

FOND DE DOTATION MOULIN D'ANDE - SUZANNE LIPINSKA

65 RUE DU MOULIN

27430 ANDE

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<i>Bilan Actif</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>2</i>
<i>Détail de l' Actif</i>	<i>3</i>
<i>Détail du Passif</i>	<i>4</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>5</i>
<i>Détail du compte de résultat</i>	<i>6</i>
<i>Créances et dettes</i>	<i>8</i>
<i>Tableau de suivi des fonds dédiés</i>	<i>9</i>
<i>Règles et méthodes comptables 1</i>	<i>10</i>

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	27 120	9 285	17 835	22 491
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	291 663	61	291 602	290 100
	Constructions	507 675	18 291	489 384	505 025
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	494 664	21 347	473 317	167 686
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL ( I )		1 321 122	48 984	1 272 138	985 301
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés				
	Autres créances	402		402	
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	24 820		24 820	67 042
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL ( II )	25 222		25 222	67 042
Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )					
Primes de remboursement des obligations ( IV )					
Ecarts de conversion actif ( V )					
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 346 344	48 984	1 297 360	1 052 344
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an					
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents			- autorisés par l'organisme de tutelle		
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Fonds associatifs	<b>Fonds propres</b>		
	Fonds associatifs sans droit de reprise	1 268 000	968 000
	Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Report à nouveau	312	312
	<b>Résultat de l'exercice</b>		
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>1 268 312</b>	<b>968 312</b>
	<b>Autres fonds associatifs</b>		
	Fonds associatifs avec droit de reprise		
Provisions	- Apports		
	- Legs et donations		
	- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Droits des propriétaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds associatifs</b>		
	<b>Total des fonds associatifs</b>	<b>1 268 312</b>	<b>968 312</b>
Fonds dédiés	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	Sur subventions de fonctionnement		
	Sur dons manuels affectés		
DETTES (1)	Sur legs et donations affectés		
	<b>Total des fonds dédiés</b>	<b>26 143</b>	<b>73 961</b>
DETTES (1)	<b>DETIES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETIES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 492	5 752
	Dettes fiscales et sociales	1 076	4 243
	<b>DETIES DIVERSES</b>		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	338	76
DETTES (1)	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>2 906</b>	<b>10 071</b>
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>1 297 360</b>	<b>1 052 344</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		0,00	0,00
(1) Dont à moins d'un an		2 906	10 071
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
ENGAGEMENTS DONNES			

Détail de l' Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TO TAL II - Actif Immobilisé NET	1 272 138	98,06	985 301	93,63	286 837	29,11
Frais d'établissement	17 835	1,37	22 491	2,14	(4 656)	-20,70
Frais modifications statutaires	27 120	2,09	27 120	2,58		
Amts frais modifications statutaires	(9 285)	-0,72	(4 629)	-0,44	(4 656)	-100,58
Terrains	291 602	22,48	290 100	27,57	1 502	0,52
Terrains Moulin d'Andé	290 100	22,36	290 100	27,57		
Agenc. aménag. terrains	1 563	0,12			1 563	
Amts Agenc. aménag. terrains	(61)				(61)	
Constructions	489 384	37,72	505 025	47,99	(15 640)	-3,10
Constructions Moulin d'Andé	507 675	39,13	507 675	48,24		
Amts Agenc Aménag Construction	(18 291)	-1,41	(2 650)	-0,25	(15 640)	-590,16
Autres immobilisations corporelles	473 317	36,48	167 686	15,93	305 631	182,26
Instal. génér. agenc. div.	193 057	14,88	169 225	16,08	23 832	14,08
Mat. bureau et inform.	1 608	0,12	1 608	0,15		
Oeuvre d'Art	300 000	23,12			300 000	
Amts agenc aménag inst divers	(20 532)	-1,58	(2 867)	-0,27	(17 664)	-616,03
Amts Matériel de bureau	(816)	-0,06	(280)	-0,03	(536)	-191,49
TO TAL III - Actif Circulant NET	25 222	1,94	67 042	6,37	(41 820)	-62,38
Autres créances	402	0,03			402	
Collectif fournisseurs débiteurs	150	0,01			150	
Avoir non parvenu	240	0,02			240	
Urssaf	12				12	
Disponibilités	24 820	1,91	67 042	6,37	(42 222)	-62,98
Valeurs à l'encaissement	1 770	0,14	150	0,01	1 620	N/S
CC - Crédit Mutuel	21 779	1,68	66 621	6,33	(44 842)	-67,31
Compte bloqué statutaire	1 000	0,08			1 000	
Caisse	272	0,02	272	0,03		
TO TAL DU BILAN ACTIF	1 297 360	100,00	1 052 344	100,00	245 017	23,28

Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds associatifs	1 268 312	97,76	968 312	92,01	300 000	30,98
Total des fonds propres	1 268 312	97,76	968 312	92,01	300 000	30,98
Fonds associatif sans droit de reprise	1 268 000	97,74	968 000	91,99	300 000	30,99
Fonds statut. ss droit reprise	1 000	0,08	1 000	0,10		
Leg du Moulin d'Andé	1 267 000	97,66	967 000	91,89	300 000	31,02
Report à nouveau	312	0,02	312	0,03		
Report à nouveau créditeur	312	0,02	312	0,03		
Total des autres fonds associatifs						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés	26 143	2,02	73 961	7,03	(47 818)	-64,65
TOTAL IV - Total des dettes	2 906	0,22	10 071	0,96	(7 165)	-71,15
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 492	0,11	5 752	0,55	(4 260)	-74,06
Collectif fournisseurs créditeurs	1 492	0,11	1 952	0,19	(460)	-23,57
Fact. non parv. - Frss			3 800	0,36	(3 800)	-100,00
Dettes fiscales et sociales	1 076	0,08	4 243	0,40	(3 167)	-74,65
Urssaf			1 445	0,14	(1 445)	-100,00
Urssaf du spectacle			2		(2)	-100,00
Retraite Malakoff Humanis			1 228	0,12	(1 228)	-100,00
Uniformalion	556	0,04	382	0,04	174	45,53
Prévoyance Malakoff Humanis	519	0,04	357	0,03	162	45,54
Harmonie Mutuelle			54	0,01	(54)	-100,00
Prélèvement à la source			774	0,07	(774)	-100,00
Autres dettes	338	0,03	76	0,01	262	344,33
Charges à payer	338	0,03	76	0,01	262	344,33
Total du passif	1 297 360	100,00	1 052 344	100,00	245 017	23,28

Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS D'EXPLOITATION		
	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	30 000	36 500
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Dons	19 819	26 601
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	6	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		
	Autres produits		
	Total des produits d'exploitation	49 825	63 101
	CHARGES D'EXPLOITATION		
	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	13 819	43 711
	Impôts, taxes et versements assimilés	527	510
	Rémunération du personnel	10 550	23 170
	Charges sociales	4 052	8 733
Charges Produits financiers	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	38 558	7 550
	Dotation aux provisions		
	Autres charges	21	72
	Total des charges d'exploitation	67 527	83 746
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	(17 702)	(20 645)
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers		
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières	116	145
	2 - RESULTAT FINANCIER	(116)	(145)
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT ( 1 + 2 )	(17 818)	(20 790)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles	30 000	36 500
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	(30 000)	(36 500)
	Impôts sur les sociétés		
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	73 961	131 251
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées	26 143	73 961
	TOTAL DES PRODUITS	123 786	194 353
	TOTAL DES CHARGES	123 786	194 353
	EXCEDENT ou DEFICIT		
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
	Personnel bénévole		

## Détail du compte de résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>49 825</b>	100,00	<b>63 101</b>	100,00	<b>(13 277)</b>	-21,04
<b>Prestations de services</b>	<b>30 000</b>	60,21	<b>36 500</b>	57,84	<b>(6 500)</b>	-17,81
706100 Loc immobilières	30 000	60,21	36 500	57,84	(6 500)	-17,81
<b>Dons</b>	<b>19 819</b>	39,78	<b>26 601</b>	42,16	<b>(6 782)</b>	-25,50
754110 Dons manuels	8 870	17,80	5 650	8,95	3 220	56,99
754330 Autres produits sur legs ou donations	10 949	21,97	20 951	33,20	(10 002)	-47,74
<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>6</b>	0,01			<b>6</b>	N/S
758000 Produits divers de gestion	6	0,01			6	N/S
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>67 527</b>	135,53	<b>83 746</b>	132,72	<b>(16 220)</b>	-19,37
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>13 819</b>	27,73	<b>43 711</b>	69,27	<b>(29 892)</b>	-68,39
604100 Achats de prest.serv.	9 569	19,21	25 417	40,28	(15 848)	-62,35
604200 Achats de spectacles			250	0,40	(250)	-100,00
606200 Carburant			63	0,10	(63)	-100,00
606300 Frs d'entret. petit équipem			809	1,28	(809)	-100,00
606400 Frs administratives			179	0,28	(179)	-100,00
613500 Locations mobilières			689	1,09	(689)	-100,00
615600 Maintenance	501	1,01	441	0,70	61	13,73
622600 Honoraires			10 802	17,12	(10 802)	-100,00
622610 Honoraires compta fiscal	808	1,62	3 800	6,02	(2 992)	-78,74
622700 Frais d'actes et contentieux			171	0,27	(171)	-100,00
623600 Catalogues et imprimés			461	0,73	(461)	-100,00
625100 Voyages et déplacements	2 295	4,61	162	0,26	2 133	N/S
626300 Affranchissements			16	0,03	(16)	-100,00
626500 Téléphone	353	0,71	188	0,30	165	87,50
627000 Services bancaires et assim.	293	0,59	264	0,42	29	10,91
<b>Impôts, taxes, versements assimilés</b>	<b>527</b>	1,06	<b>510</b>	0,81	<b>17</b>	3,33
631100 Taxe sur les salaires	233	0,47			233	
631200 Taxe apprentissage	62	0,12			62	
631300 Formation contine	222	0,44	510	0,81	(288)	-56,54
633500 Taxe apprentissage Libératoire / Majo	10	0,02			10	
<b>Salaires et traitements</b>	<b>10 550</b>	21,17	<b>23 170</b>	36,72	<b>(12 620)</b>	-54,47
641100 Salaires, appointements	6 707	13,46	23 170	36,72	(16 463)	-71,05
641300 Indemnités complémentaires	3 843	7,71			3 843	
<b>Charges sociales</b>	<b>4 052</b>	8,13	<b>8 733</b>	13,84	<b>(4 681)</b>	-53,60
645100 Cotisations sécurité sociale	2 363	4,74	5 175	8,20	(2 813)	-54,35
645300 Cotisations retraite	783	1,57	1 721	2,73	(937)	-54,47
645400 Cotisations assurance chômage	448	0,90	973	1,54	(525)	-53,93
645800 Cotisations organisme prévoyance	11	0,02	354	0,56	(344)	-97,02
645830 Cotisations mutuelle	447	0,90	323	0,51	124	38,35
648000 Autres charges de personnel			186	0,30	(186)	-100,00
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>38 558</b>	77,39	<b>7 550</b>	11,96	<b>31 008</b>	410,70
681100 Dot.amts immos incorp.			964	1,53	(964)	-100,00
681110 Dot.amts immos incorporelles	4 656	9,34	789	1,25	3 867	490,17
681120 Dot.amts immos corporelles	33 902	68,04	5 798	9,19	28 104	484,76
<b>Autres charges</b>	<b>21</b>	0,04	<b>72</b>	0,11	<b>(51)</b>	-70,78
651000 Redevances brevets, concession			69	0,11	(69)	-100,00
658000 Charges gestion courante	21	0,04	3		18	708,08

Détail du compte de résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	(17 702)	-35,53	(20 645)	-32,72	2 943	14,25
RESULTAT FINANCIER	(116)	-0,23	(145)	-0,23	29	19,95
Intérêts et charges financières	116	0,23	145	0,23	(29)	-19,95
661600 Intérêts bancaires	116	0,23	145	0,23	(29)	-19,95
RESULTAT COURANT AVANT IMPO TS	(17 818)	-35,76	(20 790)	-32,95	2 972	14,29
Charges exceptionnelles	30 000	60,21	36 500	57,84	(6 500)	-17,81
678800 Autres charges exceptionnelles	30 000	60,21	36 500	57,84	(6 500)	-17,81
Résultat exceptionnel	(30 000)	-60,21	(36 500)	-57,84	6 500	17,81
Report des ressources non utilisées des exercices antér	73 961	148,44	131 251	208,00	(57 290)	-43,65
789100 Report des ress./legs ou donations	20 951	42,05	2 902	4,60	18 049	621,97
789600 Report des ress./dons manuels	53 010	106,39	128 349	203,40	(75 339)	-58,70
Engagements à réaliser sur ressources affectées	26 143	52,47	73 961	117,21	(47 818)	-64,65
689100 Eng à réaliser / legs ou donations	17 273	34,67	20 951	33,20	(3 678)	-17,56
689600 Eng à réaliser / dons manuels	8 870	17,80	53 010	84,01	(44 140)	-83,27
TOTAL DES PRODUITS	123 786	248,44	194 353	308,00	(70 567)	-36,31
TOTAL DES CHARGES	123 786	248,44	194 353	308,00	(70 567)	-36,31
Excédent ou déficit de l'exercice						
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						



## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12	12	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	390	390	
	Charges constatées d'avance			
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>402</b>	<b>402</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 492	1 492		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 076	1 076		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	338	338		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>2 906</b>	<b>2 906</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTÉES				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Fonds dédiés				
<b>TOTAL</b>				

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Dons manuels	53 010	62 911	18 771	8 870
<b>Total</b>	53 010	62 911	18 771	8 870
Legs et donations	20 951	20 951	17 273	17 273
<b>Total</b>	20 951	20 951	17 273	17 273
<b>TOTAL</b>	<b>73 961</b>	<b>83 862</b>	<b>36 044</b>	<b>26 143</b>

# Règles et Méthodes Comptables

## ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX 2024

### 1. Objet du fonds de dotation

Le fonds de dotation « Le Moulin d'Andé - Suzanne Lipinska » a pour objet de soutenir et développer toute œuvre d'intérêt général à caractère culturel, social et environnemental afin de contribuer à la conservation et au rayonnement du site du Moulin d'Andé.

En particulier, le fonds de dotation favorise le développement d'une activité culturelle et sociale au service d'un projet organisé en plusieurs pôles :

- La musique sous toutes ses formes, stages, académies, interprétations, études, créations, répétitions, auditions.
- Les écritures cinématographiques et les nouvelles images, résidences de scénaristes et de compositeurs de musiques de films, ateliers de scénario, rencontres autour du cinéma.
- Invitation de créateurs de différentes disciplines et nationalités à travailler ensemble dans le domaine de la recherche, la création, et l'échange des savoirs.
- La mise en place d'actions culturelles et sociales d'éducation à la musique et à l'image.
- L'action en faveur des artistes, matérielle et morale.
- La préservation et la sauvegarde du bâtiment du Moulin d'Andé, classé monument historique, l'aménagement paysagé du site et du parc.

### 2. Moyens mis en œuvre pour réaliser l'objectif :

- Mise à disposition des locaux appartenant au fonds de dotation (postérieurement à la donation).
- Développement des partenariats avec tout organisme ayant des activités similaires ou connexes.
- Soutien de tout projet d'intérêt général poursuivant des buts similaires ou se situant dans le prolongement de son objet.
- Organisation de colloques, congrès, séminaires, conférences.
- Contribution au rayonnement d'un foyer régional de culture en soutenant la présentation de spectacles, de concerts, de films, d'expositions.
- D'une façon générale, entreprendre et encourager toute activité conforme à son objet, y compris toute activité économique accessoire favorisant le développement des activités culturelles et artistiques du fonds.

### 3. Tableau récapitulatif des activités de l'exercice

En 2024, le fonds de dotation a consommé 83 862 € de dons :

Ce qui a permis de financer ou de prendre en charge :

- Des résidences travail pour un montant de 9 569 €
- Des honoraires de gestion pour un montant de 808 €
- Des frais de personnel destinés à la sauvegarde et au développement du lieu pour un montant de 14 602 €
- Des frais de déplacement pour un montant de 2 295 €
- Des frais divers de fonctionnement pour un montant de 1 147 €
- Des charges d'amortissement pour un montant de 38 558 €
- Des charges financières pour un montant de 116 €

Le montant des dons et legs non consommés et reportés sur 2025 sont détaillés comme suit :

- 8 870 € de dons reçus en 2024
- 6 324 € de legs (droits d'auteur) reçus en 2023
- 10 949 € de legs (droits d'auteur) reçus en 2024

### 4. Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 297 360 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 123 786 euros** et un total **charges de 123 786 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 0 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12 mois**.

# Règles et Méthodes Comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## 5. Faits significatifs de l'exercice

En 2023, le fonds de dotation a reçu en leg, par testament, de son ancienne Présidente, Suzanne Lipinska, l'intégralité de l'ensemble immobilier du Moulin d'Andé pour une valeur notariale de 967 000 €

En 2024, conformément à la dévolution successorale de Suzanne Lipinska, le leg du manuscrit "La Disparition" de Georges PEREC a été comptabilisé en immobilisations pour un montant de 300 000 €. Le fonds de dotation, par décision de son conseil d'administration en date du 15 mars 2025, a procédé à un abandon de créances au titre des loyers dus au 31 décembre 2024 par l'Association du Moulin d'Andé, pour un montant de 30 000 €

# **FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA**

*65 Rue du Moulin  
27 430 ANDÉ*

-

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**  
*Exercice clos le 31/12/2024*



## **SOFINOR AUDIT**

N° de SIRET : 504 654 831 00016  
Siège social : 195 Rue des Ajoncs Tourlaville BP 90,  
50 110 CHERBOURG-EN-COTENTIN  
Société de commissariat aux comptes

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

### **FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA**

**Siège social :** 65 Rue du Moulin  
27 430 ANDÉ

\*\*\*

A l'assemblée générale du FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants, exposés dans la note « 5. Faits significatifs de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels, concernant :

- La correction d'erreur portant sur le leg perçu sur l'exercice précédent ;
- L'abandon de créance en faveur de l'Association du Moulin d'Andé.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquels nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'entité relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport en fait partie intégrante.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 19 janvier 2026

Le Commissaire aux Comptes  
**SOFINOR AUDIT**

Société représentée par  
**Gildas FATOUT**  
*Commissaire aux comptes*

*Gildas FATOUT*

✓ Certifié par  yousign



## ANNEXE

### Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	27 120	9 285	17 835	22 491
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	291 663	61	291 602	290 100
	Constructions	507 675	18 291	489 384	505 025
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	494 664	21 347	473 317	167 686
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL ( I )		1 321 122	48 984	1 272 138	985 301
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés				
	Autres créances	402		402	
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	24 820		24 820	67 042
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL ( II )	25 222		25 222	67 042
Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )					
Primes de remboursement des obligations ( IV )					
Ecart de conversion actif ( V )					
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 346 344	48 984	1 297 360	1 052 344
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an					
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents			- autorisés par l'organisme de tutelle		
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Fonds associatifs	<b>Fonds propres</b>		
	Fonds associatifs sans droit de reprise	1 268 000	968 000
	Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Report à nouveau	312	312
	Résultat de l'exercice		
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>1 268 312</b>	<b>968 312</b>
	<b>Autres fonds associatifs</b>		
	Fonds associatifs avec droit de reprise		
Provisions	- Apports		
	- Legs et donations		
	- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Droits des propriétaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds associatifs</b>		
	<b>Total des fonds associatifs</b>	<b>1 268 312</b>	<b>968 312</b>
Fonds dédiés	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Fonds dédiés	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	Sur subventions de fonctionnement		
	Sur dons manuels affectés		
	Sur legs et donations affectés		
	<b>Total des fonds dédiés</b>	<b>26 143</b>	<b>73 961</b>
	<b>DETIES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES (1)	<b>DETIES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 492	5 752
	Dettes fiscales et sociales	1 076	4 243
	<b>DETIES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	338	76
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>2 906</b>	<b>10 071</b>
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>1 297 360</b>	<b>1 052 344</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		0,00	0,00
(1) Dont à moins d'un an		2 906	10 071
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
ENGAGEMENTS DONNES			

Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	30 000	36 500
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Dons	19 819	26 601
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	6	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		
	Autres produits		
	Total des produits d'exploitation	49 825	63 101
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	13 819	43 711
	Impôts, taxes et versements assimilés	527	510
	Rémunération du personnel	10 550	23 170
	Charges sociales	4 052	8 733
	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	38 558	7 550
	Dotation aux provisions		
	Autres charges	21	72
	Total des charges d'exploitation	67 527	83 746
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	(17 702)	(20 645)
Charges financières	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers		
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières	116	145
	2 - RESULTAT FINANCIER	(116)	(145)
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT ( 1 + 2 )	(17 818)	(20 790)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles	30 000	36 500
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	(30 000)	(36 500)
	Impôts sur les sociétés		
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs	73 961	131 251
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées	26 143	73 961
	TOTAL DES PRODUITS	123 786	194 353
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	TOTAL DES CHARGES	123 786	194 353
	EXCEDENT ou DEFICIT		
	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
	Personnel bénévole		

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12	12	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	390	390	
	Charges constatées d'avance			
TOTAL DES CREANCES		402	402	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 492	1 492		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 076	1 076		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	338	338		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		2 906	2 906		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Tableau de suivi des fonds dédiés

I - SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT AFFECTÉES				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Fonds dédiés				
<b>TOTAL</b>				

II - RESSOURCES PROVENANT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC				
Ressources	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation en cours d'exercice	Engagement à réaliser sur nouvelles ressources affectées	Fonds restant à engager en fin d'exercice
	A	B	C	D = A - B + C
Dons manuels	53 010	62 911	18 771	8 870
<b>Total</b>	53 010	62 911	18 771	8 870
Legs et donations	20 951	20 951	17 273	17 273
<b>Total</b>	20 951	20 951	17 273	17 273
<b>TOTAL</b>	<b>73 961</b>	<b>83 862</b>	<b>36 044</b>	<b>26 143</b>

# Règles et Méthodes Comptables

## ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX 2024

### 1. Objet du fonds de dotation

Le fonds de dotation « Le Moulin d'Andé - Suzanne Lipinska » a pour objet de soutenir et développer toute œuvre d'intérêt général à caractère culturel, social et environnemental afin de contribuer à la conservation et au rayonnement du site du Moulin d'Andé.

En particulier, le fonds de dotation favorise le développement d'une activité culturelle et sociale au service d'un projet organisé en plusieurs pôles :

- La musique sous toutes ses formes, stages, académies, interprétations, études, créations, répétitions, auditions.
- Les écritures cinématographiques et les nouvelles images, résidences de scénaristes et de compositeurs de musiques de films, ateliers de scénario, rencontres autour du cinéma.
- Invitation de créateurs de différentes disciplines et nationalités à travailler ensemble dans le domaine de la recherche, la création, et l'échange des savoirs.
- La mise en place d'actions culturelles et sociales d'éducation à la musique et à l'image.
- L'action en faveur des artistes, matérielle et morale.
- La préservation et la sauvegarde du bâtiment du Moulin d'Andé, classé monument historique, l'aménagement paysagé du site et du parc.

### 2. Moyens mis en œuvre pour réaliser l'objectif :

- Mise à disposition des locaux appartenant au fonds de dotation (postérieurement à la donation).
- Développement des partenariats avec tout organisme ayant des activités similaires ou connexes.
- Soutien de tout projet d'intérêt général poursuivant des buts similaires ou se situant dans le prolongement de son objet.
- Organisation de colloques, congrès, séminaires, conférences.
- Contribution au rayonnement d'un foyer régional de culture en soutenant la présentation de spectacles, de concerts, de films, d'expositions.
- D'une façon générale, entreprendre et encourager toute activité conforme à son objet, y compris toute activité économique accessoire favorisant le développement des activités culturelles et artistiques du fonds.

### 3. Tableau récapitulatif des activités de l'exercice

En 2024, le fonds de dotation a consommé 83 862 € de dons :

Ce qui a permis de financer ou de prendre en charge :

- Des résidences travail pour un montant de 9 569 €
- Des honoraires de gestion pour un montant de 808 €
- Des frais de personnel destinés à la sauvegarde et au développement du lieu pour un montant de 14 602 €
- Des frais de déplacement pour un montant de 2 295 €
- Des frais divers de fonctionnement pour un montant de 1 147 €
- Des charges d'amortissement pour un montant de 38 558 €
- Des charges financières pour un montant de 116 €

Le montant des dons et legs non consommés et reportés sur 2025 sont détaillés comme suit :

- 8 870 € de dons reçus en 2024
- 6 324 € de legs (droits d'auteur) reçus en 2023
- 10 949 € de legs (droits d'auteur) reçus en 2024

### 4. Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 297 360** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **123 786** euros et un total **charges** de **123 786** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **0** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

# Règles et Méthodes Comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## 5. Faits significatifs de l'exercice

En 2023, le fonds de dotation a reçu en leg, par testament, de son ancienne Présidente, Suzanne Lipinska, l'intégralité de l'ensemble immobilier du Moulin d'Andé pour une valeur notariale de 967 000 €.

En 2024, conformément à la dévolution successorale de Suzanne Lipinska, le leg du manuscrit "La Disparition" de Georges PEREC a été comptabilisé en immobilisations pour un montant de 300 000 €. Le fonds de dotation, par décision de son conseil d'administration en date du 15 mars 2025, a procédé à un abandon de créances au titre des loyers dus au 31 décembre 2024 par l'Association du Moulin d'Andé, pour un montant de 30 000 €.



# **FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA**

*65 Rue du Moulin  
27 430 ANDÉ*

**Rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées**  
*Exercice clos le 31/12/2024*



## **SOFINOR AUDIT**

N° de SIRET : 504 654 831 00016  
Siège social : 195 Rue des Ajoncs Tourlaville BP 90,  
50 110 CHERBOURG-EN-COTENTIN  
Société de commissariat aux comptes

## RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

*Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024*

### FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA

**Siège social :** 65 Rue du Moulin  
27 430 ANDÉ

\*\*\*

A l'assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes du FONDS DE DOTATION LE MOULIN D'ANDÉ – SUZANNE LIPINSKA, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

#### CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée ou autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 19 janvier 2026

Le Commissaire aux Comptes  
**SOFINOR AUDIT**

Société représentée par  
**Gildas FATOUT**  
*Commissaire aux comptes*

*Gildas FATOUT*