

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES
COMPTES COMBINES

Exercice clos le 31 Décembre 2023

Nos cabinets : Autun • Bourgoin-Jallieu • Carbon-Blanc • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Chalon-sur-Saône • Dijon • Le Creusot • Lézignan • Lille • Lyon • Mérignac • Montceau-les-Mines • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris • Romilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Saint-Genis-Laval • Sens • Strasbourg • Troyes • Vienne • Vitry-le-François

Société CORGE CO - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Bourgogne Franche-Comté
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Besançon-Dijon

Siège social – 995 avenue de l'Europe – 71200 LE CREUSOT - Tél. +33 (0)3 85 73 03 50

SELAS au capital de 100 000 euros - RCS Chalon-Sur-Saône D 323 192 591 - SIRET 323 192 591 00077- APE 6920 Z – N° TVA intracommunautaire : FR26323192591

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE

38 Avenue Charles de Gaulle – 71400 - AUTUN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES COMBINES

Exercice clos le 31 Décembre 2023

A l'ensemble des membres de l'assemblée générale

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes combinés de l'association Bâtiment CFA Bourgogne Franche Comté relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 22 Mai 2024 sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les comptes combinés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes combinés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification Spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes combinés des informations données dans le rapport moral du Président et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes combinés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes combinés

Il appartient à la direction d'établir des comptes combinés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes combinés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes combinés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes combinés ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatifs à l'audit des comptes combinés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes combinés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes combinés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes combinés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes combinés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes combinés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes combinés et évalue si les comptes combinés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Creusot, le 27 Mai 2024

Le Commissaire aux Comptes
SELAS CORGECO

Inscrite sur la liste Nationale des Commissaires aux Comptes,
rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon



Philippe VOELKLIN
Associé

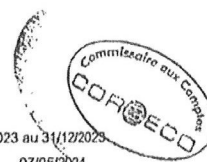
Bilan Actif

BATIMENT CFA BFC

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Edition du 07/05/2024

Tenue de compte EURO



	BRUT	Amortissements et provisions	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022	Variation	
					En valeur	En %
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	393 077	-384 025	9 052	14 429	-5 377	-59%
Frais d'établissement	0	0	0	0	0	0%
Frais de recherche et développement	0	0	0	0	0	0%
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	393 077	-384 025	9 052	14 429	-5 377	-59%
Fonds commercial	0	0	0	0	0	0%
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0	0	0%
Avances et acomptes brut	0	0	0	0	0	0%
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	63 770 615	-44 695 036	19 075 579	19 084 651	-9 072	0%
Terrains	836 399	-552 127	284 273	293 434	-9 161	-3%
Construction	41 554 682	-27 128 167	14 426 516	14 748 467	-319 952	-2%
Installations techniques, matériel et outillage	14 935 149	-11 815 259	3 119 890	2 710 282	409 608	13%
Autres immobilisations corporelles	6 100 831	-5 199 484	901 347	1 071 406	-170 058	-19%
Immobilisations grévées de droits	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations corporelles en cours	204 443	0	204 443	123 951	80 492	39%
Avances et acomptes brut	139 110	0	139 110	139 110	0	0%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	0	0%
Participations financières et créances rattachées	0	0	0	0	0	0%
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	124 638	0	124 638	125 165	-527	0%
Participations	0	0	0	0	0	0%
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0	0	0%
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0	0	0%
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0%
Prêts	110 595	0	110 595	110 595	0	0%
Autres immobilisations financières	14 043	0	14 043	14 570	-527	-4%
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	64 288 330	-45 079 061	19 209 269	19 224 245	-14 976	0%
Stocks et en-cours	261 857	0	261 857	284 347	-22 489	-8%
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0	0	0%
Créances	15 254 737	-1 193 254	14 061 483	11 571 958	2 489 525	22%
Créances usagers et comptes rattachés	4 019 781	-1 244 312	2 775 469	3 505 659	-730 189	-21%
Autres créances	0	0	0	0	0	0%
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0	0	0%
Instruments de trésorerie	0	0	0	0	0	0%
Disponibilités	7 650 971	0	7 650 971	5 096 063	2 554 908	50%
Caisse	5 036	0	5 036	5 020	16	0%
Compte de liaison débiteur	11 903 895	0	11 903 895	10 380 393	1 523 502	15%
Charges constatées d'avance	182 841	0	182 841	229 097	-46 256	-20%
TOTAL ACTIF CIRCULANT	39 279 119	-2 437 566	36 841 553	31 072 537	5 769 016	19%
Frais d'émission d'emprunts	0	0	0	0	0	0%
Primes de remboursement des emprunts	0	0	0	0	0	0%
Ecart de conversion actif	0	0	0	0	0	0%
TOTAL GENERAL	103 567 449	-47 516 627	56 050 822	50 296 781	5 754 041	11%

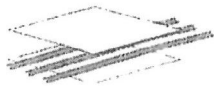
DETAILS DES COMPTES A FIN DÉCEMBRE 2023

BATIMENT CFA BFC

Période du 01/01/2023 31/12/2023
Tenue de compte en euro



COMPTE DE RESULTAT -				
	Net 2023	Net N-1 2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION (I)				
PRODUCTION VENDUE BIENS ET SERVICES	19 634 668,48	18 951 542,54	683 125,94	3%
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	19 634 668,48	18 951 542,54	683 125,94	3%
SUBVENTION D'EXPLOITATION	2 534 834,03	942 292,53	1 592 541,50	63%
REPRISES DE PROVISIONS ET AMORTISSEMENTS	98 055,35	1 389 968,01	(1 291 912,66)	-1318%
TRANSFERT DE CHARGES	1 824 626,90	3 296 071,33	(1 471 444,43)	-81%
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	826 330,43	98 027,32	728 303,11	88%
REPORT EXERCICE				
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	24 918 315,19	24 677 901,73	240 413,46	1%
CHARGES D'EXPLOITATION (II)				
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET APPROVISIONNEMENT	1 279 177,79	987 872,80	291 304,99	23%
VARIATION DE STOCKS	22 484,49	(31 490,71)	53 975,20	240%
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	6 266 639,07	5 486 103,81	780 535,26	12%
IMPÔTS TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	616 018,18	622 345,03	(6 326,85)	-1%
SALAIRES ET TRAITEMENTS	7 654 084,20	7 501 108,10	152 976,10	2%
CHARGES SOCIALES	2 915 851,58	2 766 035,65	149 815,93	5%
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET IMMOBILISATIONS	2 096 043,06	2 215 370,99	(119 327,93)	-6%
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS SUR ACTIF CIRCULANT	89 424,51	1 078 539,30	(989 114,79)	-1106%
DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 351 476,82	110 426,83	1 241 049,99	92%
ENGAGEMENT A REALISER SUR RESSOURCES				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	831 626,04	1 628 074,57	(796 448,53)	-96%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	23 122 825,74	22 364 386,37	758 439,37	3%
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	1 795 489,45	2 313 515,36		
PRODUITS FINANCIERS (III)				
PRODUITS FINANCIERS SUR PARTICIPATION				
PRODUITS FINANCIERS SUR AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES				
PRODUITS FINANCIERS SUR AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	19 393,07	2 074,69	17 318,38	89%
PRODUITS FINANCIERS SUR VMP				
REPRISE SUR PROVISION ET DEPRESSION TRANSFERT DE CHARGES				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (III)	19 393,07	2 074,69	17 318,38	89%
CHARGES FINANCIERES (IV)				
INTERETS ET CHARGES ASSIMILES	-	-	-	
DOTATION PROVISIONS CHARGES FINANCIERES	-	-	-	
TOTAL CHARGES FINANCIERES (IV)	-	-	-	
2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)	19 393,07	2 074,69	17 318,38	89%
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV)	1 814 882,52	2 315 590,05	(500 707,53)	-28%
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)				
SUR OPERATIONS DE CAPITAL	2 046 121,78	2 348 062,64	(301 940,86)	-15%
SUR OPERATIONS DE GESTION	603 646,42	132 370,74	471 275,68	76%
REPRISES DE TRANSFERT DE CHARGES				
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	2 649 768,20	2 480 433,38	169 334,82	6%
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)				
SUR OPERATIONS DE GESTION	7 885,77	175 198,10	(167 312,33)	-2122%
SUR OPERATIONS DE CAPITAL	-	15 172,48	(15 172,48)	
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS SUR PROVISIONS EXCEPTIONNELS	28 000,00			
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	35 885,77	190 370,58	(154 484,81)	-430%
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	2 613 882,43	2 290 062,80	323 819,63	12%
IMPÔTS SUR LES BENEFICES (VII)				
REPORT NON UTILISE ET ANTERIEURS (VIII)				
ENGAGEMENTS REALISES ET RESERVES NON AFFECTES (IX)				
TOTAL DES PRODUITS ((I+II)+V+VI)	27 587 476,46	27 160 409,80	427 066,66	2%
TOTAL DES CHARGES ((II+IV)+VI+VII+IX)	23 158 711,51	22 554 756,95	603 954,56	3%
EXCEDENT OU DEFICIT	4 428 764,95	4 605 652,85	(176 887,90)	-4%
CTRL	4 428 764,95	4 605 652,85		



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Organisme de formation régional-BTP de Bourgogne-Franche-Comté

Comptes Annuels 2023



ANNEXE

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	Page 1
Dérogations	Page 1
Permanences ou changement de méthodes	Page 1

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	Page 2
Etat des amortissements	Page 3
Etat des provisions	Page 4
Etat des échéances des créances et des dettes	Page 4
Variation des fonds propres	Page 5
Autres immobilisations incorporelles	Page 5
Evaluation des immobilisations corporelles	Page 5
Evaluation des amortissements	Page 6
Evaluation des matières et marchandises	Page 6
Evaluation des créances et des dettes	Page 6
Dépréciation des créances et des dettes	Page 6
Charges à payer	Page 6
Produits à recevoir	Page 7
Charges et produits constatés d'avance	Page 7
Subventions d'équipement	Page 7
Divers	Page 7

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Ventilation de l'effectif moyen	Page 8
---------------------------------	--------

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES FORMATIONS

Informations en matière de crédit bail	Page 9
Engagements hors bilan	Page 9

**ANNEXE****COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		
			Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	393 077,14			0,00
Terrains	836 399,48			0,00
Constructions sur sol propre				0,00
Installations générales agencements des constructions	5 771 801,98			0,00
Constructions sur sol d'autrui	35 722 709,90			983 077,37
Installations techniques matériel et outillage industriel	13 065 653,30			946 588,93
Installation général et aménagement	2 850 926,20			48 698,31
Matériel de transport	296 978,58			3 101,26
Matériel de bureau et informatique Mobilier	2 881 490,95			19 635,86
Emballages récupérables et divers				0,00
Immobilisations corporelles en cours	123 950,65			80 492,36
Immobilisations financières	264 274,81			-526,76
TOTAL	61 814 185,85	0,00	0,00	2 081 067,33
TOTAL GENERAL	62 207 262,99	0,00	0,00	2 081 067,33

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation valeur d'origine fin d'exercice
	poste à poste	cessions		
Autres immobilisations incorporelles		0,00	393 077,14	
Terrains		0,00	836 399,48	
Constructions sur sol propre		0,00		
Installations générales agencements des constructions		0,00	5 771 801,98	
Constructions sur sol d'autrui		0,00	36 705 787,27	
Installations techniques matériel et outillage industriel		0,00	14 012 242,23	
Installation général et aménagement		0,00	2 899 624,51	
Matériel de transport		0,00	300 079,84	
Matériel de bureau et informatique Mobilier		0,00	2 901 126,81	
Emballages récupérables et divers		0,00		
Immobilisations corporelles en cours		0,00	204 443,01	
Immobilisations financières		0,00	263 748,05	
TOTAL	0,00	0,00	63 895 253,18	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	64 288 330,32	0,00



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Organisme de formation régional-UTP de Bourgogne-Franche-Comté

**ANNEXE**Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	montant début d'exercice	augmentations dotations	diminutions reprises	montant fin d'exercice
Provisions indemnités départ retraite	1 678 204,26	1 351 476,82	7 949,54	3 021 731,54
Provisions pour risques et charges	0,00		0,00	0,00
TOTAL	1 678 204,26	1 351 476,82	7 949,54	3 021 731,54

Provisions pour dépréciation	montant début d'exercice	augmentations dotations	diminutions reprises	montant fin d'exercice
sur compte clients	1 193 226,62	89 424,51	90 105,81	1 192 545,32
autres provisions pour dépréciation				0,00
TOTAL	1 193 226,62	89 424,51	90 105,81	1 192 545,32

Dont dotations et reprises d'exploitation		1 440 901,33	98 055,35	
Dont dotations et reprises financière				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0,00	

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an	Provisions
Clients	14 061 482,92	12 868 937,60		1 192 545,32
FRS RRR	19 238,87			
IJ SS	8 764,35	8 764,35		
Autres créances	12 767 699,78	12 767 699,78		
Région subv équipement	163 007,27	163 007,27		
Région subv travaux	0,00	0,00		
Région subv de fonct, CPA, divers	110 512,76	110 512,76		
CCCA subv de fonctionnement	1 281 555,90	1 281 555,90		
CCCA subv de renouvellement équipt	279 785,80	279 785,80		
CCCA subv travaux	40 800,00	40 800,00		
CCCA subv grosses réparation		0,00		
Caisses Apprentis	8 000,00	8 000,00		
Charges Constatées d'avance	182 841,01	182 841,01		
TOTAL	28 923 688,66	27 711 904,47	0,00	1 192 545,32

Etat des dettes	Montant brut	à 1 an au plus	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans
Dettes financières	11 910 044,04	11 910 044,04		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 179 842,47	1 179 842,47		
Personnel et comptes rattachés	763 841,31	763 841,31		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 005 817,20	1 005 817,20		
Autres impôts et taxes assimilés	1 178 715,00	1 178 715,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	167 564,90	167 564,90		
Autres dettes	1 543 204,30	1 543 204,30		
Produits constatés d'avance	1 037 734,08	1 037 734,08		
TOTAL	18 786 763,30	18 786 763,30	0,00	0



ANNEXE

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	mode	durée
Agencements des terrains	linéaire	10 ans
Bâtiments	linéaire	de 20 à 40 ans
Installations techniques	linéaire	3 et 5 ans
Matériels pédagogiques	linéaire	3 et 5 ans
Mobiliers pédagogiques	linéaire	5 ans
Matériels de bureau	linéaire	10, 3 et 5 ans
Bureautique	linéaire	3 ans
Mobiliers	linéaire	10, 3 et 5 ans

Evaluation des stocks matière et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Evaluation des créances et des dettes

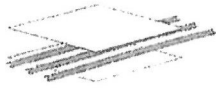
Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrements auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bil	montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	440 579,91
Dettes fiscales et sociales	1 097 347,87
Autres dettes	
TOTAL	1 537 927,78



BÂTIMENT CFA
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
organisme de formation régional-BTP de Bourgogne-Franche-Comté



ANNEXE

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entrepris e
Cadres	19	
Agents de maîtrise et techniciens	190	
TOTAL	209	0

Bilan Actif

BATIMENT CFA BFC

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Edition du 07/05/2024
Tenue de compte EURO



	BRUT	Amortissements et provisions	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022	Variation	
					En valeur	En %
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	393 077	-384 025	9 052	14 429	-5 377	-59%
Frais d'établissement	0	0	0	0	0	0%
Frais de recherche et développement	0	0	0	0	0	0%
Concession, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	393 077	-384 025	9 052	14 429	-5 377	-59%
Fonds commercial	0	0	0	0	0	0%
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations incorporelles en cours	0	0	0	0	0	0%
Avances et acomptes brut	0	0	0	0	0	0%
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	63 770 615	-44 695 036	19 075 579	19 084 651	-9 072	0%
Terrains	836 399	-552 127	284 273	293 434	-9 161	-3%
Construction	41 554 682	-27 128 167	14 426 516	14 746 467	-319 952	-2%
Installations techniques, matériel et outillage	14 935 149	-11 815 259	3 119 890	2 710 282	409 608	13%
Autres immobilisations corporelles	6 100 831	-5 199 484	901 347	1 071 406	-170 058	-19%
Immobilisations grévées de droits	0	0	0	0	0	0%
Immobilisations corporelles en cours	204 443	0	204 443	123 951	80 492	39%
Avances et acomptes brut	139 110	0	139 110	139 110	0	0%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	0	0	0	0%
Participations financières et créances rattachées	0	0	0	0	0	0%
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	124 638	0	124 638	125 165	-527	0%
Participations	0	0	0	0	0	0%
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0	0	0%
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0	0	0%
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0%
Prêts	110 595	0	110 595	110 595	0	0%
Autres immobilisations financières	14 043	0	14 043	14 570	-527	-4%
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	64 288 330	-45 079 061	19 209 269	19 224 245	-14 976	0%
Stocks et en-cours	261 857	0	261 857	284 347	-22 489	-8%
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0	0	0%
Créances	15 254 737	-1 193 254	14 061 483	11 571 958	2 489 525	22%
Créances usagers et comptes rattachés	15 254 737	-1 193 254	14 061 483	11 571 958	2 489 525	22%
Autres créances	4 019 781	-1 244 312	2 775 469	3 505 659	-730 189	-21%
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0	0	0%
Instruments de trésorerie	0	0	0	0	0	0%
Disponibilités	7 650 971	0	7 650 971	5 096 063	2 554 908	50%
Caisse	5 036	0	5 036	5 020	16	0%
Compte de liaison débiteur	11 903 895	0	11 903 895	10 380 393	1 523 502	15%
Charges constatées d'avance	182 841	0	182 841	229 097	-46 256	-20%
TOTAL ACTIF CIRCULANT	39 279 119	-2 437 566	36 841 553	31 072 537	5 769 016	19%
Frais d'émission d'emprunts	0	0	0	0	0	0%
Primes de remboursement des emprunts	0	0	0	0	0	0%
Ecart de conversion actif	0	0	0	0	0	0%
TOTAL GENERAL	103 567 449	-47 516 627	56 050 822	50 296 781	5 754 041	11%

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE

COMPTES COMBINES

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Exercice clos le 31 Décembre 2023

Nos cabinets : Autun • Bourgoin-Jallieu • Carbon-Blanc • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Chalon-sur-Saône • Dijon • Le Creusot • Léognan • Lille • Lyon • Mérignac • Montceau-les-Mines • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris • Romilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Saint-Genis-Laval • Sens • Strasbourg • Troyes • Vienne • Vitry-le-François

Société CORGEKO - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Bourgogne Franche-Comté
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Besançon-Dijon

Siège social – 995 avenue de l'Europe – 71200 LE CREUSOT - Tél. +33 (0)3 85 73 03 50

SELAS au capital de 100 000 euros - RCS Chalon-Sur-Saône D 323 192 591 - SIRET 323 192 591 00077- APE 6920 Z – N° TVA intracommunautaire : FR26323192591

BATIMENT CFA BOURGOGNE FRANCHE COMTE - COMPTES

COMBINES

38 Avenue Charles de Gaulle – 71 400 - AUTUN

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS

REGLEMENTEES

Exercice clos le 31 Décembre 2023

A l'ensemble des membres de l'assemblée générale

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale


Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune autre convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale en application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de Commerce.

Le Creusot, le 27 Mai 2024

Le Commissaire aux Comptes

SELAS CORGECO

**Inscrite sur la liste Nationale des Commissaires aux Comptes,
rattachée à la CRCC de Besançon-Dijon**



Philippe VOELKLIN

Associé

Nos cabinets : Autun • Bourgoin-Jallieu • Carbon-Blanc • Cergy-Pontoise • Châlons-en-Champagne • Chalon-sur-Saône • Dijon • Le Creusot • Lézignan • Lille • Lyon • Mérignac • Montceau-les-Mines • Nancy • Nogent-sur-Seine • Paris • Ronilly-sur-Seine • Saint-Dié • Saint-Dizier • Saint-Genis-Laval • Sens • Strasbourg • Troyes • Vienne • Vitry-le-François

Société CORGECO - Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Bourgogne Franche-Comté
Société de Commissaires aux comptes, membre de la Compagnie Régionale de Besançon-Dijon

Siège social - 995 avenue de l'Europe - 71200 LE CREUSOT - Tél. +33 (0)3 85 73 03 50

SELAS au capital de 100 000 euros - RCS Chalon-Sur-Saône D 323 192 591 - SIRET 323 192 591 00077 - APE 6920 Z - N° TVA intracommunautaire : FR26323192591