



SECEF

## OFFICE D'HYGIENE SOCIALE DE LORRAINE

Association

Siège social : 1 RUE DU VIVARAIS, 54500 VANDOEUVRE LES NANCY  
SIREN : 775 615 313

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

**Nos bureaux** : 3 Rue de Turique, 54000 **Nancy** (03 83 98 65 25) | 1 Rue Saint Laurent, 54700 **Pont-A-Mousson** (03 83 81 07 73) |  
16 Av. Sébastopol, 57070 **Metz** (03 87 30 24 75) | [secef@secef.fr](mailto:secef@secef.fr) | Retrouvez nous avec toute l'actualité sur [www.secef.fr](http://www.secef.fr)

SECEF | 3 Rue de Turique, 54000 Nancy | SARL au capital de 1.000.000 Euros | SIREN 759 800 451 RCS Nancy | Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de la Région Grand Est | Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Est | Inscrite sur la liste des Experts Judiciaires près la Cour d'Appel de Nancy  
Membre du groupement **Absoluce** en France et **INAA** à l'international (International Association of independant Accounting firms)



## OFFICE D'HYGIENE SOCIALE DE LORRAINE

Association

Siège social : 1 RUE DU VIVARAIS, 54500 VANDOEUVRE LES NANCY

SIREN : 775 615 313

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'Assemblée Générale de l'association OFFICE D'HYGIENE SOCIALE DE LORRAINE,

#### Opinion

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association OFFICE D'HYGIENE SOCIALE DE LORRAINE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

---

##### Référentiel audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

#### Justification des appréciations

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



## Vérifications spécifiques

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

*Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.*

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral et financier du le Président et dans les autres documents adressés aux membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

### Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :



- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nancy, le 13 Juin 2025

Le Commissaire aux comptes  
SECEF

Patrick BACI

Alain MIGOT

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement	254	254		
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires	738 906	715 389	23 516	40 650
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	5 150 084	2 243 565	2 906 520	2 869 625
	Constructions	124 615 792	68 924 955	55 690 837	54 998 522
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	19 104 580	15 640 872	3 463 708	3 300 414
	Autres immobilisations corporelles	17 157 742	14 164 375	2 993 367	2 294 694
	Immobilisations corporelles en cours	7 908 748		7 908 748	3 368 097
	Avances et acomptes	310 983		310 983	123 869
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	2 423 498		2 423 498	2 071 211
	Prêts	37 525		37 525	37 525
	Autres immobilisations financières	80 010		80 010	80 463
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>177 528 123</b>	<b>101 689 411</b>	<b>75 838 712</b>	<b>69 185 073</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	506 339		506 339	532 622
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	21 981		21 981	55 479
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	11 549 757	2 857 893	8 691 864	8 267 532
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	8 771 138	270 960	8 500 178	5 625 615
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	25 509 972	81 985	25 427 987	23 704 814
	<b>DISPONIBILITES</b>	54 328 230		54 328 230	59 755 836
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	292 189		292 189	253 843
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>100 979 606</b>	<b>3 210 838</b>	<b>97 768 768</b>	<b>98 195 740</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>		<b>278 507 729</b>	<b>104 900 249</b>	<b>173 607 480</b>	<b>167 380 813</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				37 525	37 525
(3) dont à plus d'un an				4 183 698	3 949 808

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires	1 436 865	1 436 865
	Fonds propres complémentaires	6 768 685	6 768 685
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires	2 210 683	2 210 683
	Fonds propres complémentaires	25 787	25 787
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité	39 449 282	35 253 675
	<i>dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	35 241 137	31 587 148
	Autres		
	Report à nouveau	(1 929 911)	(1 661 756)
	Report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	2 869 140	3 480 183
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>5 475 581</b>	<b>3 316 409</b>
	<i>dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	3 655 179	3 099 000
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>56 306 111</b>	<b>50 830 530</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	4 393 497	4 457 751
	Provisions réglementées	1 757 389	1 585 816
	<b>Total des autres fonds propres</b>	<b>6 150 886</b>	<b>6 043 567</b>
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>62 456 997</b>	<b>56 874 097</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		1 561
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	1 399 785	1 154 598
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes	3 083 155	3 107 251
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Fonds dédiés sur concours publics	27 351 228	25 114 835
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>	<b>31 834 169</b>	<b>29 378 246</b>
Provisions	Provisions pour risques	954 815	1 078 152
	Provisions pour charges	19 321 129	19 007 874
	<b>Total des provisions</b>	<b>20 275 944</b>	<b>20 086 026</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	33 403 181	35 603 628
	Emprunts et dettes financières divers	184 442	182 069
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 067 661	7 182 141
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	15 193 002	14 202 047
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	519 069	272 093
	Autres dettes	1 113 146	1 573 787
	Produits constatés d'avance	1 559 869	2 026 678
	<b>Total des dettes</b>	<b>59 040 370</b>	<b>61 042 443</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>173 607 480</b>	<b>167 380 813</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		5 475 581,27	3 316 408,74
(1) Dont à moins d'un an		28 006 126	28 032 661
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	550	440
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	dont ventes de biens relatives aux activités sociales et médico-sociales		
	Ventes de prestations de service	7 037 457	6 692 961
	dont parrainages		
	dont ventes de prestations relatives aux activités sociales et médico-sociales	3 497 209	3 947 229
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	123 107 814	115 832 601
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	565	3 470
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	74 457	76 347
	dont c.f. des autorités de tarification relatives aux act. soc. et médico-sociales		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	4 942 153	3 926 181
	Utilisations des fonds dédiés	509 512	771 543
	Autres produits	222 090	222 461
Total des produits d'exploitation		135 894 599	127 526 004
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises		
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements	2 275 456	1 822 381
	Variation de stock	26 335	(69 919)
	Autres achats et charges externes	32 133 677	29 819 876
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	6 967 832	6 506 455
	Salaires et traitements	53 665 550	51 762 153
	Charges sociales	23 181 773	21 654 960
	Dotation aux amortissements et dépréciations	6 357 932	6 042 504
	Dotation aux provisions	2 566 793	3 197 550
	Reports en fonds dédiés	2 912 224	2 701 847
	Autres charges	669 019	803 138
Total des charges d'exploitation		130 756 592	124 240 945
RESULTAT D'EXPLOITATION		5 138 007	3 285 059



# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		5 138 007	3 285 059
PRODUITS FINANCIERS	De participation		120 250
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	1 487 353	798 667
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 445	248 667
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		2 248
Total des produits financiers		1 494 798	1 169 833
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	30 000	330 390
	Intérêts et charges assimilées	1 238 031	1 492 274
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		1 268 031	1 822 664
RESULTAT FINANCIER		226 768	(652 831)
RESULTAT COURANT avant impôts		5 364 774	2 632 227
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	319 868	759 615
	Sur opérations en capital	530 772	479 107
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 798	
	Total des produits exceptionnels	852 438	1 238 722
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	107 620	398 124
	Sur opérations en capital	17 950	39 211
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	357 493	28 249
	Total des charges exceptionnelles	483 062	465 584
RESULTAT EXCEPTIONNEL		369 376	773 138
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		258 569	88 956
TOTAL DES PRODUITS		138 241 835	129 934 558
TOTAL DES CHARGES		132 766 253	126 618 150
EXCEDENT ou DEFICIT		5 475 581	3 316 409
Part du résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée		3 655 179	3 099 000
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

