

Lyne BONNIER

---

Commissaire aux comptes

Inscrit par la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

-----

**ASSOCIATION "MIEUX VIVRE"**

**Siège social :  
Les Hauts de Bodiccione  
Rue des Magnolias - Bât Chêne C1 - 20090 Ajaccio**

**SIREN : 39258411600017**

**ASSOCIATION « MIEUX VIVRE »**  
**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**  
**Exercice clos le 31 décembre 2023**

---

Aux membres de l'association « Mieux Vivre »,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « MIEUX VIVRE », relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur des faits d'importance significative concernant votre association, exposés à l'annexe dans le paragraphe « Faits caractéristiques d'importance significative intervenus au cours de l'exercice et postérieur à la clôture jusqu'à la date d'approbation ».

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les créances et les informations fournies dans l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément. »

### **Vérification des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes.**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux adhérents

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association MIEUX VIVRE à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association MIEUX VIVRE ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Beaulieu Sur Mer, le 30 mai 2024

Le commissaire aux comptes  
Lyne BONNIER



# ANNEXES

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**BILAN – ACTIF & PASSIF**

**COMPTE DE RESULTAT**

**ANNEXE**

\*\*\*

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	31 120	30 226	894	1 273
	Autres immobilisations corporelles	173 475	166 283	7 191	14 646
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	592		592	592
	<b>TOTAL ( I )</b>	<b>205 187</b>	<b>196 510</b>	<b>8 677</b>	<b>16 511</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
COMPTES DE REGULARISATION	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	160 312	8 987	151 325	120 187
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	13 581		13 581	13 379
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
	<b>DISPONIBILITES</b>	209 705		209 705	352 602
	Charges constatées d'avance	5 038		5 038	5 087
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>388 637</b>	<b>8 987</b>	<b>379 650</b>	<b>491 254</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
COMPTES DE REGULARISATION	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
	<b>TOTAL ACTIF ( I à V )</b>	<b>593 824</b>	<b>205 497</b>	<b>388 328</b>	<b>507 765</b>
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont à moins d'un an			592	592
	(3) dont à plus d'un an				

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
ACTIF CIRCULANT	Ferrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	31 120	30 226	894	1 273
	Autres immobilisations corporelles	173 475	166 283	7 191	14 646
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES</b>				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	592		592	592
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>205 187</b>	<b>196 510</b>	<b>8 677</b>	<b>16 511</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
COMPTES DE REGULARISATION	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	160 312	8 987	151 325	120 187
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	13 581		13 581	13 379
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
	<b>DISPONIBILITES</b>	209 705		209 705	352 602
	Charges constatées d'avance	5 038		5 038	5 087
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>388 637</b>	<b>8 987</b>	<b>379 650</b>	<b>491 254</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
	<b>TOTAL ACTIF (I à V)</b>	<b>593 824</b>	<b>205 497</b>	<b>388 328</b>	<b>507 765</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				592	592
(3) dont à plus d'un an					

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	31/12/2022
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires	446 029	446 029
	Fonds propres complémentaires		
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	(111 347)	(11 136)
	<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	<b>(137 508)</b>	<b>(110 211)</b>
	<b>Total des fonds propres (situation nette)</b>	<b>197 174</b>	<b>334 682</b>
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
	<b>Total des fonds propres</b>	<b>197 174</b>	<b>334 682</b>
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	<b>Total des fonds reportés et dédiés</b>		
Provisions	Provisions pour risques	17 657	
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>	<b>17 657</b>	
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	308	308
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 651	35 792
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	131 580	113 118
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	9 957	23 865
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total des dettes</b>	<b>173 496</b>	<b>173 083</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>388 328</b>	<b>507 765</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(137 508.01)	(110 211.13)
	(1) Dont à moins d'un an	173 188	172 775
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		



# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	446 029	446 029
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	(111 347)	(1 136)
	Excédent ou déficit de l'exercice	(137 508)	(110 211)
	Total des fonds propres (situation nette)	197 174	334 682
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des fonds propres	197 174	334 682
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques	17 657	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	17 657	
DETTES	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	308	308
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 651	35 792
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	131 580	113 118
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	9 957	23 865
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes	173 496	173 083
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		388 328	507 765
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(137 508.01)	(110 211.13)
(1) Dont à moins d'un an		173 188	172 775
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations		
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens	665	607
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	717 050	810 444
	dont parrainages		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	243 297	233 755
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	34 859	14 030
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	370	19
Total des produits d'exploitation		996 240	1 058 855
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	751	
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	230 722	280 358
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	1 418	19 019
	Salaires et traitements	680 583	698 702
	Charges sociales	191 418	173 536
	Dotation aux amortissements et dépréciations	15 067	9 189
	Dotation aux provisions		
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	1 951	13
Total des charges d'exploitation		1 121 909	1 180 816
RESULTAT D'EXPLOITATION		(125 670)	(121 960)

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

RESULTAT D'EXPLOITATION		(125 670)	(121 960)
PRODUITS FINANCIERS	De participation D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 366	1 115
	Total des produits financiers	2 366	1 115
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER		2 366	1 115
RESULTAT COURANT avant impôts		(123 304)	(120 846)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	4 722 1 250	2 210 7 233
	Total des produits exceptionnels	5 972	9 444
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	20 177	35
	Total des charges exceptionnelles	20 177	35
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(14 204)	9 409
Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices			(1 226)
TOTAL DES PRODUITS		1 004 578	1 069 414
TOTAL DES CHARGES		1 142 086	1 179 625
EXCEDENT ou DEFICIT		(137 508)	(110 211)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature Prestations en nature Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature Mise à disposition gratuite de biens Prestations Personnel bénévole			
TOTAL			

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **388 328** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **1 004 578** euros
  - un total charges de **1 142 086** euros
  - dégage un résultat de **-137 508** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2023**
- finit le **31/12/2023**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **Association MIEUX VIVRE** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.



## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

### DESCRIPTION DE L'OBJET SOCIAL, DES ACTIVITES OU MISSIONS SOCIALES, DES MOYENS MIS EN OEUVRE

#### Objet social :

Cette association a pour objet de concourir à l'amélioration de la vie quotidienne des habitants des quartiers où elle intervient et de renforcer le lien social.

L'association développe notamment les activités suivantes:

#### **1. Activité d'entretien et de nettoyage et autres service de proximité :**

- entretien et nettoyage des parties communes des Immeubles et ensembles immobiliers; traitement des déchets ménagers
- entretien des espaces verts;
- petits travaux de réparation et d'entretien sur les parties communes ou les logements,
- et, plus généralement, tous services de proximité.

Les donneurs d'ordre (prescripteurs) sont les bailleurs, les collectivités locales ou les organismes qui en émanent, les associations à caractère social et culturel, les locataires des bailleurs.

Dans ces activités, l'association a pour objectif l'insertion sociale et Professionnelle personnes en situation d'exclusion, - en particulier de personnes qui résident dans les ensembles immobiliers de son territoire d'intervention. Ainsi, l'association a vocation à fonctionner comme entreprise d'insertion (EI).

#### **2. Activité d'animation sociale**

- actions d'animations culturelles et festives;
- actions d'animation sociale;
- actions de médiation sociale, si besoin est.

#### **3. Autres activités sur décision expresse, du Conseil d'Administration**

#### Activités et missions sociales :

#### **L'association Mieux vivre est une entreprise d'insertion :**

Une entreprise d'insertion est une entreprise de production de biens ou de services, se situant dans le secteur concurrentiel marchand, mais dont la finalité est avant tout sociale : accueillir et accompagner des personnes en situation d'exclusion pour construire et finaliser avec elles un parcours d'insertion socioprofessionnel durable.

Ce qui la différencie d'une entreprise classique c'est sa double dimension économique et sociale, la première étant le moyen et la seconde sa finalité. L'entreprise d'insertion doit donc impérativement affirmer une double compétence.

AB

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

### Moyens mis en oeuvre :

Mieux Vivre intervient dans 3 secteurs d'activités :

- 1. Espace naturel :** Création et Entretien de jardins, Arrosage manuel, Démaquisage, Pare-Feu, Elagage, Taille, Abattage, Cantonnage, Nettoyage parties communes, Voiries
- 2. Entretien voirie propreté :** Entretien ménager Entretien des Vide-Ordures, Désinfection Gestion des Conteneurs
- 3. Ménager sécurité :** Portail Automatique, Alarme - Protection électronique Arrosage automatique

Comme toute entreprise, elle doit :

- réunir des compétences économiques et techniques sur son secteur d'activités,
- maîtriser sa gestion financière, et équilibrer ses comptes,
- mettre en place un plan d'actions commerciales,
- aligner les prix de ses produits et services sur les prix du marché...
- mais aussi, recruter un personnel d'encadrement technique hautement qualifié, pour assurer une production performante avec des personnes en insertion, et faire preuve de compétences pédagogiques et sociales particulières.

L'association consacre des moyens humains et financiers spécifiques et notamment :

- assurer la formation du personnel encadrant technique à la pédagogie du réel et à l'encadrement de salariés en insertion, tout en assurant la production de l'entreprise,
- créer un poste de responsable du suivi individuel des parcours d'insertion, - et mettre en oeuvre des systèmes d'évaluation, de bilans personnels et professionnels,
- être en mesure de résoudre des situations particulières touchant au logement, à la santé, aux problèmes administratifs que peuvent rencontrer les personnes qu'elle accompagne, et de les aider à élaborer un projet professionnel leur permettant de se projeter positivement dans l'avenir et d'acquérir progressivement une autonomie.

Pour réaliser son objet social, l'association emploie :

- 10 salariés permanents en contrat à durée indéterminée au 31/12/2023 ;
- 41 salariés en contrat à durée déterminée (14 équivalents temps plein).

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2023 dont le total est 388 328 € et au compte de résultat de l'exercice dégageant un déficit de 137 508 €.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Annexe au Bilan

État exprimé en euros

### Règles générales

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité et continuité de l'exploitation,
- Régularité et sincérité,
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31 décembre 2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement N°2018-06 du 5 décembre 2018 réformant le règlement CRC 99-01.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leur utilisation envisagée.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition constitué de leur prix d'achat.

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions : 30 ans,
- Matériel et outillage : 5 à 10 ans,
- Mobilier de bureau : 10 ans.

*dh*

## Annexe au Bilan

État exprimé en euros

### INFORMATIONS SUR LES POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Méthode retenue pour la comptabilisation des cotisations :

Néant

Informations sur les montants des concours publics et les subventions reçues par l'entité par nature de concours ou de subventions et par catégorie d'autorités administratives : Rappel Art. 431-9

#### Subventions d'investissement non renouvelables

Néant

#### Subventions d'exploitation et concours publics

	31/12/2023	Ajaccio	Alta Rocca
ASP aide à l'insertion	233 649	233 649	0
FDI relance covid	0	0	0
Modulation ASP	9648	9648	0
Concours public	243 297	243 297	0
AGEFICH tuteurage	0	0	0
Aide AG2R aide covid	0	0	0
Subventions diverses	0	0	0
Total concours publics et subventions	243 297	243 297	0

#### Contributions volontaires en natures

Rappel Art. 431-10

Il n'existe pas de contributions volontaires en nature.

Il n'est pas procédé à l'évaluation des heures de bénévolat assurées par les membres du Conseil d'administration.



# Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

## AUTRES INFORMATIONS

### Informations sur les transactions avec contreparties. Rappel Art. 431-12

Il n'existe pas de transactions avec contreparties

### Provision pour risques et charges

L'association a saisi la commission de recours amiable d'une réclamation à la suite d'un rappel de cotisations URSSAF de 17 657 €, portant sur les exercices 2020 et 2021 et signifié le 2 août 2023.

### Informations sur les rémunérations des trois plus haut cadres dirigeants bénévoles et salariés ainsi que leurs avantages en nature

	Exercice clos 31/12/2023	
	Salaires nets	Observations
Dirigeants bénévoles	- €	Non rémunérés
Directeurs salariés	125 386 €	

### Effectif

	Ajaccio		Alta Rocca		Total	
	CDI	CDD	CDI	CDD	CDI	CDD
Nombre salariés	10	41	0	0	10	41
Coût total	504 857	374 595	0	0	504 857	374 595
Net à payer	255 254	245 358	0	0	255 254	245 358

### Détail des charges constatées d'avance

Libellés	Montants HT
CCA MRP AXA 2024	474.07 €
CCA MRP AXA C1 2024	624.81 €
SOFINCO LOCATION FORD	586.17 €
CCA MMA ASSURANCE FLOTTE T1 2024	2026 €
MMA PROTEC JURIDIQUE PART 2024	604.29 €
LOCATION COPIEUR T1 2024	216 €
LOCATION ZEENDOC T1 2024	507 €

AK

## Annexe au Bilan

Etat exprimé en euros

<b>TOTAL</b>	<b>5038.34 €</b>
--------------	------------------

### Ventilation du chiffre d'affaires

<b>Libellés</b>	<b>Montants HT</b>
Prestations de services	26 570 €
Entretien Menager	478 082 €
Entretien Espace Vert	197 457 €
Arrosage auto	420 €
Encombrant VO	10 015 €
Encombrant EV	4505 €
Vente de marchandises AJ	665 €
<b>TOTAL</b>	<b>717 714 €</b>

### Engagement des retraites

L'association n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

## Annexe libre

Etat exprimé en euros

### **FAITS CARACTERISTIQUES D'IMPORTANCE SIGNIFICATIVE INTERVENUS AU COURS DE L'EXERCICE OU DE LA CLOTURE JUSQU'A LA DATE D'APPROBATION DES COMPTES PAR L'ORGANE DELIBERANT**

La pandémie et les conséquences de la Covid ont éteint les projets de redémarrage de l'activité de l'Agence Alta Rocca qui a dû être fermée début 2021.

Les comptes 2022 ont été également impactés et l'activité a continué à décroître en 2023.

Les perspectives économiques 2024 ont contraint l'association à licencier économiquement l'un de ses deux dirigeants salariés le 31/03/2024. Le coût du licenciement est estimé à 115 K€ y compris un coût de 31 K€ correspondant à trois mois de préavis.

Les états financiers 2023 de l'association ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation.

A la date d'arrêté des comptes 2023 par le Conseil d'administration, le Président n'a pas connaissance d'incertitudes profondes qui remettraient en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation sur le long terme, avec un retour à l'équilibre en 2025.

L'association a saisi la commission de recours amiable d'une réclamation à la suite d'un rappel de cotisations URSSAF de 17 657 €, portant sur les exercices 2020 et 2021 et signifié le 2 août 2023.

Par arrêt du 22 décembre 2023, la Cour d'Appel de Bastia a débouté l'association Mieux Vivre de sa demande de paiement par la résidence "Les Hameaux de Propriano" de sa créance de 7 780,80 € et l'a condamné au dépend.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virent p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres	1 995				1 995	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 995				1 995	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	112 411		766		82 056	31 120
	Instal., agencement, aménagement divers	34 799				34 799	
	Matériel de transport	244 886				83 983	160 903
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	57 766				45 195	12 571
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	449 862		766		246 033	204 595	
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	592					592
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	592					592
TOTAL		452 449		766		248 028	205 187

1/2

# Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Autres	1 995		1 995	
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>1 995</b>		<b>1 995</b>	
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	111 138	1 145	82 056	30 226
Autres instal., agencement, aménagement divers	33 700	1 100	34 799	
Matériel de transport	243 300	1 587	83 983	160 904
Matériel de bureau, mobilier	45 806	4 768	45 195	5 379
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>433 943</b>	<b>8 600</b>	<b>246 033</b>	<b>196 510</b>
<b>TOTAL</b>	<b>435 938</b>	<b>8 600</b>	<b>248 028</b>	<b>196 510</b>



# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges		17 657		17 657
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>17 657</b>		<b>17 657</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	<div> <div>incorporelles</div> <div>corporelles</div> <div>legs ou donations</div> <div>des titres mis en équivalence</div> <div>titres de participation</div> <div>autres immo. financières</div> </div>				
	Sur immobilisations				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers	1 629	8 987	1 629	8 987
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>1 629</b>	<b>8 987</b>	<b>1 629</b>	<b>8 987</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 629</b>	<b>26 644</b>	<b>1 629</b>	<b>26 644</b>
Dont dotations et reprises <div> <div>- d'exploitation</div> <div>- financières</div> <div>- exceptionnelles</div> </div>			8 987	1 629	
			17 657		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.					

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	592	592	
	Clients, usagers douteux ou litigieux	10 784	10 784	
	Autres créances clients, usagers	149 528	149 528	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	11 358	11 358	
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 157	1 157	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	1 066	1 066	
	Charges constatées d'avance	5 038	5 038	
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>179 524</b>	<b>179 524</b>	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	31 651	31 651		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	35 909	35 909		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	43 600	43 600		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	30 970	30 970		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	21 101	21 101		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	9 957	9 957		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>173 188</b>	<b>173 188</b>		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

## Variation des Fonds Propres

Etat exprimé en euros

	Fonds propres clôture 31/12/2022	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2023
Fonds propres sans droit de reprise	446 029				446 029
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité					
Autres réserves					
Report à nouveau	(1 136)	(110 211)			(111 347)
Excédent ou déficit de l'exercice	(110 211)	110 211		137 508	(137 508)
<b>Situation nette</b>	<b>334 682</b>			<b>137 508</b>	<b>197 174</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>334 682</b>			<b>137 508</b>	<b>197 174</b>



## Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			5 038	5 038
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				5 038

--

25