



# Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

---

## LA VIGOTTE LAB

81 LA VIGOTTE  
88340 GIRMONT-VAL-D'AJOL

SIREN : 900.630.914

Forme juridique : Association déclarée

N° TVA : FR46900630914

## ESSPERT COOP

SCIC SARL - SIREN : 881722128

35 rue Georges Mandel, 33000 BORDEAUX

# Sommaire

<b>Attestation de présentation des comptes</b>	<b>3</b>
<b>Bilan</b>	<b>4</b>
Bilan actif	5
Bilan passif	6
<b>Compte de résultat</b>	<b>7</b>
Compte de résultat	8
<b>Détails des comptes</b>	<b>10</b>
Bilan actif détaillé	11
Bilan passif détaillé	13
Compte de résultat détaillé	15
<b>Dossier de gestion</b>	<b>18</b>
Soldes intermédiaires de gestion	19
<b>Annexe</b>	<b>20</b>
Préambule	21
Principes et méthodes comptables	22
Postes du bilan et du compte de résultat	25
Fiscalité	30
Informations relatives à l'effectif	31
Informations complémentaires	32

# Attestation de présentation des comptes



## Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de LA VIGOTTE LAB relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 527 771,81 €
- Chiffre d'affaires : 99 856,70 €
- Résultat net comptable : 4 706,47 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à BORDEAUX le 18/05/2026.

Alice Sayh,  
Expert-comptable

# Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Frais d'établissement (I)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	18 631	6 111	12 521	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				18 271
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	11 609	3 965	7 644	8 886
Constructions	178 876	18 454	160 422	167 695
Installations techniques, matériels et outillage industriels	94 192	24 749	69 443	51 901
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	20 185		20 185	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	43		43	43
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)</b>	<b>323 536</b>	<b>53 278</b>	<b>270 258</b>	<b>246 797</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>	16 950		16 950	
Matières premières et autres approvisionnements	16 950		16 950	
En-cours (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes sur commandes				
<b>CRÉANCES</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	17 405		17 405	3 849
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	88 013		88 013	188 111
Charges constatées d'avance				
<b>VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT</b>				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	135 146		135 146	123 523
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)</b>	<b>257 514</b>		<b>257 514</b>	<b>315 482</b>
Frais d'émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VI)				
<b>TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>581 050</b>	<b>53 278</b>	<b>527 772</b>	<b>562 279</b>

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droits de reprise</b>		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>	19 000	
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires	19 000	
Écarts de réévaluation		
<b>RÉSERVES</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projets de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	15 009	11 895
Excédent ou déficit de l'exercice	4 706	3 114
<b>SITUATION NETTE (SOUS-TOTAL)</b>	<b>38 715</b>	<b>15 009</b>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	121 623	73 820
Provisions réglementées	7 699	
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>168 037</b>	<b>88 829</b>
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS (II)</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS (III)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	83 426	87 943
Emprunts et dettes financières diverses	149	44 500
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	60 419	6 189
Dettes fiscales et sociales	113 570	253 144
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	62 170	1 674
Produits constatés d'avance	40 000	80 000
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>359 734</b>	<b>473 450</b>
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>527 772</b>	<b>562 279</b>

# Compte de résultat



# Compte de résultat

Postes	2025	2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	85	95
Ventes de biens	16 765	461
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	83 007	72 813
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	298 951	168 034
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	130	
Mécénat		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières	105 000	20 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	4 861	129
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>508 799</b>	<b>261 533</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	7 507	2 999
Variation de stocks	-16 950	
Autres achats et charges externes	204 700	102 758
Aides financières		
Impôts, taxes, et versements assimilés	12 860	2 864
Salaires	193 910	94 144
Cotisations sociales	63 439	32 864
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	26 829	20 946
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	2 376	4 231
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>494 670</b>	<b>260 807</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>14 128</b>	<b>726</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	634	
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>634</b>	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 357	2 321
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		



Postes	2025	2024
<b>TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>2 357</b>	<b>2 321</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-1 723</b>	<b>-2 321</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>12 405</b>	<b>-1 596</b>
Produits exceptionnels (V)		5 568
Charges exceptionnelles (VI)	7 699	859
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>-7 699</b>	<b>4 709</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>509 432</b>	<b>267 101</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>504 726</b>	<b>263 987</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>4 706</b>	<b>3 114</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	5 250	45 200
<b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>5 250</b>	<b>45 200</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	5 250	45 200
<b>TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>5 250</b>	<b>45 200</b>

# Détails des comptes



## Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Frais d'établissement (I)				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	18 631	6 111	12 521	
205000000 - CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES, BREVETS, LICENCES, MARQUES, PROC...	18 631		18 631	
280500000 - CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES, BREVETS, LICENCES, LOGICIELS, DROIT...		6 111	-6 111	
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				18 271
232000000 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS				18 271
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	11 609	3 965	7 644	8 886
212000000 - AMÉNAGEMENTS TERRAINS	11 609		11 609	11 609
281200000 - AMORT. AMÉNAGEMENTS TERRAINS		3 965	-3 965	-2 723
Constructions	178 876	18 454	160 422	167 695
213100000 - BÂTIMENTS	178 876		178 876	177 015
281310000 - AMORT BÂTIMENTS		18 454	-18 454	-9 320
Installations techniques, matériels et outillage industriels	94 192	24 749	69 443	51 901
215400000 - MATÉRIEL INDUSTRIEL	4 920		4 920	4 747
218100000 - INSTALLATIONS, AGENCEMENTS ET AMÉNAGEMENTS	74 455		74 455	55 213
218200000 - MATÉRIEL DE TRANSPORT	8 661		8 661	
218300000 - MATÉRIEL DE BUREAU & INFORMATIQUE	6 155		6 155	5 097
218400000 - MOBILIER				1 250
281540000 - AMORT MATÉRIEL INDUSTRIEL		2 487	-2 487	-1 679
281810000 - AMORT. INSTALLATIONS, AGENCEMENTS ET AMÉNAGEMENTS		18 843	-18 843	-12 177
281820000 - AMORTISSEMENTS SUR MATÉRIEL DE TRANSPORT		962	-962	
281830000 - AMORT. MATÉRIEL DE BUREAU & INFORMATIQUE		2 456	-2 456	-549
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	20 185		20 185	
231040000 - IMMO EN COURS - APPENTIS	20 185		20 185	
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	43		43	43
271000000 - TITRES IMMOBILISÉS	43		43	43
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)</b>	<b>323 536</b>	<b>53 278</b>	<b>270 258</b>	<b>246 797</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>	16 950		16 950	
Matières premières et autres approvisionnements	16 950		16 950	
310000000 - MATIÈRES PREMIÈRES (ET FOURNITURES)	16 950		16 950	
En-cours (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes sur commandes				
<b>CRÉANCES</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	17 405		17 405	3 849
411000000 - CLIENTS	17 154		17 154	3 849

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
416RYC000 - CLIENT DOUTEUX - FAC00000032 - RYCKELYNCK CORENTIN	251		251	
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	88 013		88 013	188 111
401000000 - FOURNISSEURS	3 651		3 651	
438700000 - AUTRES PRODUITS À RECEVOIR	116		116	
441100000 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	16 678		16 678	16 678
441700000 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	34 173		34 173	141 797
445640000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR ENCAISSEMENTS	2 070		2 070	
445660000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR AUTRES BIENS ET SERVICES				540
445830000 - REMBOURSEMENT DE TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES DEMANDÉ	5 217		5 217	4 195
445860000 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES SUR FACTURES NON PARVENUES	1 106		1 106	
467000000 - DIVERS COMPTES DÉBITEURS ET PRODUITS À RECEVOIR (ANCIENNEMENT AU...)	25 000		25 000	20 000
468700000 - PRODUIT À RECEVOIR				4 900
Charges constatées d'avance				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	135 146		135 146	123 523
512100100 - CRÉDIT MUTUEL - COMPTE COURANT	85 885		85 885	123 513
512100400 - CRÉDIT MUTUEL - LIVRET A	49 261		49 261	10
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	257 514		257 514	315 482
Frais d'émission des emprunts (IV)				
Primes de remboursement des emprunts (V)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	581 050	53 278	527 772	562 279

# Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droits de reprise</b>		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>	19 000	
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires	19 000	
103400000 - APPORTS AVEC DROIT DE REPRISE	19 000	
Écarts de réévaluation		
<b>RÉSERVES</b>		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projets de l'entité		
Autres réserves		
Report à nouveau	15 009	11 895
110000000 - REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR)	15 009	11 895
Excédent ou déficit de l'exercice	4 706	3 114
<b>SITUATION NETTE (SOUS-TOTAL)</b>	<b>38 715</b>	<b>15 009</b>
<b>Fonds propres consommables</b>		
<b>Subventions d'investissement</b>	121 623	73 820
131000000 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT - LEADER ET CDR88	42 503	49 793
131100000 - SUBVENTION D'INVESTISSEMENT - RÉGION GRAND EST	95 894	30 446
139000000 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT INSCRITES AU COMPTE DE RÉSULTAT	-4 612	-3 112
139100000 - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT INSCRITES AU COMPTE DE RÉSULTAT - RÉGION GRAND EST	-12 161	-3 306
<b>Provisions réglementées</b>	7 699	
145000000 - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES	7 699	
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>168 037</b>	<b>88 829</b>
<b>Fonds reportés liés aux legs ou donations</b>		
<b>Fonds dédiés</b>		
<b>TOTAL FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS (II)</b>		
<b>Provisions pour risques</b>		
<b>Provisions pour charges</b>		
<b>TOTAL PROVISIONS (III)</b>		
<b>Emprunts obligataires convertibles</b>		
<b>Autres emprunts obligataires</b>		
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b>	83 426	87 943
164020000 - PRÊT 57902	83 426	87 943
<b>Emprunts et dettes financières diverses</b>	149	44 500
168700000 - AUTRES DETTES		44 500
168800000 - INTÉRÊTS COURUS	149	
<b>Instruments financiers à terme</b>		
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>		
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	60 419	6 189
401000000 - FOURNISSEURS	44 288	4 933
408100000 - FOURNISSEURS, FACTURES NON PARVENUES	16 131	1 256
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	113 570	253 144
425000000 - PERSONNEL - AVANCES ET ACOMPTES		2 072

Postes	31/12/2025	31/12/2024
428200000 - DETTES PROVISIONNÉES POUR CONGÉS À PAYER	2 639	1 672
431000000 - SÉCURITÉ SOCIALE	6 406	4 368
437020000 - LMG ASSURANCES (90063091400019)	1 995	
437080000 - UNIFORMATION (30585516)	191	68
437200000 - COTISATION MUTUELLE		2 923
437300000 - RETRAITE MALAKOFF MEDERIC	1 788	1 211
438200000 - COTISATIONS SOCIALES SUR CONGÉS À PAYER	1 252	704
441700000 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	10 000	
441900000 - AVANCES REÇUES SUR SUBVENTIONS	82 154	237 408
442100000 - PRÉLÈVEMENTS À LA SOURCE (IMPÔT SUR LE REVENU)	756	116
442200000 - TAXE DE SÉJOUR		505
445710080 - TVA COLLECTÉE À 10%		63
445710090 - TVA COLLECTÉE À 20%		203
445740000 - TVA COLLECTÉE SUR ENCAISSEMENTS	2 749	
448630000 - UNIFORMATION (30585516)	3 641	1 829
<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</b>		
<b>Autres dettes</b>	<b>62 170</b>	<b>1 674</b>
467000000 - DIVERS COMPTES DÉBITEURS ET PRODUITS À RECEVOIR (ANCIENNEMENT AUTRES COMPTES DÉBITE...)	62 170	1 674
<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
487000000 - PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	40 000	80 000
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>359 734</b>	<b>473 450</b>
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (V)		
<b>TOTAL PASSIF (I + II + III + IV + V)</b>	<b>527 772</b>	<b>562 279</b>

# Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	85	95
756100000 - COTISATIONS SANS CONTREPARTIE	85	95
Ventes de biens	16 765	461
701000000 - PRODUCTION (TVA)		461
707000000 - VENTES DE MARCHANDISES	16 765	
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	83 007	72 813
706000000 - CONSEILS (TVA)	14 650	44 147
706010000 - HÉBERGEMENT (0%)	44 691	20 764
706030000 - SENSIBILISATIONS ET RETRAITES (EXO TVA)	1 878	
706100000 - LOCATIONS D'ESPACES (20%)	5 488	7 902
706500000 - FORMATION	16 300	
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	298 951	168 034
740000000 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	274 596	168 034
741000000 - SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	14 000	
747000000 - QUOTE-PART DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT VIRÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE	10 355	
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	130	
754100000 - DONS MANUELS	130	
Mécénat		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières	105 000	20 000
755100000 - CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES D'AUTRES ORGANISMES	105 000	20 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	4 861	129
708100000 - REFACTURATION FRAIS (0%)	1 867	117
758000000 - PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	2 994	13
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>508 799</b>	<b>261 533</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	7 507	2 999
601000000 - MATIÈRES PREMIÈRES	6 366	1 666
602000000 - CONSOMMABLES	1 141	1 333
Variation de stocks	-16 950	
603100000 - VARIATION DES STOCKS DE MATIÈRES PREMIÈRES ET FOURNITURES	-16 950	
Autres achats et charges externes	204 700	102 758
604000000 - PRESTATIONS DE SERVICES	135 818	59 117
606000000 - CARBURANT	669	47
606100000 - ÉLECTRICITÉ	5 624	2 939
606300000 - PETITS ÉQUIPEMENTS	6 932	7 860
606400000 - FOURNITURES ADMINISTRATIVES	288	1 150
613100000 - HÉBERGEMENT WEB, ABONNEMENT OVH	1 671	354

Postes	2025	2024
613200000 - LOCATIONS IMMOBILIÈRES	5 850	
613500000 - ABONNEMENTS LOGICIELS	898	532
613510000 - LOCATIONS MOBILIÈRES	10 088	887
614000000 - CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIÉTÉ	540	
615200000 - ENTRETIEN ET RÉPARATION - BIENS IMMOBILIERS	3 662	2 732
615500000 - ENTRETIEN ET RÉPARATION - BIENS MOBILIERS	728	4 190
616000000 - ASSURANCES	304	2 476
618100000 - DOCUMENTATION GÉNÉRALE	95	
618300000 - DOCUMENTATION TECHNIQUE	162	113
622210000 - FRAIS DE SERVICE AIRBNB	667	353
622610000 - HONORAIRES COMPTABLES	6 552	7 353
622620000 - HONORAIRES JURIDIQUES		1 218
622630000 - HONORAIRES SOCIALES	2 171	1 549
622640000 - HONORAIRES DIVERS	9 113	2 137
622650000 - HONORAIRES CAC	4 725	
622700000 - FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	169	
622800000 - PRESTATIONS DE FORMATION		100
623000000 - PUBLICITÉ	986	736
624100000 - TRANSPORTS SUR ACHATS	110	
625100000 - VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	63	21
625200000 - INDÉMNITÉS KILOMÉTRIQUES	2 887	1 822
625600000 - VOYAGES ET DÉPLACEMENTS	1 644	2 196
625700000 - RÉCEPTION	379	1 106
626100000 - FRAIS POSTAUX	27	70
626200000 - INTERNET	1 203	1 110
627000000 - FRAIS BANCAIRES	247	82
628100000 - COTISATIONS DIVERSES	430	508
<b>Aides financières</b>		
<b>Impôts, taxes, et versements assimilés</b>	<b>12 860</b>	<b>2 864</b>
633300000 - PARTICIPATION DES EMPLOYEURS À LA FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	4 020	1 928
635000000 - AUTRES IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS (ADMINISTRATIONS DES IMPÔTS)	274	
635120000 - TAXES FONCIÈRES	846	
635130000 - AUTRES IMPÔTS LOCAUX	80	
635200000 - TVA NON RÉCUPÉRABLE	7 640	937
<b>Salaires</b>	<b>193 910</b>	<b>94 144</b>
641100000 - SALAIRES, APPOINTEMENTS	189 962	90 706
641200000 - INDEMNITÉS CONGÉS PAYÉS	1 304	196
641300000 - PRIMES ET GRATIFICATIONS	1 131	1 048
641310000 - GRATIFICATIONS STAGE	1 263	2 119
648000000 - CHÈQUES CADEAUX	250	75
<b>Cotisations sociales</b>	<b>63 439</b>	<b>32 864</b>
645100000 - COTISATIONS À L'URSSAF	36 990	20 489
645200000 - COTISATIONS AUX MUTUELLES	5 200	2 456
645300000 - COTISATIONS AUX CAISSES DE RETRAITES	12 419	6 495
645400000 - COTISATIONS À PÔLE EMPLOI (ANCIENNEMENT COTISATIONS AUX ASSÉDIC)	7 476	3 359
645500000 - CHARGES SOCIALES SUR CONGÉS PAYÉS	548	-28
645800000 - COTISATIONS AUX AUTRES ORGANISMES SOCIAUX	191	92
647500000 - MÉDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	615	
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>26 829</b>	<b>20 946</b>
681110000 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET FRAIS D'ÉTABLISSEMENT (ANCIENNEMENT IMMOBILISATIONS INCO...	6 111	
681120000 - DOT. AMORTISSEMENT IMMO CORPORELLES	20 719	20 946
<b>Dotations aux provisions</b>		
<b>Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées</b>		
<b>Reports en fonds dédiés</b>		
<b>Autres charges</b>	<b>2 376</b>	<b>4 231</b>
658000000 - CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE	2 376	4 231
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>494 670</b>	<b>260 807</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>14 128</b>	<b>726</b>



Postes	2025	2024
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	634	
768000000 - AUTRES PRODUITS FINANCIERS	634	
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des immobilisations financières cédées		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>634</b>	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 357	2 321
661100000 - INTÉRÊTS DES EMPRUNTS ET DES DETTES	2 357	2 321
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>2 357</b>	<b>2 321</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-1 723</b>	<b>-2 321</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>12 405</b>	<b>-1 596</b>
Produits exceptionnels (V)		5 568
777000000 - QP SUBVENTION D'INVESTISSEMENT VIRÉE AU RÉSULTAT		5 568
Charges exceptionnelles (VI)	7 699	859
687100000 - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS EXCEPTIONNELS DES IMMOBILISATIONS		859
687250000 - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES	7 699	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>-7 699</b>	<b>4 709</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>509 432</b>	<b>267 101</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>504 726</b>	<b>263 987</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>4 706</b>	<b>3 114</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	5 250	45 200
875000000 - BÉNÉVOLAT	5 250	45 200
<b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>5 250</b>	<b>45 200</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	5 250	45 200
864000000 - PERSONNEL BÉNÉVOLE	5 250	45 200
<b>TOTAL CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>	<b>5 250</b>	<b>45 200</b>

# Dossier de gestion



## Soldes intermédiaires de gestion

Postes	2025	Rép. (%)	2024	Rép. (%)	Var. (€)	Var. (%)
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>101 638</b>	<b>100,00</b>	<b>73 392</b>	<b>100,00</b>	<b>28 247</b>	<b>38,49</b>
<b>VENTES DE MARCHANDISES</b>						
+ Ventes de marchandises	16 765	16,49			16 765	
- Coûts d'achat des marchandises vendues						
<b>MARGE COMMERCIALE</b>	<b>16 765</b>	<b>100,00</b>			<b>16 765</b>	
<b>PRODUCTION</b>						
+ Production vendue	84 874	100,00	73 392	100,00	11 482	15,64
+ Production stockée ou destockage						
+ Production immobilisée						
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>84 874</b>	<b>83,51</b>	<b>73 392</b>	<b>100,00</b>	<b>11 482</b>	<b>15,64</b>
- MP, approvisionnements consommés	-9 443	-11,13	2 999	4,09	-12 443	-414,83
- Sous traitance directe	135 818	160,02	59 117	80,55	76 701	129,74
<b>MARGE BRUTE DE PRODUCTION</b>	<b>-41 501</b>	<b>-48,90</b>	<b>11 275</b>	<b>15,36</b>	<b>-52 776</b>	<b>-468,09</b>
<b>MARGE TOTALE</b>	<b>-24 736</b>	<b>-24,34</b>	<b>11 275</b>	<b>15,36</b>	<b>-36 011</b>	<b>-319,39</b>
- Autres achats	13 513	13,30	11 996	16,34	1 518	12,65
- Charges externes	55 369	54,48	31 646	43,12	23 723	74,97
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>-93 618</b>	<b>-92,11</b>	<b>-32 366</b>	<b>-44,10</b>	<b>-61 252</b>	<b>-189,25</b>
+ Subventions d'exploitation	298 951	294,13	168 034	228,96	130 917	77,91
- Impôts, taxes, et versements assimilés	12 860	12,65	2 864	3,90	9 995	348,94
- Salaires et traitements	257 349	253,20	127 008	173,06	130 341	102,62
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-64 876</b>	<b>-63,83</b>	<b>5 795</b>	<b>7,90</b>	<b>-70 671</b>	<b>-1,22k</b>
+ Autres produits de gestion courante	3 209	3,16	108	0,15	3 102	2,88k
+ Reprises amortissements, provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements et aux dépréciations	26 829	26,40	20 946	28,54	5 883	28,09
- Autres charges de gestion courante	2 376	2,34	4 231	5,76	-1 855	-43,85
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-90 872</b>	<b>-89,41</b>	<b>-19 274</b>	<b>-26,26</b>	<b>-71 597</b>	<b>-371,47</b>
+ QP de résultat positif sur opérations en commun	105 000	103,31	20 000	27,25	85 000	425,00
+ Produits financiers	634	0,62			634	
- QP de résultat négatif sur opérations en commun						
- Charges financières	2 357	2,32	2 321	3,16	35	1,52
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>12 405</b>	<b>12,21</b>	<b>-1 596</b>	<b>-2,17</b>	<b>14 001</b>	<b>877,49</b>
+ Produits exceptionnels			5 568	7,59	-5 568	-100,00
- Charges exceptionnelles	7 699	7,57	859	1,17	6 840	796,17
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-7 699</b>	<b>-7,57</b>	<b>4 709</b>	<b>6,42</b>	<b>-12 408</b>	<b>-263,49</b>
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>4 706</b>	<b>4,63</b>	<b>3 114</b>	<b>4,24</b>	<b>1 593</b>	<b>51,16</b>

# Annexe





# Préambule

## Introduction

### Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **527 771,81 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **4 706,47 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Événements significatifs

### Evénements post-clôture

#### Sans impact :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture n'est à constater.

# Principes et méthodes comptables

## Règlement comptable

### Description de l'entité

#### Projet

Préfiguration, développement et gestion des activités du tiers-lieu rural et éco-hameau démonstrateur en s'appuyant sur les espaces et sur les compétences locales pour soutenir les activités de recherche, d'innovation, de démonstration, de formation et de sensibilisation à la transition écologique des territoires et au développement d'un aménagement régénératif.

#### Moyens mis en œuvre

- espace de recherche ;
- subvention pour financer la recherche et différents projets ;
- proposition de formations à destination d'un public ciblé.

### Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

## Liste des méthodes

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
<b>Bâtiments, installations et agencements</b>	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
<b>Matériel et outillage</b>	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
<b>Immobilisations incorporelles</b>	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

## Stocks

Les stocks sont évalués selon :

- La méthode du coût moyen unitaire pondéré (CUMP)

La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

## Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

## Avances remboursables

Les avances reçues d'organismes publics ou privés pour le financement des activités de la Société dont le remboursement est conditionnel sont présentées au passif sous la rubrique « Autres fonds propres ». Les intérêts correspondants sont présentés au passif du bilan en Emprunts et dettes financières diverses.

## Subventions

### Inscription proratisée :

La société a bénéficié de subventions qui ont été imputées en résultat d'exploitations au prorata des frais engagés. De ce fait, des subventions à recevoir peuvent être enregistrées dans les comptes si le contrat d'attribution est signé, que des dépenses ont été engagées mais que les subventions n'ont pas encore été reçues. La quote-part des subventions qui financent des dépenses immobilisées est reprise en résultat d'exploitations au même rythme que l'amortissement desdites dépenses. La partie acquise mais non encore rapportée au résultat est comptabilisée en fonds propres, en subventions d'investissements.

## Indemnité de départ à la retraite

Les engagements retraites n'ont pas donné lieu à comptabilisation en raison :

- du manque d'ancienneté des salariés,
- de l'absence de salariés proches de l'âge légal de départ à la retraite.

## Changements de méthodes

### Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **La Vigotte LAB** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.



# Postes du bilan et du compte de résultat

## Informations relatives à l'actif

### Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	11 609			11 609
Constructions	177 015	1 861		178 876
Installations techniques, matériel et outillage	4 747	173		4 920
Autres immobilisations corporelles	61 560	27 710		89 271
Immo. en cours, avances et acomptes		20 185		20 185
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés	43			43
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	254 974	49 930		304 904

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent  
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice  
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

## Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Frais d'établissement et de R&D						
Concessions, brevets & licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immo. en cours, avances et acomptes						
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Terrains			2 723	1 242		3 965
Constructions			9 320	9 134		18 454
Installations techniques, matériel et outillage			1 679	808		2 487
Autres immobilisations corporelles			12 727	9 535		22 261
Immo. en cours, avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières</b>						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL</b>			<b>26 448</b>	<b>20 719</b>		<b>47 167</b>

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de R&D				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes				
<b>Créances</b>				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
<b>TOTAL</b>				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

## Informations relatives au passif

### Variation des fonds propres

Rubriques	Début d'exercice	Affectation du résultat	Augmentation	Réduction	Fin d'exercice
<b>Situation nette</b>					
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres avec droit de reprise			19 000		19 000
Ecarts de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau	11 895	3 114			15 009
Excédent ou déficit de l'exercice	3 114	-3 114	4 706		4 706
<b>TOTAL</b>	<b>15 009</b>		<b>23 706</b>		<b>38 715</b>
<b>Autres</b>					
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	73 820				121 623
Provisions réglementées					7 699
<b>TOTAL</b>	<b>73 820</b>				<b>129 322</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>88 829</b>		<b>23 706</b>		<b>168 037</b>

### Fonds propres avec droit de reprise

L'association a bénéficié d'un apport avec droit de reprise de la part de France Active le 30/11/2022, pour un montant de 30 000 euros, consenti pour une durée de 60 mois (dont 12 mois de différé), remboursable en 4 échéances annuelles de 7 500 euros.

Elle a également bénéficié d'un second financement sous forme de contrat d'apport associatif le 02/11/2023 de la part d'Antoine Daval.

Ce financement d'un montant de 20 000 euros est remboursable en 3 échéances annuelles selon les modalités suivantes :

Versement 1 : 31 Novembre 2025, montant à rembourser : 6000 euros

Versement 2 : 31 Aout 2026, montant à rembourser : 7000 euros

Versement 3 : 31 Décembre 2027, montant à rembourser : 7000 euros

## Informations relatives au compte de résultat

### Concours publics et subventions

Rubriques	Union européenne	État	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Total
Concours publics		14 000				14 000
Subventions d'exploitation			284 596			284 596
Subventions d'investissement			10 355			10 355
<b>TOTAL</b>		<b>14 000</b>	<b>294 951</b>			<b>308 951</b>

### Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	4 725	
Afférents aux services autres		
<b>TOTAL</b>	<b>4 725</b>	

## Contributions volontaires en nature

La valorisation du bénévolat au titre des activités de l'exercice fait l'objet d'une estimation de 350 heures. La valorisation de ce bénévolat à un taux horaire moyen de 15 €/heure correspond à un montant de 5 250€.

# Fiscalité

## Autres (dont intégration fiscale)

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun. Toutefois, certaines activités lucratives accessoires et non prépondérantes font l'objet d'un secteur distinct lucratif soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun. La répartition du compte de résultat relatif à ces opérations fait l'objet du détail ci-joint :

### Secteur lucratif :

- Chiffre d'affaires : 100 065€
- Résultat avant impôts : - 18 121€
- Impôt sur les sociétés : 0€
- Résultat net : - 18 121€

### Secteur non lucratif :

- Chiffre d'affaires : 1 574€
- Résultat avant impôts : 22 726€
- Impôt sur les sociétés : 0€
- Résultat net : 22 726€

# Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	
Employés, techniciens, agents de maîtrise	6
Cadres et ingénieurs	
TOTAL	6

## Informations complémentaires

### Convention règlementées 2025

1) Convention conclue avec la SCI familiale du président de l'association, détenue par M. Antoine DAVAL et Mme Claudine DAVAL, représentée par M. Antoine DAVAL.

- Nature et objet : Bail portant sur la location du pavillon situé au 31 La Vigotte.

- Modalité : Le loyer est fixé à 696 euros par mois, soit un montant total de 8 352 euros au titre de l'exercice 2025, auquel s'ajoutent 340 euros de charges de copropriété sur l'exercice.

2) Convention conclue avec la SCI familiale du président de l'association, détenue par M. Antoine DAVAL et Mme Claudine DAVAL, représentée par M. Antoine DAVAL.

- Nature et objet : Bail portant sur la location du pavillon situé au 81 La Vigotte.

- Modalité : Le loyer est fixé à 490 euros par mois, soit un montant total de 5 880 euros au titre de l'exercice 2025, auquel s'ajoutent 100 euros de charges de copropriété sur l'exercice.

3) Convention conclue avec la mère du président de l'association, représentée par M. Antoine DAVAL.

- Nature et objet de la convention : Bail commercial portant sur la location de la salle de séminaire située au 121 La Vigotte.

- Modalité : Le loyer est fixé à 150 euros par mois, soit un montant total de 1 800 euros au titre de l'exercice 2025, auquel s'ajoutent 100 euros de charges de copropriété sur l'exercice.

4) Conventions conclues entre le président Antoine DAVAL et l'association : deux apports avec droit de reprise ont été consentis à l'association afin de compléter ses fonds associatifs, pour des montants respectifs de 20 000 € et 12 000 €, dont un remboursement total de 18 000 € effectué au cours de l'année 2025.





## **ESSPERT COOP**

SCIC SARL - SIREN : 881722128

35 rue Georges Mandel, 33000 BORDEAUX