

**Audit – Bureau de Poitiers**  
6 Ter rue Albin Haller  
Pôle République 2

86000 Poitiers

T : +33 (0)5 49 37 03 13

[www.bakertilly.fr](http://www.bakertilly.fr)

## **ASSOCIATION LA MAISON DES TROIS QUARTIERS**

23/25 rue du Général SARRAIL  
86000 POITIERS

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd. dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.  
Siège social : 4 rue Papiau de la Verrie - BP 70948 - 49009 Angers Cedex 01 - R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



**ASSOCIATION LA MAISON DES TROIS QUARTIERS**

23/25 rue du Général SARRAIL  
86000 POITIERS

---

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée Générale de l'association « LA MAISON DES TROIS QUARTIERS »,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de de l'association « LA MAISON DES TROIS QUARTIERS », relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion*****Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

### **Subventions**

- Les modalités de suivi et de comptabilisation des subventions et notamment le bon rattachement des subventions à l'exercice d'attribution.
- De la réalité des subventions par la demande de confirmation auprès des financeurs et par l'analyse des conventions de subventions.

### **Disponibilités**

- De la réalité des disponibilités par la demande de confirmation auprès des établissements bancaires et par l'analyse des relevés bancaires.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821- 55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.


Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Poitiers le 12/05/2025

Le Commissaire aux Comptes  
Baker Tilly **STREGO**

  
**Sylvain GUEMAAN**

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

## Bilan actif

	Brut	Amort. & Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>12 077</b>	<b>8 925</b>	<b>3 151</b>	
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, licences, logiciels, droits et valeurs similaires	12 077	8 925	3 151	
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>671 019</b>	<b>470 448</b>	<b>200 571</b>	<b>234 051</b>
Terrains				
Constructions	449 511	264 926	184 585	225 224
Installations techniques, matériels et outillages industriels	221 508	205 522	15 986	8 827
Autres immobilisations corporelles			-	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Biens reçus par legs ou donations</b>				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés	76		76	76
Prêts				
Autres				
<b>Total I</b>	<b>683 172</b>	<b>479 373</b>	<b>203 799</b>	<b>234 127</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>	<b>587</b>	<b>-</b>	<b>587</b>	<b>943</b>
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits Intermédiaires et finis				
Marchandises	587		587	943
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>	<b>175 921</b>	<b>2 120</b>	<b>173 801</b>	<b>222 698</b>
Usagers et comptes rattachés	26 733	2 120	24 612	24 598
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	149 188		149 188	198 101
<b>Divers</b>	<b>794 148</b>	<b>-</b>	<b>794 148</b>	<b>865 163</b>
Valeurs mobilières de placement	131 459		131 459	30 849
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	662 689		662 689	823 671
Charges constatées d'avance			-	10 643
<b>Total II</b>	<b>970 656</b>	<b>2 120</b>	<b>966 535</b>	<b>1 088 805</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion - Actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 653 827</b>	<b>481 493</b>	<b>1 172 334</b>	<b>1 322 932</b>

Legs nets à réaliser :				
acceptés par les organes statutairements compétents				
autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre :				

# Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

## Bilan passif

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Première situation nette établie		
Fonds statutaires		
Dotations non consommables		
Autres fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires		
Autres fonds propres avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projets de l'entité		
Autres réserves	239 358	239 358
Report à nouveau	371 955	322 444
Excédent ou déficit de l'exercice	8 486	49 512
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>619 799</b>	<b>611 314</b>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	76 180	85 362
Provisions réglementées		
<b>Total I</b>	<b>695 979</b>	<b>696 675</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		1 208
<b>Total II</b>	<b>-</b>	<b>1 208</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	4 931	
Provisions pour charges	30 244	26 316
<b>Total III</b>	<b>35 175</b>	<b>26 316</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	14 452	21 679
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	324 031	333 576
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	70 294	70 191
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	889	805
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	31 512	172 484
<b>Total IV</b>	<b>441 180</b>	<b>598 735</b>
Ecart de conversion passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 172 334</b>	<b>1 322 932</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
Dont à moins d'un an (a)		
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

**Comptes annuels**

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

**Compte de résultat**

	31/12/2024	31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	5 586	5 436
Ventes de biens et de services	633 062	579 298
Ventes de biens	5 566	6 143
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services	627 496	573 154
Dont parrainages	141 943	131 290
Produits de tiers financeurs	917 419	934 420
Concours publics et subventions d'exploitation	915 265	933 636
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public	2 154	784
Dont Dons manuels	2 154	784
Dont Mécénats		
Dont Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amort., dépréciations, provisions et transferts de charges	4 074	37 220
Utilisation des fonds dédiés	1 206	1 886
Autres produits	48 221	32 782
<b>Total I</b>	<b>1 609 568</b>	<b>1 591 042</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	2 684	4 262
Variation des stocks	356	682
Autres achats et charges externes	688 560	708 802
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	45 804	42 224
Salaires et traitements	629 967	592 469
Charges sociales	187 748	155 988
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	53 015	51 261
Dotations aux provisions	9 397	4 395
Reports en fonds dédiés		1 206
Autres charges	7 328	5 284
<b>Total II</b>	<b>1 624 859</b>	<b>1 565 209</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>15 291</b>	<b>25 833</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	6 535	4 027
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total III</b>	<b>6 535</b>	<b>4 027</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total IV</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>6 535</b>	<b>4 027</b>
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>8 755</b>	<b>29 859</b>

<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		2 976
Sur opérations en capital	17 241	17 203
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>Total V</b>	<b>17 241</b>	<b>20 179</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion		527
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	527
<b>Total VI</b>	<b>-</b>	<b>527</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>17 241</b>	<b>19 652</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>Total des produits (I+III+V+IX)</b>	<b>1 633 344</b>	<b>1 615 248</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII+X)</b>	<b>1 624 859</b>	<b>1 565 736</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>8 486</b>	<b>49 512</b>

<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature		
Prestations en nature	287 512	284 216
Bénévolat	56 602	49 211
<b>TOTAL</b>	<b>344 114</b>	<b>333 428</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens	287 512	284 216
Prestations en nature		
Personnel bénévole	56 602	49 211
<b>TOTAL</b>	<b>344 114</b>	<b>333 428</b>