

VOUS INFORME QUE CE DOCUMENT FAIT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

Le présent document est établi en un (1) exemplaire original signé par voie électronique par chacune des parties, qui ont consenti à l'utilisation de ce procédé et reconnu comme totalement valable ledit procédé de signature.

La version numérique de ce document a une valeur juridique probante complète,
sa re-matérialisation sur papier n'est pas nécessaire.

La signature électronique vaut signature de **toutes les pages** et en conséquence
remplace le **paraphe** de chacune des pages.

Les Parties reconnaissent que le procédé technique de signature électronique mis en œuvre permet de garantir et constituer la preuve de (i) l'identification du signataire du document, (ii) la préservation de l'intégrité de son contenu. Les Parties renoncent expressément à contester la recevabilité, la validité et la force probante de la signature électronique du présent document.

Les Parties conviennent que l'acte signé ce jour (i) constituera l'original dudit acte (ii) constituera une preuve par écrit, au sens des articles 1364 et suivants du Code civil, pouvant être valablement opposée aux Parties (iii) sera susceptible d'être produit en justice en cas de litige.

Les Parties reconnaissent enfin que le présent document signé par voie électronique sera le cas échéant admis comme original devant les tribunaux et fera la preuve des contenus qu'il contient, preuve recevable, valable et opposable entre les Parties, de la même manière, dans les mêmes conditions et avec la même force probante qu'un document qui revêt une signature manuscrite, conformément aux articles 1356, 1366 à 1368 du Code civil.

Les signataires ci-dessous ont signé numériquement :

Berangere CHAPON

✓ Certified by  yousign

Signé le 18-07-2025
par Berangere CHAPON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de l'association REVIVRE,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association REVIVRE relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1 janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Faits significatifs ».

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes

auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur les estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes. Notamment pour ce qui concerne les subventions d'exploitation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX MEMBRES DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration du 01/07/2025.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes

ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bretteville-sur-Odon,
Pour **TGS France Audit**,

Bérangère CHAPON
Commissaire aux Comptes

CA Bilan propre Annexe 4 (résultat non affecté) ACTIF

Dossier : ASSO REVI - Association REVIVRE - Périodes de : 01/2024 à 12/2024

Libellé	Montant brut 2024	Amort. et prov. 2024	Montant net 2024	Montant net 2023
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Autres immobilisations incorporelles	342 848,86	179 285,93	163 562,93	159 795,80
Immobilisations incorporelles en cours				
Immobilisations corporelles :				
Terrains	2 876 155,52	4 737,17	2 871 418,35	2 872 000,72
Constructions	11 735 668,58	2 335 702,01	9 399 966,57	9 861 126,08
Installations techniques, matériels et outillage				
Autres immobilisations corporelles	3 660 595,31	2 461 585,41	1 199 009,90	1 352 222,25
Immobilisations corporelles en cours	761 871,00		761 871,00	164 073,63
Immobilisations Financières :				
Participations et créances rattachées à des participations	543 275,21	330 000,00	213 275,21	213 234,83
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	70 703,10		70 703,10	67 362,47
TOTAL I	19 991 117,58	5 311 310,52	14 679 807,06	14 689 815,78
Comptes de liaison (1)				
TOTAL II				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières et fournitures				
Autres approvisionnements	8 036,13		8 036,13	9 204,25
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 655,00		2 655,00	
Créances (2) :				
Créances redevables et comptes rattachés (3)	611 884,67		611 884,67	708 094,65
Autres créances	1 332 148,91	320 000,00	1 012 148,91	1 419 090,97
Valeurs mobilières de placement	100 000,00		100 000,00	100 000,00
Disponibilités	4 358 262,83		4 358 262,83	4 401 950,25
Charges constatées d'avance	32 311,28		32 311,28	18 083,33
TOTAL III	6 445 298,82	320 000,00	6 125 298,82	6 656 423,45
Charges à répartir sur plusieurs exercices IV				
Primes de remboursement des obligations V				
Ecart de conversion (actif) VI				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	26 436 416,40	5 631 310,52	20 805 105,88	21 346 239,23
(1) Un tableau annexé à ce bilan doit détailler les différents comptes de liaison relatifs à l'investissement, à l'exploitation et à la trésorerie pour cet établissement entre cet établissement et les autres établissements et services concernés.				
(2) Dont à moins d'un an : Dont à plus d'un an :				
(3) Dont créances mentionnées à l'article R.314-96 du CASF.				

CA Bilan propre Annexe 4 (résultat non affecté) PASSIF

Dossier : ASSOREVI - Association REVIVRE - Périodes de : 01/2024 à 12/2024

Libellé	Montant net 2024	Montant net 2023
FONDS PROPRES		
Fonds associatifs sans droit de reprise	470 579,23	470 579,23
Fonds associatifs avec droit de reprise :		
Dons et legs		
Subventions d'investissement sur biens renouvelables		
Réserves :		
Excédents affectés à l'investissement	499 533,07	648 002,24
Réserves de compensation	524 989,13	490 481,46
Excédents affectés à la couverture du besoin en fonds de roulement	891 370,07	1 189 753,73
Autres réserves	1 070 020,09	1 070 020,09
Report à nouveau		
Report à nouveau (gestion non contrôlée)	-271 800,90	-249 276,01
Dépenses refusées par l'autorité de tarification ou inopposables aux financeurs	-212 765,70	-200 782,92
Résultat sous contrôle de tiers financeurs	45 218,28	45 218,28
Dépenses non opposables aux tiers financeurs		
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit) (1)	-509 744,33	-446 852,83
Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	1 766 342,88	1 905 068,76
Provisions réglementées :		
dont Couverture du besoin en fonds de roulement	86 863,70	86 863,70
dont Amortissements dérogatoires et provisions pour renouvellement des immobilisations	86 863,70	86 863,70
dont Réserves des plus-values nettes d'actif		
Immobilisations grevées de droits		
TOTAL I	4 360 605,52	5 009 075,73
Comptes de liaison		
TOTAL II		
Provisions pour risques	283 377,55	88 252,55
Provisions pour charges		
Fonds dédiés	312 971,56	312 971,56
TOTAL III	596 349,11	401 224,11
DETTES (3)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	12 951 579,67	13 215 556,08
Emprunts et dettes financières divers (3)	1 317 632,44	1 298 203,80
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Redevables créditeurs		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (4)	343 293,37	305 312,96
Dettes sociales et fiscales	1 103 294,41	847 259,27
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes (5)	45 272,46	43 912,00
Produits constatés d'avance	87 078,90	225 695,28
TOTAL IV	15 848 151,25	15 935 939,39
Ecart de conversion (passif)		
TOTAL V		
TOTAL PASSIF (I +II+III+IV+V)	20 805 105,88	21 346 239,23
(1) Dont compte 1201 et compte 1291 résultats sous contrôle de tiers financeurs.		
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) En particulier : cautions versées par les résidents à leur entrée dans l'établissement.		
(4) Dont à plus d'un an : Dont à moins d'un an :		
(5) Dont fonds des majeurs protégés :		

CA Compte de résultat M22 (résultat non affecté) CHARGES

Dossier : ASSO REVI - Association REVIVRE - Périodes de : 01/2024 à 12/2024 - Journaux de simulation exclus - Compensation sur auxiliaires

CHARGES	Exercice 2024	Exercice 2023
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	25 647,88	50 616,66
Variation de stock		
Achats de matières premières et fournitures		
Variation de stock		
Achats d'autres approvisionnements	13 675,22	28 173,81
Variation de stock		
Achats non stockés de matières et fournitures	668 566,43	532 875,04
Services extérieurs et autres	2 563 389,88	2 877 281,39
Impôts, taxes et versements assimilés :		
- sur rémunérations	576 571,46	559 375,52
- autres	47 820,11	45 807,28
Charges de personnel :		
- salaires et traitements	4 535 594,05	4 239 068,74
- charges sociales	1 689 116,15	1 291 371,66
Dotations aux amortissements et provisions :		
Dotations aux amortissements :		
- des immobilisations	773 693,05	791 410,18
- des charges d'exploitation à répartir		
Dotations aux provisions :		
- sur actif circulant		355 700,00
- pour risques et charges d'exploitation		
Autres charges	147 465,40	135 235,35
TOTAL I	11 041 539,63	10 906 915,63
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions	160 000,00	152 260,55
Intérêts et charges assimilées	356 148,37	289 720,66
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL II	516 148,37	441 981,21
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Exercice courant	112 174,28	12 729,30
Exercices antérieurs		
Sur opérations en capital	2 003,74	4 867,08
Dotations aux amortissements et aux provisions :		
- dotations aux provisions réglementées destinées à la couverture du B.F.R.		
- dotations aux provisions réglementées pour renouvellement des immobilisations		
- dotations aux provisions réglementées : réserves des plus-values nettes d'actif		
- dotations aux autres provisions réglementées	200 000,00	
Engagements à réaliser sur ressources affectées		
Impôts sur les sociétés		
TOTAL III	314 178,02	17 596,38
TOTAL DES CHARGES	11 871 866,02	11 366 493,22
RESULTAT CREDITEUR = Excédent		
TOTAL GENERAL (I + II + III)	11 871 866,02	11 366 493,22

CA Compte de résultat M22 (résultat non affecté) PRODUITS
Dossier : ASSOREVI - Association REVIVRE - Périodes de : 01/2024 à 12/2024

PRODUITS	Exercice 2024	Exercice 2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue :		
- prestations de services	468 774,84	671 534,14
- divers	2 088 204,58	1 872 905,25
Production stockée ou déstockage de production		
Production immobilisée		19 780,34
Dotations et produits de tarification	3 828 326,00	3 404 158,00
Subventions d'exploitations et participations	4 397 823,48	4 381 419,11
Reprises sur amortissements et provisions	35 700,00	
Transferts de charges		
Autres produits	301 936,47	353 946,51
TOTAL I	11 120 765,37	10 703 743,35
PRODUITS FINANCIERS		
De participations et des immobilisations financières		
Revenus des valeurs mobilières de placement, escomptes obtenus et autres produits financiers	3 942,35	3 490,09
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL II	3 942,35	3 490,09
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	43 013,09	23 818,48
- exercices antérieurs		
Sur opérations en capital	189 525,88	188 588,47
Reprises sur provisions :		
- reprises sur provisions réglementées destinées à la couverture du B.F.R.		
- reprises sur provisions réglementées pour renouvellement des immobilisations		
- reprises sur provisions réglementées : réserves des plus-values nettes d'actif		
- reprises sur autres provisions	4 875,00	
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs		
Transferts de charges		
TOTAL III	237 413,97	212 406,95
TOTAL DES PRODUITS	11 362 121,69	10 919 640,39
RESULTAT DEBITEUR = Déficit	509 744,33	446 852,83
TOTAL GENERAL (I + II + III)	11 871 866,02	11 366 493,22

ANNEXE

1. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

L'Association a pour but de procurer une aide matérielle ou morale aux personnes isolées ou en détresse et de faciliter leur réinsertion sociale.

A cette fin, l'Association pourra être amenée à réaliser des activités économiques pour faciliter la réinsertion professionnelle des personnes en difficultés et à prendre une participation dans toute entreprise dont les buts seraient en rapport, directement ou indirectement avec ceux de l'Association. De même, elle pourra apporter son concours à tout organisme ou entreprise ayant le même objet.

Dans le même cadre, l'Association assurera, dans le ressort judiciaire pour lequel elle est habilitée, conformément au code de procédure pénale, les missions relevant du secteur pré-sentenciel qui lui seront confiées par l'autorité judiciaire, notamment d'enquêtes ou de contrôle judiciaire socio-éducatif.

Dans ce cadre, l'association ne procède :

- ni à une quelconque distribution de bénéfice à ses salariés, membres adhérents ou bénévoles,

- ni à une quelconque rémunération de ses dirigeants bénévoles."

2. REGLES COMPTABLES UTILISEES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation des différentes activités associatives même si le ralentissement de certaines d'entre elles n'est pas à exclure.

- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, la base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'annexe est établie conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 relatif au plan comptable général sous réserve des dispositions particulières figurant dans le règlement ANC n° 2018-06.

Le nouveau règlement instaure de nouvelles informations, de nature juridique et financière, destinées à une plus grande transparence financière.

3. METHODES COMPTABLES UTILISEES DANS LES ETABLISSEMENTS

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- **Immobilisations**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- Constructions	10 à 60 ans
- Agencements et aménagements des constructions	3 à 30 ans
- Matériels	1 à 15 ans
- Licences et Logiciels	2 à 7 ans
- Autres immobilisations incorporelles	3 à 40 ans

- **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur d'origine. Une provision pour dépréciation est éventuellement constatée dans le cas d'un risque de non récupération.

- **Provisions pour congés payés**

Le respect des principes de prudence et d'indépendance impose la comptabilisation des congés à payer et des dettes fiscales et sociales y afférentes. Mais les administrations de contrôle des établissements sanitaires et sociaux n'acceptent pas la constatation de cette provision dans les comptabilités spécifiques des CHRS et de l'AIS, la charge est compensée par une créance du même montant à l'actif du bilan des établissements. Le compte 114100 "provision pour congés payés s'élève au 31/12/2024 à 212 765.70 €, inclus en Report à Nouveau.

- **Subventions d'investissement CFAI**

Les subventions d'investissement CFAI pour une valeur d'origine de 334 245.26 € sont amorties au même rythme que le coût de la rénovation du bâtiment soit sur 28 ans, ce qui correspond aussi à la durée du bail emphytéotique du site de Colombelles.

Ces subventions sont amorties car la rénovation effectuée sur ce bâtiment permettra de maintenir en l'état celui-ci jusqu'au terme du bail emphytéotique.

- **Subventions d'investissement du Bâtiment préfabriqué à Colombelles**

Les subventions d'investissement du Bâtiment préfabriqué à Colombelles pour une valeur d'origine de 27 658.72 € sont amorties au même rythme que le coût de la rénovation du bâtiment soit sur 22 ans, ce qui correspond aussi à la durée restante du bail emphytéotique du site de Colombelles.

Ces subventions sont amorties car la rénovation effectuée sur ce bâtiment permettra de maintenir en l'état celui-ci jusqu'au terme du bail emphytéotique.

- **Fonds dédiés**

Nous vous renvoyons à la page de l'annexe intitulé "détail des réserves et provisions fonds dédiés".

- **Provisions**

Un complément de provision sur les titres de la SAS FIL A LINGE pour 160 000 € a été constaté cette année compte tenu des mauvais résultats de la filiale et de sa situation nette au 31/12/2024.

Une provision a également été comptabilisée pour un litige en cours pour un montant de 200 000 €.

- **Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le cout d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

4. METHODES DE CONSOLIDATION UTILISEES

La méthode a consisté à cumuler dans un premier temps l'ensemble des balances des différentes structures.

Il y a eu ensuite annulation des écritures intra groupe au niveau des produits, des charges, des comptes de liaison et des prêts. Les facturations internes comptabilisées en investissement ne sont pas en principe neutralisées. Cette année le montant des investissements non neutralisés s'élève à 2 774.50 € TTC.

5. INDEMNITES DE DEPART EN RETRAITE

Les indemnités de départ à la retraite ne sont pas comptabilisées. La valeur probable des indemnités à verser a été estimée en 2024 par l'association à un montant de 185 506.72 € euros brut 289 085.41 € chargés à 55%.

6. REMUNERATION DES TROIS CADRES LES MIEUX PAYES

Selon le dispositif de l'article 20 de la loi n° 2006-586 du 23 mai 2006, nous vous indiquons la rémunération versée aux « trois plus hauts cadres dirigeants bénévoles et salariés » :
195 676.03 € brut en 2024.

7. VALORISATION DU BENEVOLAT

Le nombre d'heure de Bénévolat au cours de l'année 2024 est de 6 586 H approximativement.
Ainsi la valorisation du bénévolat au sein de l'Association REVIVRE avec une base de 11.65 € l'heures et 55% de charges est de 118 926.69 €.

8. MECENAT HOTEL MEGASTORE

Les recettes provenant de l'HOTEL MEGASTORE s'élèvent en 2024 à 0 € (Montant valorisé par le donateur).

9. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE

Il est déclaré qu'il n'y a pas eu de contribution volontaire en nature en 2024 autres que les heures de bénévolat mentionnées ci-dessus.

10. EFFECTIFS

L'effectif moyen 2024 pour l'ensemble de l'association Revivre est de 144.33 ETP

11. EVENEMENTS POST CLOTURE

Des difficultés liées au financement de l'opération d'extension de l'hôtel détenu par notre filiale Hôtel Libera sont survenues depuis le début de l'année 2025.

Ces difficultés ont entraîné un complément d'avance en compte courant par REVIVRE à notre filiale de 200 K€ sur le mois de juillet 2025 en attendant les démarches permettant d'obtenir des financements bancaires complémentaires.

ASSOCIATION REVIVRE

DETAIL DES PRESTATIONS PRODUITS DE TARIFICATION, CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS PAR ACTIVITE
Exercice 2024

SUBVENTIONS ET PRESTATIONS	ASSOC. REVIVRE	CHRS REVIVRE	CARREFOUR ACTIVITE PROFESSIONNELLE	ACTION INSERTION SOCIALE	POLE ACCUEIL ET ORIENTATION	POLE SOCIO JUDICIAIRE	MAISON RELAIS	L.H.S.S.	POLE SANTE PRECAIRTE	ESSIP	LAM	POLE HEBERGEMENT LOGEMENT	TOTAL
DOTATION GLOBALE DDETS		1 443 535,00											0,00
DDETS													0,00
DOTATION DDETS PROGR 177					101 622,00							13 702,00	1 443 535,00
DDETS RESIDENCES SOCIALES													13 702,00
CPAM LHSS								963 906,00				48 800,00	101 622,00
LAM ARS											1 272 180,00		48 800,00
ESSIP ARS										148 705,00			963 906,00
SUBVENTION DAVL DDETS													1 272 180,00
CONSEIL GENERAL												63 940,00	148 705,00
SUBV CAP FDAC JEUNES													422 132,92
DDETS MAIS.RELAIS.			112 500,00	170 624,00	358 212,92								422 132,92
A.L.T ASLL CAF CAO					272 000,00								555 124,00
FSL ASLL ALT MESURES							256 230,00						0,00
SUBV EQUILIBRE ALT VERSM DDETS													256 230,00
SUBV ET SERV PENITENTIAIRES												87 494,72	87 494,72
ACCOMPAGNEMENT RENFORCE SRIP												56 583,66	56 583,66
ALLOCCOLEMENT TEMPORAIRE CAF													0,00
SUBV PLACEMENT EXTERNE													149 007,61
FSE													45 252,00
DDETS P FAMILLE + LOGEMENT CITOY													126 094,01
DDETS FAIR		171 100,00											171 100,00
ASP AIDE CDDI													91 608,54
NAVETTE CAF													91 608,54
CALMEUC													582 880,50
CAF													0,00
APPART PARENT CAF ITINER JUM (PAPA)													588 404,25
CG CAP VERT													78 000,00
ARS DAC													0,00
SAO DOMICILIATION													0,00
ACCOMP SOCIAL BILAN DIAGNOST SSE													25 450,00
SUBV BPI ACCOMPAGNEMENT REFUGIES													50 389,00
CONFERENCE FINANCEUR													1 165 105,00
DIRECTE													33 468,00
POLE EMPLOI ET AGEPIPH													9 285,00
MEFAC													61 952,88
FAPIL													0,00
													0,00
													0,00
													5 710,00
													7 500,00
													0,00
													0,00
TOTAL	0,00	1 614 635,00	788 614,25	221 013,00	1 226 276,96	194 259,61	256 230,00	963 906,00	1 165 105,00	148 705,00	1 272 180,00	710 327,27	8 561 252,09

ASSOCIATION REVIVRE

BILAN 2024

DETAIL DES RESERVES ET PROVISIONS FONDS DEDIES

FONDS PROPRES

Libellés	Solde au 31/12/N-1	Dotations année N	Reprises année N	Solde au 31/12/N
SUBVENTION EQUIPEMENT	113 330,06			113 330,06
SUBVENTION INVESTISSEMENT	28 965,31			28 965,31
DOTATION	14 011,49			14 011,49
LEGS ET DONATION	50 597,80			50 597,80
SUBVENTION INVESTISSEMENT	186 900,00			186 900,00
SUBVENTION INVESTISSEMENT	76 774,57			76 774,57
TOTAL	470 579,23			470 579,23

RESERVES

Libellés	Solde au 31/12/N-1	Dotations année N	Reprises année N	Solde au 31/12/N
Excédents affectés à l'équipement	648 002,24	153 765,96	302 235,13	499 533,07
Réserves de compensation	490 481,46	34 507,67		524 989,13
Excedent affectés à la couverture du BFR	1 189 753,73		298 383,66	891 370,07
Autres réserves	1 070 020,09			1 070 020,09
TOTAL	3 398 257,52	188 273,63	600 618,79	2 985 912,36

PROVISIONS

Libellés	Solde au 31/12/N-1	Dotations année N	Reprises année N	Solde au 31/12/N
Couverture besoin en fond de roulement	86 863,70			86 863,70
Total provisions Réglementées	86 863,70			86 863,70
Pour risques et charges				
SAS CAPPI	26 864,03		4 875,00	21 989,03
SAS FAL	61 388,52			61 388,52
LITIGE		200 000,00		200 000,00
Total provisions pour risques et charges	88 252,55	200 000,00	4 875,00	283 377,55
Provision pour dépréciation				
- Actif titres	170 000,00	160 000,00		330 000,00
- Actif Comptes de Tiers	355 700,00		35 700,00	320 000,00
Total provisions pour dépréciation	525 700,00	160 000,00	35 700,00	650 000,00
Fonds Dédiés				
- L.A.M.	312 971,56			312 971,56
Total Fonds Dédiés	312 971,56			312 971,56
TOTAL	1 013 787,81	360 000,00	40 575,00	1 333 212,81

ASSOCIATION REVIVRE

BILAN 2024

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	VALEUR BRUTE DEBUT EXERCICE	ACQUISITIONS	CESSIONS	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE
Logiciel Concession ...	111 885,62€ 0,00	18 085,60€		129 971,22€ - €
Autres Immobilisation	212 877,64 0,00			212 877,64€ 0,00
Total immo.incorporelles	324 763,26€	18 085,60€	- €	342 848,86€

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	VALEUR BRUTE DEBUT EXERCICE	ACQUISITIONS	CESSIONS	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE
Terrain	2 869 427,05€			2 869 427,05€
Agence aménagement des terrains	6 728,47€			6 728,47€
Constructions	11 736 197,67€		529,09	11 735 668,58€
Autres immob.corporelles	3 535 001,90€	155 035,95€	29 442,54€	3 660 595,31€
Immobilisation en cours	164 073,63	597 797,37€		761 871,00€
Total immo.corporelles	18 311 428,72€	752 833,32€	29 971,63€	19 034 290,41€

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

	VALEUR BRUTE DEBUT EXERCICE	ACQUISITIONS	CESSIONS	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE
SASU HOTELS LIBERA 2084 PARTS A 100 €	208 400,00€			208 400,00€
SASU LE FIL A LINGE 16000 PARTS A 10 €	160 000,00€	160 000,00		320 000,00€
SASU CAPPI 1000 PARTS A 10 €	10 000,00€			10 000,00€
Autres immob.financières (dépôts cautions...)	72 197,30€	4 673,71	1 292,70€	75 578,31€
Total immo.fiancières	450 597,30€	164 673,71€	1 292,70€	613 978,31€

TOTAL DES IMMOBILISATIONS	19 086 789,28	935 592,63	31 264,33	19 991 117,58
----------------------------------	----------------------	-------------------	------------------	----------------------

ASSOCIATION REVIVRE

BILAN 2024

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

IMMOBLISATIONS INCORPORELLES

	AMORTIS. CUMULES DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	AMORTIS. CUMULES FIN EXERCICE
Logiciel Concession ...	164 967,46	14 318,47		179 285,93
Total I	164 967,46	14 318,47		179 285,93

IMMOBLISATIONS CORPORELLES

	AMORTIS. CUMULES DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	AMORTIS. CUMULES FIN EXERCICE
Agencement aménagement terrain	4154,8	582,37		4 737,17
Constructions	1 875 071,59	460 711,81	81,39	2 335 702,01
Autres immob.corporelles	2 182 779,65	301 408,78	22 603,02	2 461 585,41
Total II	4 062 006,04	762 702,96	22 684,41	4 802 024,59

IMMOBLISATIONS FINANCIERES

	PROVISIONS CUMULEES DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	PROVISIONS CUMULEES FIN EXERCICE
Titres de Participations	170 000,00	160 000,00		330 000,00
Total I	170 000,00	160 000,00		330 000,00

TOTAL GENERAL (I+II)	4 396 973,50	937 021,43	22 684,41	5 311 310,52
-----------------------------	---------------------	-------------------	------------------	---------------------

ASSOCIATION REVIVRE**BILAN 2024****ETAT DES ECHEANCES CREANCES**

CREANCES	MONTANT BRUT	DEGRES DE LIQUIDITES DE L'ACTIF	
		A 1 AN AU PLUS	A PLUS DE 1 AN
Avances et acomptes versés	2 655,00	2 655,00	
Clients et comptes rattachés	611 884,67	611 884,67	
Autres créances	1 332 148,91	1 332 148,91	
Charges constatés d' avance	32 311,28	32 311,28	
TOTAL	1 978 999,86	1 978 999,86	

ASSOCIATION REVIVRE

BILAN 2024

ETAT DES ECHEANCES DETTES

DETTES	MONTANT BRUT	DEGRES D'EXIGIBILITE		
		A 1 AN AU PLUS	DE 1 A 5 ANS	A PLUS DE 5 ANS
Emprunt et dettes auprès des établissements de crédit (1)	12 951 579,67	313 563,04	1 286 355,03	11 351 661,61
Emprunt et dettes financières	1 317 632,44	142 632,44		1 175 000,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	343 293,37	343 293,37		
Dettes fiscales et sociales	1 103 294,41	1 103 294,41		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	45 272,46	45 272,46		
Produits constatés par avance	87 078,90	87 078,90		
TOTAL	15 848 151,25	2 035 134,62	1 286 355,03	12 526 661,61

(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

RELEVÉ DES ENGAGEMENTS AU 31/12/2024

ENGAGEMENTS RECUS SUR DETTES FINANCIÈRES

ETABLISSEMENT FINANCIER	ETABLISSEMENT REVIVRE	FIN DU PRÊT	CAUTION	TAUX INITIAL	CAPITAL RESTANT DU
CDC	POLE HEBERGEMENT LOGEMENT	2058	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	0,44%	850 000,00 €
CDC	POLE HEBERGEMENT LOGEMENT	2057	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	0,44%	325 000,00 €
BFCC	AIS	2027	NEANT	3,95%	17 101,48 €
CDC	RESIDENCE G CATTEAU	2054	NEANT	3,60%	184 375,00 €
BFCC	RESIDENCE VAUCELLES	2047	GARANTIE HYPOTHECAIRE SCP COQUELIN	1,45%	351 948,63 €
CDC	RESIDENCE VAUCELLES	2048	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	1 544 956,73 €
CDC	RESIDENCE ALBERT CAMUS	2057	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	1 321 220,74 €
CDC	RESIDENCE TONNELIER	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	3 753 260,62 €
CRCA	RESIDENCE RTE DE PARIS	2043	PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS	1,09%	572 113,76 €
ACTION LOGEMENT	RESIDENCE TONNELIER	2063	NEANT	0,75%	144 000,00 €
CDC	RESIDENCE RTE DE PARIS	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	713 632,60 €
CDC	RESIDENCE RTE DE PARIS	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	2 569 076,61 €
CE	RENOV LOCAUX COLOMBELLES	2041	NEANT	0,75%	55 339,38 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	11 511,69 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	105 658,22 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	39 931,81 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	38 236,35 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	40 021,03 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% MONDEVILLE 50% CAEN LA MER	2,80%	108 393,51 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	55 056,11 €
CDC	APPARTEMENT	2059	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	34 393,31 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	39 379,76 €
		2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	29 438,90 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	32 836,30 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	36 311,27 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	36 359,58 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	38 160,56 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	37 256,47 €
CDC	APPARTEMENT	2060	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	155 843,29 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	31 873,75 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	39 706,25 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	33 620,42 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	40 141,40 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	39 987,72 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	40 430,90 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	36 794,44 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	56 781,70 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	35 941,38 €
CDC	APPARTEMENT	2061	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	45 954,57 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	52 882,41 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	40 917,39 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	48 061,67 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	45 963,82 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	53 328,99 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	112 339,07 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	58 846,79 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	36 915,53 €
CDC	APPARTEMENT	2062	GARANTIE 50% CAEN 50% CAEN LA MER	2,80%	35 277,76 €

ENGAGEMENTS DONNES

NEANT

TOTAL

14 126 579,67 €

ETAT DES PRODUITS A RECEVOIR ET CHARGES A PAYER 2024

PRODUITS A RECEVOIR

FOURNISSEUR	3 075,14
CLIENTS	
PERSONNEL	148 820,31
ORGANISMES SOCIAUX	21 856,98
ETAT ET COLLECTIVITES LOCALES	148 409,61
DEBITEURS DIVERS	661 949,58

984 111,62

CHARGES A PAYER

FOURNISSEURS	137 677,64
PERSONNEL	303 863,40
ORGANISMES SOCIAUX	114 064,49
ETAT	227 804,66
CREDITEUR DIVERS	45 272,46

828 682,65

ETAT DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE 2024

<u>CHARGES CONSTATEES D AVANCE</u>	32 311,28
FOURNISSEURS	32 311,28
<u>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</u>	87 078,90
ORGANISME	-
ETAT COLLECTIVITE	74 418,79
CLIENT	12 660,11

RESULTATS EXCEPTIONNELS ASSOCIATION REVIVRE 2024

CHARGES EXCEPTIONNELS

CHARGES EXCEPT DE GESTION	94163,31
AMENDE CHARGE EXCEPT	742,20
CREANCE DEVENUE IRRECOUV	17268,77
VALEUR COMPTAB ACTIF	2003,74
PROVISION RISQUES ET CHARGES	20000
TOTAL	314178,02

PRODUITS EXCEPTIONNELS

PROD.EXCEPT.DE GEST.	22919,22
REMB ASSURANCE	20093,87
PRODUIT DES CESSIONS	800,00
QUOTE PART SUB INVESTISSEMENT	104695,28
QUOTE PART SUBV APPART DONT GLS	84030,60
REPRISE PROV RISQUES ET CHARGES	4875,00
TOTAL	237413,97

RESULTAT EXCEPTIONNEL

-76764,05

RESULTATS ANALYTIQUES ASSOCIATION REVIVRE 2024

CHRS REVIVRE	39595,83
POLE ACCUEIL ET ORIENTATION	-79852,75
CARREFOUR ACTIVITE PROFESSIONNELLE	-227868,00
POLE SOCIO- JUDICIAIRE	20143,72
ACTION INSERTION SOCIALE	-155125,00
POLE HEBERGEMENT LOGEMENT	-529483,21
POLE SANTE PRECARITE	165445,00
LHSS	225214,12
LAM	-15790,59
ESSIP	46829,95
ASSO REVIVRE	1146,60
TOTAL	-509744,33