

# BILAN ACTIF

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	1 315,60	1 315,60		
Autres				1 712,88
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techn., matériel et outil. ind.	5 564,61	5 013,60	551,01	888,81
Autres	110 077,87	55 192,08	54 885,79	55 193,39
Immobilisations corporelles en cours	2 836,00		2 836,00	
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	437 630,60		437 630,60	287 626,04
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	11 908,21		11 908,21	10 946,30
<b>TOTAL (I)</b>	<b>569 332,89</b>	<b>61 521,28</b>	<b>507 811,61</b>	<b>356 367,42</b>
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	70 828,01	44 881,98	25 946,03	30 558,61
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	187 904,90		187 904,90	233 046,14
Valeurs mobilières de placement	200 000,00		200 000,00	200 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	328 248,80		328 248,80	352 506,64
Charges constatées d'avance	7 357,02		7 357,02	9 557,67
<b>TOTAL (II)</b>	<b>794 338,73</b>	<b>44 881,98</b>	<b>749 456,75</b>	<b>825 669,06</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 363 671,62</b>	<b>106 403,26</b>	<b>1 257 268,36</b>	<b>1 182 036,48</b>

# BILAN PASSIF

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	73 490,00	73 490,00
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	624 710,30	507 536,36
Autres		
Report à nouveau	-42 319,05	-18 892,61
Excédent ou déficit de l'exercice	112 005,46	93 747,50
<i>Situation nette (sous total)</i>	767 886,71	655 881,25
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		4 903,99
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>767 886,71</b>	<b>660 785,24</b>
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	182 299,28	182 299,28
Fonds dédiés	21 610,27	23 212,24
<b>TOTAL (II)</b>	<b>203 909,55</b>	<b>205 511,52</b>
PROVISIONS		
Provisions pour risques	6 416,00	9 556,60
Provisions pour charges	51 535,37	45 535,37
<b>TOTAL (III)</b>	<b>57 951,37</b>	<b>55 091,97</b>
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	111,44	2 326,70
Emprunts et dettes financières diverses	34 342,26	35 631,14
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	69 789,98	96 536,59
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	72 889,01	70 345,28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 400,33	13 705,08
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	39 987,71	42 102,96
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>227 520,73</b>	<b>260 647,75</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>(V)</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 257 268,36</b>	<b>1 182 036,48</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	2 060,00	2 220,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	558 971,50	550 776,60
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	587 125,43	560 800,95
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	109 537,72	102 958,09
Mécénats	4 766,07	16 145,00
Legs, donations et assurances-vie		2 100,00
Contributions financières	26 250,93	25 393,55
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	38 434,30	26 279,08
Utilisations des fonds dédiés	1 601,97	
Autres produits	535,37	46,38
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>1 329 283,29</b>	<b>1 286 719,65</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	768 626,83	771 627,40
Aides financières	10 000,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	22 789,98	21 815,55
Salaires et traitements	274 848,24	266 662,03
Charges sociales	91 250,30	86 158,52
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	42 613,89	32 861,14
Dotations aux provisions	12 416,00	12 841,60
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	5 460,12	11 294,97
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>1 228 005,36</b>	<b>1 203 261,21</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>101 277,93</b>	<b>83 458,44</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	11 148,61	4 468,86
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>11 148,61</b>	<b>4 468,86</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	12,74	158,70
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>12,74</b>	<b>158,70</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>11 135,87</b>	<b>4 310,16</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>112 413,80</b>	<b>87 768,60</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	4 903,99	6 410,50
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>4 903,99</b>	<b>6 410,50</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		-0,40
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 890,33	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	<b>2 890,33</b>	<b>-0,40</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>2 013,66</b>	<b>6 410,90</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	2 422,00	432,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>1 345 335,89</b>	<b>1 297 599,01</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>1 233 330,43</b>	<b>1 203 851,51</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>112 005,46</b>	<b>93 747,50</b>
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	8 945,00	11 900,00
Bénévolat	212 676,00	187 037,60
<b>TOTAL</b>	<b>221 621,00</b>	<b>198 937,60</b>
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens	8 945,00	11 900,00
Prestations en nature	212 676,00	187 037,60
Personnel bénévole		
<b>TOTAL</b>	<b>221 621,00</b>	<b>198 937,60</b>
<b>TOTAL</b>	<b>112 005,46</b>	<b>93 747,50</b>

## **Annexe comptable**

## Objet social de l'association, nature et périmètre des missions réalisées et moyens mis en œuvre :

Insertion par le logement des personnes défavorisées grâce à la captation de logements (en sous location ou en mandat de gestion) et l'accompagnement des locataires (par des bénévoles et des travailleurs sociaux).

## Règles et méthodes comptables :

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et en respectant les règles de l'ANC 2014-03 et ANC 2018-06.

Par rapport à la présentation des comptes annuels de 2023 :

Les fonds dédiés ont été éclatés par origine (legs, mécénats, dons manuels)

- **Modification de présentation comptable**

Les pertes diverses ainsi que les frais d'avocat et d'huissier sur les sous locations étaient classés jusqu'en 2023 en charges exceptionnelles. Compte-tenu de leur récurrence, il est plus logique de les reclasser en « charges d'exploitation ». Pour une meilleure lisibilité des comptes, nous avons reclassé également pour l'année 2023.

- **Immobilisations**

Évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les amortissements correspondent à la durée de vie économique prévue.

## Pour l'association hors maison relais :

Logiciel de gestion locative : linéaire sur 3 ans

Droit d'usufruit sur les bureaux pour l'association dans l'immeuble Starella sur La Roche sur Yon : linéaire sur 10 ans

Agencements : linéaire sur 10 ans

Aménagements sur sol d'autrui : 7 et 10 ans et électroménager pour sous locations : 5 ans

Matériel de transport : linéaire sur 3 et 4 ans

Matériel informatique : linéaire sur 3 ans

Mobilier : linéaire sur 10 ans et électroménager sur 7 ans

## Pour la maison relais :

Équipement électroménager : amorti en linéaire de 3 à 5 ans.

Installations générales (cuisine pour partie commune) : amorties en linéaire de 3 à 10 ans

Matériel de bureau et informatique : amorti en dégressif sur 3 ans

Mobilier : amorti en linéaire de 3 à 10 ans.

Véhicule : amorti en linéaire sur 4 ans.

## Actions Foncière HH :

Au 31/12/2024 l'association détient 2939 actions

100 actions achetées le 7/2/22 et 1208 actions achetées le 23/12/22 à 149 € l'action soit un total de 194 892 €

100 actions achetées le 20/10/20 à 148 € soit un total de 14 800 €

Les 531 autres actions proviennent de donations qui n'ont pas transité par le compte de résultat (hormis une donation du 16/11/2016 de 10 actions et du 4/10/2023 de 14 actions qui ont transité par le résultat en don)

1000 actions souscrites le 27/12/24 à 150 € l'action soit un total de 150 000 €.

La plus-value latente au 31/12/2024 (soit 3514 €) n'est pas constatée comptablement.

En cas de besoin de trésorerie, l'association pourra revendre ces actions.

- **Créances sur sous locataires**

## Provision sur sous locataires :

En fonction de la solvabilité et des retards de paiements des sous-locataires, il a été constitué une provision pour sous locataires douteux à hauteur de 44 881,98 € au 31/12/2024 (provisionnés à 50% ou 100%). La reprise de la provision au 31/12/2024 se monte à 18 659,13 € sur d'anciens sous-locataires et la dotation pour l'exercice à 22 097,44 €.

Les pertes sur sous locataires irrécouvrables se montent à 5 433,12 €. L'impact en perte se monte donc sur l'exercice à 8 871,43 €.

- **Valeurs mobilières de placements**

DAT de 200 000 €. Les intérêts courus au 31/12/2024 ont été comptabilisés.

- **Subventions**

## Subventions d'investissements :

Elles concernaient les bureaux du siège (le Starella) dont la donation temporaire d'usufruit s'est arrêté au 30/4/2024. Elles ont été amorties intégralement.

## Financements et subventions d'exploitation :

- du **Conseil Départemental FSL** à hauteur de 15 000 € pour couvrir les impayés, vacances...
- du Conseil départemental en soutien à l'AIVS : à hauteur de 15 000 € (subvention restant à recevoir au 31/12/2024)
- de la **CAF** pour le fonctionnement de l'association à hauteur de 19 000 € et pour couvrir la GLA de 11 000 € (subventions restant à recevoir au 31/12/2024). Cette dernière subvention était les années précédentes affectée à l'AIVS HH GESTION PDL. Du fait qu'il s'agisse d'une subvention du département de la Vendée, celle-ci est restituée à HH85 à compter rétroactivement du 1/1/2024.
- de la **DDETS** pour :
  - 1- financement pour le dispositif intermédiation locative pour 250 500 € et pour le dispositif ALT accompagnement social des résidents de la maison relais : 16 786 €.
  - 2- subvention pour couvrir les dépenses des sous locataires suivis par le dispositif ALT pour 9 538,20 €
  - 3- subvention FNAVDL baux glissants : il a été perçu en 2021 : 5319 € mais aucune famille n'a encore été relogée sur ce dispositif donc la subvention a été constatée d'avance intégralement.
  - 4- subvention réfugiés pour 20 000 € perçue le 16/12/2024 couvrira des dépenses de 2025 (donc extournée intégralement en produit constaté d'avance. Par contre sur les 50 600 € perçus en 2023, 26 283,96 € ont été impactés au titre de 2024)
  - 5- captation de logements par une prospection immobilière : 15 750 € perçus en 2024 pour couvrir l'embauche d'une nouvelle salariée au 1/10/2024 pour une mission d'un an. Donc 9/12<sup>ème</sup> ont été repris en subvention constatée d'avance soit à hauteur de 11812,50 €. Sur la subvention perçue en 2023, 10 000 € avait été reportés sur 2024 pour couvrir l'ancien salarié sur le 1T2024. Par conséquent la subvention en produit sur l'exercice se monte globalement à 13937,50 €
  - 6- financement de la maison relais : 163 703 €.
- HH Services pour 26 250,93 €. Cette subvention couvre pour le même montant des frais imputés à l'association par HH Services.
- de la Communauté de Communes de Challans pour 20 000 € et de celle de Saint Gilles pour 20 000 € (attribuée mais non perçue au 31/12/24)

## Subvention FNAVDL baux glissants :

Subvention perçue antérieurement de la DDETS de 5319 €. Reste en attente car le dispositif n'a pas été mis en place.

- **Fonds dédiés**

- **pour le projet Palatine :**

Il a été perçu par l'association en 2015 : 6707,76 € de dons et en 2016 : une subvention du Crédit Agricole de 10 000 € ainsi qu'une subvention de 10 000 € de SCCV pour le projet Palatine. Ces fonds ont permis de financer en 2016 les dépenses réalisées pour le projet à savoir des cuisines aménagées pour 3 495,52 €. Les fonds non utilisés au 31/12/2023 se montaient à 23 212,24 €.

Or il a été investi en 2024 pour la somme de 22 524,25 € dans des cuisines aménagées sur les résidences Palatine et Canopée (il reste un solde de facture de 647 € lié à la pose en février 2025). Cet investissement correspond aux fonds dédiés récoltés en 2015. Ils ont donné lieu à une dotation aux amortissements de 1601,97 €. De ce fait, une reprise sur fonds dédiés a été comptabilisée pour 1601,97 € pour compenser la charge d'amortissement.

## **- pour un projet d'acquisition immobilière :**

Il a été perçu deux legs soit 148 056,41 € le 13/12/2021 et 34 242,87 € en 2022. Ces fonds sont dédiés à un futur projet d'acquisition immobilière.

Au total ces fonds dédiés pour un projet d'acquisition immobilière se monte à 205 511,52 €.

## **• Provisions**

### **Provision pour risque de dégradation et de remises en état sur le parc des sous-locations :**

Est initiée à compter de 2019, une provision pour risque de dégradation et prise en charge du coût de la remise en état pour le parc des sous-locataires. Cette provision sera dotée chaque année pour un montant équivalent à 2% des loyers payés aux propriétaires des biens mis en sous location. Pour les années à venir, cette provision sera reprise à hauteur des coûts réels de l'année liés aux remises en état suite à dégradation. Au 31/12/2024, la provision antérieure de 6749 € est totalement reprise car le coût des dégradations et charges qui n'ont pu être répercutées sur les sous-locataires était largement supérieur. Il a été doté à hauteur de 6416 € (représentant 2% des loyers payés aux propriétaires).

### **Provision pour trêve hivernale :**

Elle a fait l'objet d'une reprise intégrale à savoir 2807,60 €. Cette provision ne sera plus constituée.

### **Provision pour grosses dépenses de réparation (pour la maison relais) :**

L'association HH 85 n'est pas propriétaire de la maison relais (c'est la Foncière d'Habitat et Humanisme). Néanmoins elle devra supporter à l'avenir toutes les dépenses de grosses réparations notamment de l'ensemble immobilier.

Après consultation de la DDETS et compte tenu des préconisations de la fédération Habitat et Humanisme, il a été envisagé de doter une provision pour dépenses de grosses réparations à hauteur de 6 000 € chaque année. Cette provision fera l'objet d'une reprise à hauteur des sommes réellement engagées chaque année. Cette dotation de 6 000 € a débuté dès l'année 2014.

Au 31/12/2024, une nouvelle dotation de 6 000 € a été provisionnée.

En final la provision pour grosses dépenses d'entretien et travaux se monte à 51 535,37 € au 31/12/2024.

## **• Contributions volontaires en nature**

### **Valorisation du bénévolat :**

Les bénévoles ont passés globalement 11 628 H (contre 10 345 H en 2023) valorisé au smic du 31/12/2024 chargé soit 18,29 €/H soit 212 676 €



## Mise à disposition gratuite de bureaux :

Il a été valorisé à 8 945 € les loyers économisés par les bureaux mis à disposition gratuite de l'association (7245 € pour la salle de réunion de la Misanière à Saint Gilles, et 1700 € pour le supplément de loyer par rapport à la DTU sur les 4 mois de janvier à avril 2024 pour le Starella).

Equivalent temps plein salariés : 8,94 ETP en 2024 contre 8.65 ETP en 2023 (après avoir enlevé 50% du temps refacturé à l'AIVS de la comptable).

- **Engagement retraite**

La valorisation des indemnités de départ à la retraite n'est pas indiquée car cette donnée n'est pas considérée significative vu le turn-over des salariés depuis la création de l'association.

- **Dépôts de garanties reçus et donnés :**

Dépôts quittancés aux sous locataires = 34 342,26 €

Dépôts versés aux propriétaires = 11 508,21 €

Pour certains propriétaires aucun dépôt de garantie n'a été demandé. Par ailleurs les DG demandés aux résidents de la maison relais n'ont pas d'équivalent côté propriétaire la Foncière d'Habitat et Humanisme.

- **Financement des bureaux situés dans l'immeuble le Starella :**

L'association HH 85 a acquis le 11/4/2014 le droit d'usufruit pour des bureaux situés dans l'immeuble le Starella. Ce droit a été acquis pour la somme de 61 663,96 € (dont 1663,96 € de frais de notaire et de droits d'enregistrement). Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans (durée du droit d'usufruit mentionné dans l'acte).

Un emprunt de 53 000 € a été souscrit pour une durée de 10 ans au taux fixe de 3%.

Sur l'exercice, il a été remboursé la somme de 2 034,61 €

La donation temporaire d'usufruit s'arrêtait au 30/4/2024.

- **Mise en place d'une AIVS au 1/1/2016 distincte de l'association juridiquement :**

Du fait de la mise en place de l'AIVS HH Gestion 85, cela induit :

- l'association HH 85 supporte les honoraires de l'AIVS à savoir : **17 403,34 € hors suivi maison relais.**
- l'association HH 85 supporte également une contribution représentant une part fixe de 5000 € et une part variable correspondant à 40% des honoraires totaux captés par l'AIVS sur la Vendée. Cette contribution s'est montée à **23 791 € hors maison relais.**

- **Refacturation entre l'AIVS, la maison relais et l'association et compte réciproque :**

Au 31/12/2024, l'AIVS HH Gestion PDL doit à HH85 : **13 387,43 €** (non liés aux mouvements concernant les sous-locations gérées dans ICS) non compte tenu d'une avance de 12 000 €.

- **Location longue durée :**

Une location longue durée sans option de rachat a été souscrit pour la période du 30/12/2022 au 30/10/2027 pour une Yaris. Loyer annuel : 3001,68 €.

## **Concernant la maison relais :**

- **Refacturations des frais de personnel :**

L'association HH85 a refacturé à la Maison relais la somme de 132 938 € (contre 116 802 € sur l'exercice précédent) comprenant 25% des salaires et charges sociales et fiscales de la salariée cadre responsable vie associative et 100% des salaires et charges des salariés intervenant uniquement sur la maison relais.

- **Honoraires et contributions HH GESTION Pays de la Loire :**

La maison relais supporte 3452 € d'honoraires de l'AIVS et 1381 8 € de contribution (représentant 40% des honoraires bruts captés).

# ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement			TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL	62 979,56		
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.					
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			5 564,61			
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		76 200,97		19 688,25	
		Matériel de transport		49 141,64		1 360,25	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		7 041,76			
		Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					2 836,00		
Avances et acomptes							
TOTAL				137 948,98		23 884,50	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			287 626,04		150 004,56	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			10 946,30		2 310,00	
TOTAL				298 572,34		152 314,56	
TOTAL GENERAL				499 500,88		176 199,06	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & développ.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL		61 663,96	1 315,60	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				5 564,61		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			43 355,00	52 534,22	
		Matériel de transport				50 501,89	
		Mat. bureau, inform., mobilier				7 041,76	
Emb. récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours					2 836,00		
Avances et acomptes							
TOTAL				43 355,00	118 478,48		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations					437 630,60	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières				1 348,09	11 908,21	
TOTAL				1 348,09	449 538,81		
TOTAL GENERAL				106 367,05	569 332,89		

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		61 266,68	1 712,88	61 663,96	1 315,60
<b>TOTAL</b>		61 266,68	1 712,88	61 663,96	1 315,60
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels		4 675,80	337,80		5 013,60
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	56 150,08	8 014,71	43 355,00	20 809,79
	Matériel de transport	17 176,83	12 523,02		29 699,85
	Mat. bureau et informatiq., mob.	3 864,07	818,37		4 682,44
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		81 866,78	21 693,90	43 355,00	60 205,68
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>143 133,46</b>	<b>23 406,78</b>	<b>105 018,96</b>	<b>61 521,28</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
TOTAL								
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

# ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

*Habitat et Humanisme Vendée*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations	45 535,37	6 000,00		51 535,37
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	9 556,60	6 416,00	9 556,60	6 416,00
<b>TOTAL</b>		<b>55 091,97</b>	<b>12 416,00</b>	<b>9 556,60</b>	<b>57 951,37</b>
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	41 443,67	22 097,44	18 659,13	44 881,98
	Autres provisions pour dépréciation				
<b>TOTAL</b>		<b>41 443,67</b>	<b>22 097,44</b>	<b>18 659,13</b>	<b>44 881,98</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>96 535,64</b>	<b>34 513,44</b>	<b>28 215,73</b>	<b>102 833,35</b>
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises					
	- d'exploitation		34 513,44	28 215,73	
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES					
Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres complémentaires	73 490,00				73 490,00
Réserves					
Réserves pour projet de l'entité	507 536,36		117 173,94		624 710,30
Report à nouveau	-18 892,61			23 426,44	-42 319,05
Excédent ou déficit de l'exercice	93 747,50		112 005,46	93 747,50	112 005,46
Subventions d'investissement	4 903,99			4 903,99	
<b>TOTAUX</b>	<b>660 785,24</b>		<b>229 179,40</b>	<b>122 077,93</b>	<b>767 886,71</b>



## TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

### RESSOURCES PROVENANT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC

Variation des fonds dédiés issue de	À l'ouverture de l'exercice montant global	Reports	Utilisations		Transferts	À la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subvention Crédit Agricole	10 000,00					10 000,00	
Subvention SCCV	10 000,00					10 000,00	
Dons particuliers pour Palatine	3 212,24		1 601,97			1 610,27	
Leg de 2021	148 056,41					148 056,41	148 056,41
Leg de 2022	34 242,87					34 242,87	34 242,87
TOTAL	205 511,52		1 601,97			203 909,55	182 299,28

A - Produits et charges par origine et destination	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Produits par origine				
Produits liés à la générosité du public				
Cotisations sans contrepartie	2 060,00	2 060,00	2 220,00	2 200,00
Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	109 537,72	109 537,72	102 958,09	102 958,09
- Legs, donations et assurances-vie			2 100,00	2 100,00
- Mécénat	4 766,07	4 766,07	16 145,00	16 145,00
Autres produits liés à la générosité du public				
Produits non liés à la générosité du public				
Cotisations avec contrepartie				
Parrainage des entreprises				
Contributions financières sans contrepartie	26 250,93		25 393,55	
Autres produits non liés à la générosité du public	575 559,47		561 702,34	
Subventions et autres concours publics	587 125,43		560 800,95	
Reprises sur provisions et dépréciations	38 434,30		26 279,08	
Utilisations des fonds dédiés antérieurs	1 601,97			
<b>TOTAL</b>	<b>1 345 335,89</b>	<b>116 363,79</b>	<b>1 297 599,01</b>	<b>123 403,09</b>
Charges par destination				
Missions sociales				
Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	1 012 063,21		1 003 436,25	
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France				
Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger				
Frais de recherche de fonds				
Frais d'appel à la générosité du public	709,20	709,20	727,20	727,20
Frais de recherche d'autres ressources				
Frais de fonctionnement	172 631,80		166 394,92	
Dotations aux provisions et dépréciations	45 504,22		32 861,14	
Impôt sur les bénéfices	2 422,00		432,00	
Reports en fonds dédiés de l'exercice				
<b>TOTAL</b>	<b>1 233 330,43</b>	<b>709,20</b>	<b>1 203 851,51</b>	<b>727,20</b>
Excédent ou déficit	112 005,46	115 654,59	93 747,50	122 675,89

**CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE**

B - Contributions volontaires en nature	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
Produits par origine				
Contributions volontaires liées à la générosité du public				
Bénévolat		212 676,00		187 037,60
Prestations en nature		8 945,00		11 900,00
Dons en nature				
Contributions volontaires non liées à la générosité du public	221 621,00		198 937,60	
Concours publics en nature				
Prestations en nature				
Dons en nature				
<b>TOTAL</b>	<b>221 621,00</b>	<b>221 621,00</b>	<b>198 937,60</b>	<b>198 937,60</b>
Charges par destination				
Contributions volontaires aux missions sociales				
Réalisées en France				
Réalisées à l'étranger				
Contributions volontaires à la recherche de fonds	8 945,00		11 900,00	
Contributions volontaires au fonctionnement				
Prestations en nature	212 676,00	8 945,00	187 037,60	11 900,00
Personnel bénévole		212 676,00		187 037,60
<b>TOTAL</b>	<b>221 621,00</b>	<b>221 621,00</b>	<b>198 937,60</b>	<b>198 937,60</b>

C. EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES GLOBALISÉ AVEC  
AFFECTATION DES RESSOURCES (CER)  
*Habitat et Humanisme Vendée*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTÉES AUPRÈS DU PUBLIC (CER)

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES			1 - RESSOURCES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC		
1.1. Réalisées en France			1.1. Cotisations sans contrepartie	2 060,00	2 200,00
Actions réalisées par l'organisme			1.2. Dons, legs et mécénats		
Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France			Dons manuels	109 537,72	102 958,09
1.2. Réalisées à l'étranger			Legs, donations et assurances-vie		2 100,00
Actions réalisées par l'organisme			Mécénats	4 766,07	16 145,00
Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger			1.3. Autres ressources liées à la générosité du public		
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS					
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	709,20	727,20			
2.2. Frais de recherche d'autres ressources					
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT					
TOTAL DES EMPLOIS	709,20	727,20	TOTAL DES RESSOURCES	116 363,79	123 403,09
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS			2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS		
5 - REPORTS EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE			3 - UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS ANTÉRIEURS		
EXCÉDENT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE	115 654,59	122 675,89	DÉFICIT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	116 363,79	123 403,09	TOTAL	116 363,79	123 403,09
			RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN DÉBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)		
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public		
			(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
			RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)		
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE					
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES			1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC		
Réalisées en France			Bénévolat	212 676,00	187 037,60

C. EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES GLOBALISÉ AVEC  
AFFECTATION DES RESSOURCES (CER)  
*Habitat et Humanisme Vendée*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Réalisés à l'étranger					
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES À LA RECHERCHE DE FONDS				Prestations en nature	8 945,00
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	221 621,00	198 937,60		Dons en nature	11 900,00
TOTAL	221 621,00	198 937,60	TOTAL	221 621,00	198 937,60

C. EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES GLOBALISÉ AVEC  
AFFECTATION DES RESSOURCES (CER)

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU RELATIF AUX FONDS DÉDIÉS RELEVANT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC

FONDS DÉDIÉS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC	EXERCICE N	EXERCICE N-1
FONDS DÉDIÉS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN DÉBUT D'EXERCICE		
(-) Utilisation		
(+) Report		
FONDS DÉDIÉS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE		

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE				
ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	111,44	111,44		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	34 342,26	34 342,26		
Fournisseurs & comptes rattachés	69 789,98	69 789,98		
Personnel & comptes rattachés	21 322,51	21 322,51		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	41 226,95	41 226,95		
Etat & Impôts sur les bénéfices	2 422,00	2 422,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	7 917,55	7 917,55		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	10 400,33	10 400,33		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	39 987,71	39 987,71		
TOTAUX	227 520,73	227 520,73		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	2 034,61		
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés			

**DETTE GARANTIE PAR DES SÛRETÉS RÉELLES**



# LES EFFECTIFS

Habitat et Humanisme Vendée

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## LES EFFECTIFS

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Personnel salarié :</b>	<b>8,94</b>	<b>8,66</b>
Ingénieurs et cadres	1,00	1,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	7,94	7,66
Ouvriers		
<b>Personnel mis à disposition :</b>		
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		