



ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES

Association loi du 1^{er} juillet 1901
Siège social : 234 rue de Tolbiac
75013 PARIS

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS



ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES

Association loi du 1^{er} juillet 1901

Siège social : 234 rue de Tolbiac

75013 PARIS

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

A l'assemblée générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'ASSOCIATION DES FOYERS DE JEUNES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, et n'appellent pas de commentaire particulier.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant la gouvernance de l'association relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;



- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Boulogne, le 4 avril 2024

audit france

Commissaire aux Comptes

Représenté par Christophe Rambeau

Commissaire aux Comptes

BILAN

ACTIF	31.12.2023			31.12.2022	PASSIF	31.12.2023	31.12.2022
	Brut	Amort. & Dépréciation	Net	Net			
ACTIF IMMOBILISE					FONDS PROPRES		
Immobilisations incorporelles	36 345	11 916	24 430	20 678	Fonds propres (avant affectation)	4 488 559	4 563 779
Terrains	7 467		7 467	7 467	Résultat de l'exercice	328 382	-75 220
Constructions	1 060 564	1 060 564			Subventions d'investissement	135 408	98 005
Matériels d'activités					Total	4 952 349	4 586 564
Autres immobilisations corporelles	2 206 446	1 114 077	1 092 369	706 215	FONDS DEDIES & PROVISIONS		
Immobilisations en cours	21 102		21 102	65 279	Fonds dédiés		
Autres prêts et titres immobilisés					Provisions pour risques		
Dépôts et cautionnements					Provisions pour charges	78 466	69 225
Total	3 331 924	2 186 556	1 145 368	799 638	Total	78 466	69 225
ACTIF CIRCULANT					DETTES		
Stocks					Emprunts et dettes assimilées	142 508	141 759
Usagers - clients	1 562		1 562	391	Fournisseurs	144 337	193 093
Autres créances	18 402		18 402	21 452	Dettes fiscales et sociales	160 690	142 775
Trésorerie	4 542 252	224 183	4 318 069	4 299 776	Autres dettes	11 798	15 871
Charges constatées d'avance	6 745		6 745	28 028	Produits constatés d'avance		
Total	4 568 962	224 183	4 344 779	4 349 648	Total	459 332	493 497
Total	7 900 886	2 410 739	5 490 147	5 149 286	Total	5 490 147	5 149 286

AFJ TOLBIAC

COMPTE DE RESULTAT	2023	2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	3 115	3 215
Ventes de biens		
Prestations de service	1 850 516	1 750 594
Subventions d'exploitation	70 943	65 872
Dons et Mécénat		
Contributions financières		
Autres produits	69 008	61 064
Reprises sur dépréciations et provisions	824	2 452
Utilisations des fonds dédiés		
Total	1 994 406	1 883 196
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	1 082 452	1 048 595
Aides financières		
Impôts et taxes	57 154	46 596
Salaires	369 212	367 671
Charges sociales	169 193	137 526
Autres charges	1 551	1 088
Dotations aux amortissements	131 988	89 142
Dotations aux dépréciations et provisions	9 241	10 474
Reports en fonds dédiés		
Total	1 820 791	1 701 092
RESULTAT D'EXPLOITATION (I)	173 616	182 104
PRODUITS FINANCIERS		
Intérêts	56 119	29 977
Autres produits financiers	15 396	20 542
Reprises sur dépréciations et provisions	143 542	30 113
Total	215 057	80 632
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts		
Autres charges financières	11 369	18 214
Dotations aux dépréciations et provisions	40 588	288 750
Total	51 957	306 964
RESULTAT FINANCIER (II)	163 100	-226 332
RESULTAT COURANT (I + II)	336 715	-44 228
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
sur opérations de gestion		15 227
sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Total		15 227
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
sur opérations de gestion		41 736
sur opération en capital		
Dotations aux dépréciations et provisions		
Total		41 736
RESULTAT EXCEPTIONNEL (III)		-26 509
Impôts sur les bénéfices	8 334	4 483
RESULTAT DE L'EXERCICE (I + II + III)	328 382	-75 220
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature et prestations en nature		
Bénévolat	15 000	10 500
Total	15 000	10 500
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Mises à disposition gratuite de biens et prestations en nature		
Personnel bénévole	15 000	10 500
Total	15 000	10 500



ANNEXE

Au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre **2023** qui dégage un excédent de **328 881.85 €**.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre.

Les comptes annuels composés du bilan, du compte de résultat et de l'annexe forment un tout indissociable.

Objet social et périmètre des activités de l'association : L'association a pour objet la création et la gestion de foyers de jeunes travailleurs et d'étudiants. Elle administre, en particulier, un foyer situé à Paris 13^{ème}, 234 rue de Tolbiac, et une nouvelle résidence en intermédiaire locative sociale à Levallois Perret. Elle contribue à l'épanouissement intellectuel et moral de ses résidents par l'apprentissage de la vie en commun et les aide à acquérir les moyens d'assumer leur vie personnelle matérielle et spirituelle.

I - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

L'association a poursuivi sa mission avec un taux d'occupation élevé tant sur le Foyer Tolbiac que sur la Résidence de la Petite Etoile. La maintenance du bâtiment de Tolbiac et des travaux d'investissement ont continué en 2023, avec la réfection complète des 17 cuisines d'étage, la modification des séparations par mise en place de portes vitrées en remplacement des murs de recoupement des circulations dans les étages.

Par ailleurs, la mise aux normes des tableaux électriques d'étage ont démarré, et vont se poursuivre durant le premier trimestre 2024.

Enfin, il faut noter que la vente du bâtiment abritant le Foyer Charonne, dont le compromis avait été signé en décembre 2022, est actuellement suspendue en raison d'une action de préemption de la Ville de Paris, déposée auprès du Tribunal Administratif, puis auprès du Conseil d'Etat.

II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'ANC relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. L'amortissement des biens non décomposables est pratiqué sur la durée d'usage, sans rechercher la durée d'utilisation. Sauf exception, les créances et dettes ont des échéances à moins d'un an.

Changement de méthode comptable : Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

III - NOTES SUR L'ACTIF DU BILAN

1. Immobilisations incorporelles et corporelles

a) Tableau de variations des immobilisations

Valeurs brutes	Début	Acquisitions	Diminutions	Fin
Logiciels informatiques	22 595,22	13 750,20		36 345,42
Terrain Tolbiac	7 466,50			7 466,50
Agencements parking Tolbiac	7 843,56			7 843,56
Constructions et agencements Charonne	1 052 720,04			1 052 720,04
Agencements & aménagements Tolbiac	1 536 891,75	508 144,09	93 584,93	1 951 450,91
Agencements & aménagements Levallois	6 785,30			6 785,30
Matériel de bureau	51 427,98			51 427,98
Mobilier	92 762,86			92 762,86
Mobilier restaurant	26 628,54			26 628,54
Mobilier hébergement Levallois	40 295,33			40 295,33
Matériel éducatif	37 095,22			37 095,22
Total	2 882 512,30	521 894,29	93 584,93	3 310 821,66

Bail des locaux sis 234 rue de Tolbiac

Un bail emphytéotique a été signé le 12 mars 1970 pour une durée de 65 ans, par lequel l'Association des Foyers de Jeunes a chargé une société d'HLM de construire les locaux sis au 234 rue de Tolbiac 75013 à Paris. L'Association des Foyers de Jeunes n'est, par conséquent, pas propriétaire des locaux d'hébergement et doit régler un « loyer » correspondant aux remboursements des annuités d'emprunts contractés pour la construction, montant auquel s'ajoute une provision annuelle pour gros entretien. L'Association est restée propriétaire du terrain et des locaux en infrastructure.

b) Acquisitions et désinvestissements

c) Tableau de variations des amortissements

Amortissements	Taux linéaire	Début	Dotations	Reprises	Fin
Logiciels informatiques	33%	1 916,77	9 998,80		11 915,57
Agencement parking Tolbiac	5%	7 843,56			7 843,56
Construction Charonne	33% à 20%	1 052 720,04			1 052 720,04
Agencements & amén. Tolbiac	10%	873 927,02	110 215,16	93 584,93	890 557,25
Agencements & amén. Levallois	20%	4 593,64	1 679,25		6 272,89
Matériel de bureau	25%	51 169,92	258,06		51 427,98
Mobilier	33%	92 762,86			92 762,86
Mobilier restaurant	20%	26 628,54			26 628,54
Mobilier hébergement Levallois	20%	20 813,02	7 599,69		28 412,71
Matériel éducatif	20%	15 777,48	2 237,04		18 014,52
	Total	2 148 152,85	131 988,00	93 584,93	2 186 555,92

2. Immobilisations financières

Néant

3. Stocks

Néant

4. Usagers

	Brut	Dépréciations	Net
Usagers			
Usagers douteux			
Usagers factures à établir	1 562,20		1 562,20
Total	1 562,20		1 562,20

5. Autres créances

Débiteurs divers

11 564,74

Produits à recevoir

6 837,59

18 402,33

6. Trésorerie

Valeurs mobilières de placement	Coût d'entrée	Moins-values latentes	Plus-values latentes
BL GL FLE EUR BC3	50 267.66		9.34
Actions Aai Liquide	101 102.92		30 282.60
Action Orange	49 447.58	13 383.58	
Action Total	83 262.03		23 121.17
Action LFP	199 075.00	13 724.44	
Action Echiquier WORLD	100 000.00	51 344.53	
Action Echiquier HEALTH	100 000.00	19 652.09	
Action Echiquier ROBOTIQUE	100 000.00	12 415.09	
Action Echiquier ARTIFIC	100 000.00	27 268.10	
Intro 1 Emtlna	100 000.00	12 336.34	
EUR BFCM	200 235.89	5 639.44	
Parts CM-AM OBJEC	199 999.99	11 841.43	
Intro 3 EMTNLA 2047	300 000.00		5 531.01
Obligation EMTN Stork	200 000.00	3 920.00	
Obli EMTN oxygène déc 2026	100 000.00	1 225.54	
Obli Casa	55 077.61	7 095.71	
Obli CFCMCN	57 302.20	8 096.46	
Obligation CFCMNE	119 316.64	17 210.26	
Performance monde avenir 2025	100 000.00	19 029.70	
CAT	1 400 000.00		
CMT PART B	53 965.00		
CMT PART A	15.00		
Hoche patrimoine Capi 2ème génération	531 623.39		67 510.72
Total	4 300 690.91	224 182.71	103 333.67

Crédit Mutuel

27 326.58

Crédit Mutuel

153 551.16

Crédit Mutuel Livret Bleu

60 682.95

4 542 251,60

8. Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance

6 745.42

IV - NOTES SUR LE PASSIF DU BILAN

1. Fonds propres

Les fonds propres sont le cumul des résultats dégagés depuis la création de l'association.

2. Subventions d'investissement

Désignation	Brut	Taux	Net au début	Reprises	Net à la fin
Subventions Tolbiac	161 797,00	20% à 10%	95 921.18	27 472.19	134 324.81
Subventions Levallois	5 000,00	20%	2 083.33	3 916.67	1 083.33
Total	166 797,00		98 004.51	31 388.86	135 408.14

3. Fonds dédiés

Néant

4. Provisions et dépréciation

	Début	Dotations	Reprises (*)	Fin
Provisions pour risques				
Engagement de retraite du personnel (1)	69 225,00	9 241,00		78 466,00
Provisions pour charges	69 225,00	9 241,00		78 466,00
Usagers	823,50		823,50	
Valeurs Mobilières de Placement	327 136,16	40 588,44	143 541,89	224 182,71
Dépréciations	327 959,66	40 588,44	144 365,39	224 182,71
Total	130 525,64	49 829,44	144 365,39	302 648,71
Dotations / reprises d'exploitation		9 241,00	823,50	
Dotations / reprises financières		40 588,44	143 541,89	
Dotations / reprises exceptionnelles				
Total		49 829,44	144 365,39	

(*) Dont reprises sur provisions utilisées conformément à leur objet

(*) Dont reprises sur provisions devenues sans objet 144 365,39

Total 144 365,39

(1) Conformément au règlement CNC n°2003-R.01 et à la convention collective des foyers de jeunes travailleurs, la provision pour engagements de retraite représente 1/5 de mois de salaire par année de présence limitée à 30 ans d'ancienneté pour l'ensemble des salariés en CDI ayant plus d'un an d'ancienneté, avec des charges patronales de 50%, sans actualisation, ni application d'un coefficient de rotation du personnel. Les éventuels changements de temps de travail au cours de la carrière des salariés ne sont pas pris en compte dans le calcul de la provision.

5. Emprunts et dettes assimilées

Néant

6. Dépôts et cautionnements reçus

Dépôts et cautionnements (reçus à l'entrée et remboursable au départ) **142 508,00**

7. Fournisseurs

Fournisseurs 86 505,64
Fournisseurs, factures non parvenues 57 830,92
144 336,56

8. Dettes fiscales et sociales

Œuvres sociales 62,96
Congés payés 30 718,70
Intéressement 31 162,78
Urssaf 27 193,00
Réunica 9 005,14
Humanis 5 427,65
Charges sur Congés Payés 20 727,84
Prélèvement à la source 2 836,00
Impôts sur placements 17 859,44
Taxe sur les salaires 8 459,09
Taxe formation 6 847,70
160 689,79

9. Autres dettes

Usagers 5 970,58
Usagers autres avoirs 447,00
CAF 5 380,00
11 797,58

10. Produits constatés d'avance

Néant

V - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

1. Prestations de service

	Exercice clos	Exercice précédent
Hébergement résidentes	1 684 779.11	1 603 676.19
Frais de dossiers	7 945.00	10 185.00
Kit nuit	30.00	96.00
Prestations de Service CAF	99 191.47	88 004.45
Locations diverses	46 145.80	39 057.50
Remboursements résidentes	9 929.00	8 248.00
Participations résidentes	95.00	580.00
Autres remboursements	1 751.00	746.80
Total	1 850 516,38	1 750 593.94

2. Subventions d'exploitation

	Exercice clos	Exercice précédent
Ville de Paris	35 700.00	35 100.00
DDFIP	10 540.00	7 906.00
Ville de Levallois	5 000.00	8 000.00
Fonjep	7 107.00	7 107.00
QP sub investissement virée au résultat	12 596,37	7 758,62
Total	70 943,37	65 871,62

3. Produits exceptionnels

Néant

4. Charges exceptionnelles

Néant

VI - AUTRES INFORMATIONS

1. Effectif

Salarié	Exercice clos		Exercice précédent	
	Effectif (1)	E.T.P. (2)	Effectif (1)	E.T.P. (2)
Cadres	4	4	4	4
Employés	4	4	4	4
Emplois aidés (CEC, E-Jeunes, ...)				
Total	8	8	8	8

(1) Effectif à la clôture quelle que soit la durée de travail (2) Equivalent Temps Plein : Temps plein = 1 820 H/an

2. Rémunération des trois plus hauts cadres dirigeants

Pour satisfaire à l'article 20 de la loi du 23 mai 2006, il est indiqué qu'aucune rémunération n'a été versée au cours de l'exercice aux trois plus hauts cadres dirigeants.

3. Engagement de crédits-bails et locations de longue durée

Néant

4. Autres engagements hors bilan

Néant

5. Contributions volontaires en nature

a) Mise à disposition gratuite et prestations en nature

Néant

b) Bénévolat / Personnel bénévole

Certains membres du bureau de l'Association participent activement, et tout au long de l'année, à la réalisation des projets décidés par le Conseil d'Administration. Il est difficile de comptabiliser une valorisation du temps passé, mais on peut donner un ordre de grandeur de **15.000 €** pour la durée de l'exercice.