



## **L'ARCHE A LYON**

Association Loi 1901  
24 rue professeur Paul Sisley  
69003 Lyon

### **RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport sur les comptes annuels

Rapport sur les conventions réglementées



**L'ARCHE A LYON**  
Association Loi 1901  
24 rue professeur Paul Sisley  
69003 Lyon

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'Assemblée Générale,

**Opinion**

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de votre association relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration sur la base des éléments disponibles à cette date.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



### ***Indépendance***

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention



comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le 06/05/2025

Le Commissaire aux Comptes  
G&A Audit  
Delphine DESCAMPS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Delphine Descamps', with a stylized flourish at the end.

# **ASSOCIATION L ARCHE A LYON**

## **Bilan et compte de résultat**

## Bilan et compte de résultat

ASSOCIATION L ARCHE A LYON

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>						
Immobilisations incorporelles						
. Concessions, brevets, licences, Marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	7 200	7 200				
. Fonds commercial	81 865		81 865	1,86	81 865	1,89
Immobilisations corporelles						
. Terrains	329 636		329 636	7,49	329 636	7,61
. Constructions	4 522 675	2 730 347	1 792 329	40,72	1 925 069	44,42
. Installations techniques, matériel & outillage industriels	101 419	97 119	4 301	0,10	4 813	0,11
. Autres immobilisations corporelles	956 375	735 357	221 017	5,02	273 583	6,31
Immobilisations financières						
. Participations et Créances rattachées	69 370		69 370	1,58	69 504	1,60
. Autres titres immobilisés	210 624		210 624	4,79	209 029	4,82
. Autres	303 532		303 532	6,90	303 532	7,00
<b>TOTAL (I)</b>	<b>6 582 697</b>	<b>3 570 023</b>	<b>3 012 674</b>	68,45	<b>3 197 032</b>	73,77
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
Créances						
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	159 382		159 382	3,62	92 169	2,13
. Autres	61 212		61 212	1,39	63 294	1,46
Valeurs mobilières de placement	664 136		664 136	15,09	654 736	15,11
Disponibilités	467 497		467 497	10,62	293 270	6,77
Charges constatées d'avance	36 206		36 206	0,82	33 010	0,76
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 388 433</b>		<b>1 388 433</b>	31,55	<b>1 136 479</b>	26,23
Frais d'émission des emprunts (III)						
Primes de remboursement des emprunts (IV)						
Ecart de conversion Actif (V)						
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>7 971 129</b>	<b>3 570 023</b>	<b>4 401 106</b>	100,00	<b>4 333 511</b>	100,00

## ASSOCIATION L ARCHE A LYON

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds propres sans droit de reprise				
. Fonds propres statutaires	105 002	2,39	105 002	2,42
. Fonds propres complémentaires	767 490	17,44	767 490	17,71
Fonds propres avec droit de reprise				
Réserves				
. Réserves statutaires ou contractuelles	2 044 878	46,46	2 083 397	48,08
. dont réserves sous gestion propre	2 044 878		2 083 397	
. Réserves des activités sociales et medico-sociales	33 521	0,76	32 051	0,74
. dont report à nouveau sous gestion propre				
. report à nouveau activités sociales et médico-sociales	58 792	1,34	79 396	1,83
Excédent ou déficit de l'exercice	117 615	2,67	-57 654	-1,32
. dont résultats sous gestion propre	73 921		-20 164	
. dont résultats des activités sociales et médico-sociales	43 694		-37 490	
Situation nette (sous total)	3 127 298	71,06	3 009 682	69,45
Subventions d'investissement	46 063	1,05	50 705	1,17
<b>TOTAL (I)</b>	<b>3 173 361</b>	<b>72,10</b>	<b>3 060 388</b>	<b>70,62</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>				
Fonds dédiés	25 275	0,57		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>25 275</b>	<b>0,57</b>		
<b>PROVISIONS</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>DETTES</b>				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	885 105	20,11	951 382	21,95
Emprunts et dettes financières diverses	1 187	0,03	400	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 032	1,48	53 308	1,23
Dettes fiscales et sociales	131 319	2,98	191 066	4,41
Autres dettes	119 827	2,72	76 967	1,78
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 202 470</b>	<b>27,32</b>	<b>1 273 123</b>	<b>29,38</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>4 401 106</b>	<b>100,00</b>	<b>4 333 511</b>	<b>100,00</b>
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>				
Legs nets à réaliser :				
- acceptés par les organes statutairement compétents				
- autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre				
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>				



## ASSOCIATION L ARCHE A LYON

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION:</b>						
Cotisations	2 420		2 210		210	9,50
Ventes de biens et services						
- Ventes de biens	52 292		43 449		8 843	20,35
- dont ventes de biens relatives aux activités médico-sociales						
- Ventes de prestations de services	67 431		60 149		7 282	12,11
- dont prestations relatives aux activités sociales et médico-sociales	36 738		31 358			
Produits de tiers financeurs						
- Concours publics et subventions d'exploitation	6 000		2 000		4 000	200,00
- Contributions des autorités de tarification relatives aux activités sociales et médico-sociales	2 088 023		1 954 547		133 476	6,83
- Ressources liées à la générosité du public						
- Dons manuels	91 475		91 545		-70	-0,07
- Contributions financières	41 334				41 334	N/S
Reprises sur amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charges	56 195		62 841		-6 646	-10,57
Autres produits	12		36		-24	-66,66
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>2 405 182</b>		<b>2 216 776</b>		<b>188 406</b>	8,50
<b>CHARGES D'EXPLOITATION:</b>						
Achats de marchandises	16 095		18 993		-2 898	-15,25
Autres achats et charges externes	759 683		739 246		20 437	2,76
Impôts, taxes et versements assimilés	94 056		85 829		8 227	9,59
Salaires et traitements	903 005		882 312		20 693	2,35
Charges sociales	319 073		298 890		20 183	6,75
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	219 217		221 585		-2 368	-1,06
Autres charges	26		66		-40	-60,60
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>2 311 154</b>		<b>2 246 920</b>		<b>64 234</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>94 027</b>		<b>-30 144</b>		<b>124 171</b>	411,93
<b>PRODUITS FINANCIERS:</b>						
Autres intérêts et produits assimilés	24 045		9 501		14 544	153,08
<b>Total des produits financiers (III)</b>	<b>24 045</b>		<b>9 501</b>		<b>14 544</b>	153,08
<b>CHARGES FINANCIERES:</b>						
Intérêts et charges assimilées	37 395		38 997		-1 602	-4,10
<b>Total des charges financières (IV)</b>	<b>37 395</b>		<b>38 997</b>		<b>-1 602</b>	-4,10
<b>RESULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-13 349</b>		<b>-29 496</b>		<b>16 147</b>	54,74
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)</b>	<b>80 678</b>		<b>-59 640</b>		<b>140 318</b>	235,27
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS:</b>						
Sur opérations de gestion	32 568				32 568	N/S
Sur opérations en capital	6 595		4 642		1 953	42,07
<b>Total des produits exceptionnels (V)</b>	<b>39 164</b>		<b>4 642</b>		<b>34 522</b>	743,69

## ASSOCIATION L ARCHE A LYON

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

## COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )

Exercice clos le  
31/12/2024  
(12 mois)Exercice précédent  
31/12/2023  
(12 mois)Variation  
absolue  
(12 mois)

%

**CHARGES EXCEPTIONNELLES:**

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

**Total des charges exceptionnelles (VI)****RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)**

Impôts sur les bénéfices (VIII)

Total des produits (I + III + V)

Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)

**EXCEDENT OU DEFICIT****Dont résultat des activités sociales et médico-sociales**

195

1 774

-195

-1 774

**1 969****-1 969****2 673****36 491**

2 226

686

1 540

224,49

2 468 390

2 230 919

237 471

10,64

2 350 775

2 288 573

62 202

2,72

**117 615****-57 654****175 269**

304,00

**43 694****-37 490****EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE****PRODUITS :**

Dons en nature

Prestations en nature

Bénévolat

**TOTAL**

89 367

75 355

**89 367****75 355****CHARGES :**

Secours en nature

Mise à disposition gratuite de biens et services

Prestations

Personnel bénévole

**TOTAL**

89 367

75 355

**89 367****75 355**

# **ASSOCIATION L ARCHE A LYON**

## **Annexes aux comptes annuels**

## Annexes aux comptes annuels

### PREAMBULE

Description de l'objet social de l'entité : l'association a pour objet d'assister dans leur vie quotidienne les personnes atteintes d'un handicap mental et de promouvoir la valeur et la place des personnes en situation de handicap ou de fragilité.

- Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

Accueil en foyers de vie, en domicile collectif et en accueil de jour des personnes en situation de handicap mental, respectivement 31, 11 et 5 places d'accueil.

- Description des moyens mis en œuvre : l'association dispose de 3 foyers de vie, d'un accueil de jour et d'un domicile collectif répartis sur 3 sites différents dont le principal est le siège social. 29 salariés ETP sont présents au 31/12/2023 pour accompagner les personnes accueillies.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 401 106,24 E.

Le résultat net comptable est un excédent de 117 615,41 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 24/03/2025 par les dirigeants.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

### PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

#### METHODE GENERALE

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes du règlement ANC n° 2014-03 et des règlements ultérieurs relatifs au plan comptable général et des dispositions particulières suivantes :

- Règlement ANC n°2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des personnes morales de droit privé non commerciales.

- Règlement ANC n°2019-04 relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

- Code de l'action sociale et des familles (CASF) pour des provisions réglementées constatées dans les établissements relevant de l'article L 312-1 du CASF.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,

- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

- indépendance des exercices,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments de l'actif a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

**PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION**

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

**Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :**

Evaluation des immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les éléments suivants sont traités comme suit :

Droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations incorporelles ou corporelles :

Incorporation dans le coût de l'immobilisation

Coût de développement :

Entité non concernée, donc option non prise

Coûts d'emprunt liés à l'acquisition d'actifs :

Incorporation dans le coût de l'immobilisation

Immobilisations financières :

Immobilisations financières :

Droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) : comptabilisation en charges

**Amortissement et dépréciation de l'actif :**

La base amortissable est éventuellement diminuée de la valeur résiduelle dès lors que celle-ci est significative, mesurable et que la cession de l'actif est programmée.

Amortissement des biens non décomposables :

Option pour la mesure de simplification pour les PME : maintien du calcul des amortissements sur la durée d'usage

Amortissement des biens décomposables :

Seules les constructions ont été identifiées comme des biens décomposables.

Maison de Sisley : la valeur du terrain a été identifiée. En ce qui concerne la construction : compte tenu de son coût très faible, seule la toiture a fait l'objet d'un composant évalué à 10% du coût total.

Construction des 2 Foyers Sisley et du domicile collectif Sisley respectivement mis en service au 10/3/2008 et au 1/4/2010. Les composants identifiés sont conformes à ceux des locaux d'activité. 4 composants identifiés :

- Gros œuvre, Façade étanchéité, Installations générales et techniques : durée d'amortissement sur 30 ans

- Agencements : durée d'amortissement sur 10 ans.

Achat des 2 appartements Habitat partagé faisant partie d'un ensemble immobilier : valeur du terrain évalué forfaitairement à 100 E par m². Les composants identifiés sont conformes à ceux des logements. 4 composants identifiés :

- Structure 40 % : durée d'amortissement sur 50 ans

- Façade/étanchéité et IGT 15% et 25 % : durée d'amortissement sur 30 ans

- Agencements 20 % : durée d'amortissement sur 10 ans.

Modes d'amortissement :

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sauf si une méthode plus adaptée peut être utilisée.

Durées utilisées :

Type	Durée
Logiciels informatiques	3 ans
Constructions	de 10 à 30 ans
Agencement des constructions	de 7 à 15 ans
Matériel et outillage industriels	de 3 à 8 ans
Agencements, aménagements, installations	de 3 à 10 ans
Matériel de transport	06 ans
Matériel de bureau et informatique	de 3 à 5 ans
Mobilier	de 7 à 10 ans

**Créances :**

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non-recouvrement.

**Cotisations :**

Les cotisations sont comptabilisées en produit lors de leur encaissement effectif.

**Fonds dédiés sur investissements :**

Les fonds dédiés reçus pour l'acquisition d'immobilisations amortissables ou non amortissables sont inscrits au compte de résultat en totalité l'année de l'acquisition de l'immobilisation.

**Subventions d'investissements :**

Les subventions d'investissements sur des biens amortissables sont rapportées au résultat sur la même durée que celle retenue pour l'amortissement de l'immobilisation ; sur des biens non amortissables par dixième sauf stipulation différente dans la convention de subvention.

**Indemnités de fin de carrière :**

L'association a décidé de ne pas provisionner dans ses comptes le montant des engagements pour départ à la retraite ; le montant des engagements sont évalués et indiqués dans l'annexe s'il est significatif.

**Contributions volontaires :**

Conformément au règlement ANC 2018-06, les contributions volontaires ont fait l'objet d'une valorisation dans les conditions suivantes :

Le conseil d'administration a décidé de valoriser les heures de travail passées sur la gestion de la structure par les bénévoles sans valoriser le temps passé par les administrateurs/trices sur leur mandat. Le CA a retenu une valeur variable selon les activités de 1 SMIC chargé à 4 759 E chargés (valeur haute de la grille Arche en France). La majorité des heures est valorisée sur la base du SMIC chargé de 10 %.

Les contributions en nature de biens et services sont valorisées pour leur coût de revient déterminé par le donateur.

Ces éléments font l'objet d'une information financière en pied du compte de résultat et d'une information détaillée dans l'annexe.

**Dons en nature :**

S'il s'agit de dons consommés sur l'exercice, ils sont mentionnés au pied du compte de résultat et détaillé en annexe.

S'il s'agit de dons d'immobilisations amortissables, ils sont comptabilisés à l'actif pour la valeur indiquée par le donateur avec une contrepartie directe dans les fonds propres au compte 102400 (ou 103400). Ils font également l'objet d'un détail en annexe.

**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Immobilisations**

<b>Actif immobilisé</b>	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>A la clôture</b>
Immobilisations incorporelles	89 065			89 065
Immobilisations corporelles	5 882 612	33 398	5 904	5 910 105
Immobilisations financières	582 065	1 595	134	583 526
<b>TOTAL</b>	<b>6 553 742</b>	<b>34 993</b>	<b>6 038</b>	<b>6 582 697</b>

**Amortissements**

<b>Immobilisations amortissables</b>	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>A la clôture</b>
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	7 200			7 200
<b>TOTAL I</b>	<b>7 200</b>			<b>7 200</b>
Terrains				
Constructions				
sur sol propre	1 587 301	107 912		1 695 213
sur sol d'autrui	1 880	326		2 205
Installations générales, agencements	989 598	43 331		1 032 929
Installations techniques, matériel, outillages industriels	95 954	3 349	2 184	97 119
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements divers	407 466	18 421		425 887
Matériel de transport	73 034	23 206		96 240
Matériel de bureau et informatique	38 456	8 002	3 719	42 739
Mobilier	155 822	14 670		170 492
<b>TOTAL II</b>	<b>3 349 510</b>	<b>219 217</b>	<b>5 904</b>	<b>3 562 823</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II)</b>	<b>3 356 710</b>	<b>219 217</b>	<b>5 904</b>	<b>3 570 023</b>

**Eléments constitutifs du fonds commercial**

Fonds de commerce acheté à Lyon 5ème dans le Vieux Lyon à proximité du foyer de vie

**Etat des créances et charges constatées d'avance**

<b>Créances</b>	<b>Montant brut</b>	<b>Echéances jusqu'à 1 an</b>	<b>Echéances à plus d'un an</b>
<b>Créances de l'actif immobilisé:</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	300 000		300 000
Autres créances	3 532		3 532
<b>Créances de l'actif circulant:</b>			
Créances usagers	159 382	159 382	
Autres créances	61 212	61 212	
<b>Charges constatées d'avance</b>	36 206	36 206	
<b>TOTAL</b>	<b>560 332</b>	<b>256 800</b>	<b>303 532</b>

**Etat des produits à recevoir**

<b>Produits à recevoir</b>	<b>Montant</b>
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	1 035
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	4 596
<b>TOTAL</b>	<b>5 631</b>



## NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## Fonds propres

VARIATION DES COMPTES DE FONDS PROPRES		A L'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>						
1021000000	PREMIERE SITUATION NETTE ETABLIE	31 138				31 138
1022000000	FONDS STATUTAIRES	73 864				73 864
1024000000	AUTRES FDS PROPRES SANS DRT DE REPRISE	767 490				767 490
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>						
						0
						0
<b>Réserves</b>						
1063000000	RESERVES DIVERSES	1 528 624	-892		-18 356	1 509 376
1063120000	RESERVES / INVEST FDS DE CO BOUTIQUE	81 865				81 865
1063200000	RESERVES / HABITAT PARTAGE	472 908	-19 272			453 637
	<b>Réserves des activités ESMS sous gestion contrôlée</b>					
1068560000	RESERVES DE COMPENSATION DEFICITS	32 051		1 470		33 521
<b>Report à nouveau</b>						
1105000000	RAN CDT ACTIVITES ESMS HORS GEST CONT	100 000				100 000
	<b>Report à nouveau des activités ESMS sous gestion contrôlée</b>					
1150000000	RAN CDT ESMS SOUS GESTION CONTROLEE	0				0
1159000000	RAN DBT ESMS SOUS GESTION CONTROLEE	-20 604	-37 490	18 356	-1 470	-41 208
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>						
	RESULTAT DE L'EXERCICE	-57 654	57 654	117 615		117 615
	<b>Dont résultat des activités ESMS sous gestion contrôlée</b>	-37 490	37 490	43 694		43 694
SITUATION NETTE		3 009 682	0	137 441	-19 826	3 127 298
FOND PROPRES CONSOMPTIBLES						0
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS solde comptes 131/139		50 705			-4 642	46 063
PROVISIONS REGLEMENTEES						0

## Suivi des résultats sous contrôle des tiers financeurs avant répartition du résultat

EXERCICES	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Résultats	-65 102 €	-19 988 €	35 958 €	-5 490 €	-21 500 €	-37 490 €	
Résultats affectés	65 102 €	19 988 €	-35 958 €	5 490 €	21 500 €	37 490 €	
Facturation cpltaire 2018	-18 688 €						
Déficit financé en 2020	-14 907 €						
Déficit financé en 2021		-9 186 €					
Excédent récupéré en 2022			19 529 €				
Excédent imputé sur rés de comp	-14 290 €		16 429 €				
Déficit imputé sur rés de comp	-14 290 €	-10 802 €					
Déficit supporté définitv par asso	-17 217 €						
<b>Solde compte 115000</b>		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Résultats affectés					-21 500 €	-37 490 €	
Solde LAFORCADE 2022 non financé					-13 073 €		
Dépenses refusées					12 747 €	18 356 €	
Imputation sur la réserve de comp					1 222 €	1 470 €	
Résultat en attente							
<b>Solde compte 115900</b>		0 €	0 €	0 €	-20 604 €	-20 604 €	-41 208 €
<b>Résultats en réserves</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Solde antérieur	47 426 €						
Solde fin 2019							
Déficit 2018	-14 290 €						
Déficit 2019		-10 802 €					
Excédent 2020			16 429 €				
Déficit 2021				-5 490 €			
Déficit 2022					-1 222 €		
SOLDE 2023						1 470 €	
<b>Affectation compte 106856</b>	33 136 €	-10 802 €	16 429 €	-5 490 €	-1 222 €	1 470 €	0 €
<b>Solde compte 106856</b>	33 136 €	22 334 €	38 763 €	33 273 €	32 051 €	33 521 €	33 521 €

**Analyse des fonds dédiés**

RESSOURCES	Montant initial	Fonds à engager au début de l'exercice	Utilisation au cours de l'exercice : compte 789	Utilisation au cours de l'exercice : Remboursements	Transferts	Engagements à réaliser sur nouvelles ressources affectées : compte 689	Fonds restants à engager en fin d'exercice	Dont fonds / projet sans dépense au cours des 2 derniers exercices
<b>Subventions affectées</b>								
Sous-total 194	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Contrib financières autres affectées</b>								
Sous-total 195	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Dons affectés 2024</b>								
Système de chauffage sisley	34 275 €	0 €				25 275 €	25 275 €	
Sous-total 196	34 275 €	0 €	0 €	0 €	0 €	25 275 €	25 275 €	0 €
<b>FONDS DEDIES TOTAL</b>								
Subventions	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres contributions	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dons	34 275 €	0 €	0 €	0 €	0 €	25 275 €	25 275 €	0 €
<b>TOTAL comptes 19</b>	<b>34 275 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>25 275 €</b>	<b>25 275 €</b>	<b>0 €</b>

**Subventions d'investissement****Subventions**

Nom du subventionneur	Motif de la subvention	A l'ouverture	Nouvelle subvention de l'exercice	Annulation de l'exercice	A la clôture
ADEME ET REGION RHONE ALPES	Construction	30 506			
REGION AURA	Construction	32 500			
REGION AURA	Véhicule	10 000			
AGEFIPH	Mobilier	2 691			
<b>TOTAL</b>		<b>75 697</b>			

**Reprises**

Nom du subventionneur	Motif de la subvention	A l'ouverture	Quote-part virée au résultat de l'exercice	Reprise de l'exercice	A la clôture
ADEME ET REGION RHONE ALPES	Construction	16 075	1 017		17 092
REGION AURA	Construction	6 302	1 420		7 722
REGION AURA	Véhicule	2 023	1 667		3 690
AGEFIPH	Mobilier	592	538		1 130
<b>TOTAL</b>		<b>24 992</b>	<b>4 642</b>		<b>29 634</b>

**Etat des dettes et produits constatés d'avance**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5ans
Etablissements de crédit	885 105	72 572	263 067	549 466
Dettes financières diverses	1 187	1 187		
Fournisseurs	65 032	65 032		
Dettes fiscales et sociales	131 319	131 319		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	119 827	119 827		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>1 202 470</b>	<b>389 937</b>	<b>263 067</b>	<b>549 466</b>

**Charges à payer par poste de bilan**

Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes établissements de crédit	6 805
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	14 776
Dettes fiscales et sociales	54 838
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>76 420</b>

**NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****Concours publics et subventions**

L'association a enregistré au cours de l'exercice :

- Les concours publics des départements à hauteur de 2 088 023 E
- Les subventions d'aide à l'emploi pour 6 000 E

**Tableau relatif aux produits et charges exceptionnels**

	Net
<b>Produits exceptionnels</b>	
Sur opérations de gestion	4 642
Produits de cession des éléments d'actif	1 953
Produits sur exercices antérieurs	32 568
Reprises sur provisions et transferts de charges	
<b>Charges exceptionnelles</b>	
Sur opérations de gestion	
Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés	
Dotations aux provisions	
Charges sur exercices antérieurs	
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>39 164</b>

Eléments significatifs ou importants à mentionner le cas échéant

Sur éléments de gestion : quote-part subv d'investissement rapportée au résultat

Sur exercices antérieurs : indemnité d'assurance sur sinistre Foudre de juin 2023

**Information sectorielle**

Information sectorielle donnée quand l'association établit des comptes distincts pour ses différents secteurs d'activité.

Le plan comptable associatif n'a pas porté atteinte au principe d'unicité du résultat qui peut toutefois être scindé en, d'une part, résultat définitivement acquis, correspondant à la gestion libre et, d'autre part, résultat sous contrôle de tiers financeurs, correspondant à la gestion conventionnée.

Cette information, qui ne peut pas être donnée dans les comptes présentés avant répartition du résultat comptable, est à fournir dans l'annexe.

	Déficit	Excédent
Parts du résultat sur gestion libre		73 921
Parts du résultat sur gestion conventionnée		43 694
<b>Résultat comptable</b>		<b>117 615</b>

**Passage du résultat comptable au résultat administratif**

	Différence de traitement
Résultat comptable	43 694
Refinancement charges 2022 sur 2024	-20 604
<b>Résultat administratif</b>	<b>23 090</b>

**Contributions volontaires en nature**

Les contributions volontaires en nature sont indiquées en pied du compte de résultat et détaillées ci-dessous.

L'association a bénéficié des contributions volontaires en nature suivantes :

PRESTATIONS EN NATURE : néant

BENEVOLAT

Heures de bénévolat : 6 140 heures en 2024. Il est retenu 3 taux de valorisation :

12,82 E chargé pour les heures d'accompagnement des personnes accueillies, soit 5 620 heures

27,96 E chargé pour le support technique, soit 360 heures

45,49 E pour les fonctions expertes, soit 160 heures

Le total représente une valorisation de 89 367 E

## AUTRES INFORMATIONS

**Engagements et sûretés réelles consenties**

Promesse hypothécaire à 1ère demande au profit du Conseil Général du Rhône sur les biens immobiliers sis 24 rue Sisley en garantie de 4 emprunts : capital restant dû au 31/12/2024 : 878 300 Euros

**Engagements pris en matière de pensions, retraite et engagements assimilés**

En raison de la faiblesse de l'effectif, de son ancienneté, les engagements pour indemnité de fin de carrière sont non significatifs.

**Rémunération des cadres dirigeants**

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée, car cela conduirait indirectement à communiquer une rémunération individuelle.

**Effectif moyen**

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'association
Cadres	4	
Non cadres	25	
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

**Honoraires du commissaire aux comptes**

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes liés à sa mission de contrôle légal des comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élèvent à 5 442 E.

**Fiscalité**

Du fait de son objet associatif, hors secteur lucratif, l'association n'est pas fiscalisée en dehors de l'IS sur les éventuels revenus mobiliers et fonciers.