



CENTRE DAMIEN DE MOLOKAÏ (Association Loi 1901)

209 Avenue Daumesnil

75012 PARIS

ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2025

ALLADE SAS
Ibrahim IBIKUNLE

Société d'Expertise Comptable
Expert-comptable
N°Inscription à l'Ordre : 07 0087257201
N°SIREN : 807 923 131. 113 avenue JB Lebas 59100 Roubaix.
N°TVA Intracommunautaire : FR44807923131

ACTIF	Exercice clos le		31/12/2025		Exercice précédent	
	(12 mois)		31/12/2024		(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
. Frais d'établissement						
. Frais de recherche et développement						
. Donations temporaires d'usufruit						
. Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires						
. Fonds commercial						
. Autres immobilisations incorporelles						
. Immobilisations incorporelles en cours						
. Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
. Terrains	104 778,85	14 452,55	90 326,30	6,39	90 326,30	7,19
. Constructions	781 241,05	110 091,19	671 149,86	47,50	709 581,26	56,48
. Installations techniques, matériel & outillage industriels	216 789,76	45 384,58	171 405,18	12,13	186 398,98	14,84
. Autres immobilisations corporelles	53 130,52	50 686,76	2 443,76	0,17	3 381,22	0,27
. Immobilisations corporelles en cours	408 412,51		408 412,51	28,91	149 446,80	11,90
. Avances & acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières						
. Participations et Créances rattachées						
. Autres titres immobilisés						
. Prêts						
. Autres						
TOTAL (I)	1 564 352,69	220 615,08	1 343 737,61	95,10	1 139 134,56	90,68
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
. Créances clients, usagers et comptes rattachés						
. Créances reçues par legs ou donations						
. Autres	7 684,01		7 684,01	0,54	7 622,45	0,61
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	61 490,82		61 490,82	4,35	109 487,98	8,72
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	69 174,83		69 174,83	4,90	117 110,43	9,32
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecarts de conversion Actif (V)						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 633 527,52	220 615,08	1 412 912,44	100,00	1 256 244,99	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
--------	---	--	---	--

FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
. Fonds propres statutaires	878 564,98	62,18	878 564,98	69,94
. Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
. Fonds statutaires				
. Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
. Réserves statutaires ou contractuelles				
. Réserves pour projet de l'entité				
. Autres				
Report à nouveau	366 362,74	25,93	249 429,82	19,86
Excédent ou déficit de l'exercice	157 968,44	11,18	116 932,92	9,31
Situation nette (sous total)	1 402 896,16	99,29	1 244 927,72	99,10
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 402 896,16	99,29	1 244 927,72	99,10
FONDS REPORTES ET DEDIES				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 000,00	0,42	5 670,00	0,45
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	4 016,28	0,28	5 647,27	0,45
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	10 016,28	0,71	11 317,27	0,90
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 412 912,44	100,00	1 256 244,99	100,00

ENGAGEMENTS REÇUS				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				
ENGAGEMENTS DONNÉS				

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
PRODUITS D'EXPLOITATION:						
Cotisations	900,00		700,00		200	28,57
Ventes de biens et services						
- Ventes de biens	7 186,61		8 218,11		-1 032	-12,55
- dont ventes de dons en nature						
- Ventes de prestations de services	14 386,37		2 325,00		12 061	518,75
- dont parrainages						
Produits de tiers financeurs						
- Concours publics et subventions d'exploitation						
- Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommptible						
- Ressources liées à la générosité du public						
- Dons manuels	247 039,35		362 876,00		-115 837	-31,91
- Mécénats	66 470,00				66 470	N/S
- Legs, donations et assurances-vie						
- Contributions financières	80 000,00				80 000	N/S
Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges						
Utilisations des fonds dédiés						
Autres produits			1 068,05		-1 068	-100,00
Total des produits d'exploitation (I)	415 982,33		375 187,16		40 795	10,87
CHARGES D'EXPLOITATION:						
Achats de marchandises	1 294,49		1 097,63		197	17,96
Variations stocks						
Autres achats et charges externes	101 004,01		97 646,16		3 358	3,44
Aides financières	40 381,31		12 000,00		28 381	236,51
Impôts, taxes et versements assimilés	324,72		1 707,43		-1 383	-81,01
Salaires et traitements	43 022,04		65 890,16		-22 868	-34,70
Charges sociales	13 824,97		22 344,30		-8 520	-38,12
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	58 232,29		57 468,23		764	1,33
Dotations aux provisions						
Reports en fonds dédiés						
Autres charges	779,96		281,15		498	177,22
Total des charges d'exploitation (II)	258 863,79		258 435,06		428	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	157 118,54		116 752,10		40 366	34,57
PRODUITS FINANCIERS:						
De participations						
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif						
Autres intérêts et produits assimilés	849,90		201,25		648	322,39
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (III)	849,90		201,25		648	322,39
CHARGES FINANCIERES:						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (IV)						
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	849,90		201,25		648	322,39

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	157 968,44	116 953,35	41 015	35,07
PRODUITS EXCEPTIONNELS:				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)				
CHARGES EXCEPTIONNELLES:				
Sur opérations de gestion		20,43	-20	-100,00
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VI)		20,43	-20	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		-20,43	20	-100,00
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I + III + V)	416 832,23	375 388,41	41 444	11,04
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	258 863,79	258 455,49	408	0,16
EXCEDENT OU DEFICIT	157 968,44	116 932,92	41 036	35,09

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
PRODUITS :					
Dons en nature					
Prestations en nature					
Bénévolat					
TOTAL					
CHARGES :					
Secours en nature					
Mise à disposition gratuite de biens et services					
Prestations					
Personnel bénévole					
TOTAL					

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
. Frais d'établissement						
. Frais de recherche et développement						
. Donations temporaires d'usufruit						
. Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires						
. Fonds commercial						
. Autres immobilisations incorporelles						
. Immobilisations incorporelles en cours						
. Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
. Terrains	104 778,85	14 452,55	90 326,30	6,39	90 326,30	7,19
21100000000 Terrains	104 778,85		104 778,85	7,42	104 778,85	8,34
29110000000 Dépréciations des terrains		14 452,55	-14 452,55	-1,01	-14 452,55	-1,14
. Constructions	781 241,05	110 091,19	671 149,86	47,50	709 581,26	56,48
21310000000 Bâtiments	781 241,05		781 241,05	55,29	781 241,05	62,19
28131000000 Amortissements bâtiments		110 091,19	-110 091,19	-7,78	-71 659,79	-5,69
. Installations techniques, matériel & outillage industriels	216 789,76	45 384,58	171 405,18	12,13	186 398,98	14,84
21510000000 Installations complexes spé	211 128,53		211 128,53	14,94	211 128,53	16,81
21540000000 Mat&riel Industriel	5 661,23		5 661,23	0,40	2 401,40	0,19
28152000000 Amortissements Install cplexes		44 429,77	-44 429,77	-3,13	-27 092,26	-2,15
28154000000 Amts Maté Industriel		954,81	-954,81	-0,06	-38,69	0,00
. Autres immobilisations corporelles	53 130,52	50 686,76	2 443,76	0,17	3 381,22	0,27
21820000000 Matériel de Transport	26 464,00		26 464,00	1,87	26 464,00	2,11
21830000000 Matériel de bureau et Informatique	1 979,77		1 979,77	0,14	1 369,97	0,11
21840000000 Mobilier	24 686,75		24 686,75	1,75	24 686,75	1,97
28182000000 Amortissements Maté Transport		26 464,00	-26 464,00	-1,86	-26 464,00	-2,10
28183000000 Amt Mat Bureau et Info		1 501,16	-1 501,16	-0,10	-1 076,24	-0,08
28184000000 Amortissements du mobilier		22 721,60	-22 721,60	-1,60	-21 599,26	-1,71
. Immobilisations corporelles en cours	408 412,51		408 412,51	28,91	149 446,80	11,90
23110000000 Constructions en cours	408 412,51		408 412,51	28,91	149 446,80	11,90
. Avances & acomptes						
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières						
. Participations et Créances rattachées						
. Autres titres immobilisés						
. Prêts						
. Autres						
TOTAL (I)	1 564 352,69	220 615,08	1 343 737,61	95,10	1 139 134,56	90,68
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
. Créances clients, usagers et comptes rattachés						
. Créances reçues par legs ou donations						
. Autres	7 684,01		7 684,01	0,54	7 622,45	0,61
42100000000 Personnel-Rem dues	61,56		61,56	0,00		
46700000000 Terrain-Formalisation en cours	7 622,45		7 622,45	0,54	7 622,45	0,61
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	61 490,82		61 490,82	4,35	109 487,98	8,72
51210000000 Compte Courant FR (Crédit Agricole)	30 149,49		30 149,49	2,13	91 541,58	7,29
51220000000 Societe Generale Benin	4 844,18		4 844,18	0,34	16 103,26	1,28
51230000000 Livret A	25 216,15		25 216,15	1,78	701,25	0,06
53100000000 Caisse	1 281,00		1 281,00	0,09	1 141,89	0,09

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	69 174,83		69 174,83	4,90	117 110,43	9,32
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion Actif (V)						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 633 527,52	220 615,08	1 412 912,44	100,00	1 256 244,99	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
FONDS PROPRES				
Fonds propres sans droit de reprise				
. Fonds propres statutaires	878 564,98	62,18	878 564,98	69,94
10210000000 Première situation nette établie	878 564,98	62,18	878 564,98	69,94
. Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
. Fonds statutaires				
. Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
. Réserves statutaires ou contractuelles				
. Réserves pour projet de l'entité				
. Autres				
Report à nouveau	366 362,74	25,93	249 429,82	19,86
11000000000 Report à Nouveau	366 362,74	25,93	249 429,82	19,86
Excédent ou déficit de l'exercice	157 968,44	11,18	116 932,92	9,31
Situation nette (sous total)	1 402 896,16	99,29	1 244 927,72	99,10
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 402 896,16	99,29	1 244 927,72	99,10
FONDS REPORTES ET DEDIES				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL (II)				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
DETTES				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 000,00	0,42	5 670,00	0,45
40810000000 Factures Non Parvenues	6 000,00	0,42	5 670,00	0,45
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	4 016,28	0,28	5 647,27	0,45
42100000000 Personnel-Rem dues			138,51	0,01
42120000000 Autres Personnel-Rem dues			274,67	0,02
43100000000 Sécurité Sociale	3 402,20	0,24	3 391,58	0,27
43120000000 CNSS BENIN	182,94	0,01	1 092,00	0,09
44210000000 Prélèvement à la source	292,42	0,02	138,51	0,01
44212000000 ITS BENIN	102,14	0,01	612,00	0,05
44213000000 VPS BENIN	36,58	0,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	10 016,28	0,71	11 317,27	0,90
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	1 412 912,44	100,00	1 256 244,99	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)
--------	---	---

ENGAGEMENTS REÇUS

Legs nets à réaliser :

- acceptés par les organes statutairement compétents
- autorisés par l'organisme de tutelle

Dons en nature restant à vendre

ENGAGEMENTS DONNÉS

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%					
		Total		%		Total		%		Variation		%	
PRODUITS D'EXPLOITATION:													
Cotisations		900,00				700,00				200		28,57	
75600000000 Cotisations (liées à la vie st		900,00				700,00				200		28,57	
Ventes de biens et services													
- Ventes de biens		7 186,61				8 218,11				-1 032		-12,55	
70120000000 Ventes de produits de l'associ		7 186,61				8 218,11				-1 032		-12,55	
- dont ventes de dons en nature													
- Ventes de prestations de services		14 386,37				2 325,00				12 061		518,75	
70610000000 Manifestations et colloques		11 670,25				665,00				11 005		N/S	
70620000000 Recette de séjours des bénévol		2 716,12				1 660,00				1 056		63,61	
- dont parrainages													
Produits de tiers financeurs													
- Concours publics et subventions d'exploitation													
- Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommptible													
- Ressources liées à la générosité du public													
- Dons manuels		247 039,35				362 876,00				-115 837		-31,91	
75410000000 Dons manuels						334 599,50				-334 599		-100,00	
75411000000 Dons manuels		100 258,88								100 258		N/S	
75412000000 Abandons frais bénévoles		25 580,47				28 276,50				-2 696		-9,52	
75414000000 Dons entreprises sans conventi		121 200,00								121 200		N/S	
- Mécénats		66 470,00								66 470		N/S	
75420000000 Mécénats		66 470,00								66 470		N/S	
- Legs, donations et assurances-vie													
- Contributions financières		80 000,00								80 000		N/S	
75510000000 Contributions financières		80 000,00								80 000		N/S	
Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges													
Utilisations des fonds dédiés													
Autres produits						1 068,05				-1 068		-100,00	
75880000000 Produits divers de gestion cou						1 068,05				-1 068		-100,00	
Total des produits d'exploitation (I)		415 982,33				375 187,16				40 795		10,87	
CHARGES D'EXPLOITATION:													
Achats de marchandises		1 294,49				1 097,63				197		17,96	
60700000000 Fournitures d'activités et d'é						1 097,63				-1 097		-100,00	
60770000000 Achats d'objets artisanaux au Bénin - remboursement Serge Goubemo		1 294,49								1 294		N/S	
Variations stocks													
Autres achats et charges externes		101 004,01				97 646,16				3 358		3,44	
60221000000 Combustibles		365,89								365		N/S	
60410000000 Achats prestations		561,01				658,70				-97		-14,73	
60560000000 Petit équipement et travaux		347,48								347		N/S	
60630000000 Fournitures d'entretien et de		1 787,16				11 437,94				-9 650		-84,37	
60640000000 Fournitures administratives		15,00				33,17				-18		-54,54	
60680000000 Intermarché (huile cuisson Auberge)		100,37								100		N/S	
60681000000 Semences et plants						60,92				-60		-100,00	
61100000000 Sous-traitance générale (contr		31 950,00				700,00				31 250		N/S	
61300000000 Mailchimp - solution logiciel newsletter		433,12				1 084,66				-651		-60,05	
61320000000 Locations immobilières (loyer)		5 400,00				5 400,00						0,00	
61500000000 Entretien et réparations						1 387,43				-1 387		-100,00	
61550000000 Entretien et réparation sur le		679,90								679		N/S	
61560000000 Maintenance		2 475,48								2 475		N/S	
61600000000 Assurances		505,78				443,24				62		14,00	
61800000000 Divers		37,45								37		N/S	
61830000000 Documentation technique		1 760,26								1 760		N/S	
62260000000 Honoraires		12 184,51				12 740,27				-556		-4,35	
62340000000 Cadeaux a la clientele		350,00								350		N/S	
62360000000 Catalogues et imprimés		928,94				428,19				500		116,82	

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/09/2026

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
62370000000 Impressions	234,00		234	N/S
62400000000 Transports de biens et transpo	1 919,67	202,61	1 717	850,00
62470000000 Transport international	32 229,59	33 346,94	-1 117	-3,34
62500000000 Déplacements et missions	160,00	28 015,86	-27 855	-99,42
62510000000 Frais de transport local (zem, taxis, etc.)	71,00		71	N/S
62560000000 Frais de mission, achat de nou	4 148,11		4 148	N/S
62570000000 Réceptions (restaurant, traite	375,92		375	N/S
62610000000 Frais postaux	93,46	72,48	21	29,17
62620000000 Frais de télécommunications (t		120,79	-120	-100,00
62700000000 Services bancaires et assimilé	1 889,91	1 512,96	377	24,93
Aides financières	40 381,31	12 000,00	28 381	236,51
65700000000 Aides financières	40 381,31	12 000,00	28 381	236,51
Impôts, taxes et versements assimilés	324,72	1 707,43	-1 383	-81,01
63500000000 Autres impots taxes et vers. ass.	324,72		324	N/S
63540000000 Libellé à définir		30,49	-30	-100,00
63780000000 Autres impôts et taxes		1 676,94	-1 676	-100,00
Salaires et traitements	43 022,04	65 890,16	-22 868	-34,70
64100000000 Rémunérations du personnel	43 022,04	60 890,16	-17 868	-29,33
64130000000 Primes et gratifications		5 000,00	-5 000	-100,00
Charges sociales	13 824,97	22 344,30	-8 520	-38,12
64500000000 Charges de sécurité sociale et	1 119,48	900,00	219	24,33
64510000000 Cotisations URSSAF	12 597,28	18 809,40	-6 212	-33,02
64520000000 Mutuelle		2 427,90	-2 427	-100,00
64550000000 ORTB BENIN	12,21		12	N/S
64700000000 Autres charges sociales	96,00	207,00	-111	-53,61
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	58 232,29	57 468,23	764	1,33
68112000000 Amortissements immob Corp	58 232,29	57 468,23	764	1,33
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	779,96	281,15	498	177,22
65880000000 Autres charges diverses	779,96	281,15	498	177,22
Total des charges d'exploitation (II)	258 863,79	258 435,06	428	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	157 118,54	116 752,10	40 366	34,57
PRODUITS FINANCIERS:				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif				
Autres intérêts et produits assimilés	849,90	201,25	648	322,39
76800000000 Autres produits financiers	849,90	201,25	648	322,39
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (III)	849,90	201,25	648	322,39
CHARGES FINANCIERES:				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (IV)				
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	849,90	201,25	648	322,39
RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	157 968,44	116 953,35	41 015	35,07
PRODUITS EXCEPTIONNELS:				

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
------------------------------	---	---	-----------------------------------	---

Sur opérations de gestion					
Sur opérations en capital					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Total des produits exceptionnels (V)					
CHARGES EXCEPTIONNELLES:					
Sur opérations de gestion		20,43	-20	-100,00	
67100000000 Charges excep sur opé gestion		20,43	-20	-100,00	
Sur opérations en capital					
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions					
Total des charges exceptionnelles (VI)		20,43	-20	-100,00	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		-20,43	20	-100,00	
Participation des salariés aux résultats (VII)					
Impôts sur les bénéfices (VIII)					
Total des produits (I + III + V)	416 832,23	375 388,41	41 444	11,04	
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	258 863,79	258 455,49	408	0,16	
EXCEDENT OU DEFICIT	157 968,44	116 932,92	41 036	35,09	

EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
PRODUITS :					
Dons en nature					
Prestations en nature					
Bénévolat					
TOTAL					
CHARGES :					
Secours en nature					
Mise à disposition gratuite de biens et services					
Prestations					
Personnel bénévole					
TOTAL					

Préambule

Association française de loi 1901, créée le 22 mars 2011, l'association Centre Damien de Molokaï vise à soutenir la Cité Saint-Damien, un espace culturel pour les enfants au Sud Bénin, dans le village d'Agonsoudja, intervenant dans le domaine du scolaire et du périscolaire. À cette mission pédagogique fondatrice s'ajoutent deux volets : une activité d'hôtellerie-restauration, visant à prendre en charge les frais de fonctionnement de la Cité Saint-Damien ; et un volet environnemental ayant pour objectif de mettre en valeur la nature, la respecter, et sensibiliser à la préservation de l'environnement.

En France, l'association Centre Damien anime un réseau de donateurs afin de subventionner les projets de développement de la Cité Saint-Damien. Ses ressources proviennent essentiellement de dons.

Elle ne reçoit aucune subvention publique.

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 412 912,44 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 157 968,44 E.

1 - Événements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice

Poursuite des constructions et aménagements.

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

2 - Principes, règles et méthodes comptables

2.1 - Méthode générale

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Plus précisément, il s'agit du Règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018, tel que modifié par les règlements ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers et ANC n° 2023-03.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)

2.2 - Principales méthodes d'évaluation et de présentation

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

2.2.1 - Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les frais d'acquisition des immobilisations à savoir les droits de mutations, les honoraires, les commissions et les frais d'actes sont incorporés (ou sont directement inscrits en charges) dans le coût d'acquisition ou de production de ces immobilisations.

2.2.2 - Amortissements et dépréciation de l'actif :

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation.

Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	de 03 ans à 10 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 05 à 25 ans
Constructions	de 05 à 25 ans
Agencement des constructions	de 05 à 25 ans
Matériel et outillage industriels	de 05 à 10 ans
Agencements, aménagements, installations	de 05 à 10 ans
Matériel de transport	de 05 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)**2.2.3 - Créances :**

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non recouvrement.

2.2.4 - Provisions pour risques et charges :

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.2.5 - Indemnités de fin de carrière :

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les engagements des indemnités pour départ à la retraite ne représentent pas un montant significatif et n'ont pas été valorisés dans les comptes et dans l'annexe.

2 - Principes, règles et méthodes comptables (suite)**2.3 - Changement de méthode d'évaluation et de présentation**

L'entité présente, l'Etat des Avantages et Ressources provenant de l'étranger.

Conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, applicable obligatoirement aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, certaines règles de présentation du compte de résultat ont été modifiées.

La technique comptable des transferts de charges n'est plus autorisée par le Plan Comptable Général.

En conséquence, à compter de l'exercice 2025, les éléments auparavant comptabilisés au moyen de comptes de transferts de charges sont désormais enregistrés au crédit des comptes de charges auxquels ils se rattachent.

La définition des produits et charges exceptionnels a été restreinte. Désormais, seuls les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel peuvent être présentés en résultat exceptionnel.

En conséquence, certaines opérations auparavant présentées en résultat exceptionnel sont désormais comptabilisées en résultat d'exploitation selon leur nature.

Ces changements de méthode comptable modifient la présentation de certains postes du compte de résultat. Ils sont sans incidence sur le résultat net de l'exercice, mais affectent la répartition entre résultat d'exploitation et résultat exceptionnel.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Immobilisations :

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	1 301 517	262 835		1 564 353
Immobilisations financières				
TOTAL	1 301 517	262 835		1 564 353

3.2 - Amortissements :

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL I				
Terrains				
Constructions				
sur sol propres	71 660	38 431		110 091
sur sol d'autrui				
inst. géné., agencmt	48 692	18 460		67 151
Install. tech., matériel, outill. industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Install. générales, agencements divers		955		955
Matériel de transport	26 464			26 464
Matériel de bureau et informatique	1 076	425		1 501
Emballage récupérables et divers				
TOTAL II	147 892	58 271		206 162
TOTAL GENERAL (I+II)	147 892	58 271		206 162

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Les immobilisations corporelles existantes (hors matériel de transport et mobilier) correspondent essentiellement aux constructions et aménagements sur les terrains acquis.

Ces constructions et aménagements ont été intégrés en 2022 sur la base du rapport d'évaluation d'un expert immobilier agréé à Cotonou (BENIN) établi en date du 6/10/2023. Une décote de 35% a été appliquée à la valorisation faite par l'expert immobilier.

Les biens ainsi intégrés en 2022 ont fait l'objet d'amortissement à compter du 01/01/2023.

En 2023, d'autres immobilisations identifiées dans le rapport de l'expert immobilier cité ci-avant ont été intégrées pour leur coût réel pour un total de 150 K€. Elles ont été amorties à compter de l'exercice 2024.

En 2024, de nouvelles dépenses de constructions ont été engagées afin d'ériger de nouveaux bâtiments. les travaux (dont la valeur s'élève à 149 K€ au 31/12/24) sont en cours et ont été comptabilisés ocmme tels en l'absence de mise en service des biens.

En 2024, le terrain acquis pour un montant de 7 622, 45 € a été comptabilisé dans un compte transitoire dans l'attente d'une formalisation juridique de l'acquisition.

En 2025, on note 259 K€ de dépenses supplémentaires de construction en cours.

3.3 - Eléments constitutifs du fond commercial

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	6 000	6 000		
Dettes fiscales & sociales	4 016	4 016		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	10 016			

4.2 - Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	6 000
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	6 000

5 - Notes sur le compte de résultat

6 - Autres informations

6.1 - Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés

Les engagements des indemnités pour départ à la retraite ne représentent pas un montant significatif et n'ont pas été valorisés dans les comptes et dans l'annexe.

6.2 - Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres		
Non Cadres	1	0
TOTAL	1	0

6.3 - Honoraires du commissaire au comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 6 000 €.