

Audit – Bureau de Brest

260 rue Augustin Fresnel
BP 10053
29801 BREST CEDEX 9

Tel : +33(0)2 98 02 55 33

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique

**AGENCE DEPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT DANS LE FINISTERE – ADIL 29**

Siège social : 23 rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31/12/2024

ADIL DU FINISTERE

Siège social : 23 rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024

A l'assemblée générale de l'ADIL 29,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement dans le Finistère – ADIL 29 relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-51 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans les autres documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Brest, le 14 mai 2025,

Le Commissaire aux Comptes
Baker Tilly STREGO



Représentée par Monsieur Arnaud MOYON
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique

ASSOCIATION A.D.I.L.

23 Rue Jean-Jaurès

29000 QUIMPER

COMPTES ANNUELS

SOCOGEC QUIMPER

3 bis Rue Félix le Dantec

CS 50003

29018 QUIMPER CEDEX

02 98 10 26 00

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	4 801	4 801				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	66 464		66 464	66 464		
	Constructions	468 042	41 736	426 306	443 831	-17 525	-3.95
	Installations techniques Matériel et outillage	102 625	82 993	19 632	30 520	-10 888	-35.68
	Immobilisations corporelles en cours	176 878		176 878	58 078	118 800	204.55
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres						
	Total I	818 810	129 530	689 280	598 893	90 387	15.09
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés						
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	56 375		56 375	60 018	-3 642	-6.07
	Valeurs mobilières de placement	16 246		16 246	15 777	469	2.97
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	350 982		350 982	332 061	18 920	5.70
	Charges constatées d'avance (2)	2 226		2 226	2 756	-530	-19.22
	Total II	425 829		425 829	410 612	15 217	3.71
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 244 639	129 530	1 115 109	1 009 504	105 605	10.46

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	7 622	7 622		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles	585 308	585 308		
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau	-24 125	77 532	-101 658	-131.12
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	-699	-101 658	100 958	99.31
	Situation nette (sous total)	568 106	568 806	-699	-0.12
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	1 698	2 121	-423	-19.93
	Provisions réglementées				
	Total I	569 804	570 926	-1 122	-0.20
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
PROVISIONS	Fonds dédiés				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges	95 923	86 874	9 049	10.42
	Total III	95 923	86 874	9 049	10.42
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	344 777	247 004	97 773	39.58
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	15 580	22 631	-7 051	-31.16
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	88 431	81 233	7 198	8.86
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	593	836	-243	-29.03
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
	Total IV	449 382	351 704	97 678	27.77
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 115 109	1 009 504	105 605	10.46

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

127 880 121 043

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SOCOGEC QUIMPER

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1 *	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service				
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	792 046	747 825	44 221	5.91
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	2 323	5 184	-2 861	-55.20
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	91	14	77	552.94
Total I	794 460	753 023	41 437	5.50
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	116 013	143 869	-27 856	-19.36
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	27 671	29 379	-1 708	-5.81
Salaires et traitements	433 093	457 271	-24 178	-5.29
Charges sociales	179 698	186 970	-7 271	-3.89
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	28 336	29 076	-740	-2.54
Dotations aux provisions	9 049	8 941	108	1.21
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	13	78	-65	-83.10
Total II	793 873	855 584	-61 710	-7.21
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	586	-102 561	103 147	100.57

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

85

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1 *	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	5 399	3 627	1 772	48.85
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total III	5 399	3 627	1 772	48.85
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	6 506	2 523	3 983	157.89
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total IV	6 506	2 523	3 983	157.89
2. Résultat financier (III-IV)	-1 107	1 105	-2 211	-200.19
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	-520	-101 456	100 936	99.49
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	583	423	160	37.85
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Total V	583	423	160	37.85
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion		318	-318	-100.00
Sur opérations en capital	77		77	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Total VI	77	318	-241	-75.89
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	506	105	401	383.10
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	685	306	379	123.78
Total des produits (I+III+V)	800 442	757 073	43 369	5.73
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	801 141	858 731	-57 590	-6.71
5. EXCEDENT OU DEFICIT	-699	-101 658	100 958	99.31

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	page 13
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	13
Informations générales complémentaires	14
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	15
Etat des amortissements	15
Tableau de variation des fonds propres	16
Etat des provisions	16
Etat des échéances des créances et des dettes	17
Autres immobilisations incorporelles	17
Evaluation des immobilisations corporelles	17
Evaluation des amortissements	18
Evaluation des créances et des dettes	18
Dépréciation des créances	18
Produits à recevoir	18
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	18

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 115 109 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 794 459.66 Euros et dégageant un déficit de 699 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

En date du 18/10/2023, l'Association avait signé un contrat d'acquisition en VEFA de ses futures bureaux de Quimper. Les appels de fonds se sont poursuivis en 2024 pour 118 800 €. Ils ont été financés par emprunt. Le total des appels de fonds versés s'élève à 176 877.76 € au 31/12/2024.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations générales complémentaires

Activité et ressources :

L'association a pour objet d'informer le public sur toute question touchant au logement et à l'habitat. Cette information, qui repose sur une compétence juridique et financière confirmée, doit être complète, neutre, personnalisée et gratuite. Elle peut, lorsque la situation locale le permet s'accompagner d'une information sur des offres de terrains et de logements disponibles. Elle vise à favoriser le bon déroulement des projets d'accession à la propriété des ménages et permettre aux usagers, en particulier aux personnes défavorisées, de disposer de tous les éléments permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant. Le contact direct avec le public est privilégié dans la mesure du possible.

L'action de l'association auprès du public exclut tout acte administratif, commercial ou contentieux.

L'association a également vocation à assurer au bénéfice de ses membres des actions de conseil et d'expertise juridique ou économique et à entreprendre toutes études, recherches ou démarches prospectives liées à son domaine d'activité. Elle peut faire des propositions qui lui paraissent de nature à orienter les politiques publiques en matière de logement et d'habitat. Elle transmet ses propositions à l'Association nationale pour l'information sur le logement.

L'association contribue à la collecte et à l'exploitation des données de l'ensemble du réseau des associations départementales, coordonnées par l'Association nationale pour l'information sur le logement :

- elle analyse les informations issues de la demande exprimée par le public et assure la diffusion de ses analyses à l'ensemble de ses membres, à l'Association nationale pour l'information sur le logement et au ministère chargé du logement
- elle enrichit les données nationales du réseau des associations départementales de ses expériences, propositions, analyses et études.

Les ressources de l'association, qui relève de la loi de 1901, sont constituées par les cotisations et subventions de ses membres et toutes autres ressources sous quelque forme que ce soit qui ne sont pas interdites par la législation en vigueur. Les principaux financeurs de l'association sont Action Logement, l'Etat, le Conseil Départemental du Finistère et les collectivités locales (Communautés de communes). A titre marginal, l'association peut être amenée à réaliser des prestations pour ses membres.

Bénévolat

L'information donnée au public est fournie uniquement par des juristes salariés de l'association. Il n'y a pas de bénévolat à quelque titre que ce soit, hormis le temps consacré à la gestion de l'association par ses administrateurs.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	4 801		
TOTAL	4 801		
Terrains	66 464		
Constructions sur sol propre	265 856		
Installations générales agencements aménagements des constructions	202 187		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	7 572		
Installations générales agencements aménagements divers	2 017		
Matériel de transport	12 289		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	82 174		
Immobilisations corporelles en cours	58 078		118 800
TOTAL	696 637		118 800
TOTAL GENERAL	701 437		118 800

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			4 801	4 801
TOTAL			4 801	4 801
Terrains			66 464	66 464
Constructions sur sol propre			265 856	265 856
Installations générales agencements aménagements constr.			202 187	202 187
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			7 572	7 572
Installations générales agencements aménagements divers			2 017	2 017
Matériel de transport			12 289	12 289
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 427	80 747	80 747
Immobilisations corporelles en cours			176 878	176 878
TOTAL		1 427	814 009	814 009
TOTAL GENERAL		1 427	818 810	818 810

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	4 801			4 801
TOTAL	4 801			4 801
Constructions sur sol propre	10 904	7 622		18 526
Installations générales agencements aménagements constr.	13 308	9 903		23 210
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	6 081	410		6 492
Installations générales agencements aménagements divers	2 017			2 017
Matériel de transport	9 913	2 376		12 289
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	55 521	8 025	1 351	62 195
TOTAL	97 744	28 336	1 351	124 729
TOTAL GENERAL	102 545	28 336	1 351	129 530

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	7 622				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	9 903				
Instal.techniques matériel outillage indus.	410				
Matériel de transport	2 376				
Matériel de bureau informatique mobilier	8 025				
TOTAL	28 336				
TOTAL GENERAL	28 336				

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	7 622				7 622
Réserves	585 308				585 308
Report à nouveau	77 532	-101 658		-0	-24 125
Excédent ou déficit de l'exercice	-101 658	101 658		699	-699
Situation nette	568 806			699	568 106
Subventions d'investissement	2 121			422	1 698
TOTAL I	570 926			1 121	569 804

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	86 874	9 049			95 923
TOTAL	86 874	9 049			95 923
TOTAL GENERAL	86 874	9 049			95 923
Dont dotations et reprises d'exploitation		9 049			

Constitution d'une provision pour pension année après année pour faire face aux indemnités à verser lors des départs en retraite. Hypothèses retenues : départ à 65 ans, taux d'actualisation 2.50 %, faible turn over.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Personnel et comptes rattachés	241	241	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 553	2 553	
Débiteurs divers	53 581	53 581	
Charges constatées d'avance	2 226	2 226	
TOTAL	58 601	58 601	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	344 777	23 275	98 050	223 452
Fournisseurs et comptes rattachés	15 580	15 580		
Personnel et comptes rattachés	41 165	41 165		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 206	40 206		
Impôts sur les bénéfices	685	685		
Autres impôts taxes et assimilés	6 375	6 375		
Autres dettes	593	593		
TOTAL	449 381	127 879	98 050	223 452
Emprunts souscrits en cours d'exercice	118 800			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 027			

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels	1 714	33.33
Logiciels	3 087	50.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	15 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 25 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	55 313
Total	55 313

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 080
Dettes fiscales et sociales	59 688
Total	71 768

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	2 226
Total	2 226