



conseil • expertise comptable • audit

#### Commissaires aux comptes

Anne Laure Destruel

Thierry Marty

Jérôme Cathala

Thierry Eychenne

Sylvie Maguelonne

Sébastien Roch

## 3PA - MAISON DE LA TERRE

Association

Lieudit Bordeneuve

31370 LAHAGE

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

05 63 03 86 65  
audit@sodecal.fr

449, Avenue du Danemark  
Albasud - BP 364  
82000 Montauban

MEMBRE INDÉPENDANT  
**A U D E C I A**

Société de commissaires aux comptes  
inscrite sur la liste nationale des  
commissaires aux comptes, rattachée à la  
Compagnie Régionale des Commissaires  
aux comptes de Toulouse  
SAS au capital de 7 638 €  
RCS Montauban 314 684 481

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

A l'Assemblée Générale de l'Association 3PA - MAISON DE LA TERRE,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association **3PA - MAISON DE LA TERRE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

- **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

- Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Nous avons obtenu les éléments probants recherchés sur la régularité de la comptabilisation des subventions en termes de réalité, d'exhaustivité et de rattachement à l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Adhérents.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur des éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de son incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Montauban, le 18 juin 2025

**SODECAL AUDIT**



Thierry MARTY

Commissaire aux comptes

# ASSOCIATION BILAN ACTIF

13545 - 3PA - MAISON DE LA TERRE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres	410 000	49 200	360 800	377 200
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techn., matériel et outil. ind.	123 689	64 920	58 769	55 328
Autres	259 353	98 742	160 612	96 903
Immobilisations corporelles en cours	171 726		171 726	169 187
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	5 000		5 000	5 000
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
TOTAL (I)	969 768	212 861	756 907	703 618
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	2 925		2 925	2 685
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	148 140	4 950	143 190	202 330
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	722 223		722 223	956 995
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	221 178		221 178	222 697
Charges constatées d'avance				12 811
TOTAL (II)	1 094 466	4 950	1 089 516	1 397 519
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	2 064 234	217 811	1 846 423	2 101 137

# ASSOCIATION BILAN PASSIF

13545 - 3PA - MAISON DE LA TERRE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	815 861	662 510
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	52 840	52 840
Excédent ou déficit de l'exercice	-247 292	153 351
<i>Situation nette (sous total)</i>	621 409	868 701
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	733 433	754 180
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 354 842</b>	<b>1 622 880</b>
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	66 268	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>66 268</b>	
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	97 881	59 179
Emprunts et dettes financières diverses	900	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 694	92 060
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	100 995	199 604
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	102 842	124
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	60 000	127 290
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>425 313</b>	<b>478 257</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>(V)</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 846 423</b>	<b>2 101 137</b>

# ASSOC. RÉSULTAT (LISTE)

13545 - 3PA - MAISON DE LA TERRE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	6 695	4 467
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	239 431	175 869
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	758 015	842 839
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	14 720	35 161
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie	-66 268	
Contributions financières	524 894	394 078
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	31 727	112 347
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>1 509 212</b>	<b>1 564 761</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises et autres achats	57 493	74 870
Variation de stock	-239	-96
Autres achats et charges externes	218 875	285 598
Aides financières	116 250	
Impôts, taxes et versements assimilés	49 425	44 395
Salaires et traitements	808 248	731 631
Charges sociales	193 474	157 126
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	58 729	55 956
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	259 181	55 452
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>1 761 435</b>	<b>1 404 932</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-252 222</b>	<b>159 829</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	618	2 065
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>618</b>	<b>2 065</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 158	820
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>2 158</b>	<b>820</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-1 539</b>	<b>1 246</b>



# ASSOC. RÉSULTAT (LISTE)

13545 - 3PA - MAISON DE LA TERRE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-253 762</b>	<b>161 074</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	20 746	22 963
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>20 746</b>	<b>22 963</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	13 569	30 687
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	708	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	<b>14 276</b>	<b>30 687</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>6 470</b>	<b>-7 724</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>1 530 577</b>	<b>1 589 790</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>1 777 869</b>	<b>1 436 439</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>-247 292</b>	<b>153 351</b>
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	-9 600	-9 600
Bénévolat	-39 843	-39 882
<b>TOTAL</b>	<b>-49 443</b>	<b>-49 482</b>
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	-9 600	-9 600
Personnel bénévole	-39 843	-39 882
<b>TOTAL</b>	<b>-49 443</b>	<b>-49 482</b>
<b>TOTAL</b>	<b>-247 292</b>	<b>153 351</b>

## ANNEXE COMPTABLE

## SOMMAIRE DE L'ANNEXE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Information		
	Produite	Non significative	Non applicable
PRÉSENTATION	O		
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	O		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			
CRÉDIT BAIL			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCARTS DE RÉÉVALUATION			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES STOCKS	O		
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DES FONDS PROPRES			
TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES	O		
<i>Var. des fonds propres avec la part liée à la générosité du public</i>			
TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS	O		
TABLEAU DES AVANTAGES ET RESSOURCES ÉTRANGERS			
LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE			
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			
DETTES GARANTIES PAR DES SURETÉS RÉELLES			
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES	O		
LES EFFECTIFS	O		
RESSOURCES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LES CAPITAUX PROPRES	O		
ANNEXE COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRE			

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

Dénomination sociale : 3PA-Maison de la Terre

Forme juridique : association loi 1901

Date de constitution : 18 mars 2004 (JO au 10 avril 2004)

N°RNA : W311001090

Siège social : Bordeneuve, 31370 Lahage

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

- Promotion et développement d'actions et d'expériences locales fondées sur l'échange de savoirs, sur l'éducation populaire, sur le développement culturel et sur des pratiques respectueuses de l'environnement
- Animation d'un lieu de proximité dans la commune de Poucharramet,
- Formation professionnelle,
- Animation et gestion d'un café culturel comportant un débit de boissons Licence IV avec une programmation culturelle annuelle,
- Accompagnement et expertise,
- Toute autre activité de vente et de services en cohérence avec l'objet statuaire,
- Accueil d'associations locales,
- Appartenance à l'ESS, éducation à l'environnement vers un développement durable et l'éducation populaire.

Les moyens mis en oeuvre :

### Culture, tiers-lieu, alimentation

- Animation et gestion d'un lieu («Bordanova») de 3000 m<sup>2</sup> qui appartient aujourd'hui à l'Association des jeunes handicapés (AJH)
- Lieu aujourd'hui «sous-loué» à des entreprises, des associations, espaces de coworking, épicerie, restaurant, La Ruche.
- Gestion et animation d'un café culturel
- Licence d'entrepreneur de spectacle et licence IV.
- Terrain de 24 ha: formation autour du maraîchage.

### Education, formation, insertion

- Atelier et chantier d'insertion (ACI)
- Conventonnement avec la DIRECCTE pour 7 ETP
- Sensibilisation: intervention dans les écoles, gestion d'un centre de loisirs
- Agrément Jeunesse et Education Populaire N°3111JEP002 (2011)
- Agrément de l'éducation nationale (pour intervenir dans les écoles).
- Ecole de la transition écologique (ETRE) : former et accompagner les jeunes (16-25 ans) aux métiers de la transition écologique : titre pro menuiserie, CAP maraîchage bio,
- Soutien de la région Occitanie dans le cadre du dispositif «nouvelles chances» (renforcer et sécuriser l'entrée dans une démarche de parcours de formation des personnes les plus vulnérables qui n'accèdent pas au PRF)
- Essaimage avec la fondation ETRE
- Charte des écoles de la transition écologique (10 principes fondateurs)
- Convention d'accompagnement

### L'association abrite la Fondation ETRE

- Forme juridique : fondation abritée par la Fondation pour la Nature et l'Homme (FNH)
- Fondation de flux
- Date de la convention constitutive : 14 mai 2020
- Durée : 5 ans
- Objet social :
  - \* assurer le déploiement des écoles de la transition écologique sur l'ensemble du territoire français,
  - \* contribuer à toute action permettant de développer les compétences et les métiers de la transition écologique.

**ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 1 846 422,65 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un déficit de -247 291,86 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 11/06/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Au cours de l'exercice les travaux de rénovation et d'aménagement du site Bordanova se sont poursuivis, pour un total de 45 075€ et se répartissent sur 2024 comme suit :

- Travaux rénovation Bordanova

\* Matériaux et équipements Bordanova : 23 970 €

\* Main d'oeuvre : 21 105 €

Au 31 décembre 2024 les travaux en cours s'élèvent à un total de 171 725 €

Sur l'exercice, il a été mis en service une installation de panneaux photovoltaïques et un fournil pour la création d'une activité de Boulangerie.

Sont également mentionnés, les faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice ou de la clôture jusqu'à la date d'approbation des comptes par l'organe délibérant.

L'exercice 2024 est marqué par le versement de contribution financière à la Fondation ETRE pour un total de 240 000 €

**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

**Option de traitement des charges financières :**

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 à 15 ans
- Matériels et outillages industriels	3 à 5 ans
- Matériels et outillages	3 à 5 ans
- Bail Emphyteotique	25 ans
- Matériel de transport	4 à 5 ans

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

## STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Conformément à l'article 211-2 du règlement ANC n°2018-06, les contributions volontaires en nature sont valorisées et comptabilisées dans des comptes de classe 8. En effet les conditions posées par cet article sont réunies, à savoir ?

- la nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension de l'activité de l'association 3PA - MAISON DE LA TERRE.
- l'association 3PA - MAISON DE LA TERRE est en mesure de recenser et de valoriser les contributions volontaires en nature.

Les contributions volontaires s'élèvent à 59 262€ et sont les suivantes :

\* contributions en travail (bénévolat opérationnel).

La valorisation est basée sur le smic horaire de 11,65 € du 1er janvier 24 au 31 octobre 24 et s'élève à 49.662 €.

\* contributions en services relatives au loyer de Maison de La Terre, valorisées à 9.600 €.

## TRAITEMENT DES FONDS DÉDIÉS NON UTILISÉS À LA CLÔTURE

La partie des ressources dédiées par des tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'a pas été utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard est comptabilisée au compte de passif "Fonds dédiés" avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte "689-Report en fonds dédiés".

Lors de l'utilisation des ressources portées en fonds dédiés, ils sont repris par un compte de produits "789-Utilisations de fonds reportés et de fonds dédiés".

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET AVANCES ET ACOMPTES****Bail Emphytéotique**

Un bail emphytéotique d'une durée de 25 ans, a été conclu entre l'association 3PA et l'association l'Association Jeunes Handicapés (AJH) propriétaire des locaux. Le bail d'une durée de 25 ans du 01/01/2022 au 31/12/2046.

L'Association 3PA s'engage à maintenir les locaux occupés au lieudit Bordeneuve, commune de Lahage, dans leur état initial et à les entretenir pour prévenir les dégradations. En contrepartie, le loyer annuel a été fixé à un euro symbolique.

La valeur du bail a été estimée à 410.000 €. Il a été décidé d'inscrire le bail au bilan selon le schéma suivant :

- immobilisation incorporelle (actif) - amortissement linéaire sur 25 ans,
- autre subvention d'investissement (passif) - quote-part virée au résultat linéairement sur 25 ans.



## ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL	410 000			
CORP.	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			105 529		20 366	
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		118 959		89 228	
		Matériel de transport		32 299			
		Matériel de bureau & mobilier informatique		18 275		593	
		Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours			126 650		45 075		
Avances et acomptes							
TOTAL			401 712	155 261			
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			5 000			
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL			5 000				
TOTAL GENERAL			816 712	155 261			
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL			410 000	
CORP.	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			2 206		123 689	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				208 187	
		Matériel de transport				32 299	
		Mat. bureau, inform., mobilier				18 868	
Emb. récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours					171 725		
Avances et acomptes							
TOTAL			2 206	554 767			
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations				5 000		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières						
TOTAL			5 000				
TOTAL GENERAL			2 206	969 767			

## ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		32 800	16 400		49 200
<b>TOTAL</b>		32 800	16 400		49 200
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		50 201	16 924	2 206	64 920
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	40 745	18 065		58 810
	Matériel de transport	22 221	3 750		25 971
	Mat. bureau et informatiq., mob.	9 664	4 297		13 961
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		122 831	43 036	2 206	163 661
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>155 631</b>	<b>59 436</b>	<b>2 206</b>	<b>212 861</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
TOTAL								
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs				
corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Immob. financières				
Titres mis en équivalence				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances	4 950		4 950	
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	4 950		4 950	

# LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

L'association 3PA-MDLT est associée unique de la filiale Bordanova, société par actions simplifiée :

- capital social : 5.000 €

- nature juridique : société par actions simplifiée - Entreprise de l'économie sociale et solidaire.

- activités principales : Elaboration, mise en oeuvre et gestion d'espace de travail partagé, conseil dans les domaines de la transition écologique, l'entrepreneuriat et l'innovation sociale.

Développement, par la formation et l'accompagnement, de projets renforçant le lien social, l'égalité entre les citoyens, la cohésion territoriale.

La société Bordanova n'a pas eu d'activité opérationnelle en 2024

# ÉTAT DES STOCKS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	2 107	467		2 574
Matières premières	579		228	351
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
<b>TOTAL</b>	<b>2 685</b>	<b>467</b>	<b>228</b>	<b>2 925</b>

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACIIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACIIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	4 950	4 950	
	Autres créances clients	143 190	143 190	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	250	250	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 697	7 697	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	coll. publiques			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers	711 696	711 696	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	2 580	2 580	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		870 363	870 363	
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
	Créances reçues par legs ou donations			

**COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**PRODUITS À RECEVOIR**

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	1 200
Autres créances	720 564
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>721 764</b>

# TABLEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres statutaires	662 510		153 351		815 861
Report à nouveau	52 840				52 840
Excédent ou déficit de l'exercice	153 351	153 351	-153 351	247 292	-247 292
Subventions d'investissement	754 180			20 746	733 433
<b>TOTAUX</b>	<b>1 622 880</b>	<b>153 351</b>		<b>268 038</b>	<b>1 354 842</b>



# TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS D'EXPLOITATION

Les subventions ou contributions financières pluriannuelles sont comptabilisées pour leur montant total dès l'exercice de leur attribution.

Variation des fonds dédiés issue de	À l'ouverture de l'exercice montant global	Reports	Utilisations		Transferts	À la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subvention européenne ERASMUS			57 984		124 252	66 268	
<b>TOTAL</b>			<b>57 984</b>		<b>124 252</b>	<b>66 268</b>	

# CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

Les subventions en cours sont les suivantes :

- deux subventions dédiées au financement d'une machine à bois par contrat de crédit bail :

- > Subvention Sycomore (2018) : 28.000 €

- > Subvention Fondation Banque Populaire (2018) : 15.000 €

- une subvention Sycomore de 30.000 € de 2019 pour la construction d'une serre et d'une cabanne de jardin.

- une subvention d'investissement afférente au bail emphytéotique inscrit en immobilisation incorporelle pour une valeur de 410.000

- une subvention du département : 6 731€ relative à l'achat de matériel scénique pour la Maison de la terre

La quote-part des subventions virées au résultat 2024 s'élève à 20 746 €.

## CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Subventions d'investissement	Solde à l'ouverture de l'exercice montant global	Variation de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice montant global
		Augmentation	Diminution	
Montant nominal :				
Affectées à des biens non renouvelables				
SUBVT EQUIPT. SYCOMORE 2018	28 000			28 000
SUBVT EQUIPT. SYCOMORE 2019	30 000			30 000
SUBVENTIONS INVEST. REGION	346 569			346 569
SUBVENTIONS INVEST. CD31	6 731			6 731
SUBVT EQUIPT. FONDATION BPO	15 000			15 000
SUBVENTIONS INVEST.BAIL	410 000			410 000
Affectées à des biens renouvelables				
<b>TOTAL</b>	<b>836 300</b>			<b>836 300</b>
Quotes-parts virées au résultat :				
Affectées à des biens non renouvelables				
SUBVT SYCOMORE 2018 A RESULTAT	28 000,00			28 000,00
SUBVT SYCOMORE 2019 A RESULTAT	6 320,55	3 000,00		9 320,55
SUBVENTIONS INVEST. REGION				
REPRISE SUBVENTION CD31		1 346,21		1 346,21
SUBVT EQUIPT. FONDATION BPO	15 000,00			15 000,00
AUTRES SUBVENTIONS ORG.PRIVES	32 800,00	16 400,00		49 200,00
Affectées à des biens renouvelables				
<b>TOTAL</b>	<b>82 121</b>	<b>20 746</b>		<b>102 867</b>

# ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	97 881	9 321	34 895	53 665
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	900	900		
Fournisseurs & comptes rattachés	62 694	62 694		
Personnel & comptes rattachés	34 367	34 367		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	66 950	66 950		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	-321	-321		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	102 842	102 842		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	60 000	60 000		
<b>TOTAUX</b>	<b>425 313</b>	<b>336 752</b>	<b>34 895</b>	<b>53 665</b>

Renvois	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	46 691
		Emprunts remboursés en cours d'exer.	7 729
	(2)	Montant divers emprunts, dett/associés	

**COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE**

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	60 000
Financiers	
Exceptionnels	
<b>TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>	<b>60 000</b>

**CHARGES À PAYER**

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 573
Dettes fiscales et sociales	62 287
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	100 000
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>176 859</b>

**HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**COMMISSAIRES AUX COMPTES****MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES**

	Exercice	Exercice N-1
<b>Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :</b>	5 088	4 752
<b>TOTAL</b>	<b>5 088</b>	<b>4 752</b>

# LES EFFECTIFS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## LES EFFECTIFS

**Personnel salarié :**

Ingénieurs et cadres  
Agents de maîtrise  
Employés et techniciens  
Ouvriers

31/12/2024

31/12/2023

**30,00**

2,00

10,00

17,00

1,00

## RESSOURCES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ORIGINE DES RESSOURCES

FINANCEURS	Concours publics	Subventions	Contributions financières
Région Occitanie - DREAL - DRAC		165 029,00	
CD 31		61 271,00	
Etat (aide à l'emploi)		209 665,00	
Europe (FSE- ERASMUS)		289 048,00	
Communauté des communes		27 000,00	
CAF		6 000,00	
Fondation de france			64 100,00
Fondation Francaise des jeux			278 750,00
Fondation Meyer Louis Drefus			15 000,00
Alliance Education (United Way)			4 600,00
Fondation Alasol			25 194,00
Reseau Etre			10 000,00
ESS France			6 000,00
Adhésion			6 695,00
Fondation Terre solidaire			5 000,00
Fonds de dotation VALOREM			5 000,00
Dons en nature - Fondation Legallais			7 168,00
Donds non dédiés			2 552,00
<b>Total</b>		<b>758 013,00</b>	<b>430 059,00</b>