000000000 - MEDECINE TRAVAIL	1 346
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS (CHARGES D'EXPLOITATION)	728
6811200000000000 - DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	728
AUTRES CHARGES	6 908
6540000000000000 - PERTES IRRECOUV./LOYERS JEUNES	6 907
6580000000000000 - FRAIS DIVERS DE GESTION	1
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	332 117
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-13 280
PRODUITS FINANCIERS	
AUTRES INTÉRÊTS ET PRODUITS ASSIMILÉS	41
7680000000000000 - PRODUITS FINANCIERS	41
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)	41
CHARGES FINAN.	
INTÉRÊTS ET CHARGES ASSIMILÉES	214
6616500000000000 - AGIOS	214
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)	214
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	-173
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV)	-13 453
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	318 878

TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	332 330
EXCÉDENT OU DÉFICIT	-13 453
DONATIONS	
BÉNÉVOLAT	3 683
8750000000000000 - 87500000	3 683
TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	3 683
TOTAL CHARGES DE CONTRIBUTIONS EN NATURE	-3 683

# Annexes





# Préambule

## Introduction à l'annexe

L'exercice fiscal clos le **31/12/2024** a une durée de **12** mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **123 076,31 €**.

Le résultat net comptable est **une perte** de **-13 452,58 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

# Principes et méthodes comptables

## Règlement comptable

### Description de l'entité

Association Loi 1901 d'aide au logement pour des personnes en difficulté

### Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

## Liste des méthodes

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
  - des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
  - le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées.
- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
<b>Bâtiments, installations et agencements</b>	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
<b>Matériel et outillage</b>	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
<b>Immobilisations incorporelles</b>	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	N/A
Autres	N/A

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Subventions

**Inscription non-proratisée :**

Les subventions d'exploitations reçues sont enregistrées en produits dès qu'elles sont octroyées. De ce fait, des subventions à recevoir peuvent être enregistrées dans les comptes si le contrat d'attribution est signé, que des dépenses ont été engagées mais que les subventions n'ont pas encore été reçues.

# Postes du bilan et du compte de résultat

## Informations relatives à l'actif

### Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel e...				
Autres immobilisations corporelles	24 086			24 086
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts	1 148			1 148
Autres immobilisations financières				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice N-1  
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(D) Solde des comptes à la date de la plaquette

### Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...				
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel e...				
Autres	22 884	728		23 612
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent  
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des partici...				
Prêts				
Autres immo. financières	1 148	1 148		
Clients douteux				
Autres créances clients	67 474	67 474		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. soci...				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	1 923	1 923		
Charges constatées d'avance	1 868	1 868		
TOTAL	72 414	72 414		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exe...				
Prêts et avances consentis aux as...				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	1 868	
TOTAL	1 868	

Informations relatives au passif

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux établissem...				
Emprunts et dettes financières div...	2 647	2 647		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 237	2 237		
Personnel et comptes rattachés	16 485	16 485		
Sécurité Sociale et autres org. soci...	27 743	27 743		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	4 467	4 467		
Dettes sur immobilisations et com...				
Groupe et associés				
Autres dettes	260	260		
Produits constatés d'avance	19 267	19 267		
TOTAL	73 105	73 105		
Emprunts souscrits en cours d'exe...				
Emprunts remboursés en cours d'e...	610			
Montant des emprunts et dettes c...				

Précisions sur certains postes de passif

Produits constatés d'avance	Montant	Commentaire
Produits constatés d'avance	-19 267	
TOTAL	-19 267	

Informations relatives au compte de résultat

Cotisations

MEMBRES : 50 € sur 2024

Concours publics et subventions

Ventilation des subventions

Répartition par secteur d'activité Montant

SUBVENTIONS ARL C DEPARTEMENT 32 088,25  
SUBVENT° VILLE MARSEILLE FONCTIONMNT GENERAL 1 000,00  
SUBVENT°FONCTION LOYERS C DEPART 5 500,00  
SUBVENTIONS CD PEL 4 000,00  
SUBVENTIONS CGET PEL 9 500,00  
SUBVENTION METROPOLE 6 000,00  
SUBVENT° PEL VILLE MARSEILLE 2 000,00  
SUBV° FOND ABBE PIERRE + FAP PADLH + CAF 45 000,00  
SUBVENT PADLH VILLE MRS 21 586,66  
SUBVENTIONS FSL-ASELL 105 676,20  
SUBVENT° LOGEMNT JEUNES DEPART 32 500,00  
**Total 264 851,11**

État des charges à payer et des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

Charges à payer	Montant	Commentaire
Personnel - Dettes provisionnées ...	15 995	
Organismes sociaux - Charges so...	5 758	
État - Charges à payer	3 243	
TOTAL	24 996	

Contributions volontaires en nature

Les contributions bénévoles effectuées par le Président de l'Association a fait l'objet d'une valorisation comptable car ne fait pas l'objet de rémunération.

En application de l'article article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006, il est rappelé le montant total des rémunérations pour l'exercice clos le 31/12/2023 versées aux trois plus hauts cadres dirigeants, bénévoles et salariés de l'association sont les suivantes :

Montant total : **3 682,80 euros**

Rémunérations : 3 682,80 euros (soit 390 h à 11,88€/h SMIC en vigueur 2024 )  
Avantages en nature : Néant

Mise à disposition gratuite des biens

Néant (loyer modéré, mis à disposition par 13 HABITAT en dessous du prix du marché)

# Opérations et engagements envers les organes d'administration de direction ou de surveillance

Information sur les rémunérations

Rémunérations des trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés :

Cadres salariés :  
- Jean-Yves Pouiol : NS

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Hommes	Femmes	Total
Cadres	1		1
Non-cadres	1	7	8
Employés			

