

# **CRECHE LAÏQUE DU QUARTIER SAINT-FARGEAU**

Association Loi 1901

Siège social : 33, rue du Télégraphe - 75020 - PARIS

SIRET : 784 808 180 00011

---

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

---

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

---

---

### **CABINET PNA**

Société d'Expertise Comptable - Commissaire aux Comptes - Membre de la Compagnie de Paris  
SAS à capital variable au minimum de 50.000 Euros - 351 448 121 RCS CRETEIL - APE 6920Z

Siège Social : 12 bis, avenue de la Tourelle - 94100 - SAINT MAUR DES FOSSES

Tél. 01 43 70 55 44

e-mail : [contact@pna-ec.fr](mailto:contact@pna-ec.fr)

# CRECHE LAÏQUE DU QUARTIER SAINT-FARGEAU

Association Loi 1901

Siège social : 33, rue du Télégraphe - 75020 - PARIS

SIRET : 784 808 180 00011

---

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

---

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

---

Mesdames, Messieurs les Adhérents,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association CRECHE LAÏQUE DU QUARTIER SAINT-FARGEAU, relatifs à l'exercice clos le 31 DECEMBRE 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Adhérents.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Maur-des-Fossés, le 27 mai 2025

**CABINET PNA**  
*représenté par*



**Sébastien PESTEL**  
*Commissaire aux comptes*

***CRECHE LAIQUE SAINT FARGEAU***

***33 RUE DU TELEGRAPHE***

***75020 PARIS***

***Dossier financier de l'exercice en Euros***

***Période du 01/01/2024 au 31/12/2024***

***Activité principale de l'entreprise :***

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose  
ainsi :

- Les comptes annuels

**Fait à PARIS**

**Le 06/05/2025**

**Rajaa EL AROUSSI**

**Gérard SCEMAMA**

***AB EXPERTISE COMPTABLE***

***10 RUE VANDREZANNE***

***TOUR ONYX***

***75013 PARIS***

***0144232425***

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...						
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	1 426 667		1 426 667	1 426 667		
	Constructions	2 121 047	602 428	1 518 619	1 673 496	154 877	9.25
ACTIF IMMOBILISE	Installations techniques Matériel et outillage	101 861	95 614	6 247	1 625	4 622	284.45
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	<b>Immobilisations financières (1)</b>						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts	11 319		11 319	14 852	3 533	23.79
	Autres	230		230	230		
	<b>Total I</b>	3 661 124	698 042	2 963 081	3 116 869	153 788	4.93
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	<b>Créances (2)</b>						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	10 852		10 852	15 024	4 173	27.77
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	7 089		7 089	109 833	102 744	93.55
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	335 754		335 754	205 389	130 365	63.47
ACTIF CIRCULANT	Charges constatées d'avance (2)	6 864		6 864	6 000	864	14.41
	<b>Total II</b>	360 559		360 559	336 247	24 312	7.23
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>		4 021 683	698 042	3 323 640	3 453 116	129 476	3.75

(1) Dont à moins d'un an  
 (2) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres</b>				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	1 874 990	1 946 682	71 692	3.68
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b>	2 740	71 692	74 432	103.82
	<b>Situation nette (sous total)</b>	1 877 730	1 874 990	2 740	0.15
	Fonds propres consommables				
	Subventions d'investissement	1 152 949	1 306 292	153 343	11.74
	Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	3 030 679	3 181 282	150 603	4.73
PROVISIONS	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
	Fonds dédiés				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques	3 500		3 500	
	Provisions pour charges	22 559	22 670	111	0.49
	<b>Total III</b>	26 059	22 670	3 389	14.95
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		13 882	13 882	100.00
	Emprunts et dettes financières diverses	12 039	12 039		
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	76 073	53 305	22 768	42.71
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	200 495	175 313	25 183	14.36
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	2 373	18 704	16 331	87.31
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
	<b>Total IV</b>	266 903	249 164	17 738	7.12
	Ecarts de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	3 323 640	3 453 116	129 476	3.75

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Cotisations	3 825	3 545	280	7.90
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	305 378	316 820	11 442	3.61
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	861 172	828 446	32 725	3.95
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	26 821	35 998	9 177	25.49
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits				
<b>Total I</b>	<b>1 197 196</b>	<b>1 184 809</b>	<b>12 386</b>	<b>1.05</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	385 644	430 504	44 861	10.42
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	29 791	31 059	1 268	4.08
Salaires et traitements	566 411	555 928	10 483	1.89
Charges sociales	219 077	240 964	21 887	9.08
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	156 375	155 678	697	0.45
Dotations aux provisions	3 500		3 500	
Reports en fonds dédiés				
Autres charges				
<b>Total II</b>	<b>1 360 798</b>	<b>1 414 134</b>	<b>53 336</b>	<b>3.77</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>	<b>163 603</b>	<b>229 325</b>	<b>65 722</b>	<b>28.66</b>

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	3 058	3 478	419	12.06
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total III</b>	3 058	3 478	419	12.06
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total IV</b>				
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>	3 058	3 478	419	12.06
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>	160 544	225 847	65 303	28.91
<b>Produits exceptionnels</b>				
Sur opérations de gestion	18 707	1 159	17 548	NS
Sur opérations en capital	153 343	153 343		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>Total V</b>	172 050	154 502	17 548	11.36
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Sur opérations de gestion	8 765	347	8 419	NS
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
<b>Total VI</b>	8 765	347	8 419	NS
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>	163 284	154 155	9 129	5.92
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>				
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>				
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	1 372 304	1 342 789	29 515	2.20
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	1 369 564	1 414 481	44 917	3.18
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>	2 740	71 692	74 432	103.82

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 3 323 640.49 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un excédent de 2 739.91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 31/12/2024

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			1 426 667
Constructions sur sol propre			2 121 047
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			101 861
<b>TOTAL</b>			<b>3 649 575</b>
Prêts, autres immobilisations financières			11 549
<b>TOTAL</b>			<b>11 549</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3 661 124</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			1 426 667	1 426 667
Constructions sur sol propre			2 121 047	2 121 047
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			101 861	101 861
<b>TOTAL</b>			<b>3 649 575</b>	<b>3 649 575</b>
Prêts, autres immobilisations financières			11 549	11 549
<b>TOTAL</b>			<b>11 549</b>	<b>11 549</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3 661 124</b>	<b>3 661 124</b>

#### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		447 551	154 877		602 428
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		2 019	1 498		3 517
<b>TOTAL</b>		<b>449 570</b>	<b>156 375</b>		<b>605 945</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>449 570</b>	<b>156 375</b>		<b>605 945</b>
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	154 877				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 498				
<b>TOTAL</b>	<b>156 375</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>156 375</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges		3 500			3 500
Pensions et obligations similaires	22 670	28 222	28 333		22 559
<b>TOTAL</b>	22 670	31 722	28 333		26 059
<b>TOTAL GENERAL</b>	22 670	31 722	28 333		26 059
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		3 500	111		

### Etat des échéances des créances et des dettes

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	11 319	11 319	
Autres immobilisations financières	230	230	
Autres créances clients	10 852	10 852	
Personnel et comptes rattachés	633	633	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	141	141	
Débiteurs divers	6 315	6 315	
Charges constatées d'avance	6 864	6 864	
<b>TOTAL</b>	36 354	36 354	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1 189		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	4 722		

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	76 073	76 073		
Personnel et comptes rattachés	32 308	32 308		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	146 170	146 170		
Autres impôts taxes et assimilés	22 017	22 017		
Autres dettes	2 373	2 373		
<b>TOTAL</b>	278 942	278 942		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	179 621			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	179 621			

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Produits à recevoir

### Détail des produits à recevoir

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 716
Dettes fiscales et sociales	66 581
Total	83 297

### Détail des charges à payer

	Montant
DETTES PROVISIONNEES POUR CP	
- Provisions pour congés payés	30 896
CHARGES SOCIALES CP	
- Provisions pour congés payés	14 574
Total	45 470

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	6 864
Total	6 864

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### **Détail des charges constatées d'avance**

### **Détail des produits constatés d'avance**

### **Subventions d'équipement**

L'association perçoit une subvention de fonctionnement de la Caisse d'Allocation Familiale (CAF) par le biais de la Prestation de Service Unique (PSU).

Cette subvention est de **241 587 €** pour l'exercice de 2024.

L'association perçoit également d'autres subventions :

#### **Subvention de fonctionnement de la Ville de Paris :**

L'association perçoit une subvention de fonctionnement de la Ville de Paris pour un montant de

**526 196€**, dont bonus attractivité de **33 950€**.

#### **Bonus attractivité de la CAF :**

L'association perçoit un bonus d'attractivité de la CAF. Le montant inscrit dans les comptes au titre de l'année 2024 a été estimé à **67 900 €**, cette somme n'a pas été totalement versée mais été entièrement constaté dans les comptes.

Le solde de **20 370 €** sera perçu en 2025 et a été provisionné en autres créances à percevoir.

#### **Bonus territoire de la CAF :**

L'association perçoit un bonus territoire de la CAF. Le montant inscrit dans les comptes au titre de l'année 2024 a été estimé à **44 657€**, cette somme a été totalement versée

### **Réévaluation libre**

Comptablement, la possibilité de recourir à une réévaluation libre de certains actifs est prévu par le code de commerce sous les conditions suivantes :

Seuls les immobilisations corporelles et financières sont concernées. La réévaluation doit porter sur l'ensemble des immobilisations corporelles et financières.

Les plus-values dégagées viendront renforcer les fonds propres.

Il a été décidé en date du 31/12/2020 de procéder à une réévaluation notamment pour faire apparaître le terrain qui est la propriété de la crèche à l'actif du bilan 2020. Cela permettra de donner une meilleure image de ce dernier et une meilleure visibilité de nos actifs immobiliers.

Une étude a été diligentée par le cabinet Collomé Frères en décembre 2020. Cette

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

étude fait ressortir une valeur du terrain de 2.140.000 euros et pour le foncier de 3.030.000 euros.

Par mesure de prudence et afin d'éviter tout problème de survalorisation, nous avons décidé de pondérer cette seule et unique étude de 1/3.

La valeur du terrain retenue est de 1.426.667 euros et celle du foncier de 2.020.000 euros.

Les machines et autre matériaux inscrits en immobilisation ont été appréciés à leur valeur nette comptable.

L'inscription à l'actif du bilan du terrain et du foncier a revalorisé les fonds propres respectivement de 1.426.667 euros et de 658.007 euros.

### **Autres informations :**

L'association a bénéficié d'un contrôle URSSAF. Les URSSAF ont considéré que l'association étaient redevables de la taxe transport. Le montant du redressement pour les années 2020,2021,2022 est de 49.435 euros auxquelles il convient de rajouter la taxe au titre de l'année 2023 pour un montant de 15.880 euros. Ces sommes ont été portées en charge sur les comptes 2023.

L'activité de la Crèche connaît depuis septembre 2023, une chute sensible d'activité en raison d'une pénurie de personnel, générale dans tout le secteur de la petite enfance. Plusieurs sections ont du en conséquence être temporairement fermées.

Grâce à une politique active de recrutements, cette chute a pu être enrayée dès le début de l'année 2024 sans toutefois permettre encore le retour à l'activité des années passées

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Rémunération des dirigeants

#### Effectif moyen

	Personnel salarié
Cadres	2
Employés	18
Total	20

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.  
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Hypothèses de calculs retenues

Les hypothèses de calcul sont les suivants:

- Départ volontaire ou à l'initiative du salarié,
- Age de départ à la retraite : 62 ans,
- Taux d'actualisation retenu : 2%,
- Taux moyen de charges sociales : 38%

Au 31 décembre 2024, l'engagement, conformément à la convention collective, s'élève à 22 559€. Il ne concerne que les employés ayant un CDI.