



## Fondation Alpes et Fontaine Insertion

86 Boulevard Joliot Curie  
38600 FONTAINE

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

## Fondation Alpes et Fontaine Insertion

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

### Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux membres de la fondation Alpes et Fontaine Insertion,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation Alpes et Fontaine Insertion relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

##### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Le rapport moral et financier ne nous ayant pas été communiqué, comme le prévoit l'article L823-10 du code de commerce, nous n'avons pas été en mesure de procéder à la vérification de ce document en vue de nous assurer de sa sincérité et sa concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que le non-établissement du rapport de gestion constitue une violation de l'article L242-8 du code de commerce.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

## Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

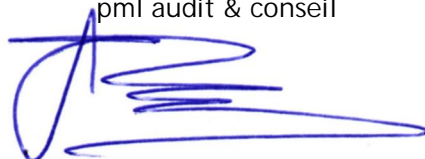
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Lyon, le 15 juillet 2025

Le Commissaire aux Comptes,

pml audit & conseil  
A stylized blue ink signature, likely of Bertrand Mie, is written over the text 'pml audit & conseil'.

Bertrand Mie

# BILAN ASSOCIATIONS ET FONDATIONS

## ANC 2018-06 et ANC 2019-04

Dossier : 12 - FOND ALPES ET FONTAINE INSERTION  
Norme Fiscale

En Euro  
(Provisoire)

ACTIF	Exercice N 01/2024 - 12/2024			Exercice N - 1 01/2023 - 12/2023
	BRUT	Amortissements et dépréciations	NET	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Concessions, brevets, licences, marques, ...	2 000.00	2 000.00		
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	788 000.00		788 000.00	788 000.00
Constructions	6 216 244.22	3 052 208.33	3 164 035.89	1 534 632.10
Autres immobilisations corporelles	15 534.12	12 341.95	3 192.17	4 465.00
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	109 525.50		109 525.50	103 486.50
Autres titres immobilisés	200 537.50		200 537.50	225 401.50
<b>ACTIF IMMOBILISE - Total I</b>	<b>7 331 841.34</b>	<b>3 066 550.28</b>	<b>4 265 291.06</b>	<b>2 655 985.10</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours	120.00		120.00	120.00
<b>Créances</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	44 036.98		44 036.98	13 762.48
Autres créances	165 864.23		165 864.23	87 104.24
Valeurs mobilières de placement	96 530.76	9 141.91	87 388.85	443 232.59
Disponibilités	54 758.37		54 758.37	738 400.68
<b>ACTIF CIRCULANT - Total II</b>	<b>361 310.34</b>	<b>9 141.91</b>	<b>352 168.43</b>	<b>1 282 619.99</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>7 693 151.68</b>	<b>3 075 692.19</b>	<b>4 617 459.49</b>	<b>3 938 605.09</b>

# BILAN ASSOCIATIONS ET FONDATIONS

## ANC 2018-06 et ANC 2019-04

Dossier : 12 - FOND ALPES ET FONTAINE INSERTION  
Norme Fiscale

En Euro  
(Provisoire)

PASSIF	Exercice N 01/2024 - 12/2024	Exercice N - 1 01/2023 - 12/2023
<b>FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS</b>		
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
Fonds propres complémentaires	4 143 806.70	4 143 806.70
Report à nouveau	(561 399.65)	(511 221.73)
Excédent ou déficit de l'exercice	(32 276.42)	(50 177.92)
<b>Situation nette (sous total)</b>	<b>3 550 130.63</b>	<b>3 582 407.05</b>
<b>FONDS ASSOCIATIFS - Total I</b>	<b>3 550 130.63</b>	<b>3 582 407.05</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts et dettes auprès établissement de crédit	504 942.49	259 364.60
Emprunts et dettes financières diverses	350.00	350.00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	517 951.37	96 350.02
Dettes fiscales et sociales	44 085.00	
Autres dettes		133.42
<b>DETTES - Total IV</b>	<b>1 067 328.86</b>	<b>356 198.04</b>
<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III+ IV + V)</b>	<b>4 617 459.49</b>	<b>3 938 605.09</b>
(1) ACTIF - Fonds commercial : Dont droit au bail	0.00	0.00
(2) ACTIF - Immobilisations financières : Dont à moins d'un an (brut)	0.00	0.00
(3) ACTIF - Créances : Dont à plus d'un an (brut)	0.00	0.00
(4) PASSIF - Dettes : Dont à plus d'un an	0.00	0.00
Dont à moins d'un an	0.00	0.00
(5) PASSIF - Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	0.00	0.00
(6) PASSIF - Dont emprunts participatifs	0.00	0.00

# COMPTE DE RESULTAT

## ASSOCIATIONS ET FONDATIONS – ANC 2018-06 et ANC 2019-04

Norme Fiscale

En Euro

Dossier : 12 - FOND ALPES ET FONTAINE INSERTION

(Provisoire)

	Exercice N 01/2024 - 12/2024	Exercice N - 1 01/2023 - 12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Ventes de biens et services		
Ventes de prestations de services	310 241.59	290 208.66
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	3 189.47	
Autres produits	193.51	5.40
<b>Total I</b>	<b>313 624.57</b>	<b>290 214.06</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Variation de stocks		30.00
Autres achats et charges externes	108 353.39	47 939.31
Impôts, taxes et versements assimilés	72 548.00	70 048.61
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	164 785.83	91 255.52
Autres charges	3 215.87	
<b>Total II</b>	<b>348 903.09</b>	<b>209 273.44</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>(35 278.52)</b>	<b>80 940.62</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Autres intérêts et produits assimilés	21 439.38	19 894.28
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge	57 928.62	63 529.87
<b>Total III</b>	<b>79 368.00</b>	<b>83 424.15</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements aux dépréciations et aux provisions	9 141.91	57 928.62
Intérêts et charges assimilées	20 292.62	6 574.07
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement	49 344.57	
<b>Total IV</b>	<b>78 779.10</b>	<b>64 502.69</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>588.90</b>	<b>18 921.46</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>(34 689.62)</b>	<b>99 862.08</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations en capital	24 864.00	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	2 413.20	
<b>Total V</b>	<b>27 277.20</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion		150 040.00
Sur opérations en capital	24 864.00	
<b>Total VI</b>	<b>24 864.00</b>	<b>150 040.00</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>2 413.20</b>	<b>(150 040.00)</b>
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	<b>420 269.77</b>	<b>373 638.21</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>452 546.19</b>	<b>423 816.13</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>(32 276.42)</b>	<b>(50 177.92)</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature	(17 050.00)	(19 140.00)
<b>TOTAL</b>	<b>(17 050.00)</b>	<b>(19 140.00)</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Personnel bénévole	17 050.00	19 140.00

# COMPTE DE RESULTAT

## ASSOCIATIONS ET FONDATIONS – ANC 2018-06 et ANC 2019-04

Norme Fiscale

Dossier : 12 - FOND ALPES ET FONTAINE INSERTION

En Euro

(Provisoire)

	Exercice N 01/2024 - 12/2024	Exercice N - 1 01/2023 - 12/2023
<b>TOTAL</b>	<b>17 050.00</b>	<b>19 140.00</b>



# ANNEXES AUX COMPTES

## Annexe 2024

La présente annexe fait partie intégrante des comptes annuels.

Elle comporte des informations complémentaires au bilan et compte de résultat, de façon à donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entreprise.

Les éléments d'information ne présentant pas un caractère obligatoire ne sont mentionnés que lorsqu'ils ont une importance significative.

Aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, dont le total au bilan est de 4 617 459,49 € et au compte de résultat dudit exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 32 276,42 €.

La durée de l'exercice est de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

### **I. Principes et méthodes comptables appliquées**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les informations financières sont présentées en Euros et ont été réalisées avec le logiciel « Compta First ».

La Fondation Alpes et Fontaine Insertion a pour but de :

- faciliter la création de structures nouvelles dans le domaine du handicap notamment psychique et de l'insertion par le travail
- favoriser l'intégration sociale des travailleurs handicapés notamment par l'hébergement en foyers mais aussi par le logement en milieu ordinaire
- faire mieux connaître la problématique de l'insertion et valoriser la compétence et l'expérience des associations fondatrices dans le domaine du handicap psychique
- préserver dans le temps l'objet et les outils de travail des associations fondatrices
- développer les actions en faveur de l'épanouissement des personnes handicapées psychiques, en particulier pour l'accès à l'autonomie et pour la participation aux activités de loisirs
- organiser la prise en charge des travailleurs handicapés retraités dans des établissements spécialisés.



Les moyens d'actions sont les suivants :

- l'organisation, le soutien et la participation à toutes les actions au niveau national concernant la maladie psychique des personnes handicapées
- transmission à toute structure ou institutions intéressées des nouvelles expériences des établissements fondateurs
- mutualisation et coordination des actions et projets des deux associations fondatrices et de toute structure intéressée
- la création directe ou indirecte de tous établissements entrant dans le cadre de l'objet de la fondation.

Suite au règlement n°2020-08 du 4 décembre 2020, modifiant le règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, la présentation des comptes a changé. Notamment au passif du bilan, les comptes en dehors du plan comptable sont devenu fonds propres sans droit de reprise sur l'exercice 2020.

# Actif

## A. ACTIFS IMMOBILISES

### 1. Immobilisations corporelles / incorporelles

Les immobilisations inscrites à l'actif sont comptabilisées à leur prix d'acquisition. L'amortissement pour dépréciation est calculé en tenant compte, au mieux, de la durée de vie probable des biens et de son utilisation.

Les durées retenues sont celles le plus couramment admises par l'administration fiscale pour pratiquer un amortissement exclusivement linéaire.

Types d'immobilisations	Durée d'amortissement
Autres immobilisations incorporelles	3 - 5 ans
Constructions	10 – 30 ans
Installations techniques, matériels et outillages	5 – 10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau, informatique	3 – 5 ans
Mobilier	3 ans

#### ✓ Acquisitions principales de l'exercice :

La Fondation a fait l'acquisition en 2023 d'un bâtiment à rénover, en vue de regrouper les 2 associations sur la même zone.

En 2024, la Fondation a fait réaliser des travaux de rénovation de ce nouveau bâtiment (Fontaine Insertion), en faisant appel à un maître d'œuvre :

- Maître d'œuvre : 56 508,79 €
- Démolition, réhabilitation, sols, restructuration intérieur, fenêtres : 570 590,91 €

Et, des travaux de rénovation des bâtiments des Vouillands (Alpes Insertion), en faisant appel à un maître d'œuvre :

- Maître d'œuvre : 85 850,00 €
- Démolition, réhabilitation, sols, restructuration intérieur, fenêtres : 357 470,92 €

La Fondation a fait réaliser des travaux d'agencements et d'aménagements dans les locaux professionnels.

A Fontaine Insertion :

- remplacement de portes sectionnelles pour 17 891,43 €
- climatisation, ventilation, chauffage pour 137 204,38 €
- cloisons, faux plafonds pour 108 587,65 €
- tableaux électriques, raccordement pour 47 970,67 €
- sols et faïences pour 34 065,80 €
- divers (étude élec, vidéosurveillance, système sécurité incendie,...) pour 48 869,37 €

A Alpes Insertion :

- remplacement de portes sectionnelles pour 13 495,50 €
- climatisation, ventilation, chauffage pour 68 017,89 €
- cloisons, faux plafonds pour 113 172,14 €
- tableaux électriques, raccordement pour 90 694,88 €
- peintures pour 13 801,70 €

- sols et faïences pour 20 299,26 €
- divers (études,...) pour 8 425,50 €

✓ Immobilisations corporelles en cours :

La Fondation a fait l'acquisition d'un bâtiment à rénover, en vue de regrouper les 2 associations, pour 356 478,64€.  
Ce bâtiment est toujours en cours de rénovation fin 2024.  
Le bâtiment des Vouillands est également en cours de restructuration.

2. Immobilisations financières

La Fondation détient au total 310 063,00 € de titres immobilisés correspondants à des parts sociales, détenues au Crédit Coopératif.

## B. ACTIFS CIRCULANTS

### 1. Stocks et en-cours

#### a) Fournitures administratives :

Le stock de fournitures administratives est évalué aux coûts d'acquisition historique.

### 2. Créances

#### a) Créances clients et comptes rattachés :

Le montant des créances clients s'élève à **44 036,98 €** soit une augmentation de 159,78 %.

La provision pour créance douteuse qui avait été constatée en 2018, concernant le cumul de loyer non payé d'un ancien locataire, a été reprise.

Le locataire a été déclaré irrécouvrable par un commissaire de justice.

#### b) Autres créances :

Le montant des autres créances s'élève à 165 864,23 €, qui correspond à :

- de créances fiscales pour **161 841,72 €** (TVA)
- d'avances et acomptes clients pour **414,44 €**
- d'autres comptes créditeurs pour **2 013,87 €**
- de créances fournisseurs pour **1 594,20 €**

### 3. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan pour leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est inscrite dès lors que la valeur actuelle des VMP est inférieure à la valeur d'acquisition.

➤ Décomposition du portefeuille de Valeurs mobilières de placement à la fin de l'exercice :

CATEGORIES	Valeur d'inventaire au 31/12/2024	Nombre de part	Prix de revient global
- CREDIT AGR.2,7%	96 530,76	87 000	87 388,85
- TOTAL	<b>96 530,76</b>		<b>87 388,85</b>

#### 4. Disponibilités

Les disponibilités représentent l'ensemble des soldes bancaires détenu dans les établissements financiers.

ACTIF	Ouverture	Clôture	Variation
- Compte courant (CCOOP)	149 229,88	19 958,48	(129 271,40)
- Livret A (CCOOP)	90 841,36	1 829,10	(89 012,26)
- Livret Institutionnel (CCOOP)	202 159,82	3 079,26	(199 080,56)
- Compte sur livret Codevair (CCOOP)	174 248,56	459,38	(173 789,18)
- Compte courant (CERA)	162,36	8,88	(153,48)
- Compte courant (BPA)	118 422,84	28 930,61	(89 492,23)
- Compte courant /Prêt (CCOOP)	3 335,86	492,66	(2 843,20)
<b>Disponibilités</b>	<b>738 400,68</b>	<b>54 758,37</b>	<b>(683 642,31)</b>

#### 5. Charges constatées d'avance

Aucun enregistrement n'a été comptabilisé au compte « Charges constatées d'avance ».



# Passif

## A. FONDS PROPRES

### 1. Réserves / Report à Nouveau

- ✓ Fonds associatifs : 4 143 806,70 €, résultat de la donation 2008.
- ✓ Report à nouveau : l'affectation en « Report à nouveau » de la perte 2023 de 50 177,92 € a fait l'objet d'une approbation du Conseil d'Administration en date du 25 juin 2024.

### 2. Provisions pour risques et charges

Néant.

## B. DETTES

### 1. Dettes financières

Les remboursements bancaires intervenus en 2023 correspondent à trois emprunts souscrits auprès du Crédit Coopératif.

Emprunts	Remboursements 2024 (hors intérêts)	Intérêts et assurances	Restant dû
- n° 15075290	11 715,23	3 915,54	82 464,71
- n° 16116350	5 827,40	2 320,55	49 571,78
- n° 175163C	27 094,00	14 056,53	372 906,00
<b>TOTAL</b>	<b>44 636,63</b>	<b>20 292,62</b>	<b>504 942,49</b>

### 2. Avances et acomptes reçus

Néant.

### 3. Dettes fournisseurs et comptes rattachés

A la clôture, le montant s'élève à 517 951,37 € soit une augmentation de 437,57 %.

### 4. Dettes sociales et fiscales

A la clôture, le montant s'élève à 44 085,00 €.

Il correspond à la TVA du mois de décembre 2024 à payer pour 213€, et la taxe foncière 2024 à payer pour 43 872,00€.

## 5. Autres dettes

Néant.

# **III. Informations complémentaires**

Les faits significatifs suivants doivent être signalés pour permettre une meilleure perception de l'image de la Fondation :

## 1. Information relative aux honoraires du Commissaire aux comptes

Les honoraires des Commissaires aux comptes s'élève à 5 000 € pour leur mission d'audit sur les comptes 2024.

## 2. Mise à disposition de personnel

Une convention a été établie entre la Fondation Alpes et Fontaine insertion et Fontaine Insertion pour la mise à disposition annuelle d'un comptable, et du responsable méthodes et maintenance pour le suivi des travaux des bâtiments. En 2024, le montant de ces mises à disposition s'élève à 29 735,86 €.

## 3. Contributions volontaires

Chaque année, les administrateurs bénévoles sont tenus de déclarer leur contribution d'heures de bénévolat affectée à la gestion administrative et au développement des projets de la Fondation.  
Cette contribution atteint 155 heures soit une estimation de 17 050 €.

## 4. Financement / Emprunt

L'achat des appartements pour un montant de 307 000 € est financé à hauteur de 44 % par les disponibilités de la Fondation, le solde étant financé sous forme d'emprunt consenti par le Crédit Coopératif. Il s'agit d'un PLS (Prêt Locatif Social) de 173 000 € au taux de 2,11 % (indexé sur le livret A) pour une durée de 15 ans.

L'achat du dernier appartement pour un montant de 169 000 € est financé en partie par les disponibilités de la Fondation, le solde étant financé sous forme d'emprunt consenti par le Crédit Coopératif. Il s'agit d'un PLS (Prêt Locatif Social) de 90 000 € au taux de 2,11 % (indexé sur le livret A) pour une durée de 15 ans.

La Fondation Alpes et Fontaine Insertion a souscrit en 2023 un emprunt de 400 000€ auprès du Crédit Coopératif, sur une durée de 10 ans. Cet emprunt a pour but de financer une partie des travaux de rénovation du bâtiment qui a été acheté cette même année. Le déblocage des fonds s'effectue en fonction de l'avancement des travaux.

La garantie de cet emprunt est un nantissement de parts sociales pour un montant de 200 003,75 €.

## 5. Dotations aux amortissements

La dotation aux amortissements de l'exercice 2024 est de 164 785,83 €.

## 6. Fiscalité

De part son statut, la Fondation est exonérée de l'impôt sur les sociétés. A noter qu'elle reste assujettie à la TVA.

## 7. Taxe foncière

La taxe foncière sur les biens immobiliers de la Fondation s'élève à 72 548 € en 2024, soit une augmentation de 3,57%.

A noter que l'acquisition des appartements associée à un PLS exonère la Fondation de taxe foncière pour une durée minimum de 15 ans.

## 8. Produits financiers

La Fondation a enregistré 79 368,00 € de produits financiers, dont 57 928,62 € de reprise sur dépréciation des VMP, et 6 490,73€ de revenus sur cession de VMP.

Le reste étant des intérêts de comptes bancaires.

## 9. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel est un bénéfice de 2 413,20 € en 2024.

## 10. Résultat comptable

Pour l'exercice 2024, le résultat comptable de la Fondation Alpes et Fontaine Insertion est déficitaire de 32 276,42 €.

## 11. Evènement post-clôture

Aucun évènement significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture.

#### **IV. Compléments d'information relative au bilan et compte de résultat**

- 4.1. *Etat de l'actif immobilisé* : Cf. tableau ci-après
- 4.2. *Etat des amortissements* : Cf. tableau ci-après
- 4.3. *Etat des échéances des créances et dettes* : Cf. tableau ci-après
- 4.4. *Etats des heures de bénévolat* : Cf. tableau ci-après
- 4.5. *Tableau des comptes emplois / ressources* : Cf. tableau ci-après
- 4.6. *Tableau des provisions* : Cf. tableau ci-après
- 4.7. *Tableau de variation des fonds associatifs* : Cf. tableau ci-après

#### **V. Eléments du bilan (selon les cas)**

- 5.1. *Charges à payer – Produits à recevoir* : Cf. tableau ci-après

#### **VI. Engagements financiers donnés hors bilan**

Les intérêts de l'emprunt en cours étant fixes, le restant dû est celui calculé au moment de la souscription du contrat.

Les intérêts restants dus au 31 décembre 2024 s'élèvent à 98 120,53 €.

Immobilisations	Immobilisations au 31 décembre 2023	Acquisitions 2024	Cessions 2024	Immobilisations au 31 Décembre 2024
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>2 000,00</b>			<b>2 000,00</b>
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions et droits similaires, Brevets, lic., marques et procédés, droits et val. sim.	2 000,00			2 000,00
Fonds commercial				
- dont droit au bail				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5 226 861,55</b>	<b>1 792 916,79</b>		<b>7 019 778,34</b>
Terrains	788 000,00			788 000,00
Agencements et aménagements des terrains, plantations à demeure				
Constructions	4 423 327,43	1 792 916,79		6 216 244,22
Installations, matériel et outillage techniques				
Autres immobilisations corporelles	15 534,12			15 534,12
Immobilisations corporelles en cours				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>328 888,00</b>	<b>6 039,00</b>	<b>24 864,00</b>	<b>310 063,00</b>
Participations	103 486,50	6 039,00		109 525,50
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	225 401,50		24 864,00	200 537,50
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL IMMOBILISATION</b>	<b>5 557 749,55</b>	<b>1 798 955,79</b>	<b>24 864,00</b>	<b>7 331 841,34</b>



Amortissements	Amortissements et dépréc. au 31/12/2023	Dotations 2024	Diminutions 2024	Amortissements et dépréc. au 31/12/2024
<b>Amortissements et dépréciations des immobilisations incorporelles</b>	<b>2 000,00</b>			<b>2 000,00</b>
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et val. sim.	2 000,00			2 000,00
Fonds commercial (établissements privés)				
- dont droit au bail				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
<b>Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles</b>	<b>2 899 764,45</b>	<b>315 493,86</b>	<b>150 708,03</b>	<b>3 064 550,28</b>
Terrains				
Agencements et aménagements des terrains, plantations à demeure				
Constructions sur sol propre	2 888 695,33	314 221,03	150 708,03	3 052 208,33
Constructions sur sol d'autrui				
Installations, matériel et outillage techniques				
Autres immobilisations corporelles	11 069,12	1 272,83		12 341,95
Immobilisations corporelles en cours				
<b>Dépréciations des immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS</b>	<b>2 901 764,45</b>	<b>315 493,86</b>	<b>150 708,03</b>	<b>3 066 550,28</b>



Libellé	Montant brut 2024			
<b>CRÉANCES (a)</b>				
Créances de l'actif immobilisé :				
Créances rattachées à des participations(25-26)	109 525,50			
Prêts (274)				
Autres immobilisations financières (271à 273, etc)	200 537,50			
Créances de l'actif circulant :	Montant brut	Moins de 1 an	Entre 1 et 5 ans	Supérieur à 5 ans
Créances clients et comptes rattachés (411 à 418)	44 036,98	44 036,98		
Autres créances clients (4096,4097, etc)	2 013,87	2 013,87		
Personnel et comptes rattachés (421.)				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux (43 sauf)				
Etat et autres collectivités publiques (44 sauf)	161 841,72	161 841,72		
Autres				
Charges constatées d'avance (486)				
<b>TOTAL CRÉANCES</b>	<b>517 955,57</b>	<b>207 892,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES (b)</b>	Montant brut	Moins de 1 an	Entre 1 et 5 ans	Supérieur à 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (161)				
Autres emprunts obligataires (163)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (164 ..)	504 942,49	52 068,16	228 202,75	224 671,58
Emprunts et dettes financières divers (165...-17)	350,00			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (401,403,408)	517 951,37	517 951,37		
Personnel et comptes rattachés (421.)				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux (43 sauf)				
Etat et autres collectivités publiques (44 sauf)	44 085,00	44 085,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés (269,279,404,405)				
Autres dettes (solde créditeur 409, 41, 45, 46, ...)				
Produits constatés d'avance (487)				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 067 328,86</b>	<b>614 104,53</b>	<b>228 202,75</b>	<b>224 671,58</b>



#### 4.4. RELEVÉ D'HEURES DE BENEVOLAT 2024

NOM - PRENOM	FONCTION	Coût horaire*	Réunions			Visite	Gestion admin.**	Autres	TOTAL H/AN	TOTAL COUT/AN
		€/h	Qtité	Heures	Total					
ANTONAKIOS Régine	Présidente	110	1	10	10h/an	0h/an	0h/an		10h/an	1 100 €
LE COUSTOMER Françoise	Trésorière	110	1	40	40h/an	0h/an	0h/an		40h/an	4 400 €
MANIFICAT Marie-Jo	Administrateur	110	1	20	20h/an	0h/an	0h/an	0h/an	20h/an	2 200 €
MALATRAY Jean-Michel	Administrateur	110	0	0	0h/an	0h/an			0h/an	- €
ROSSET André	Administrateur	110	1	20	20h/an	0h/an	0h/an		20h/an	2 200 €
ROSSET André	Président	110	1	35	35h/an				35h/an	3 850 €
REY Jackie	Secrétaire	110	1	30	30h/an	0h/an	0h/an		30h/an	3 300 €
									155h/an	17 050 €

\* L'estimation retenue pour le coût horaire est de 110 €/h.

\*\* La gestion administrative tient compte :

- Rendez-vous et appel téléphonique avec des organismes extérieurs
- heures passées à l'élaboration de dossier
- prospection auprès de fournisseurs, CAC...



4.5. TABLEAU DE COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES GLOBALISE AVEC AFFECTATION DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC PAR TYPE D'EMPLOIS

EMPLOIS	Emplois de N = compte de résultat (1)	Affectation par emplois des ressources collectées auprès du public utilisées sur N (3)	RESSOURCES	Ressources collectées sur N = compte de résultat (2)	Suivi des ressources collectées auprès du public et utilisées sur N (4)
			REPORT DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC NON AFFECTEES ET NON UTILISEES EN DEBUT D'EXERCICE	-	
<b>1 - MISSIONS SOCIALES</b> <b>1.1. Réalisées en France</b> - Actions réalisées directement - Versement à d'autres organismes agissant en France <b>1.2. Réalisées à l'étranger</b> - Actions réalisées directement - Versement à un organisme central ou d'autres organismes <b>2 - FRAIS DE RECHERCHE DE DONS</b> 2.1. Frais d'appel à la générosité du public 2.2. Frais de recherche des autres fonds privés 2.3. Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics <b>3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>			<b>1 - RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC</b> <b>1.1. Dons et legs collectés</b> - Dons manuels non affectés - Dons manuels affectés - Legs et autres libéralités non affectés - Legs et autres libéralités affectés <b>1.2. Autres produits liés à l'appel à la générosité du public</b>  <b>2 - AUTRES FONDS PRIVES</b> <b>3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b> <b>4 - AUTRES PRODUITS</b>	-	
<b>I - TOTAL DES EMPLOIS DE L'EXERCICE INSCRITS AU COMPTE DE RESULTAT</b>			<b>I - TOTAL DES RESSOURCES DE L'EXERCICE INSCRITES AU COMPTE DE RESULTAT</b>	-	
<b>II - DOTATIONS AUX PROVISIONS</b>			<b>II - REPRISES DES PROVISIONS</b>		
<b>III - ENGAGEMENTS A REALISER SUR RESSOURCES AFFECTEES</b>			<b>III - REPORT DES RESSOURCES AFFECTEES NON UTILISEES DES EXERCICES ANTERIEURS</b>	65 030,00	
<b>IV - EXCEDENT DE RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>			<b>IV - VARIATION DES FONDS DEDIES COLLECTES AUPRES DU PUBLIC</b>		
<b>V - TOTAL GENERAL</b>			<b>V - INSUFFISANCE DE RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
<b>V - Part des acquisitions d'immobilisations brutes de l'exercice financées par les ressources collectées auprès du public</b>			<b>VI - TOTAL GENERAL</b>	65 030,00	
<b>VI - Neutralisation des dotations aux amortissements des immobilisations financées à compter de la première application du règlement par les ressources collectées auprès du public</b>					
<b>VII - Total des emplois financés par les ressources collectées auprès du public</b>			<b>VI - Total des emplois financés par les ressources collectées auprès du public</b>		
			<b>SOLDE DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC NON AFFECTEES ET NON UTILISEES EN FIN D'EXERCICE</b>	-	
<b>EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE EN NATURE</b>					
Missions sociales			Bénévolat		
Frais de recherche de fonds			Prestations en nature		
Frais de fonctionnement et autres charges			Dons en nature		



#### 4.6. TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réserve de trésorerie				0,00
<b>Total I</b>	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT
Provisions pour grosses réparations				0,00
				0,00
				0,00
Autres provisions pour charges				0,00
- provision ARTT				0,00
- Départ en retraite				0,00
<b>Total II</b>	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT
Provisions pour dépréciation				0,00
-immobilisations				0,00
- stocks et en cours				0,00
-créances	3189,47		3189,47	0,00
Autres provisions	57928,62	9141,91	57928,62	9141,91
<b>Total III</b>	61118,09	9141,91	61118,09	9141,91
<b>Total général</b>	61118,09	9141,91	61118,09	9141,91



#### 4.7. TABLEAU DE VARIATION DES FONDS ASSOCIATIFS

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D=A+B-C
- Fonds associatifs sans droit de reprise	4 143 806,70			4 143 806,70
- Reports à nouveau	- 511 221,73	50 177,92		- 461 043,81
- Résultat de l'exercice	- 50 177,92	- 50 177,92	32 276,42	- 132 632,26
TOTAL	3 582 407,05	-	32 276,42	3 550 130,63



FONDATION ALPES ET FONTAINE INSERTION  
86 BD JOLIOU CURIE  
38600 FONTAINE

5.1. CHARGES A PAYER - PRODUITS A RECEVOIR

CHARGES A PAYER		PRODUITS A RECEVOIR	
168800 - INTERETS COURUS			
408100 - FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	7 310,00		
468600 - CHARGES A PAYER			
448600 - ETAT CHARGES A PAYER	43 872,00		
TOTAL	51 182,00	TOTAL	0,00

