



KPMG SA
41 rue de la Milletière
CA Aéronef - Bât F - BP 79737
37097 Tours

LEDA (Association Les Espaces d'Avenirs)

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023
LEDA (Association Les Espaces d'Avenirs)
Domaine des Frileuses 41150 CHAUMONT SUR LOIRE

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
41 rue de la Milletière
CA Aéronef - Bât F - BP 79737
37097 Tours

LEDA (Association Les Espaces d'Avenirs)

Domaine des Frileuses 41150 CHAUMONT SUR LOIRE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'assemblée générale de l'association LEDA (Association Les Espaces d'Avenirs),

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association LEDA (Association Les Espaces d'Avenirs) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92086 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :



- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Tours, le 13 juin 2024

KPMG SA

Jerome Decanter

Signature numérique de Jerome
Decanter
Date : 2024.06.13 21:06:30 +02'00'

Jérôme Decanter

Associé

Bilan Actif des Associations et Fondations

Dossier : CONSO - LEDA - CONSOLIDATION - Périodes de : 01/2023 à 12/2023

ACTIF	Brut 2023	Amortissement 2023	Net 2023	Net 2022
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	44 154	40 435	3 719	6 980
Frais de recherche et de développement	28 236	23 035	5 201	1 645
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	84 216	83 271	946	2 363
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	415 390	209 375	206 015	220 176
Constructions	6 663 739	4 112 113	2 551 626	2 658 509
Installations techniques, matériel et outillage industriel	798 476	534 932	263 544	241 032
Autres immobilisations corporelles	1 322 598	1 085 276	237 322	236 915
Immobilisations corporelles en cours	1 306		1 306	11 242
Avances et acomptes				76 928
Biens reçus par leg ou donations destinés à être cédés				
Biens reçus par leg ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	52 565		52 565	53 565
Autres titres immobilisés	120		120	120
Prêts				
Autres immobilisations financières	47 959		47 959	40 787
TOTAL I	9 458 760	6 088 438	3 370 321	3 550 263
Actif circulant		0	0	0
Stocks et en cours	68 868	0	68 868	60 486
Avances et acomptes	350		350	1 325
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	1 283 794	151 637	1 132 157	494 374
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	120 934		120 934	88 808
Valeurs mobilières de placement	192		192	186
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 354 116		1 354 116	2 013 937
Charges constatées d'avance	45 729		45 729	50 110
TOTAL II	2 873 983	151 637	2 722 345	2 709 225
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion Actif (V)				
Comptes en dehors du plan comptable officiel (à analyser)	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	12 332 742	6 240 076	6 092 667	6 259 488

Bilan Passif des Associations et Fondations

Dossier : CONSO - LEDA - CONSOLIDATION - Périodes de : 01/2023 à 12/2023

PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	657 552	657 552
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires	0	0
Fonds propres complémentaires	30 000	30 000
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves pour projet de l'entité	2 887 947	2 937 374
<i>dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	2 887 947	2 937 374
Autres réserves	70 031	70 031
Report à nouveau	-347 141	-136 977
<i>dont report à nouveau hors activités sociales et médico-sociales</i>	-14 949	112 401
<i>dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales non contrôlées</i>	226 772	226 772
<i>dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	110 915	112 057
<i>dont dépenses refusées ou inopposables aux financeurs</i>	-188 779	-172 057
<i>dont charges des activités SMS de prise en compte différée</i>	-143 137	-119 950
Résultat en attente d'affectation	167 960	139 396
<i>dont résultat hors activités sociales et médico-sociales</i>	0	0
<i>dont résultat des activités sociales et médico-sociales non contrôlées</i>	0	0
<i>dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	167 960	139 396
Excédent ou déficit de l'exercice	-48 345	-231 027
Situation nette (sous total)	3 418 004	3 466 349
Fonds propres consommables	0	0
Subventions d'investissement	110 463	121 352
Provisions réglementées	19 562	19 562
Droits des propriétaires - (Commodat)	0	0
TOTAL I	3 548 029	3 607 264

FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	0	0
Fonds dédiés	46 235	49 076
TOTAL II	46 235	49 076

PROVISIONS		
Provisions pour risques	23 500	
Provisions pour charges	3 000	5 250
TOTAL III	26 500	5 250

DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	1 357 205	1 487 161
Emprunts et dettes financières diverses	42 992	40 289
Avances et acomptes reçus sur commande	37 782	32 822
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	303 008	269 892
Dettes des legs ou donations	0	0

Bilan Passif des Associations et Fondations

Dossier : CONSO - LEDA - CONSOLIDATION - Périodes de : 01/2023 à 12/2023

PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
Dettes fiscales et sociales	669 232	625 955
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		56 878
Autres dettes	56 205	84 670
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	5 480	231
TOTAL IV	2 471 903	2 597 899
Ecart de conversion Passif (V)		
Comptes en dehors du plan comptable officiel (à analyser)	0	0
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	6 092 667	6 259 488

Compte de Résultat des Associations et Fondations_spe

Dossier : CONSO - LEDA - CONSOLIDATION - Périodes de : 01/2023 à 12/2023

PRODUITS	Exercice 2023	Exercice 2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et de services		
Ventes de biens	162 910	168 564
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestation de service	355 190	316 509
<i>Dont parrainages</i>	450	
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	5 774 496	4 892 124
<i>Dont des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlées</i>	5 603 389	4 703 802
Versements des fondateurs ou conso de la dot consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
<i>Dons manuels</i>		
<i>Mécénats</i>		
<i>Legs, donations et assurances-vie</i>		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	18 430	23 457
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	1 209 031	1 362 262
TOTAL I	7 520 057	6 762 916

CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	17 899	13 210
Variation de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	56 093	85 527
Variation de stock	-7 232	-6 174
Autres achats et charges externes	2 050 253	1 803 792
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	349 076	310 779
Salaires et traitements	3 383 751	3 135 986
Charges sociales	1 237 554	1 147 126
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	439 369	436 580
Report en fonds dédiés		
Autres Charges	54 367	27 380
TOTAL II	7 581 131	6 954 207

I. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-61 074	-191 291
--	----------------	-----------------

PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	15 690	3 937
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		

Compte de Résultat des Associations et Fondations_spe

Dossier : CONSO - LEDA - CONSOLIDATION - Périodes de : 01/2023 à 12/2023

PRODUITS	Exercice 2023	Exercice 2022
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	15 690	3 937

CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	24 661	19 675
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	24 661	19 675

2.RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-8 971	-15 738
3.RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	-70 044	-207 029

PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	1 932	1 490
Sur opérations en capital	49 961	55 723
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	4 195	1 944
TOTAL V	56 088	59 156

CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		1 758
Sur opérations en capital	7 215	80 498
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions	23 500	
TOTAL VI	30 715	82 255

4.RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	25 373	-23 099
---------------------------------------	---------------	----------------

Participation des salariés aux résultats (VII)	0	0
Impôts sur les bénéfices (VIII)	3 673	899

Total des produits (I+III+V)	7 591 835	6 826 010
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	7 640 179	7 057 037

EXCEDENT OU DEFICIT	-48 345	-231 027
----------------------------	----------------	-----------------

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL	0	0

CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURES		
Secours en nature		
Mise à disposition de biens et services		
Prestations		
Personnel bénévole		
TOTAL	0	0

PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

OBJET SOCIAL :

L'Association LEDA "Les Espaces D'Avenirs" a pour but de concourir au développement individuel, familial et collectif tant éducatif que social, culturel et économique des enfants, adolescents et adultes en situation de précarité, d'exclusion ou de marginalisation en raison de leur handicap, de leur maladie, de leur dépendance, de leur grand âge, de leur inadaptation ou de leurs difficultés sociales.

A cette fin, l'Association LEDA pourra à un niveau Régional, National et Européen :

- Concevoir et promouvoir des actions et des recherches concernant ces personnes ;
- Soutenir et participer à toute initiative, associative ou professionnelle ;
- Créer et gérer tout établissement ou service, à taille humaine, de soins, d'éducation et d'enseignement, de formation, de travail, de loisirs, d'accompagnement social d'hébergement, d'habitat et de logement destiné à ces populations,
- Favoriser et dynamiser un partenariat institutionnel autour d'un label qualitatif de gestion et de bonne gouvernance associatives ;
- Reprendre en gestion des établissements et services d'Associations ou de Collectivités Publiques préalablement créés par celles-ci, quelle que soit la nature de ces établissements et services, les populations accueillies, les problématiques rencontrées, leur but ou l'origine de leur financement,

Dans la disponibilité dont nous devons faire preuve, pour répondre aux besoins des populations des personnes concernées, le dynamisme de notre Association doit créer les conditions nécessaires à la reconnaissance de leur personne, à l'exercice de leur liberté dans le respect d'une évolution leur permettant un choix plus authentique de leur avenir.

Pour répondre à ces objectifs, l'Association mènera ses actions dans le cadre du développement local et d'un partenariat choisi en fonction des principes de laïcité, de solidarité et de convivialité portés par les valeurs inscrites au fronton de la devise de la République Française : Liberté, Egalité, Fraternité.

ACTIVITÉS RÉALISÉES

Notre Association est représentée par 3 plates-formes :

- Plate-forme du **DOMAINE DES FRILEUSES** à Chaumont Sur Loire (41150)

→ Une Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS)

Etablissement social relevant du Code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) au titre de la Protection de l'Enfance, habilité pour l'accueil mixte d'adolescents et de jeunes adultes, âgés de 14 à 21 ans, par le Conseil Départemental de Loir-et-Cher (41).

Ce service a une capacité de 32 places plus 1 place d'accueil d'urgence.

→ Un service d'accueil de Mineurs Non Accompagnés (MNA)

Ouvert depuis juillet 2018, à titre expérimental d'une capacité de 6 jeunes âgés de 16 à 20 ans, en autonomie.

Ce service a été pérennisé et a reçu l'agrément du Conseil Départemental de Loir-et-Cher et une habilitation en décembre 2020 avec une montée en charge progressive, pour atteindre une capacité d'accueil de 32 places.

→ Un Etablissement Privé Agricole (EPA)

Sous contrat avec le Ministère de l'Agriculture, ce service propose un enseignement secondaire de la classe de 4ème jusqu'à l'obtention d'un Certificat d'Aptitude Professionnelle agricole (CAPa) spécialisé en soins d'équidés.

- Plate-forme du **DOMAINE DE SAINT GILLES** à Pontlevoy (41400)

→ Un Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ESAT)

Cet Etablissement a un agrément pour 45 places, financé par l'Aide Sociale de l'Etat, pilotée par l'Agence Régionale de Santé de la Région Centre (ARS Centre) et sa délégation Territoriale de Loir-et-Cher, ainsi que par ses productions et ses prestations propres.

- Entretien d'espaces verts
- Productions et transformations de plantes aromatiques et médicinales en culture biologique
- Production en culture biologique de légumes et d'herbes aromatiques et condimentaires.

→ Un Foyer d'Hébergement (FH)

Le foyer a un agrément pour accueillir 20 résidents, il est financé par l'Aide Sociale Départementale du Conseil Général du Loir-et-Cher.

→ Un Service d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS)

Ce Service est agréé pour accompagner 15 bénéficiaires. Les personnes vivent en milieu ordinaire, dans un logement indépendant dont elles sont locataires en titre. Le SAVS est également financé par l'Aide Sociale Départementale du Conseil Général du Loir-et-Cher.

→ Un Chantier d'Insertion "L'Arômeraie des Avenirs" (ACI)

L'agrément de ce service a été renouvelé pour 2024-2025 pour 10 ETP. Il est financé par la DDETSPP et le Conseil Départemental du Loir et Cher.

• Plate-forme du **DOMAINE DES POSSIBLES** à Saint-Denis (93200) - Centre maternel "Accueil Logement Jeunes Mères" (ALJM)

Cet établissement d'une capacité d'accueil de 35 familles est financé par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis (93). Il accueille :

- Des mineures dès 15 ans et demi
- Des mineures non accompagnées
- Des femmes de 18 ans à 29 ans et plus
- Des femmes en situation irrégulière sur le territoire national
- Des hommes seuls avec un enfant de moins de 3 ans, en situation régulière ou non sur le territoire national
- Des couples en situation régulière ou non sur le territoire national

Cet accueil en appartements de familles monoparentales ou parentales, favorise l'accompagnement de jeunes mères, enceintes ou avec un enfant de moins de 3 ans, tant dans la prise en compte de leur parentalité que dans leur insertion sociale et professionnelle.

MOYENS MIS EN ŒUVRE

LE PERSONNEL

Chaque plate-forme dispose de son personnel :

- de Direction / Encadrement
- Socio-Educatif
- de Formation
- d'Administration / Gestion
- des Services Généraux

LES INVESTISSEMENTS

Les investissements, sont réalisés pour chaque plate-forme, en fonction des besoins et après l'accord de nos financeurs.

Chaque plate-forme dispose de son propre matériel :

- Flotte Automobile
- Outillages professionnels
- Matériels de bureau et informatiques
- Mobiliers divers
- Matériels d'établissement

...

PRINCIPES, REGLES & METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatives aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

L'Association gérant des établissements relevant du code de l'action sociale des familles, elle entre dans le champ d'application du règlement n°2019-04 du 8 novembre 2019 de l'Autorité des Normes Comptables relatives aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

FAITS MAJEURS

● Les 3 plates-formes de l'ASSOCIATION ont été impactées par plusieurs faits majeurs

→ Le Personnel

Les remplacements ou recrutements sont de plus en plus difficiles pour les trois plates-formes. Les personnels qualifiés ne veulent plus s'engager et sont davantage intéressés par l'intérim, l'autoentreprise ou le contrat à durée déterminée.

→ Crise internationale

Les 3 établissements sont fortement impactés et nous devons faire face aux augmentations importantes du coût de l'énergie et des matières premières.

● **Au Domaine Des Frileuses à Chaumont sur Loire (41150)**

→ Un audit énergétique est en cours sur l'ensemble des bâtiments des 3 entités (MECS / MNA / EPA), afin de pouvoir présenter un projet durable et réaliste aux Autorités de tarifications.

→ L'activité de la M.E.C.S. est en hausse par rapport à l'année précédente mais reste inférieure aux prévisions.

→ Le service "MNA" a atteint son objectif de 32 places.

→ Sur les "MAISONS 1 & 2" du service "MNA" nous rencontrons d'importants problèmes suite à la conception (vétusté de matériaux utilisés), de certaines installations (sol, chauffage, sanitaires...).

→ L'E.P.A. enregistre une activité stable comparée à l'année 2022 mais encore insuffisante. Le taux d'occupation est de 73%.

L'objectif est d'accueillir 6 jeunes de plus sur les deux prochaines années, pour un retour à l'équilibre en 2025/2026.

→ Le Domaine des Frileuses a prononcé deux licenciements pour faute grave en 2023. L'un concerne un personnel de la M.E.C.S. et l'autre un personnel de l'E.P.A.

L'E.P.A. fait l'objet d'une action prud'homale initiée le 18/01/2024, sollicitant des indemnités, dommages et intérêts pour motif "dire et juger le licenciement irrégulier".

Une audience de conciliation a eu lieu le 16/02/2024, mise en état le 21/06/2024.

- une provision pour risques a été comptabilisée au 31/12/2023 pour 23.500 euros.

● **Au Domaine de Saint Gilles à Pontlevoy (41400)**

→ Suite aux départs à la retraite des 3 personnes, l'équipe de direction a été renouvelée en totalité sur 2023.

→ Confirmation des mauvais résultats économiques des activités de production de l'A.C.I. et de l'E.S.A.T.

Un plan de retour à l'équilibre a été proposé par la nouvelle direction et validé par le Conseil d'Administration de LEDA.

→ Le Domaine de Saint Gilles participe au projet "Habitat inclusif et écoresponsable" de la commune de Pontlevoy.

Un projet d'ouverture d'un habitat inclusif de 7 places est prévu en 2025/2026.

● **Au Centre Maternel "A.L.J.M." du Domaine des Possibles à Saint Denis (93200)**

→ Les orientations sont de plus en plus "imposées", sans être en adéquation avec le plateau technique et le projet du service, sans revalorisation du prix de journée.

→ Problèmes rencontrés lors de la sortie des familles non prises en charge par l'Aide Sociale à l'Enfance. Les familles "squattent" les logements et la procédure d'expulsion peut prendre jusqu'à 3 ans.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

BILAN ACTIF

I - ACTIF IMMOBILISE

1 - Immobilisations incorporelles.

Amortissements pour dépréciation

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Frais de constitution	Linéaire	5 ans & 15 ans
Frais d'évaluation externe	Linéaire	5 ans & 7 ans
Frais d'études	Linéaire	10 ans
Frais rech. & développpt	Linéaire	3 ans & 5 ans
Logiciels	Linéaire	2 ans & 3 ans
Site internet	Linéaire	3 ans
Frais accompagn. DUERP	Linéaire	3 ans

2 - Immobilisations corporelles.

*Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

*Le patrimoine foncier a fait l'objet d'une décomposition. Les constructions font l'objet d'un amortissement sur la durée résiduelle de vie économique.

Amortissements pour dépréciation

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Agencements Terrains	Linéaire	2 à 50 ans
Constructions - Serre	Linéaire	5 à 15 ans
Constructions - Maçonnerie	Linéaire	10 à 50 ans
Constructions - Charpente	Linéaire	30 ans
Constructions - Couverture	Linéaire	15 ans
Constructions - Menuiseries	Linéaire	10 à 20 ans
Constructions - Peinture	Linéaire	5 à 10 ans
Constructions - VRD	Linéaire	20 ans
Constructions - Autres	Linéaire	3 à 30 ans
Inst.techn.Mat.& outillage	Linéaire	2 à 20 ans
Inst.générales, amén.divers	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 8 ans
Matériel de bureau & inform	Linéaire	1 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immo.corporelles	Linéaire	1 à 15 ans

II - ACTIF CIRCULANT

1 - Créances exigibles

Les créances sont réparties selon leurs exigibilités à plus ou moins d'un an au 31/12/2023.

2 - Créances douteuses

Au 31/12/2023, le montant des créances douteuses en cours est de 151.637,17 euros.

BILAN PASSIF

I - FONDS PROPRES

Provisions et reprises s/provisions pour risques et charges

	31/12/2022	dotation(+)	reprise(-)	31/12/2023
Provision p/risques	0,00	23 500,00		23 500,00
Provision p/charges	0,00	3 000,00		3 000,00
Provision IDR	5 250,00		5 250,00	0,00

Subventions d'investissements sur biens non renouvelables

<u>VALEURS BRUTES</u>	31/12/2022	Augment.(+)	diminution(-)	31/12/2023
Subventions d'équipements	536 147,44		535,00	535 612,44
Autres subventions	14 191,81			14 191,81

<u>AMORTISSEMENTS</u>	31/12/2022	Augment.(+)	diminution(-)	31/12/2023
Subventions d'équipements	414 795,03	11 167,80	813,09	425 149,74
Autres subventions	14 191,81			14 191,81

II - DETTES

Les emprunts au 31/12/2023 s'élèvent à 1.357.204,86 euros (y compris les intérêts courus pour 1.410,80 euros).

dont 162.643,80 euros à moins d'un an

dont 557.122,85 euros entre 1 et 5 ans

dont 637.438,21 euros à plus de 5 ans

(cf. Engagements reçus)

INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

Rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts cadres dirigeants

En application de l'article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, le montant des rémunérations et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles ou salariés s'est élevé à 200.063,19 euros en 2023.

Effectif présent au 31/12/2023 (en Equivalent Temps Plein)

DDF	=	39 plus 1 apprenti
DSG	=	23 plus 15 personnes en contrat d'insertion
ALJM	=	11

Autres engagements donnés

Immobilisations en cours

Les immobilisations en cours s'élèvent à 1.305,55 euros.

Elles concernent :

- L'achat de gouttières pour les Cottages du Domaine Des Frileuses pour 1.305,55 euros
(les travaux seront faits en 2024)

Indemnités de départ en retraite

Les engagements d'Indemnités de départ à la retraite pour l'ensemble des salariés s'élèvent à 248.982 euros. Ils ne sont pas comptabilisés.

(dont engagements contractés au profit des dirigeants = 4.882 euros).

- Description des méthodes actuarielles et principales hypothèses économiques retenues :
L'engagement de retraite est calculé selon la méthode des unités de crédits projetés,
 - Taux d'actualisation : 3,40%
 - Taux d'évolution des rémunérations : 2,00%
 - Age retraite : 65

Autres engagements reçus

Le Conseil Général du Loir et Cher a consenti sa caution à hauteur de 50% au profit de la Société Générale, en contrepartie d'un prêt de 1.000.000 euros accordé le 01/02/2012 au Domaine Des Frileuses.
L'encours de ce prêt au 31/12/2023 ressort à 445.892 euros.

Les deux prêts du service M.N.A. du Domaine des Frileuses font l'objet d'une garantie hypothécaire.
L'encours de ces deux prêt au 31/12/2023 ressort à 606.952 euros.

ASSOCIATION LEDA (CONSOLIDE) - ANNEXES AU BILAN

Exercice		1/1/2023		31/12/2023	
		Valeur début d'exercice 31/12/2022	Acquisitions	Cessions	Valeur fin d'exercice 31/12/2023
Tableau des immobilisations		(a)	(b)	(c)	(d) = (a) + (b) - (c)
Immobilisations incorporelles					
201	Frais d'établissement	44154			44154
203	Frais de recherche et de développement	23436	4800		28236
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques et procédés, droits et valeurs similaires	83420	797		84216
206	Droit au bail				
208	Autres immobilisations incorporelles				
232	Immobilisations incorporelles en cours				
Immobilisations corporelles					
211	Terrains	74568			74568
212	Agencements et aménagements des terrains, plantations à demeure	340822			340822
213	Constructions sur sol propre	6551464	101903		6653367
214	Constructions sur sol d'autrui	10372			10372
215	Installations, matériel et outillages techniques	726624	72695	843	798476
217/218	Autres immobilisations corporelles	1223799	118884	20085	1322598
	<i>dont : Matériel de Transport</i>	436993	32590	11200	458383
	<i>Installations, agencements, aménagements divers</i>	167208	12980		180188
	<i>Matériel de bureau et informatique</i>	149788	12149	669	161268
	<i>Mobilier</i>	251160	49774	217	300716
230/231/238	Immobilisations corporelles en cours / avances & acptes	88170	1306	88170	1306
234	Plantation PERE en cours				
Immobilisations financières					
26	Participations et créances rattachées à des participations				
26	Autres titres immobilisés	53565		1000	52565
27	Prêts et autres immobilisations financières	40907	7692	520	48078
TOTAL GENERAL		9261301	308076	110618	9458760

ASSOCIATION LEDA (CONSOLIDE) - ANNEXES AU BILAN

		Exercice		1/1/2023		31/12/2023	
Tableau des amortissements		Amortissements cumulés au 31/12/2022	Dotations de l'exercice 2023	Diminutions résultant des sortie de l'exercice 2023	Amortissements cumulés au 31/12/2023		
		(a)	(b)	(c)	(d) = (a) + (b) - (c)		
Amortissements des immobilisations incorporelles							
2801	Frais d'établissement	37174	3262		40435		
2803	Frais de recherche et de développement	21792	1244		23035		
2805	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques et procédés, droits et valeurs similaires	81057	2214		83271		
2806	Droit au bail						
2808	Autres immobilisations incorporelles						
Amortissements des immobilisations corporelles							
2811	Terrains						
2812	Agencements et aménagements des terrains, plantations à demeure	195215	14161		209375		
2813	Constructions sur sol propre	3892954	208787		4101741		
2814	Constructions sur sol d'autrui	10372			10372		
2815	Installations, matériel et outillages techniques	485592	50183	843	534932		
2818	Autres immobilisations corporelles	986884	113948	15555	1085276		
	<i>dont : Matériel de Transport</i>	357619	38222	6684	389157		
	<i>Inst. Agct Aménagt divers</i>	118300	24330		142630		
	<i>Matériel de bureau et informatique</i>	135009	12977	669	147317		
	<i>Mobilier</i>	203044	24024	217	226851		
TOTAL GENERAL		5711039	393798	16398	6088438		

ASSOCIATION LEDA (CONSOLIDE) - ANNEXES AU BILAN

Etat des Échéances des Créances et des Dettes

Créances (a)	Montant brut (*) au 31/12/2023	Échéances		Dettes (b)	Montant brut (*) au 31/12/2023	Échéances			
		à 1 an au +	à + d'1 an			à 1 an au +	à + d'1 an	à + d'5 ans	
Créances de l'actif immobilisé :									
Créances rattachées à des participations	52 565		52 565	Emprunts obligataires convertibles (1)					
Prêts (1)				Autres emprunts obligataires (1)	1 357 205	162 644	557 123	637 438	
Autres immobilisations financières	48 078		48 078	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (1)	42 992	42 992			
				Emprunts et dettes financières divers (1)					
Créances de l'actif circulant :				Dettes fournisseurs et comptes rattachés	303 008	303 008			
Créances clients et comptes rattachés	1 283 794	1 283 794		Personnel et comptes rattachés	267 871	267 871			
Autres créances clients	2 375	2 375		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	283 052	283 052			
Personnel et comptes rattachés	393	393		Etat et autres collectivités publiques	118 309	118 309			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 559	25 559		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Etat et autres collectivités publiques	92 607	92 607		Autres dettes	93 987	93 987			
Autres	45 729	45 729		Produits constatés d'avance	5 480	5 480			
Charges constatées d'avance									
TOTAL	1 551 100	1 450 457	100 644	TOTAUX	2 471 903	1 277 342	557 123	637 438	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice				(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	49 920				
(1) Montant des prêts récupérés en cours d'exercice				(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	178 192				
				(2) Dont envers les sociétaires					

(*) Le montant à indiquer ici correspond à celui de la ligne du bilan

(a) Non compris les avances et acomptes versés sur commandes en cours

(b) Non compris les avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Tableau des provisions, des dépréciations, des fonds dédiés et des réserves de compensation

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023		Montant au 31/12/2022	Dotations de l'exercice 2023	Reprises de l'exercice 2023	Montant au 31/12/2023
		(1)	(2)	-3	(4) = (1) + (2) - (3)
Réserves de compensation					
106856	Des déficits d'exploitation	328340	10000	67941	270399
106857	Des charges d'amortissement	28961		2892	26069
Provisions réglementées					
141	Destinées à la couverture du besoin en fonds de roulement	16344			16344
142	Pour renouvellement des immobilisations	1303			1303
143	Provisions réglementées relatives aux stocks (ESSMS privés)				
144	Provisions réglementées relatives aux autres éléments d'actif (ESSMS privés)				
145	Amortissements dérogatoires				
146	Provision spéciale de réévaluation (ESSMS privés)				
147	Plus-values réinvesties (ESSMS privés)				
148	Autres provisions réglementées	1915			1915
1483	<i>dont provisions réglementées pour produits financiers (ESSMS privés)</i>				
14861	<i>dont réserves des plus values nettes d'actif immobilisé (ESSMS privés)</i>	1915			1915
14862	<i>dont réserves des plus values nettes d'actif circulant (ESSMS privés)</i>				
Provisions					
151	Provisions pour risques		23500		23500
152	Provisions pour charges sur legs ou donations (ESSMS privés)				
153	Provisions pour pensions et obligations similaires (ESSMS privés)				
154	Provisions pour restructurations (ESSMS privés)				
155	Provisions pour impôts (ESSMS privés)				
156	Provisions pour renouvellement des immobilisations (ESSMS privés)				
157	Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices				
158	Autres provisions pour charges	5250	3000	5250	3000
Dépréciations					
29	Dépréciation des immobilisations				
39	Dépréciation des stocks et en-cours				
49	Dépréciation des comptes de tiers	121113	40613	10089	151637
59	Dépréciation des comptes financiers				
Fonds dédiés ou reportés (établissements privés uniquement)					
191	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
192	Fonds dédiés sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS	2439			2439
194	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	46637		2841	43796
195	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes				
196	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public				
TOTAL GENERAL		552302	77113	89014	540402

ASSOCIATION LEDA
ANNEXES AU BILAN
TABLEAU DE REPARTITION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
BILAN AU 31/12/2023

RESULTAT COMPTABLE DE L'ENSEMBLE DES ACTIVITES GEREES PAR L'ASSOCIATION

		DETAILS	TOTAL
A) VIE ASSOCIATIVE	Déficit		-19 441
B) DOMAINE DE SAINT GILLES			
ESAT SOCIAL	Déficit	-14 363	
ESAT PRODUCTION	Déficit	-55 683	
FOYER	Déficit	-11 669	
SAVS	Excédent	18 212	
ACI AROMERAIE DES AVENIRS	Déficit	-53 622	
			-117 125
C) DOMAINE DES FRILEUSES			
LA MECS	Déficit	-30 893	
SERVICE MNA	Excédent	108 027	
CFPA	Déficit	-66 376	
			10 758
D) ALJM	Excédent		77 464
TOTAL CONSOLIDE	DEFICIT		-48 345

* signe négatif = Déficit
* signe positif = Excédent

ASSOCIATION LEDA
ANNEXES AU BILAN
VIE ASSOCIATIVE
BILAN AU 31/12/2023

Analyse des résultats	TOTAL
Résultat comptable DEFICIT	-19 441

<u>Affectation</u>	
119105 - REPORT A NOUVEAU INCENDIE DE L'ESAT SOCIAL (05)	12 348
119106 - REPORT A NOUVEAU INCENDIE DE L'ESAT PRODUCTION (06)	
Résultat propre (report à nouveau asso)	-7 093

* signe négatif = Déficit
*signe positif = Excédent

ASSOCIATION LEDA
ANNEXES AU BILAN
ACTIVITES DU DOMAINE DES FRILEUSES

BILAN AU 31/12/2023

Analyse des résultats	Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS) ACT.02	Service Mineurs Non Accompagnés (MNA) ACT.11	Centre de Formation Professionnelle Agricole (CFPA) ACT.04	TOTAL
<u>Résultat comptable</u>	-30 893	108 027	-66 376	10 758
<u>Reprise excédent</u>				0
(11508000) - Affectés à la réduction des charges d'exploitation				0
(115) - Affectés au financement des charges exceptionnelles salariales				0
(1190....) - Sur PRJ				0
<u>Dépenses non opposables aux tiers financeurs</u>				
11592100 : amort.cptables excéd. différés	-1 944			-1 944
11592200 : Dépenses pour congés payés	2 100	10 500		12 600
RESULTAT A AFFECTER	-30 737	118 527	-66 376	21 414
(+ Résultat positif)				
(- Résultat négatif)				

<u>Affectation (04)</u>				
<u>Proposition d'affectation (02)+(11) --> résultats sous contrôle de tiers financeurs</u>				
Report à nouveau			-66 376	-66 376
10685220-Excédent affectés à l'investissement		59 264		59 264
10685620-Réserve de compensation des déficits d'exploitation		59 263		59 263
10688-Réserve projet associatif				0
115-Excédents affectés au financement des charges exceptionnelles salariales				0
119-Reprise sur PRJ	-30 737			-30 737
	-30 737	118 527	-66 376	21 414

ASSOCIATION LEDA
ANNEXES AU BILAN
ACTIVITES DU DOMAINE DE SAINT GILLES
BILAN AU 31/12/2023

Analyse des résultats	ESAT Social (ACT.05)	ESAT Production (ACT.06)	FOYER Hébergé (ACT.07)	Service d'Accompagnement à la Vie Sociale (Act.08)	ACI AROMERAIE DES AVENIRS (Act.12)	TOTAL
<u>Résultat comptable</u>	-14 363	-55 683	-11 669	18 212	-53 622	-117 125
11508000-Reprise excédents affectés à la réduction des charges d'exploitation 11503000-Reprise excédents affectés au financement des mesures d'exploitation			70 366	62 962		133 328
<u>Reprise déficit</u>						
<u>Dépenses non opposables aux tiers financeurs</u>						
10685720 : Repr.s/les excédents affect. à la compens. des chges d'amort.	475					475
10688 : Repr. s/projet asso						
11592200 : Dépenses pour congés payés	6 691		6 603	1 312		14 607
RESULTATS A AFFECTER	-7 197	-55 683	65 301	82 486	-53 622	31 285
(+ Résultat positif)						
(- Résultat négatif)						

<u>Affectation (06)</u>						
<u>Proposition d'affectation (05)+(07)+(08)+(12) --> résultats sous contrôle de tiers financeurs</u>						
Report à nouveau		-55 683			-53 622	-109 305
Réserve projet associatif collectif						
10685220-Excédents affectés à l'investissement						
11508000-Excédents affectés à la réduction des charges d'exploitation						
11503000-Excédents affectés au financement des mesures d'exploitation			65 301	82 486		147 787
Prov.p/départ en retraite						
10685620-Réserve de compensation des déficits d'exploitation	-7 197					-7 197
	-7 197	-55 683	65 301	82 486	-53 622	31 285

ASSOCIATION LEDA
ANNEXES AU BILAN
ACCUEIL LOGEMENT JEUNES MERES
BILAN AU 31/12/2023

Analyse des résultats	TOTAL
<u>Résultat comptable</u>	77 464
<u>Reprise excédent</u>	
115 : Affectés au financement des chges except. Salariales	
11503 : Affectés au financement des mesures d'exploitation	
119 : Excédent sur Prix de Journée	
<u>Reprise déficit</u>	
<u>Dépenses non opposables aux tiers financeurs</u>	
11592100 : amort.cptables excédentaires différés	
11592200 : Dépenses pour congés payés	
RESULTAT A AFFECTER	77 464
(+ Résultat positif)	
(- Résultat négatif)	

<u>Proposition d'affectation --> résultats sous contrôle de tiers financeurs</u>	
Excédent affectés à l'investissement	77 464
115110-Excédents affectés au financement des mesures d'exploitation	
Réserve de compensation des déficits d'exploitation	
Report à nouveau	
Réserve projet associatif	
Reprise sur PRJ	
	77 464

ASSOCIATION LEDA

ANNEXES AU BILAN

BILAN AU 31/12/2023

TABLEAU DES RESERVES POUR PROJET ASSOCIATIF

	MONTANT DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATION DE L'EXERCICE	DIMINUTION DE L'EXERCICE		MONTANT FIN D'EXERCICE
		Par affectation du résultat	Par affectation du résultat	Par investissement : transfert vers le compte 1027	

PROJET COLLECTIF					
ESAT SOCIAL DOMAINE ST GILLES	33 231				33 231
ACCUEIL LOGT JEUNES MERES	11 000				11 000
TOTAL	44 231	0	0	0	44 231

RESERVE PROJET ASSOCIATIF

ASSOCIATION LEDA

ANNEXES AU BILAN

BILAN AU 31/12/2023

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Analyse des fonds propres	TOTAL
DEBUT D'EXERCICE	3 607 263
Variation Fonds associatifs sans droit de reprise	0
Variation Fonds associatifs avec droit de reprise	0
Résultat exercice	-48 345
Variation dépenses non opposables aux tiers financeurs	0
Variation subventions (a)	-10 890
Variation provisions réglementées	0
FIN D'EXERCICE	3 548 029

(a) Financement des Immo.avec la Taxe d'Apprentissage =	0
Cessions des Immo.acquises avec la Taxe d'Apprentissage =	-535
Financement des Immo. avec la Région Centre =	0
Cessions des Immo.acquises avec la Région Centre =	0
Variation des amortissements (TA+RC) =	-9 497
Financement Eval. Externe Subvention CG =	0
Variation des amortissements (Eval Ext CG) =	0
Financement des Immo. avec la Région Centre (serres) =	0
Cessions des Immo.acquises avec la Région Centre (contrat de pays)=	0
Variation des amortissements (RC/contrat de pays+serres) =	278
Financement Accessibilité PMR Subvention CG =	0
Variation des amortissements (Access. PMR CG) =	-1 136

-10 890