

**ECOLE D'ELECTRICITE, DE PRODUCTION ET DE METHODES
INDUSTRIELLES**

EPMI

Association loi de 1901

Siège: 13, Boulevard de l'Hautil - 95092 Cergy Pontoise

SIRET : 388 964 520 00018 - APE 8542 Z

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Août 2025

Eric MARTIN
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
44, Avenue Bosquet - 75007 Paris

**ECOLE D'ELECTRICITE, DE PRODUCTION ET DE METHODES
INDUSTRIELLES**

EPMI

Association loi de 1901

Siège: 13, Boulevard de l'Hautil - 95092 Cergy Pontoise

SIRET : 388 964 520 00018 - APE 8542 Z

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Août 2025

Aux Membres

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de l'association »Association de l'Ecole d'Electricité, de Production et de Méthodes Industrielles, "EPMI" relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} septembre 2024 à la date d'émission de mon rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration de l'association.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association :

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle

Paris, le 11 décembre 2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long horizontal stroke and a small upward flick at the end.

Eric MARTIN
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/08/2025			31/08/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires	316 733	316 733		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	216 000		216 000	216 000
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	8 499	7 123	1 376	1 651
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	1 203 200	1 157 993	45 207	57 310
	Autres immobilisations corporelles	414 287	339 746	74 541	116 272
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	20 151		20 151	20 151
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	10 152		10 152	10 152
TOTAL (I)		2 189 021	1 821 595	367 426	421 535
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	9 636		9 636	997
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés	464 673	81 393	383 280	175 017
	Autres créances	20 235 403		20 235 403	15 107 854
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	150 000		150 000	150 000
	DISPONIBILITES	1 904 925		1 904 925	5 144 752
	Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)		22 764 637	81 393	22 683 244	20 578 620
Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		24 953 659	1 902 988	23 050 671	21 000 155
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				10 152	10 152
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents			- autorisés par l'organisme de tutelle		
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/08/2025

31/08/2024

Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise <i>Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables</i>		
	Ecarts de réévaluation	1 000 000	1 000 000
	Réserves	1 416 312	1 167 918
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	195 027	248 394
	Total des fonds propres	2 611 339	2 416 312
	Autres fonds associatifs		
	Fonds associatifs avec droit de reprise		
	- Apports		
	- Legs et donations		
	- Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Droits des propriétaires		
	Ecarts de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds associatifs		
	Total des fonds associatifs	2 611 339	2 416 312
Provisions	Provisions pour risques	240 200	24 200
	Provisions pour charges	16 417 812	14 973 073
	Total des provisions	16 658 013	14 997 274
Fonds dédiés	Sur subventions de fonctionnement		
	Sur dons manuels affectés		
	Sur legs et donations affectés		
	Total des fonds dédiés		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 677 912	1 774 316
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	353 501	254 185
	Dettes fiscales et sociales	815 335	729 356
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	124 943	53 282
	Produits constatés d'avance	809 628	775 430
	Total des dettes	3 781 319	3 586 569
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	23 050 671	21 000 155
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	195 026,80	248 394,44
	(1) Dont à moins d'un an	2 103 407	1 812 253
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	ENGAGEMENTS DONNES		

Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		31/08/2025	31/08/2024
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués		
	Prestations de services	7 161 021	8 287 140
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation	858 708	935 871
	Dons		
	Cotisations		
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	220	37 414
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	333 640	12 300
	Autres produits	174 467	146 274
	Total des produits d'exploitation	8 528 057	9 418 999
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	2 224 996	2 105 768
	Impôts, taxes et versements assimilés	89 634	43 618
	Rémunération du personnel	1 844 405	1 776 635
	Charges sociales	866 166	825 890
	Subventions accordées par l'association	1 164 206	1 106 044
	Dotation aux amortissements et dépréciations	56 232	58 841
	Dotation aux provisions	1 989 579	3 149 663
	Autres charges	136 151	311 269
	Total des charges d'exploitation	8 371 367	9 377 728
	1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER	156 690	41 270
Charges financières	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	40 495	271 170
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières		26
	2 - RESULTAT FINANCIER	40 495	271 144
	3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)	197 185	312 414
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	Impôts sur les sociétés	2 158	64 020
	(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs		
	(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées		
	TOTAL DES PRODUITS	8 568 552	9 690 169
	TOTAL DES CHARGES	8 373 525	9 441 774
EXCEDENT ou DEFICIT		195 027	248 394
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens et services		
Personnel bénévole			

ECOLE D'ELECTRICITE, DE PRODUCTION ET DE METHODES INDUSTRIELLES

EPMI

Association loi de 1901

Siège: 13, Boulevard de l'Hautil - 95092 Cergy Pontoise

SIRET : 388 964 520 00018 - APE 8542 Z

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/25 dont le total est de : 23.050.671 €

et au compte de résultat de l'exercice dont le total est de : 8.568.552 €

et dégageant un excédent de : 195.027 €

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1er septembre 2024 au 31 août 2025.

L'annexe ci-après fait partie intégrante des comptes annuels.

I-REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1. Les comptes annuels de l'exercice 2024/2025, ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables présentées dans le règlement ANC n°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, ils sont présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence. Les conventions suivantes ont été respectées :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes ;
- Indépendance des exercices.

1.2 L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, plus particulièrement, les modes et méthodes d'évaluation ci-après décrits ont été retenus pour les divers postes des comptes annuels.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont constituées par les logiciels utilisés par l'Association. Elles sont inscrites à l'actif pour leur valeur d'acquisition.

La durée d'amortissement est de un à trois ans pour les logiciels.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation libre ou légale. Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle de ces biens.

La durée d'amortissement est de cinq ans pour les installations techniques, de trois à cinq ans pour le matériel informatique et de cinq à dix ans pour l'outillage technique amortis suivant le mode linéaire.

L'application du règlement n° 2002-10 du Comité de la Réglementation Comptable relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs et du règlement n° 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, applicable aux comptes des exercices ouverts depuis le 1^{er} janvier 2005, n'ont pas eu d'incidence significative en terme de comptabilisation des actifs et d'amortissements mais a conduit à la constitution de provisions pour charges d'entretien des bâtiments.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les titres de placement sont comptabilisés à leur date d'achat pour le prix d'acquisition coupons et frais exclus. A chaque arrêté comptable les moins-values latentes font l'objet d'une provision. Le prix de revient des titres cédés est calculé suivant la méthode "FIFO" (premier entré, premier sortie).

DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les risques et charges, nettement précisés quant à leur objet, dont la réalisation est incertaine, mais que des événements survenus ou en cours rendent probables à la clôture de l'exercice ou avant l'arrêté définitif des comptes, font l'objet de la constitution d'une provision.

Une provision pour charges liée aux engagements de retraite a été constituée sur la base des obligations légales, en tenant compte de l'ancienneté acquise du personnel présent à la date présumée d'ouverture des droits.

Des provision pour charges ont été constituées en couverture des frais engendrés par la mise en place d'un dispositif de recherche permettant de satisfaire aux obligations de notre école en terme « de production des savoirs », et des charges liées aux investissements réalisés pour notre compte par l'IPSL.

Des provisions pour charges ont été dotées au titre du résultat déficitaire de la SCI EPMI GROUPE et de la nouvelle formation prodiguée sur Cachan. La SCI précitée est en charge de la réalisation de la nouvelle implantation sur le site de Cachan. Ces provisions couvrent à la fois les déficits de la SCI et ceux qui résulteraient des premières années de lancement de la nouvelle formation..

Des provisions pour risques charges ont été également constituées par notre Association en couverture des charges de maintien et remise en état des locaux et équipements nécessaires à l'activité de notre Association en application du règlement n° 2002-10 du Comité de la Réglementation Comptable.

PRODUITS D'EXPLOITATION

Les produits d'exploitation comprennent les produits des scolarités, de formation continue et les ressources liées à la collecte de la taxe d'apprentissage, ainsi que les produits accessoires liés à des prestations externes, et les subventions dont celles versées par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche au titre des crédits alloués aux établissements privés d'enseignement supérieur.

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Les produits et les charges exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'Association mais également de ceux qui présentent un caractère non récurrent.

IMPOTS SUR LES SOCIETES

L'association EPMI étant à but non lucratif n'est pas assujettie aux impôts commerciaux et donc à l'impôt sur les sociétés, mais reste imposée au titre des revenus de ces placements financiers (hors livret A) au taux de 24%.

II - COMPLEMENT D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

1 - Moyens d'exploitation

L'Institut Polytechnique Saint Louis, association dont nous sommes membre, a consenti à notre Association un droit d'usage à titre gracieux au titre des locaux qu'elle occupe sur le site de Cergy Pontoise, dans la limite des droits de même nature qui lui ont été consentis par le Département du Val d'Oise, pour une durée initiale de 20 ans reporté par un quatrième avenant conclu le 29 juin 2017 entre l'IPSL et le Département au 16 juillet 2038.

Ce droit d'usage à titre gracieux des locaux occupés par notre Association ne fait pas l'objet d'une valorisation bilantielle.

L'EPMI participe à la couverture des charges annuelles de fonctionnement de « Institut Polytechnique Saint Louis – IPSL », suivant les règles de répartition définies par ses statuts et son règlement intérieur.

La perte de la qualité de membre de l'IPSL, entraîne au terme du règlement intérieur de l'IPSL l'obligation de libérer les locaux mis à disposition dans un délai de deux années, et en tout état de cause le paiement minimum de deux années de charges de fonctionnement, ainsi que l'obligation d'une remise en état des locaux libérés.

Ce droit d'usage à titre gracieux des locaux occupés par notre Association ne fait pas l'objet d'une valorisation bilantielle.

Effectifs salariés

Salariés temps plein	35 salariés
Cadres	28
Non cadres	7
Salariés temps partiel	2 salariés soit 1,25 ETP
Cadres	2
Non cadres	0
Salariés intermittents	7 salariés 1 ETP

Intervenants extérieurs

Dans le cadre de la formation des étudiants de nombreux intervenants extérieurs sont appelés à intervenir, le coût de ses interventions s'est élevé pour l'exercice à 367.592 € et se trouve comptabilisé au poste « autres achats et charges externes ».

2 - Informations complémentaires

Evaluation des contributions volontaires en nature :

A titre d'information complémentaire permettant de mieux apprécier les coûts réels de formation des étudiants (216 élèves en cycle préparatoire et 437 en cycle ingénieur et Master), et 253 étudiants en apprentissage, il a été procédé à une évaluation des principales contributions sans contrepartie monétaire dont a bénéficié l'EPMI au titre de l'exercice.

a) Locaux

A titre indicatif sur la base d'une surface occupée d'environ 4.500 m² et d'une estimation des valeurs locatives de 150 € HT/m² pour le secteur de Cergy Pontoise, l'économie réalisée en terme de loyers du fait de la mise à disposition à titre gracieux des locaux a été estimée à environ 810.000 € TTC par an.

b) Equipements et matériels

En sa qualité de membre de L'Institut Polytechnique Saint Louis, une partie des équipements d'enseignement et de recherche notamment en termes d'informatique sont financés par l'IPSL grâce notamment aux subventions perçues essentiellement des collectivités territoriales.

c) Personnel bénévole ECTI

Le coût des prestations assurées par des intervenants bénévoles mis à disposition par l'association ECTI pour le suivi des scolarités et des stages a été valorisé ainsi qu'il suit :

- Au titre des stages ingénieurs le service rendu peut être estimé sur la base d'un équivalent coût salarial de 1.250 € par étudiants de 3^{ème} année à un montant de 251.250 €.
- Au titre des prestations de tutorat des élèves de deuxième année le service rendu peut être estimé sur la base d'un équivalent coût salarial de 790 € par étudiants de 2^{ème} année à un montant de 144.570 €
- Au titre des prestations de formation des élèves de deuxième et troisième année ingénieur dans le cadre de cours de spécialisation, de formations et séminaires de préparation à la vie active, le service rendu peut être estimé sur la base d'un équivalent journalier de 750€ par intervenant à un montant de 20.000 €

d) Autres Intervenants bénévoles

Un certain nombre d'intervenants (entreprises partenaires de l'école, enseignants retraités, anciens élèves..) interviennent ponctuellement à titre gracieux pour assurer des conférences et exposés au profit des étudiants dans le cadre de leur formation.

Ces contributions en nature n'ont pas fait l'objet d'une valorisation, ni d'une comptabilisation n'étant pas essentielles à la compréhension de l'activité de l'entité, et restant encore difficile à recenser et valoriser.

3 – Evénements significatifs de l'exercice

Poursuite des projets de développement

La conduite de l'ensemble des projets en cours s'est poursuivie et notamment la consolidation du fonctionnement de l'école sur la site de Cergy, et le développement du site de Grasse et de Cachan.

Il a été procédé antérieurement à l'exercice à l'acquisition au travers d'une SCI d'un nouveau site d'environ 16.000 m² à Cachan (Val de Marne) au 61 Av du Président Wilson, au prix de 7,5 M€.

Durant l'exercice les travaux de rénovation des bâtiments se sont poursuivis, et un certain nombre de charges ont été réglées par l'association pour le compte de la SCI et enregistrées à titre d'avances en compte courant.

Les sommes avancées ont augmentées de 5,2 M€ durant l'exercice portant les avances à 19,2 M€.

Cet ensemble immobilier après achèvement des travaux permettra la mise en place d'une nouvelle formation de Bachelor Ingénieur et Management de l'Energétique, des classes préparatoires, du cycle ingénieurs par l'apprentissage et de masters spécialisés. L'investissement qui a été évalué initialement à 30 millions d'euros est financé par emprunt à hauteur de 20 M€ et par autofinancement pour le surplus a été réévalué à environ 35 M€ compte tenu de la réalisation de travaux complémentaires.

Les engagements pouvant résulter de ce projet et des coûts de mise en place de cette nouvelle formation ont fait l'objet d'une provision dans les comptes de l'association.

La réception des bâtiments rénovés n'est pas encore intervenue, le passage de la commission de sécurité doit intervenir en décembre 2025. Une première année de classe préparatoire a été ouverte dans les locaux provisoires en septembre 2024, la deuxième année préparatoire a été ouverte en septembre 2025.

EPMI 2024/2025**5 – Evénements significatifs postérieurs à la clôture**

Il n'a pas été relevé d'événement significatif postérieur à la clôture ayant une incidence significative sur les comptes de l'exercice clos.

Les effectifs étudiants au titre de l'exercice 2025/2026 sont globalement stable (+ 2%) avec une progression des effectifs en classes préparatoire (+ 28%) et une diminution en cycle ingénieur (- 6%) avec une augmentation des frais de scolarités en cycle préparatoire et en cycle ingénieur de l'ordre de 1,5%, soit au global une progression de l'ordre de 3%. des produits escomptés au titre des scolarités.

IMMOBILISATIONS

Valeur brute	31/08/2024	Acquisitions	Cessions	31/08/2025
Immobilisations incorporelles				
Logiciels	316.733			316.733
Développement GED en cours	216.000			216.000
<i>Sous Total</i>	<i>532.733</i>			<i>532.733</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Installations Agencements	8.499			8.499
Installations techniques	89.258			89.258
Installations plateforme Trévisé	890.964			890.964
Matériel Transène	58.542			58.542
Matériel laboratoire	84.479			84.479
Matériel informatique R et D	79.956			79.956
Matériel de bureau et Informatique	411.420	2.124		413.544
Mobilier	743			743
<i>Sous Total</i>	<i>1.623.861</i>	<i>2.124</i>		<i>1.625.985</i>
Total	2.156.594	2.124		2.158.718

Amortissements	31/08/2024	dotations	reprises	31/08/2025
Immobilisations incorporelles				
Logiciels	316.733			316.733
<i>Sous Total</i>	<i>316.733</i>	<i>0</i>		<i>316.733</i>
Immobilisations corporelles				
Installations Agencements	6.848	275		7.123
Installations techniques	89.258			89.258
Installations Plateforme trevisé	890.964			890.964
Matériel Transène	35.204	5.938		41.142
Matériel de laboratoire	72.138	3.142		75.280
Matériel informatique R et D	58.326	3.023		61.349
Matériel de bureau et informatique	295.892	43.854		339.746
<i>Sous Total</i>	<i>1.448.630</i>	<i>56.232</i>		<i>1.504.862</i>
Total	1.765.363	56.232		1.821.595

EPMI 2024/2025

Immobilisations financières	31/08/2024	Acquisitions	Diminutions	31/08/2025
Participation SCI EPMI	9.999			9.999
Participation SCI EPMI Groupe	9.999			9.999
Parts sociales Credit Coopératif	152			152
Dépôts de garantie loyers	10.152			10.152
Total	30.302			30.302
Avances financières				
Avances en compte courant SCI EPMI et SCI EPMI GROUPE	14.124.642	5.163.255		19.287.897
Total	14.154.944	5.163.255		19.318.199

CLIENTS

Etudiants	217.652 €
Etudiants créances douteuses	198.513 €
Clients prestations	15.321 €
Clients factures à établir	33.187 €

PROVISIONS POUR DEPRECIATION DES CREANCES**VARIATION DES PROVISIONS CLIENTS**

	31/08/2024	Dotations	Reprises	31/08/2025
Provisions pour dépréciations				
Etudiants douteux	81.393		0	81.393
Clients douteux	0		0	0
Total Provisions	81.393		0	81.393

FOURNISSEURS ACOMPTE

Fournisseurs acomptes	9.636 €
-----------------------	---------

AUTRES CREANCES ET PRODUITS A RECEVOIR**AUTRES CREANCES**

Autres Créances	19.303.180 €
Avances C/C SCI EPMI et EPMI Groupe	19.288.897 €
Débiteurs divers personnel	14.282 €
Avances sur frais personnel	11.496 €
Avances au personnel	2.787 €

EPMI 2024/2025**PRODUITS A RECEVOIR**

Produits à recevoir	932.224 €
Produits contrats Cerfal apprentissage	924.867 €
Promo 2024-2025	564.260 €
Promo 2023-2024	31.719 €
Promo 2022-2023	328.888 €
Reddition IPSL GM	7.331 €
Reddition IPSL	26 €

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT**31/08/2024**

	Valeurs comptables	Valeurs de marché	Plus values latentes
16,40633 FCP Ostrum sus Trésor RE	149.999,90 €	166.564,61 €	16.564,71 €
Total	149.999,90 €	166.564,61 €	16.564,71 €

31/08/2025

	Valeurs comptables	Valeurs de marché	Plus values latentes
16,40633 FCP Ostrum sus Trésor RE	149.999,90 €	168.879,90 €	18.880,00 €
Total	149.999,90 €	168.879.90 €	18.880,00 €

COMPTE SUR LIVRET

Compte sur Livret Association Société générale	274.115 €
--	-----------

COMPTE SUR LIVRET A

Compte sur Livret A Association Société Générale	95.504 €
--	----------

COMPTE A TERME

Intérêts courus	10.466 €
Livret Association SG	10.466 €

DISPONIBILITES

Banques DAV	1.392.364 €
Société Générale	1.047.056 €
Crédit Coopératif	300.956 €
Caisse Epargne	40.062 €
Banque populaire	4.290 €
Caisse	132.474 €

VARIATION DES FONDS PROPRES

	31/08/2024	Affectation résultat	Augmentation	Diminution	31/08/2025
Réserves	1.000.000				1. 000.000
Report à nouveau	1.167.918			248.394	1.416.312
Résultat exercice N-1	248.394	- 248.394			
Résultat exercice N			195.027		195.027
Subvention investissement	0				0
Total fonds propres	2.416.312	- 248.394	195.027	248.394	2.611.939

VARIATION DES PROVISIONS

	31/08/2024	Dotations	Reprises	31/08/2025
Provisions pour risques				
Provisions risques impayés scolarités	24.200			24.200
Provisions risques developemment GED	0	216.000	0	216.000
<i>S/ total</i>	<i>24.200</i>	<i>216.000</i>		<i>240.200</i>
Provisions pour charges				
Provisions retraites	263.814	23.579		287.393
Provisions pour charges de remise en état locaux (IPSL)	1.520.000			1.520.000
Provisions charges doctorants	745.800		328.840	416.960
Provisions charges de recherche et développement	2.549.459	400.000		2.949.459
Provisions projet nouvelle implantation	9.894.000	1.350.000		11.244.000
<i>S/total</i>	<i>14.973.073</i>	<i>1.773.579</i>	<i>328.840</i>	<i>16.417.812.</i>
Total Provisions	14.997.273	1.989.579	328.840	16.658.012

EPMI 2024/2025

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan :

Fournisseurs et comptes rattachés

Fournisseurs factures non parvenues	81.360 €
-------------------------------------	----------

Honoraires	81.360 €
------------	----------

Dettes fiscales et sociales

Dettes provisionnées sur congés payés	185.099 €
Rémunérations à payer primes	170.000 €
Charges sociales sur congés payés	83.507 €
Charges sociales sur primes	68.000 €
Organismes sociaux charges à payer	64.733 €
Contribution handicapés	35.640 €
PEE	25.000 €
Formation paritarisme	4.093 €

DETTES SOCIALES

Rémunérations dues	0 €
Personnel opposition	47 €

Organismes sociaux	104.965 €
Urssaf	65.497 €
Caisse de Retraite	17.562 €
Mutuelle Santé	12.849 €
Prévoyance	9.057 €

FISCALES

Dettes fiscales	138.983 €
Etat Prélèvement à la source	6.628 €
Etat IS	110.717 €
Etat TVA ant 99	21.638 €

EPMI 2023/2024

ASSOCIES ECOLES

IPSL Groupement moyens	38.287 €
------------------------	----------

IPSL Groupement moyens	- 4.394 €
------------------------	-----------

AVANCES ET ACOMPTES

Acomptes Scolarités exercices 2025/2026	1.677.912 €
---	-------------

DETTES FOURNISSEURS

Fournisseurs	272.141 €
--------------	-----------

DETTES DIVERSES

Créditeurs divers	90.950 €
-------------------	----------

Subventions à reverser Fondation EPMI 2024	47.750 €
--	----------

Subventions à reverser Fondation EPMI 2025	43.450 €
--	----------

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Produits constatés d'avance	809.628 €
-----------------------------	-----------

Subvention Ministère Enseignement Supérieur	198.333 €
---	-----------

Subvention Erasmus	611.295 €
--------------------	-----------

EPMI 2024/2025

		2024/2025	2023/2024
<u>PRODUITS DE L'ACTIVITE</u>			
Scolarités		7.161.021 €	8.257.233 €
Scolarités	4.409.350 €		4.872.300 €
Scolarités apprentis	2.705.676 €		3.373.015 €
Scolarités Maroc/Quatar	9.900 €		
Scolarités VAE	17.600 €		
Droits d'inscription	15.845 €		7.572 €
Remboursements Toeic	2.650 €		1.950 €
Remboursements Fesic			2.396 €
Prestations formation		36.661 €	61.742 €
Prestations écoles	19.707 €		16.603 €
Prestations Formation			11.952 €
Prestations UCP	16.954 €		33.187 €
Autres Produits apprentissage		138.166 €	81.631 €
Taxe apprentissage	138.166 €		81.631 €
Autres produits prestations			32.808 €
Prestations Transéne			2.900 €
Versement CVEC			29.908 €
Autres produits de gestion courante		98 €	37.414 €
Produits divers de gestion	220 €		37.414 €
<u>SUBVENTIONS DE L'EXERCICE</u>			
Subventions d'exploitation		858.708 €	936.871 €
Subvention PQPM	6.108 €		3.200 €
Subvention handicap	3.000 €		2.000 €
Subvention Crous	60.593 €		17.820 €
Subventions Erasmus	95.688 €		297.451 €
Subventions MIN/FEESIC	598.800 €		606.400 €
Subvention mobilité	8.000 €		10.000 €
Subvention ADEME	86.520 €		
<u>TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Transferts de charges		4.800 €	4.800 €
Avantage en nature	4.800 €		4.800 €

	2024/2025	2023/2024
<u>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</u>		
Charges externes		
Honoraires de fonctionnement	778.162 €	634.614 €
Honoraires développements informatiques	25.578 €	23.447 €
Honoraires enseignements et scolarités	722.573 €	754.611 €
<i>Frais de gestion apprentissage</i>	<i>189.397 €</i>	<i>245.175 €</i>
<i>Honoraires intervenants externes</i>	<i>469.273 €</i>	<i>428.864 €</i>
<i>Honoraires formations</i>	<i>4.815 €</i>	<i>2.717 €</i>
<i>Sous-traitance Apprentissage</i>	<i>34.445 €</i>	<i>57.367 €</i>
<i>Sous traitance TOEIC</i>	<i>22.483 €</i>	<i>18.008 €</i>
<i>Programme PQPM</i>	<i>2.160 €</i>	<i>2.480 €</i>
Frais d'actes et contentieux marques	2.131 €	1.908 €
Salons et Promotion école	135.482 €	121.744 €
<i>Salons étudiants</i>	<i>88.057 €</i>	<i>63.184 €</i>
<i>Promotion école support Com</i>	<i>41.701 €</i>	<i>46.498 €</i>
<i>Catalogues imprimés</i>	<i>5.724 €</i>	<i>12.062 €</i>
Charges informatique s	55.458 €	56.372 €
<i>Fournitures informatiques</i>	<i>9.645 €</i>	<i>3.768 €</i>
<i>Maintenance logiciel</i>	<i>45.644 €</i>	<i>52.562 €</i>
<i>Location matériel</i>	<i>169 €</i>	<i>42 €</i>
Projet Transéne	6.469 €	36.577 €
Fournitures liées à l'enseignement	20.041 €	21.157 €
<i>Fournitures administratives</i>	<i>5.388 €</i>	<i>6.535 €</i>
<i>Petits matériels</i>	<i>5.396 €</i>	<i>7.333 €</i>
<i>Maintenance matériel photocopie</i>	<i>9.257 €</i>	<i>6.926 €</i>
<i>Documentation</i>	<i>€</i>	<i>363 €</i>
Location les Mureaux	76.031 €	84.261 €
Location salle de cours	30.000 €	1.200 €

EPMI 2024/2025

	2024/2025	2023/2024
Location et entretien de matériel	14.716 €	15.626 €
<i>Location machine affranchir</i>	1.287 €	2.717 €
<i>Location Diac</i>	360 €	360 €
<i>Location copieur</i>	8.629 €	2.765 €
<i>Location fontaine</i>	4.098 €	6.285 €
<i>Identification véhicule</i>	342 €	335 €
<i>Entretien biens immobiliers</i>		2.694 €
<i>Entretien matériel transport</i>		470 €
Cotisations et subventions versées	266.921 €	276.627 €
<i>Cotisations Gala Epmi</i>		20.330 €
<i>Cotisations concours divers</i>	160.838 €	140.940 €
<i>Subventions</i>	103.783 €	106.461 €
<i>Bourses et stages étudiants</i>	2.300 €	8.896 €
Déplacements Missions	61.456 €	53.355 €
<i>Carburant</i>	1.258 €	1.956 €
<i>Leasing véhicule</i>	10.522 €	10.522 €
<i>Voyages déplacements</i>	17.654 €	15.706 €
<i>Voyages ECTI</i>	156 €	669 €
<i>Déplacements élèves</i>	12.100 €	13.015 €
<i>Réceptions</i>	19.766 €	11.487 €
Frais postaux et télécom	5.778 €	5.563 €
<i>Affranchissement</i>	1.191 €	678 €
<i>Téléphone</i>	3.691 €	3.726 €
<i>Abonnement internet</i>	896 €	1.159 €
Assurance	11.812 €	8.368 €
Services bancaires	12.358 €	10.339 €
	2.224.996 €	2.105.768 €
Autres charges		
Charges diverses gestion	117 €	4.418 €
Bourses Erasmus	95.688 €	297.451 €
Charges doctorants	195 €	
Frais scolarités étrangers	40.150 €	
Pertes créances irrécouvrables		9.400 €
	136.150 €	311.269 €

EPMI 2024/2025

		2024/2025	2023/2024
Charges IPSL			
Cours et services communs	323.494 €		301.588 €
Charges bâtiments IPSL	840.712 €		804.455 €
		1.164.206 €	1.106.044 €
<u>IMPÔTS ET TAXES</u>			
Impôts et taxes sur les salaires			
Participation formation	27.217 €		26.550 €
Participation AKTO			5.359 €
Contribution handicapés	41.029 €		11.709 €
Autres taxes et impôts	21.388 €		
		89.634 €	43.618 €
<u>CHARGES DE PERSONNEL</u>			
Rémunérations du personnel			
Salaires	1.664.699 €		1.728.696 €
Variation provisions congés payés	28.343 €		28.765 €
Indemnités et primes	9.265 €		
Indemnités et avantages	137.261 €		16.999 €
Indemnités de rupture	2.388 €		2.175 €
Indemnités repas	2.448 €		
		1.844.405 €	1.776.635 €
Charges sociales			
Cotisations Urssaf	531.143 €		488.689 €
Cotisations AT étudiants	6.737 €		4.200 €
Cotisations retraite	135.395 €		131.190 €
Variation prov charges CP	12.235 €		10.349 €
Charges sociales sur Prov Primes			25.000 €
Cotisations Mutuelles	105.065 €		96.284 €
Plan épargne entreprise	20.906 €		22.214 €
Médecine du travail	4.398 €		4.342 €
Cotisation paritarisme	1.261 €		
Participation repas	48.736 €		35.810 €
Œuvres sociales	290 €		7.812 €
		866.166 €	825.890 €
Total Charges personnel		2.710.571 €	2.602.525 €

EPMI 2024/2025

	2024/2025	2023/2024
<u>CHARGES FINANCIERES</u>		
Intérêts bancaires		26 €
		26 €
<u>PRODUITS FINANCIERS</u>		
Produits des Placements		
Intérêts sur livrets	40.492 €	118.722 €
Intérêts comptes à terme		152.445 €
Autres produits financiers	3 €	3 €
	40.495€	271.140 €
<u>IMPOTS SUR LES SOCIETES</u>		
Impôts 24% produits financiers	2.158 €	64.020 €

III ENGAGEMENTS HORS BILAN

Engagements donnés

- Engagements résultant de la qualité de membres de l'IPSL, notamment en termes d'occupation et de libération des locaux mis à disposition.
- Dans le cadre de l'acquisition immobilière réalisée sur la site de Cachan et des emprunts souscrits les titres de la SCI EPMI ont été donnés en nantissement aux banques.

En qualité d'associé, l'association EPMI est solidairement responsable des engagements pris par la Société Civile Immobilière EPMI, est notamment du bon remboursement des emprunts souscrits pour un montant de 20 M€.

Engagements reçus

Néant