

| BILAN - ACTIF                        |                                                         |                                                             |            |                                                |         |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------|----------------|
| ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE |                                                         |                                                             |            | Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024          |         |                |
| SIRET 40919862900035                 |                                                         |                                                             |            | Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023        |         |                |
|                                      |                                                         |                                                             | Exercice N |                                                |         | Exercice N - 1 |
|                                      |                                                         |                                                             | Brut       | Amortissements et<br>dépréciations (à déduire) | Net     | Net            |
| ACTIF IMMOBILISÉ                     | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                           | Frais d'établissement                                       |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Frais de recherche et développement                         |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Donations temporaires d'usufruit                            |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Concessions, brevets et droits similaires                   | 5 930      | 4 459                                          | 1 471   |                |
|                                      |                                                         | Immobilisations incorporelles en cours                      |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Avances et acomptes (immo. incorporelles)                   |            |                                                |         |                |
|                                      | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                             | Terrains                                                    |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Constructions                                               |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 281 490    | 266 947                                        | 14 543  | 30 391         |
|                                      |                                                         | Immobilisations corporelles en cours                        |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Avances et acomptes (immo. corporelles)                     |            |                                                |         |                |
|                                      | Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés |                                                             |            |                                                |         |                |
|                                      | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                             | Participations et créances rattachées                       |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Autres titres immobilisés                                   |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Prêts                                                       |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Autres                                                      |            |                                                |         |                |
| TOTAL (I)                            |                                                         |                                                             | 287 420    | 271 405                                        | 16 014  | 30 391         |
| ACTIF CIRCULANT                      | Stock et en-cours                                       |                                                             |            |                                                |         |                |
|                                      | CRÉANCES                                                | Clients, usagers et comptes rattachés                       |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Reçues par legs ou donations                                |            |                                                |         |                |
|                                      |                                                         | Autres créances                                             | 640        |                                                | 640     | 1 542          |
|                                      |                                                         | Valeurs mobilières de placement                             |            |                                                |         |                |
|                                      | Instruments de trésorerie                               |                                                             |            |                                                |         |                |
|                                      | Disponibilités                                          |                                                             | 365 168    |                                                | 365 168 | 499 305        |
| COMPTES DE RÉGULARISATIONS           | Charges constatées d'avance                             |                                                             | 13 069     |                                                | 13 069  | 14 982         |
|                                      | TOTAL (II)                                              |                                                             | 378 878    |                                                | 378 878 | 515 829        |
|                                      | Frais d'émission des emprunts (III)                     |                                                             |            |                                                |         |                |
|                                      | Primes de remboursement des emprunts (IV)               |                                                             |            |                                                |         |                |
|                                      | Écarts de conversion actif (V)                          |                                                             |            |                                                |         |                |
| TOTAL GÉNÉRAL (I À V)                |                                                         |                                                             | 666 298    | 271 405                                        | 394 892 | 546 220        |

| BILAN - PASSIF                       |                                                         |                                                        |                                         |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE |                                                         |                                                        | Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024   |                |
| SIRET 40919862900035                 |                                                         |                                                        | Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023 |                |
|                                      |                                                         |                                                        | Exercice N                              | Exercice N - 1 |
| FONDS PROPRES                        | SANS DROIT DE REPRISE                                   | Fonds propres statutaires (sans droits de reprise)     |                                         |                |
|                                      |                                                         | Fonds propres complémentaires (sans droits de reprise) |                                         |                |
|                                      | AVEC DROIT DE REPRISE                                   | Fonds propres statutaires (avec droits de reprise)     |                                         |                |
|                                      |                                                         | Fonds propres complémentaires (avec droits de reprise) |                                         |                |
|                                      | Écarts de réévaluation                                  |                                                        |                                         |                |
|                                      | RÉSERVES                                                | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                                         |                |
|                                      |                                                         | Réserves pour projet de l'entité                       |                                         |                |
|                                      |                                                         | Autres réserves                                        |                                         |                |
|                                      | Report à nouveau                                        |                                                        | 216 593                                 | 194 710        |
|                                      | Excédent ou déficit de l'exercice                       |                                                        | (198 486)                               | 21 883         |
|                                      | Situation nette                                         |                                                        |                                         |                |
|                                      | CONCOMPTIBLES                                           | Subventions d'investissement                           |                                         |                |
|                                      |                                                         | Provisions réglementées                                |                                         |                |
| TOTAL (I)                            |                                                         |                                                        | 18 107                                  | 216 593        |
| FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS             | Fonds reportés liés aux legs ou donations               |                                                        |                                         |                |
|                                      | Fonds dédiés                                            |                                                        |                                         |                |
| TOTAL (II)                           |                                                         |                                                        |                                         |                |
| PROVISIONS                           | Provisions pour risques                                 |                                                        |                                         |                |
|                                      | Provisions pour charges                                 |                                                        | 117 975                                 | 111 449        |
| TOTAL (III)                          |                                                         |                                                        | 117 975                                 | 111 449        |
| DETTES                               | Emprunts obligatoires et assimilés (titres associatifs) |                                                        |                                         |                |
|                                      | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                                                        |                                         | 5 248          |
|                                      | Emprunts et dettes financières divers                   |                                                        |                                         |                |
|                                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                |                                                        | 38 299                                  | 16 625         |
|                                      | Dettes des legs ou donations                            |                                                        |                                         |                |
|                                      | Dettes fiscales et sociales                             |                                                        | 48 568                                  | 39 261         |
|                                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                                                        |                                         |                |
|                                      | Autres dettes                                           |                                                        | 1 117                                   | 2 470          |
|                                      | Instruments de trésorerie                               |                                                        |                                         |                |
| COMPTES DE RÉGULARISATION            | Produits constatés d'avance                             |                                                        | 170 825                                 | 154 574        |
|                                      | TOTAL (IV)                                              |                                                        | 258 810                                 | 218 178        |
|                                      | Écarts de conversion passif (V)                         |                                                        |                                         |                |
| TOTAL GÉNÉRAL (I À V)                |                                                         |                                                        | 394 892                                 | 546 220        |

# COMPTE DE RÉSULTAT (1/2)

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE  
SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                                       |                                                                                 |                                                                                                                        | Exercice N  | Exercice N - 1 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION               | Cotisations                                                                     |                                                                                                                        | 46 529      | 39 775         |
|                                       | VENTES DE BIENS ET SERVICES                                                     | Ventes de biens dont ventes de dons en nature ( )                                                                      |             |                |
|                                       |                                                                                 | Ventes de prestations de service dont parrainages ( 24 823 )                                                           | 360 531     | 335 630        |
|                                       | PRODUITS DE TIERS FINANCIERS                                                    | Concours publics et subventions d'exploitation                                                                         | 409 800     | 585 350        |
|                                       |                                                                                 | Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable                                                  |             |                |
|                                       |                                                                                 | Ressources liées à la générosité du public dont dons manuels ( )<br>Mécénats ( ) Legs, donations et assurances-vie ( ) |             |                |
|                                       |                                                                                 | Contributions financières                                                                                              |             |                |
|                                       | Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Utilisations des fonds dédiés                                                   |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Autres produits                                                                 |                                                                                                                        |             |                |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) |                                                                                 |                                                                                                                        | 816 860     | 960 755        |
| CHARGES D'EXPLOITATION                | Achats de marchandises                                                          |                                                                                                                        | 1 433       | 2 171          |
|                                       | Variation de stock                                                              |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Autres achats et charges externes                                               |                                                                                                                        | 345 451     | 333 641        |
|                                       | Aides financières                                                               |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Impôts, taxes et versements assimilés                                           |                                                                                                                        | 5 950       | 4 473          |
|                                       | Salaires et traitements                                                         |                                                                                                                        | 488 244     | 446 599        |
|                                       | Charges sociales                                                                |                                                                                                                        | 151 140     | 126 492        |
|                                       | Dotations aux amortissements et aux dépréciations                               |                                                                                                                        | 16 032      | 15 768         |
|                                       | Dotations aux provisions                                                        |                                                                                                                        | 6 526       | 8 002          |
|                                       | Reports en fonds dédiés                                                         |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Autres charges                                                                  |                                                                                                                        | 5 585       | 9 643          |
|                                       | TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)                                           |                                                                                                                        |             | 1 020 360      |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)  |                                                                                 |                                                                                                                        | ( 203 500 ) | 13 965         |
| PRODUITS FINANCIERS                   | Produits financiers de participations                                           |                                                                                                                        | 2 668       | 2 751          |
|                                       | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé        |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Autres intérêts et produits assimilés                                           |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Reprises sur provisions et transferts de charges                                |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Différences positives de change                                                 |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                   |                                                                                                                        |             |                |
|                                       | TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)                                             |                                                                                                                        |             | 2 668          |

## COMPTE DE RÉSULTAT (2/2)

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE  
SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                                                                |                                                                                            | Exercice N       | Exercice N - 1 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                          |                  |                |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées                                                             | 906              | 788            |
|                                                                | Différences négatives de change                                                            |                  |                |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                             |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>                                                  | <b>906</b>       | <b>788</b>     |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)                              |                                                                                            | 1 761            | 1 964          |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)          |                                                                                            | (201 739)        | 15 928         |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                                         | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                           | 4 168            | 5 954          |
|                                                                | Produits exceptionnels sur opérations en capital                                           |                  |                |
|                                                                | Produits exceptionnels sur reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>                                                | <b>4 168</b>     | <b>5 954</b>   |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                                        | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                                          | 915              |                |
|                                                                | Charges exceptionnelles sur opérations en capital                                          |                  |                |
|                                                                | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                 |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>                                              | <b>915</b>       |                |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)                             |                                                                                            | 3 253            | 5 954          |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII) |                                                                                            |                  |                |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                |                                                                                            |                  |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>                        |                                                                                            | <b>823 696</b>   | <b>969 461</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>           |                                                                                            | <b>1 022 182</b> | <b>947 578</b> |
| Excedent ou déficit                                            |                                                                                            | (198 486)        | 21 883         |
|                                                                |                                                                                            |                  |                |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                            | Dons en nature                                                                             |                  |                |
|                                                                | Prestations en nature                                                                      |                  |                |
|                                                                | Bénévolat                                                                                  |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE (IX)</b>                                      |                  |                |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                | Secours en nature                                                                          |                  |                |
|                                                                | Mises à disposition gratuite de biens                                                      |                  |                |
|                                                                | Prestations en nature                                                                      |                  |                |
|                                                                | Personnel bénévole                                                                         |                  |                |
| <b>TOTAL CHARGES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE EN NATURE (X)</b>    |                                                                                            |                  |                |



**CENTRES DE RENCONTRES ET  
D'EXPRESSION ARTISTIQUE  
Association CREA**

7 rue des Pontons

94140 ALFORTVILLE

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS***

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

---

AFR AUDIT SARL - 21 C, rue Jacques CARTIER - 78960 VOISINS LE BRETONNEUX

Tél. : 01.30.57.40.90

SARL de Commissariat aux comptes inscrit à la Compagnie de Versailles et du Centre

Siret : 797 586 385 000 32





**CENTRES DE RENCONTRES ET  
D'EXPRESSION ARTISTIQUE  
Association CREA**

7 rue des Pontons  
94140 ALFORTVILLE

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS***

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

A l'assemblée générale,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association CENTRES DE RENCONTRES ET D'EXPRESSION ARTISTIQUE relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment en ce qui concerne l'évaluation du chiffre d'affaires et son correct rattachement à l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux autres membres de l'association sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

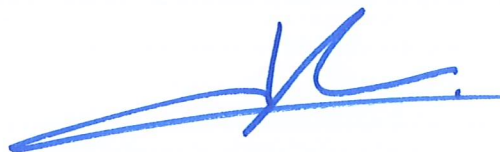




- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Voisins, 28 mars 2025

Pour **AFR Audit SARL**



---

Franck ANIS  
Associé

# BILAN - ACTIF

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE

SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024

Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                            |                                                         |                                                             | Exercice N |                                                |         | Exercice N - 1 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------|----------------|
|                            |                                                         |                                                             | Brut       | Amortissements et<br>dépréciations (à déduire) | Net     | Net            |
| ACTIF IMMOBILISÉ           | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                           | Frais d'établissement                                       |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Frais de recherche et développement                         |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Donations temporaires d'usufruit                            |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Concessions, brevets et droits similaires                   | 5 930      | 4 459                                          | 1 471   |                |
|                            |                                                         | Immobilisations incorporelles en cours                      |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Avances et acomptes (immo. incorporelles)                   |            |                                                |         |                |
|                            | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                             | Terrains                                                    |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Constructions                                               |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 281 490    | 266 947                                        | 14 543  | 30 391         |
|                            |                                                         | Immobilisations corporelles en cours                        |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Avances et acomptes (immo. corporelles)                     |            |                                                |         |                |
|                            | Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés |                                                             |            |                                                |         |                |
|                            | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES                             | Participations et créances rattachées                       |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Autres titres immobilisés                                   |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Prêts                                                       |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Autres                                                      |            |                                                |         |                |
| TOTAL (I)                  |                                                         |                                                             | 287 420    | 271 405                                        | 16 014  | 30 391         |
| ACTIF CIRCULANT            | Stock et en-cours                                       |                                                             |            |                                                |         |                |
|                            | CRÉANCES                                                | Clients, usagers et comptes rattachés                       |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Reçues par legs ou donations                                |            |                                                |         |                |
|                            |                                                         | Autres créances                                             | 640        |                                                | 640     | 1 542          |
|                            |                                                         | Valeurs mobilières de placement                             |            |                                                |         |                |
|                            | Instruments de trésorerie                               |                                                             |            |                                                |         |                |
|                            | Disponibilités                                          |                                                             | 365 168    |                                                | 365 168 | 499 305        |
| COMPTES DE RÉGULARISATIONS | Charges constatées d'avance                             |                                                             | 13 069     |                                                | 13 069  | 14 982         |
|                            | TOTAL (II)                                              |                                                             | 378 878    |                                                | 378 878 | 515 829        |
|                            | Frais d'émission des emprunts (III)                     |                                                             |            |                                                |         |                |
|                            | Primes de remboursement des emprunts (IV)               |                                                             |            |                                                |         |                |
|                            | Écarts de conversion actif (V)                          |                                                             |            |                                                |         |                |
| TOTAL GÉNÉRAL (I À V)      |                                                         |                                                             | 666 298    | 271 405                                        | 394 892 | 546 220        |



**AFR Audit SARL**  
21c rue Jacques Cartier  
78960 VOISINS LE BTX  
RCS Versailles B797586385

# BILAN - PASSIF

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE  
SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                           |                                                         |                                                        | Exercice N                                                                          | Exercice N - 1                                                                                 |         |         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| FONDS PROPRES             | SANS DROIT DE REPRISE                                   | Fonds propres statutaires (sans droits de reprise)     |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           |                                                         | Fonds propres complémentaires (sans droits de reprise) |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | AVEC DROIT DE REPRISE                                   | Fonds propres statutaires (avec droits de reprise)     |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           |                                                         | Fonds propres complémentaires (avec droits de reprise) |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Écarts de réévaluation                                  |                                                        |  | APR Audit SARL<br>21c rue Jacques Cartier<br>78960 VOISINS LE BTX<br>RCS Versailles B797586385 |         |         |
|                           | RÉSERVES                                                | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           |                                                         | Réserves pour projet de l'entité                       |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           |                                                         | Autres réserves                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Report à nouveau                                        |                                                        |                                                                                     |                                                                                                | 216 593 | 194 710 |
|                           | Excédent ou déficit de l'exercice                       |                                                        | (198 486)                                                                           | 21 883                                                                                         |         |         |
|                           | Situation nette                                         |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | CONCOMPTIBLES                                           | Subventions d'investissement                           |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           |                                                         | Provisions réglementées                                |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
| TOTAL (I)                 |                                                         |                                                        | 18 107                                                                              | 216 593                                                                                        |         |         |
| FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS  | Fonds reportés liés aux legs ou donations               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Fonds dédiés                                            |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
| TOTAL (II)                |                                                         |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
| PROVISIONS                | Provisions pour risques                                 |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Provisions pour charges                                 |                                                        | 117 975                                                                             | 111 449                                                                                        |         |         |
| TOTAL (III)               |                                                         |                                                        | 117 975                                                                             | 111 449                                                                                        |         |         |
| DETTES                    | Emprunts obligatoires et assimilés (titres associatifs) |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit  |                                                        |                                                                                     | 5 248                                                                                          |         |         |
|                           | Emprunts et dettes financières divers                   |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                |                                                        | 38 299                                                                              | 16 625                                                                                         |         |         |
|                           | Dettes des legs ou donations                            |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Dettes fiscales et sociales                             |                                                        | 48 568                                                                              | 39 261                                                                                         |         |         |
|                           | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
|                           | Autres dettes                                           |                                                        | 1 117                                                                               | 2 470                                                                                          |         |         |
|                           | Instruments de trésorerie                               |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
| COMPTES DE RÉGULARISATION | Produits constatés d'avance                             |                                                        | 170 825                                                                             | 154 574                                                                                        |         |         |
|                           | TOTAL (IV)                                              |                                                        | 258 810                                                                             | 218 178                                                                                        |         |         |
|                           | Écarts de conversion passif (V)                         |                                                        |                                                                                     |                                                                                                |         |         |
| TOTAL GÉNÉRAL (I À V)     |                                                         |                                                        | 394 892                                                                             | 546 220                                                                                        |         |         |

**APR Audit SARL**  
210 rue Jacques Cartier  
78960 VOISINS-LE-BTX  
RCS Versailles B797586385

## COMPTE DE RÉSULTAT (1/2)

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE  
SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                                       |                                                                                 | Exercice N | Exercice N - 1 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION               | Cotisations                                                                     | 46 529     | 39 775         |
|                                       | VENTES DE BIENS ET SERVICES                                                     |            |                |
|                                       | Ventes de biens dont ventes de dons en nature ( )                               |            |                |
|                                       | Ventes de prestations de service dont parrainages ( 24 823 )                    | 360 531    | 335 630        |
|                                       | PRODUITS DE TIERS FINANCIERS                                                    |            |                |
|                                       | Concours publics et subventions d'exploitation                                  | 409 800    | 585 350        |
|                                       | Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable           |            |                |
|                                       | Ressources liées à la générosité du public dont dons manuels ( )                |            |                |
|                                       | Mécénats ( ) Legs, donations et assurances-vie ( )                              |            |                |
|                                       | Contributions financières                                                       |            |                |
|                                       | Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges |            |                |
|                                       | Utilisations des fonds dédiés                                                   |            |                |
|                                       | Autres produits                                                                 |            |                |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) |                                                                                 | 816 860    | 960 755        |
| CHARGES D'EXPLOITATION                | Achats de marchandises                                                          | 1 433      | 2 171          |
|                                       | Variation de stock                                                              |            |                |
|                                       | Autres achats et charges externes                                               | 345 451    | 333 641        |
|                                       | Aides financières                                                               |            |                |
|                                       | Impôts, taxes et versements assimilés                                           | 5 950      | 4 473          |
|                                       | Salaires et traitements                                                         | 488 244    | 446 599        |
|                                       | Charges sociales                                                                | 151 140    | 126 492        |
|                                       | Dotations aux amortissements et aux dépréciations                               | 16 032     | 15 768         |
|                                       | Dotations aux provisions                                                        | 6 526      | 8 002          |
|                                       | Reports en fonds dédiés                                                         |            |                |
|                                       | Autres charges                                                                  | 5 585      | 9 643          |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II) |                                                                                 | 1 020 360  | 946 790        |
| I - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)  |                                                                                 | (203 500)  | 13 965         |
| PRODUITS FINANCIERS                   | Produits financiers de participations                                           | 2 668      | 2 751          |
|                                       | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé        |            |                |
|                                       | Autres intérêts et produits assimilés                                           |            |                |
|                                       | Reprises sur provisions et transferts de charges                                |            |                |
|                                       | Différences positives de change                                                 |            |                |
|                                       | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                   |            |                |
|                                       | TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)                                             | 2 668      | 2 751          |

# COMPTE DE RÉSULTAT (2/2)



AFR Audit SARL

21c rue Jacques Cartier  
78960 VOISINS LE BTX  
RCS Versailles B797586385

ASSOCIATION CREA - 94140 ALFORTVILLE

SIRET 40919862900035

Période N du 01/01/2024 au 31/12/2024

Période N-1 du 01/01/2023 au 31/12/2023

|                                                                |                                                                                            | Exercice N       | Exercice N - 1 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                          |                  |                |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées                                                             | 906              | 788            |
|                                                                | Différences négatives de change                                                            |                  |                |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                             |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>                                                  | <b>906</b>       | <b>788</b>     |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)                              |                                                                                            | 1 761            | 1 964          |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)          |                                                                                            | (201 739)        | 15 928         |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                                         | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                           | 4 168            | 5 954          |
|                                                                | Produits exceptionnels sur opérations en capital                                           |                  |                |
|                                                                | Produits exceptionnels sur reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>                                                | <b>4 168</b>     | <b>5 954</b>   |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                                        | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                                          | 915              |                |
|                                                                | Charges exceptionnelles sur opérations en capital                                          |                  |                |
|                                                                | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                 |                  |                |
|                                                                | <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>                                              | <b>915</b>       |                |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)                             |                                                                                            | 3 253            | 5 954          |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VII) |                                                                                            |                  |                |
| Impôts sur les bénéfices (VIII)                                |                                                                                            |                  |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>                        |                                                                                            | <b>823 696</b>   | <b>969 461</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>           |                                                                                            | <b>1 022 182</b> | <b>947 578</b> |
| Excedent ou déficit                                            |                                                                                            | (198 486)        | 21 883         |
|                                                                |                                                                                            |                  |                |
| CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                            | Dons en nature                                                                             |                  |                |
|                                                                | Prestations en nature                                                                      |                  |                |
|                                                                | Bénévolat                                                                                  |                  |                |
| <b>TOTAL CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE (IX)</b>          |                                                                                            |                  |                |
| CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE                | Secours en nature                                                                          |                  |                |
|                                                                | Mises à disposition gratuite de biens                                                      |                  |                |
|                                                                | Prestations en nature                                                                      |                  |                |
|                                                                | Personnel bénévole                                                                         |                  |                |
| <b>TOTAL CHARGES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE EN NATURE (X)</b>    |                                                                                            |                  |                |



## PREAMBULE

L'association Centre de Rencontres et d'Expressions Artistiques (CREA) a pour objet de développer des activités éducatives, sociales, récréatives, physiques, intellectuelles et artistiques. Par ces moyens, elle contribue à l'émancipation intellectuelle et sociale ainsi qu'à la formation civique de ses membres.

Les moyens mis en œuvre par l'association sont notamment :

- Les matériels et fournitures par l'association ou mis à sa disposition.
- Les locaux mis à disposition gracieuse par Convention avec la ville d'Alfortville.
- Les salariés et les bénévoles réalisant ou participant aux activités de l'association.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 394 892 €.

Le résultat net comptable est une **perte de 198 486 €**.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de cet exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif et du Plan Comptable Général.

L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Il est noté que concernant les postes assurances, plaquettes et cotisations des adhérents, l'association détermine depuis toujours les charges et produits constatés d'avance sur une base de 6/12.

## EVENEMENTS DE L'EXERCICE

Signature d'une convention d'objectifs avec la mairie d'Alfortville. En effet, la ville contribue financièrement au projet culturel de l'association et n'attend aucune contrepartie directe de cette subvention. Cette subvention fait l'objet, depuis 2022, d'une distinction sur la mise à disposition du personnel. Le montant relatif au personnel mis à disposition s'est élevé à 143 250 € et a été comptabilisé en personnel extérieur et payée dans l'année. Le montant de la subvention par la mairie s'élève à 400 000 €.



## NOTES SUR LE BILAN

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs à titre onéreux, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue :

- Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans
- Matériel de transport : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre de la valeur.

### Mouvements des immobilisations en valeur brute

| Natures                      | Montants au<br>31.12.2023 | Acquisitions | Diminutions | Montants au<br>31.12.2024 |
|------------------------------|---------------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Logiciels                    | 4 275                     | 1 655        | -           | 5 930                     |
| Matériel sono-vidéo          | 65 566                    | -            | -           | 65 566                    |
| Matériel de transport        | 78 650                    | -            | -           | 78 650                    |
| Matériel bureau/informatique | 13 763                    | -            | -           | 13 763                    |
| Mobilier de bureau           | 83 942                    | -            | -           | 83 942                    |
| Matériel divers              | 39 569                    | -            | -           | 39 569                    |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>285 765</b>            | <b>1 655</b> | <b>-</b>    | <b>287 420</b>            |

### Mouvements des amortissements

| Natures                      | Montants au<br>31.12.2023 | Dotations     | Sorties  | Montants au<br>31.12.2024 |
|------------------------------|---------------------------|---------------|----------|---------------------------|
| Logiciels                    | 4 275                     | 184           | -        | 4 459                     |
| Matériel sono-vidéo          | 60 635                    | 1 799         | -        | 62 435                    |
| Matériel de transport        | 62 633                    | 10 677        | -        | 73 311                    |
| Matériel bureau/informatique | 10 969                    | 1 577         | -        | 12 456                    |
| Mobilier de bureau           | 81 372                    | 572           | -        | 81 944                    |
| Matériel divers              | 35 489                    | 1 222         | -        | 36 711                    |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>255 373</b>            | <b>16 031</b> | <b>-</b> | <b>271 405</b>            |



**Fonds propres (en €)**

## Tableau de variation des fonds propres

| VARIATION DES FONDS PROPRES         | À L'OUVERTURE  | AFFECTATION DU RÉSULTAT | AUGMENTATION | DIMINUTION OU CONSOMMATION | A LA CLOTURE  |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Fonds propres sans droit de reprise |                |                         |              |                            |               |
| Fonds propres avec droit de reprise |                |                         |              |                            |               |
| Ecart de réévaluation               |                |                         |              |                            |               |
| Réserves                            |                |                         |              |                            |               |
| Report à nouveau                    | 194 710        | 21 883                  |              |                            | 216 593       |
| Excédent ou déficit de l'exercice   | 21 833         | -21 833                 |              | -198 486                   | - 198 486     |
| <b>Situation nette</b>              | <b>216 593</b> |                         |              | <b>-198 486</b>            | <b>18 107</b> |
| Fonds propres consommables          |                |                         |              |                            |               |
| Subventions d'investissement        |                |                         |              |                            |               |
| Provisions réglementées             |                |                         |              |                            |               |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>216 593</b> |                         |              | <b>-198 486</b>            | <b>18 107</b> |

**Provisions pour risques et charges (en €)**

| Nature                            | Montants au 31.12.2023 | Dotations de l'exercice | Reprises de l'exercice | Montants au 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Indemnité de départ à la retraite | 111 449                | 6 526                   | -                      | 117 975                |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>111 149</b>         | <b>6 526</b>            | <b>-</b>               | <b>117 975</b>         |

Indemnités de départ à la retraite

À la clôture, les indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 117 975 € (charges sociales incluses).

Ce montant est calculé sur la base de la valeur probable des indemnités que l'association devra verser à des salariés lors de leur départ (volontaire) en retraite, la valeur est déterminée en tenant compte de l'âge de l'employé concerné ainsi que de l'ancienneté acquise à la date de départ.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

- Âgé de 50 et plus.
- Un minimum de 10 ans d'ancienneté.
- Un quart du salaire brut mensuel par année travaillée, pour les 10 premières années.
- Un tiers du salaire brut mensuel par année travaillée, après les 10 premières années.





## Comptes de régularisation

### Charges constatées d'avance

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| - Assurance adhérents responsabilité civile (6 /12 <sup>e</sup> ) | 3 326 €  |
| - Assurance UFOLEP                                                | 8 791 €  |
| - Frais d'impression plaquette                                    | 952 €    |
|                                                                   | -----    |
|                                                                   | 13 069 € |

### Produits à recevoir

- Néant

### Produits constatés d'avance

| Produits constatés d'avance (en €) | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Cotisations Musique                | 33 495         | 29 416         |
| Cotisations Danse                  | 30 503         | 29 955         |
| Cotisations Art                    | 32 855         | 31 112         |
| Cotisations Physique               | 73 972         | 64 091         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>170 825</b> | <b>154 574</b> |

Les produits constatés d'avance correspondent aux cotisations des adhérents perçues sur 2024, pour la période 2024/2025, ils sont déterminés sur une base 6/12<sup>e</sup>, conformément aux principes comptables retenus.

### **Etat des créances et dettes**

La totalité des comptes de créances et de dettes figurant au bilan est à court terme (inférieur à un an).



## NOTES SUR LE RESULTAT

### Produits d'exploitation

| Produits d'exploitation (en €) | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Variation       |
|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Cotisations adhérents          | 46 529         | 39 775         | 6 754           |
| Activités et spectacles        | 360 531        | 335 630        | 24 901          |
| Subventions                    | 409 800        | 585 350        | -175 550        |
| Autres                         | -              |                |                 |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>816 860</b> | <b>960 755</b> | <b>-143 895</b> |

#### Cotisations des adhérents

Ce poste se compose des cotisations annuelles versées par les adhérents sur la base de 25 € par adhérent pour la période de janvier à avril et de 28 € pour la période de mai à décembre.

#### Activités et spectacles

|                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Variation     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Musique                                     | 64 496         | 59 998         | 4 498         |
| Danse                                       | 60 581         | 60 503         | 78            |
| Arts plastiques, arts de la scène et autres | 67 034         | 63 614         | 3 420         |
| Activités physiques                         | 143 597        | 122 837        | 20 761        |
| Séjours 9/13 ans                            | 11 333         | 10 967         | 366           |
| Spectacles et animations                    | 13 490         | 17 712         | -4 222        |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>360 531</b> | <b>335 630</b> | <b>24 901</b> |

Le CREA propose un grand nombre d'activités, de loisirs, de spectacles, de concerts, d'expositions et d'animations. Au travers de ses multiples activités, le CREA désire amener tous ses adhérents à un épanouissement personnel par une production culturelle et de loisirs de qualité.

#### Subventions

La mairie d'Alfortville a alloué à l'association une subvention de 400 000 € portant sur la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024.

Cette subvention fait l'objet, depuis l'exercice 2022, d'une distinction sur la mise à disposition du personnel. Le montant relatif au personnel mis à disposition s'est élevé à 143 250 € et a été comptabilisé en personnel extérieur et réglé durant l'année.

Le solde des subventions provient de l'Agence Nationale du Sport et la préfecture du Val de Marne.



## **Charges d'exploitation**

### Contributions volontaires

Les contributions fournies par la municipalité sont :

- Mise à disposition des deux équipements : l'Espace culturel des pontons, 7 rue des pontons et de l'Espace culturel Jean Macé, allée du 8 mai 1945.
- Prise en charge des dépenses d'électricité, chauffage, eau et entretien des locaux.
- Mise à disposition régulière ou ponctuelle de différents locaux municipaux (salle du Dahomey, Espace culturel du 148 rue Paul Vaillant Couturier, salle de spectacles et salle de convivialité du POC).

La liste de ces contributions est donnée à titre indicatif. Il n'est pas possible, étant donné leur nature et leur diversité, de les valoriser ni dans les comptes ni dans la présente annexe.

### Charges de personnel

Les charges de personnel comprennent les salaires et charges sociales du personnel salarié ainsi que des prestations des intermittents.

Les frais des prestations facturées par les intermittents s'élèvent au 31 décembre 2024 à 83 530 €.

### Effectif moyen

L'effectif moyen sur l'exercice est de 12 ETP.



**CENTRES DE RENCONTRES ET  
D'EXPRESSION ARTISTIQUE  
Association CREA**

7 rue des Pontons

94140 ALFORTVILLE

***RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR  
LES CONVENTIONS REGLEMENTEES***

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

---

21 C rue Jacques CARTIER 78960 VOISINS LE BRETONNEUX Tél. : 01.30.57.40.90  
Siret : 797 586 385 000 16

SARL de Commissariat aux comptes inscrit à la Compagnie de Versailles et du Centre



**CENTRES DE RENCONTRES ET  
D'EXPRESSION ARTISTIQUE  
Association CREA**

7 rue des Pontons

94140 ALFORTVILLE

***RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR  
LES CONVENTIONS REGLEMENTEES***

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

A l'assemblée générale,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

## Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

---

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L.612-15 du code de commerce.

Voisins, 28 mars 2025  
Pour **AFR Audit SARL**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature is positioned above a horizontal line.

---

Franck ANIS  
Associé



## RAPPORT FINANCIER

présenté par Muriel Wright, trésorière

En 2024, la mairie a baissé la subvention de 175 000 €, car nos fonds propres étaient élevés grâce au cumul des bénéfices des années précédentes (216 593 €).

Au 31/12/2024 avec une perte de 198 486 €, les fonds propres de l'association sont ramenés à 18 107 €.

Le compte de résultat de l'association pour 2024 se décompose ainsi :

|                                                                             | 2024             | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Adhésions                                                                   | 46 529           | 39 775         |
| Toutes activités & spectacles                                               | 360 531          | 335 630        |
| Subvention exploitation*                                                    | 400 000          | 575 000        |
| Subventions diverses                                                        | 9 800            | 10 350         |
| Epargne BRED                                                                | 2 668            | 2 751          |
| Produits exceptionnels                                                      | 4 168            | 5 954          |
| <b>TOTAL RECETTES</b>                                                       | <b>823 696</b>   | <b>969 460</b> |
| Achats & charges externes                                                   | 346 884          | 335 812        |
| Salaires et traitements & charges sociales (dt intermittents)*              | 639 384          | 573 091        |
| Impôts et taxes                                                             | 5 950            | 4 473          |
| Amortissements                                                              | 16 032           | 15 768         |
| Provision pour risque et charges<br>(provision frais départ retraite)       | 6 526            | 8 002          |
| Autres charges (pertes exceptionnelles, affiliations & charges antérieures) | 6 500            | 9 643          |
| Intérêt Emprunt + CB                                                        | 906              | 788            |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                    | <b>1 022 182</b> | <b>947 578</b> |
| <b>RESULTAT NET</b>                                                         | <b>-198 486</b>  | <b>21 883</b>  |

\* inclus 143 250 € pour les personnels mis à disposition par la Ville et réintégré dans la subvention.

En qualité de trésorière, je souhaite attirer l'attention sur la fragilité du CREA. Même avec une augmentation de la subvention municipale de 165 000 €, sans diminution des dépenses et/ou augmentation des recettes, nous serons déficitaires en 2025 et ne pourrons plus utiliser nos fonds propres (trop faibles).

Je précise que 2025 a déjà engagé des frais supplémentaires : honoraires comptables (nouveau comptable, doublon au 1<sup>er</sup> trimestre lié au préavis du prestataire sortant), rupture conventionnelle avec une animatrice et heures supplémentaires dues à son absence, coût du gardien en soirée aux pontons, augmentation des professeurs autoentrepreneurs et intermittents.