

Commissaires aux comptes associés

Fabien LECONTE
David LEMIÈRE
Cyril LENORMAND
Frédéric LETERRIER

**ASSOCIATION NORMANDE DE LA FERME
EXPERIMENTALE DE LA BLANCHE MAISON**

**La Blanche Maison
50880 PONT-HEBERT**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

ASSOCIATION NORMANDE DE LA FERME
EXPERIMENTALE DE LA BLANCHE MAISON
La Blanche Maison
50880 PONT-HEBERT

Aux adhérents,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association FERME EXPERIMENTALE DE LA BLANCHE MAISON relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'application de la nouvelle réglementation comptable exposé dans la note « introduction » à la page 10 des comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion établi par le président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

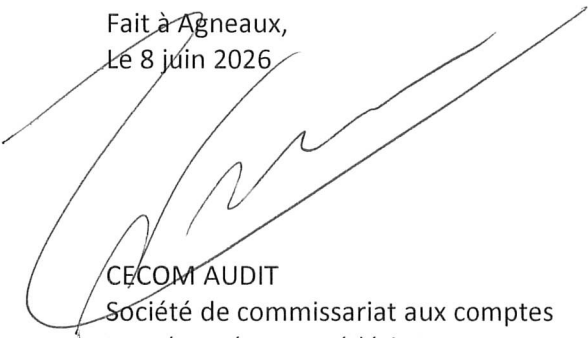


Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Agneaux,
Le 8 juin 2026



CECOM AUDIT
Société de commissariat aux comptes
Représentée par Frédéric LETERRIER
Commissaire aux comptes associé

BILAN ACTIF

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles				0,03		
Frais de développement						
Donations temporaires d'usufruit						
Concessions, brevets, licences, ...	955,00	287,81	667,19			
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				56,26		60,48
Terrains	215 222,29	92 235,53	122 986,76		140 951,58	
Constructions	1 564 106,96	697 605,88	866 501,08		960 574,71	
Inst. techniques, matériel et outillages ...	701 513,34	614 935,70	86 577,64		117 757,27	
Autres immobilisations corporelles	61 251,67	110 081,70	-48 830,03		-42 683,02	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Biens reçus legs /donat. dest. être cédés	148 188,00		148 188,00		132 814,00	
Immobilisations financières				2,60		2,35
Participations	52 989,18		52 989,18		49 584,18	
Créances rattachées à des particip.						
Autres titres immobilisés	1 369,65		1 369,65		1 323,75	
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (I)	2 745 596,09	1 515 146,62	1 230 449,47	58,89	1 360 322,47	62,83
Stocks et en-cours	188 908,92		188 908,92	9,04	191 524,75	8,85
Créances				29,20		26,67
Créances Clients, usagers et cptes ratt.	86 639,56	9 320,40	77 319,16		46 644,14	
Créances reçues par legs ou donations						
Autres créances	505 437,15		505 437,15		530 706,12	
Charges constatées d'avance	27 277,96		27 277,96			
Valeurs mobilières de placement						
Instr. financiers à terme, jetons détenus						
Disponibilités	59 894,74		59 894,74	2,87	35 860,25	1,66
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (II)	868 158,33	9 320,40	858 837,93	41,11	804 735,26	37,17
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement emprunts (IV)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V)	3 613 754,42	1 524 467,02	2 089 287,40	100	2 165 057,73	100

visé par le
commissaire aux comptes

BILAN PASSIF

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Fonds propres sans droit de reprise		2,19		2,11
Fonds propres statutaires	45 725,22		45 725,22	
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres réserves				
Report à nouveau	745 404,31	35,68	757 791,61	35,00
Excédent ou déficit de l'exercice	112 154,38	5,37	-12 387,30	-0,57
Situation nette (sous-total)	903 283,91	43,23	791 129,53	36,54
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	80 381,37	3,85	83 547,94	3,86
Provisions réglementées	-1 268,79	-0,06	-1 264,15	-0,06
TOTAL DES FONDS PROPRES	(I) 982 396,49	47,02	873 413,32	40,34
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
TOTAL DES FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS	(II)			
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS	(III)			
Emprunts obligataires et assimilés				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	907 324,77	43,43	1 034 627,06	47,79
Emprunts et dettes financières diverses	4 443,71	0,21	5 817,02	0,27
Instruments financiers à terme				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	84 699,77	4,05	87 541,14	4,04
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	44 593,93	2,13	41 478,71	1,92
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			3 647,00	0,17
Produits constatés d'avance	65 828,73	3,15	118 533,48	5,47
TOTAL DES DETTES	(IV) 1 106 890,91	52,98	1 291 644,41	59,66
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(V)			
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	(I + II + III + IV + V) 2 089 287,40	100	2 165 057,73	100

visé par le
commissaire aux comptes

COMPTE DE RÉSULTAT

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens	427 315,23	320 376,04	106 939,19	33,38
<i>dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de services	21 459,88	55 189,27	-33 729,39	-61,12
<i>dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	480 617,12	430 276,05	50 341,07	11,70
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels	3 492,22	2 433,17	1 059,05	43,53
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		5 741,70	-5 741,70	-100,00
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.	46 971,55		46 971,55	
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	55 514,87	51 574,57	3 940,30	7,64
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	(I) 1 035 370,87	865 590,80	169 780,07	19,61
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	428 302,51	409 821,05	18 481,46	4,51
Aides financières	6 442,53		6 442,53	
Impôts, taxes et versements assimilés	12 221,24	10 562,00	1 659,24	15,71
Salaires	211 301,30	226 483,95	-15 182,65	-6,70
Cotisations sociales	63 528,24	70 433,16	-6 904,92	-9,80
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	177 481,63	179 293,99	-1 812,36	-1,01
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Report des fonds dédiés				
Autres charges	1,91	3,62	-1,71	-47,24
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	(II) 899 279,36	896 597,77	2 681,59	0,30
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(I-II) 136 091,51	-31 006,97	167 098,48	538,91

visé par le
commissaire aux comptes

COMPTE DE RÉSULTAT

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	en %
Produits financiers				
De participation	2 094,23	1 421,62	672,61	47,31
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	571,26	1 187,34	-616,08	-51,89
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	2 665,49	2 608,96	56,53	2,17
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées	21 024,91	37 431,80	-16 406,89	-43,83
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)	21 024,91	37 431,80	-16 406,89	-43,83
2-RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)	-18 359,42	-34 822,84	16 463,42	47,28
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	117 732,09	-65 829,81	183 561,90	278,84
Produits exceptionnels (V)	4,68	64 173,03	-64 168,35	-99,99
Charges exceptionnelles (VI)	2 660,39	10 849,52	-8 189,13	-75,48
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-2 655,71	53 323,51	-55 979,22	-104,98
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)	2 922,00	-119,00	3 041,00	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 038 041,04	932 372,79	105 668,25	11,33
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	925 886,66	944 760,09	-18 873,43	-2,00
EXCÉDENT OU DÉFICIT	112 154,38	-12 387,30	124 541,68	
Contributions volontaires en nature				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
TOTAL DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NATURE				
Charges des contributions volontaires en nature				
Secours en nature				
Mises à disposition gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
TOTAL CHARGES DES CONTRIB. VOLONTAIRES EN NAT.				
TOTAL	112 154,38	-12 387,30	124 541,68	

visé par le
commissaire aux comptes

Annexe comptable

visé par le
commissaire aux comptes

PRÉSENTATION DE L'ENTITÉ

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

L'objet social de l'entité est :

La polyculture élevage ainsi que l'expérimentation dans le domaine agricole sur le bien-être animal, le confort de travail de l'éleveur, l'autonomie des systèmes sont les domaines d'activité de l'association.

Les moyens mis en oeuvre sont :

l'association de la ferme de la blanche maison exploite environ 100 ha + élevage laitier (environ 100 vaches) et expérimentation avec un effectif moyen de 6 salariés.

**visé par le
commissaire aux comptes**

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 2 089 287,40 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 112 154,38 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : image fidèle, comparabilité et continuité de l'exploitation, régularité et sincérité, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, amendé par le règlement n° 2018-06.

L'application du règlement de l'ANC 2022-06 sur la modernisation des états financiers, entraîne un changement de méthode comptable.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais d'augmentation de capital, de fusion et de scission

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement de la durée d'utilisation des fonds de commerce

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts

visé par le
commissaire aux comptes

d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements des biens décomposables

L'entité n'est pas concernée aucune immobilisation décomposable n'a été identifiée.

Traitement des composants de 2nd catégorie, dépenses pluri-annuelles de gros entretien ou grande révision

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Traitement de certains frais accessoires**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations financières, et sont comptabilisés en charges.

Évaluation des titres des sociétés

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

STOCKS**Détermination des stocks**

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS**Traitement des amortissements**

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

SUBVENTIONS**Traitement des subventions**

Les subventions sont comptabilisées en produits.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES**Traitement des amortissements**

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

visé par le
commissaire aux comptes

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COTISATIONS

Informations concernant la comptabilisation des cotisations

Aucune cotisation n'est comptabilisée sur cet exercice.

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

Informations concernant la comptabilisation des contributions volontaires

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES IMMOBILISATIONS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles			955,00
TOTAL			955,00
Immobilisations corporelles			
Terrains	215 222,29		
Constructions sur sol propre	1 305 851,42		
Constructions inst. générales, agencts, aménagements construct.	258 255,54		
Installations techniques, matériel et outillages industriels	733 593,69		1 417,99
Installations générales, agencements et aménagements divers (1)	142 269,38		43 342,00
Matériel de transport	16 324,74		6 315,54
Matériel de bureau, informatique & mobilier	27 925,93		1 230,08
TOTAL	2 699 442,99		52 305,61
Immobilisations financières			
Autres participations	49 584,18		3 405,00
Autres titres immobilisés	1 323,75		45,90
TOTAL	50 907,93		3 450,90
TOTAL GENERAL	2 750 350,92		56 711,51
(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	132 814,00		176 156,00

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES IMMOBILISATIONS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminution par virt poste	par cession	Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			955,00	
TOTAL			955,00	
Immobilisations corporelles				
Terrains			215 222,29	
Constructions sur sol propre			1 305 851,42	
Constructions inst. générales, agencements			258 255,54	
Inst. techniques, matériel et outillages indust.		33 498,34	701 513,34	
Inst. générales, agencements et aménag. div. (1)		27 968,00	157 643,38	
Matériel de transport			22 640,28	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			29 156,01	
TOTAL		61 466,34	2 690 282,26	
Immobilisations financières				
Autres participations			52 989,18	
Autres titres immobilisés			1 369,65	
TOTAL			54 358,83	
TOTAL GENERAL		61 466,34	2 745 596,09	
(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés		27 968,00	281 002,00	

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES AMORTISSEMENTS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles				287,81		287,81
TOTAL				287,81		287,81
Immobilisations corporelles						
Terrains			74 270,71	17 964,82		92 235,53
Constructions sur sol propre			530 955,23	62 642,65		593 597,88
Const. inst. généré., agencés			72 577,02	31 430,98		104 008,00
Inst. tech., mat. et out. industriels			615 836,48	32 597,62	33 498,34	614 935,76
Inst. générales, agencés divers			73 045,63	28 892,26	21 525,47	80 412,42
Matériel de transport			8 300,72	2 253,25		10 553,97
Matériel de bureau, informatique			15 042,72	4 072,59		19 115,31
TOTAL			1 390 028,51	179 854,17	55 023,81	1 514 858,87
TOTAL GENERAL			1 390 028,51	180 141,98	55 023,81	1 515 146,68

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES DÉPRÉCIATIONS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTERMINATION DE LA VALEUR ACTUELLE

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

	Dépréciation début d'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Dépréciation fin de l'exercice
Sur comptes clients	9 320,40			9 320,40
TOTAL GÉNÉRAL	9 320,40			9 320,40

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES STOCKS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES STOCKS

	Stock début	Augmentation	Diminution	Stock fin
Marchandises	66 762,98	-66 762,98		
Matières premières	75 334,30	-37 307,11	22 742,27	15 284,92
Autres approvisionnements	41 114,00	-33 549,50	6 849,50	715,00
En cours de production de biens		191 424,00	95 170,00	96 254,00
En cours de production de services	8 313,47	-8 313,47		
Produits		143 417,98	66 762,98	76 655,00
TOTAL	191 524,75	188 908,92	191 524,75	188 908,92

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES CRÉANCES

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	11 184,48	11 184,48	
Autres créances clients	75 455,08	75 455,08	
Taxe sur la valeur ajoutée	16 465,26	16 465,26	
Autres impôts, taxes et versements	13 576,93	13 576,93	
Divers	210 819,00	210 819,00	
Débiteurs divers	263 087,00	263 087,00	
Charges constatées d'avance	27 277,96	27 277,96	
TOTAL	617 865,71	617 865,71	

visé par le
commissaire aux comptes

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	15 506,73
Autres créances	473 906,00
TOTAL	489 412,73

visé par le
commissaire aux comptes

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes etbs à plus d'1 an à l'origine (1)	907 324,77	127 849,76	393 839,01	385 636,00
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	4 443,71	4 443,71		
Fournisseurs et comptes rattachés	84 699,77	84 699,77		
Personnel et comptes rattachés	18 644,27	18 644,27		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 208,64	20 208,64		
Impôts sur les bénéfices	2 181,00	2 181,00		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 296,38	3 296,38		
Autres impôts et taxes assimilées	263,64	263,64		
Produits constatés d'avance	65 828,73	65 828,73		
TOTAL	1 106 890,91	327 415,90	393 839,01	385 636,00
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	158 999,31			

visé par le
commissaire aux comptes

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	65 828,73
TOTAL	65 828,73

CHARGES À PAYER

	Montant
Emprunts et dettes financières divers	4 443,71
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 767,84
Dettes fiscales et sociales	23 765,38
TOTAL	43 976,93

visé par le
commissaire aux comptes

ENGAGEMENTS

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant
Intérêts à échoir	80 956,16					80 956,16
TOTAL (1)	80 956,16					80 956,16

	Autre	Dirigeant	Provision			Montant
TOTAL	80 956,16					80 956,16

ENGAGEMENTS REÇUS

Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant
-------	-----------	---------	---------------	-----------------------------	---------

visé par le
commissaire aux comptes

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

70163 - ASSO LA BLANCHE MAISON

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Montant à la
clôture de
l'exercice

Montant garanti

visé par le
commissaire aux comptes