



EXPERTS-COMPTABLES, COMMISSAIRES AUX COMPTES,
CONSEILS EN ÉCONOMIE D'ENTREPRISE

Hervé WENTZINGER
Christophe SPRAUEL
Florent BARDA
Christian BERTHOLD
Annabel CORDELLIER
Marina COSTANTINO
Xavier COURTEAUX
Olivier DEL ROSSO
Arnaud CUTHERTZ
Sébastien GUY
Daniel KAISER
Frédéric LINDENMANN
Olivier LOBSTEIN

Celine LEININGER
Éric ESTREICH-BOUSSER
Stephane LOGEL
Muriel MULLER
Christophe NITSCHÉ
Renaud PFLIEGER
Marion RUHLMANN
Julien SCHAEGIS
Mélodie SCHERER
Patrice SOUDRE
Franck-Olivier THEOBALD
Frédéric WAGNER
Lucille YVARS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31.12.2024

ASSOCIATION AVA HABITAT ET NOMADISME

Bureau : 20 Rue des Tuileries

67460 SOUFFELWEYERSHEIM

Siège social : Maison des Associations - 1a, place des
Orphelins

67000 STRASBOURG

* * *

FIBA SAS - SIEGE SOCIAL

7 avenue de l'Europe - Espace Européen de l'Entreprise - 67300 SCHILTIGHEIM

ADRESSE POSTALE : CS 60034 - 67013 STRASBOURG CEDEX

Tel : 03 88 18 53 53 - E MAIL : strasbourg@groupe-fiba.fr

RCS Strasbourg 698 501 442 00090

Société par Actions Simplifiée au capital de 612 500 € - NAF 6920 Z - N° TVA intr : FR 49 698501442 - Lieu de juridiction : Strasbourg

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes - Inscrite au Tableau Régional de l'Ordre - Membre de la Cc Régionale de Colmar

BECM - IBAN : FR75 1289 9001 0000 0375 2674 546 - BIC : CMCIFR2A

Strasbourg, Haguenau, Molsheim, Sarre-Union, Saverne, Val de Moder, Wissembourg, Lutzelhouse, Colmar, Mulhouse, Saint-Louis, Altkirch, Forbach, Creutzwald, Metz, Sarreguemines, Paris
www.groupe-fiba.fr



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31.12.2024

A l'Assemblée Générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale de votre association, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association AVA HABITAT ET NOMADISME relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les fonds dédiés.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Assemblée Générale.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association. Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

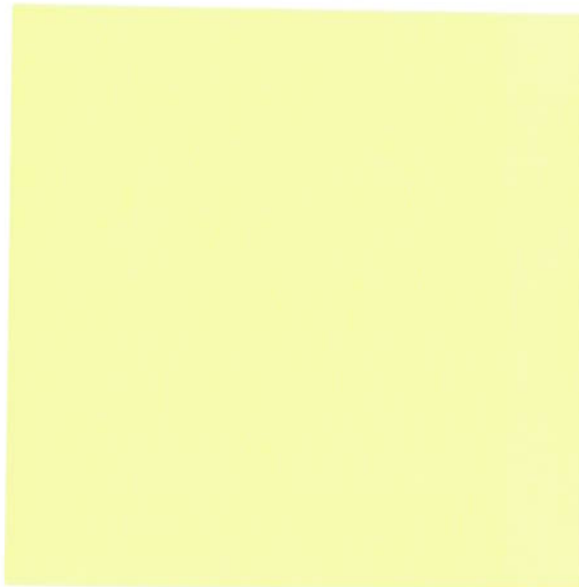
S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Schiltigheim, le 6 juin 2025

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

FIBA SAS



AVA Habitat et Nomadisme

| Actif | | Au 31/12/2024 | | | Au 31/12/2023 |
|------------------|---|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| | | Montant brut | Amort. ou Prov. | Montant net | |
| Actif immobilisé | Immobilisations incorporelles | | | | |
| | Frais d'établissement | | | | |
| | Frais de recherche et développement | | | | |
| | Donations temporaires d'usufruit | | | | |
| | Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires ⁽¹⁾ | | | | |
| | Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | |
| | TOTAL | | | | |
| | Immobilisations corporelles | | | | |
| | Terrains | | | | |
| Actif circulant | Constructions | | | | |
| | Inst. techniques, mat.out.industriels | 189 882 | 110 230 | 79 652 | 88 810 |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | |
| | TOTAL | 189 882 | 110 230 | 79 652 | 88 810 |
| | Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés | | | | |
| | Immobilisations financières ⁽²⁾ | | | | |
| | Participations et créances rattachées | | | | |
| | Autres titres immobilisés | 15 | | 15 | 15 |
| | Prêts | | | | |
| Actif circulant | Autres | 2 700 | | 2 700 | 2 700 |
| | TOTAL | 2 715 | | 2 715 | 2 715 |
| | Total I | 192 597 | 110 230 | 82 367 | 91 525 |
| | Stocks et en cours | | | | |
| | Créances ⁽³⁾ | | | | |
| | Créances clients, usagers et comptes rattachés | | | | |
| | Créances reçues par legs ou donations | | | | |
| | Autres | 149 673 | | 149 673 | 77 523 |
| | TOTAL | 149 673 | | 149 673 | 77 523 |
| | Divers | | | | |
| Actif circulant | Valeurs mobilières de placement | | | | |
| | Instruments de trésorerie | | | | |
| | Disponibilités | 133 362 | | 133 362 | 204 591 |
| | Charges constatées d'avance ⁽⁴⁾ | 437 | | 437 | |
| | TOTAL II | 283 473 | | 283 473 | 282 114 |
| | Frais d'émission des emprunts III | | | | |
| | Primes de remboursement des emprunts IV | | | | |
| | Ecart de conversion Actif V | | | | |
| | TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V) | 476 071 | 110 230 | 365 840 | 373 639 |
| | Renvois | | | | |
| | (1) Dont droit au bail | | | | |
| | (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières | | | | |
| | (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut) | | | | |

AVA Habitat et Nomadisme

| Passif | | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 |
|--|---|---------------|---------------|
| Fonds propres | Fonds propres sans droit de reprise | | |
| | Fonds propres statutaires | | |
| | Fonds propres complémentaires | | |
| | Fonds propres avec droit de reprise | | |
| | Fonds propres statutaires | | |
| | Fonds propres complémentaires | | |
| | Écarts de réévaluation | | |
| | Réserves | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| | Réserves pour projet de l'entité | | |
| | Autres | 12 618 | |
| | Report à nouveau | 270 610 | 270 610 |
| Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits) | | 15 451 | 12 618 |
| Situation nette (sous-total) | | 298 680 | 283 228 |
| Fonds propres | Fonds propres consommables | | |
| | Subventions d'investissement | 2 294 | 6 883 |
| | Provisions réglementées | | |
| | Total I | 300 974 | 290 112 |
| Autres fonds propres | Montant des émissions de titres participatifs | | |
| | Avances conditionnées | | |
| Total I bis | | | |
| Fonds dédiés | Fonds reportés liés aux legs ou donations | | |
| | Fonds dédiés | 3 925 | 4 861 |
| | Total II | 3 925 | 4 861 |
| Provisions | Provisions pour risques | | |
| | Provisions pour charges | | |
| | Total III | | |
| Dettes | Emprunts obligataires et assimilés | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ⁽¹⁾ | 92 | 99 |
| | Emprunts et dettes financières diverses ⁽²⁾ | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 10 155 | 15 691 |
| | Dettes des legs ou donations | | |
| | Dettes fiscales et sociales | 45 721 | 57 903 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| | Autres dettes | 4 971 | 4 971 |
| | Instruments de trésorerie | | |
| | Produits constatés d'avance | | |
| Total IV | | 60 940 | 78 666 |
| Écart de conversion Passif V | | | |
| TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V) | | 365 840 | 373 639 |
| Renvois | (1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | 88 | 99 |
| | (2) Dont emprunts participatifs | | |

AVA Habitat et Nomadisme

| | | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Produits d'exploitation | Cotisations | 225 | 240 |
| | Ventes de biens et services | | |
| | Ventes de biens | | |
| | <i>dont ventes de dons en nature</i> | | |
| | Ventes de prestations de service | 53 136 | 55 238 |
| | <i>dont parrainages</i> | | |
| | Produits de tiers financeurs | | |
| | Concours publics et subventions d'exploitation | 567 398 | 522 488 |
| | Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable | | |
| | Ressources liées à la générosité du public | | |
| | Dons manuels | 4 980 | 4 520 |
| | Mécénats | | |
| | Legs, donations et assurances-vie | | |
| | Contributions financières | 2 374 | 6 089 |
| | Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges | 936 | 1 500 |
| | Utilisations des fonds dédiés | 935 | 9 000 |
| | Autres produits | 190 | 59 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I | | 630 177 | 599 135 |
| Charges d'exploitation | Achats de marchandises | | |
| | Variation de stocks | | |
| | Autres achats et charges externes (1) | 126 097 | 135 176 |
| | Aides financières | 32 509 | 16 276 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | 10 663 | 12 775 |
| | Salaires et traitements | 326 737 | 312 979 |
| | Charges sociales | 105 092 | 95 809 |
| | Dotations aux amortissements et aux dépréciations | 22 915 | 17 505 |
| | Dotations aux provisions | | |
| | Reports en fonds dédiés | | |
| | Autres charges | 12 | 1 901 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II | | 624 029 | 592 424 |
| 1. Résultat d'exploitation (I-II) | | 6 148 | 6 710 |

AVA Habitat et Nomadisme

| | | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois |
|--|---|---|---|
| Produits financiers | De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | 434 | 1 333 |
| | TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III | 434 | 1 333 |
| Charges financières | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | 9 | |
| | TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV | 9 | |
| 2. Résultat financier (III-IV) | | 425 | 1 333 |
| 3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV) | | 6 573 | 8 043 |
| Produits exceptionnels | Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges | 12 589 | 4 589 |
| | TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V | 12 589 | 4 589 |
| Charges exceptionnelles | Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 3 711 | |
| | TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI | 3 711 | |
| 4. Résultat exceptionnel (V-VI) | | 8 878 | 4 589 |
| Participation des salariés aux résultats VII | | | |
| Impôts sur les bénéfices VIII | | | 15 |
| Total des produits (I + III + V) | | 643 201 | 605 057 |
| Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII) | | 627 749 | 592 439 |
| EXCÉDENT OU DÉFICIT | | 15 451 | 12 618 |
| Évaluation des contributions volontaires en nature | | | |
| Contributions volontaires en nature | | | |
| Dons en nature | | | |
| Prestations en nature | | 1 900 | 1 900 |
| Bénévolat | | 7 579 | 7 198 |
| Total | | 9 479 | 9 098 |
| Charges des contributions volontaires en nature | | | |
| Secours en nature | | | |
| Mises à disposition gratuite de biens | | 1 900 | 1 900 |
| Prestations en nature | | | |
| Personnel bénévole | | 7 579 | 7 198 |
| Total | | 9 479 | 9 098 |

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos-le 31/12/2024

ASS AVA Habitat et Nomadisme

1 **Objet social**

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

- Association, laïque et indépendante, a pour objet de concevoir, de fédérer et d'accompagner sous toutes formes tout projet permettant la promotion et le respect des modes de vie liés au « Voyage », au nomadisme ;
- Développer, promouvoir des projets d'habitat adapté ;
- Accompagner les familles et les communes dans leur mise en œuvre ;
- Fédérer l'ensemble des acteurs autour d'objectifs communs facilitant la coexistence entre les populations du voyage et la culture environnante.

Les organes statutairement compétents de notre entité ont fixé différents objectifs pour réaliser l'objet social. Ces objectifs constituent le « projet de notre entité AVA Habitat et Nomadisme » pour lequel des réserves sont constituées le cas échéant dans nos fonds propres.

2 Nature et périmètre des activités ou missions sociales réalisées

La nature des activités ou missions sociales réalisées durant l'exercice peut être résumée ainsi :

- Pôle habitat (aide, conseil, assistance – habitat adapté – amélioration de l'habitat) ;
- Pôle social (accompagnement social lié au logement – médiation sociale – coordination social – médiation des grands passages gens du voyage – étude et maîtrise d'œuvre urbaine et sociale MOUS) ;
- Pôle animation d'espaces de vie sociale (EVS).

Le périmètre des activités ou missions sociales listées ci-dessus peut être ainsi défini :

- Activité du pôle habitat s'exerce auprès de la Collectivité Européenne Alsace, DTT, Caisse Allocations Familiales, Préfectures, DRDJSCS, Fondation Abbé Pierre, Procivis Alsace dans le cadre du PDALHPD avec un périmètre de la région Grands Est ;
- Activité du pôle social s'exerce auprès de la Collectivité Européenne Alsace, Caisse Allocations Familiales, Préfecture, Eurométropole de Strasbourg, Communauté d'agglomération de Haguenau dans le cadre du SDAGV-AGL-FSL-CCAS-DRDJSCS avec un périmètre de la Collectivité Européenne Alsace ;
- Activité du pôle animation s'exerce auprès de la Caisse d'Allocations Familiales et les Centres sociaux : du service Gens du Voyage de l'Eurométropole de Strasbourg et du Cèdre Gens du Voyage de la Collectivité européenne Alsace dans le périmètre du département du Bas-Rhin.

3 Description des moyens mis en œuvre

Les principaux moyens mis en œuvre par notre entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont les suivants :

➤ Investissements :

- Remise en état de deux appartements du type F1 sur Haguenau débuté en 2024 et finalisé en 2025 ;
- Remplacement d'un véhicule de la flotte par l'achat d'un nouveau véhicule 5 portes pour nos missions sociale-animation ;
- Remise en état véhicules de la flotte.

➤ Ressources humaines :

L'association AVA Habitat et Nomadisme est composée d'une équipe pluridisciplinaire expérimentée, d'une connaissance de la majorité des sites de sédentarisation de la Collectivité Européenne Alsace.

- Développement des missions de médiation des grands passages sur plusieurs départements 71 et 90;
- Organisation des ressources humaines en fonction des attendues et moyens liés aux missions.

➤ Autres moyens/dépenses engagées

- Formations des salariés sur :
 - La connaissance des personnes, les cultures et modes de vie
 - Les métiers de social et médico-social pour deux salariées, l'une engagée en 2023 et finalisée en 2024; Et la seconde engagée en 2024 pour une perspective de finalisation en 2025;
 - Sessions pour le maintien et l'actualisation des compétences de Sauveteurs Secouristes du Travail pour 3 salariés ;
 - Participation des équipes cadre et non-cadre aux groupes d'analyses des pratiques.
- Communication : Site web, plaquettes d'information :
 - Intervention auprès des étudiants du social et médico-social en 2024 ;
 - Création et remise à jour des plaquettes d'information sur les médiations.

- Entretien général/dépense de fonctionnement :
 - Nos dépenses de fonctionnement sont stables, notre association est membre entre autres de la fédération nationale de la FNASAT;
 - Renouvellement d'une partie du parc automobile avec la vente de deux véhicules anciens et l'acquisition d'un véhicule neuf sur 2024;
 - Adaptation des bureaux.

- Location auprès du bailleur social Domial de deux appartements du type F1 sur Haguenau pour la mise en sous-location pour des personnes issue de la rue.

4 Faits caractéristiques d'importance significative, de l'exercice et postérieurs à la clôture

4.1 Faits caractéristiques de l'exercice

Nous n'avons pas de fait caractéristique d'importance significative à signaler au titre de l'exercice clos.

4.2 Faits caractéristiques postérieures à la clôture

Aucun fait caractéristique d'importance significative n'est à signaler postérieurement à la clôture de l'exercice

5 Principes et méthodes comptables

5.1 Principes généraux

Le règlement ANC 2018-06 s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2020.

Les comptes annuels de notre entité pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

5.1.1 Changement de méthode comptable

Notre entité n'a effectué aucun changement de méthode comptable ayant un impact significatif.

5.1.2 Changements d'estimation

Notre entité n'a effectué aucun changement d'estimation ayant un impact significatif.

5.1.3 Corrections d'erreurs

Notre entité n'a constaté aucune correction d'erreur significative.

5.2 Dérogations

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation aux règles comptables applicables.

5.3 Principales méthodes comptables

Notre entité utilise les méthodes comptables explicites applicables.

6 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

6.1 Actif immobilisé

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés