



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

ASSOCIATION REGIE DE QUARTIERS

**Rapport
du Commissaire aux Comptes
sur les comptes annuels
exercice clos le 31/12/2024**



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

ASSOCIATION REGIE DE QUARTIERS

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels exercice clos le 31/12/2024

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Régie de Quartiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans les autres documents adressés aux membres de l'assemblée générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Langueux,
Le 27 mai 2025.

Le commissaire aux comptes
Angélique Baron.





YCL AUDIT

Commissariat aux comptes

ASSOCIATION REGIE DE QUARTIERS

**Rapport spécial du Commissaire aux Comptes
Sur les conventions réglementées
Exercice clos le 31 décembre 2024**



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

ASSOCIATION REGIE DE QUARTIERS

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes Sur les conventions réglementées Exercice clos le 31 décembre 2024

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

CONVENTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT

Conventions passées au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

CONVENTIONS DÉJÀ APPROUVÉES PAR L'ORGANE DÉLIBÉRANT

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé

Conformément aux dispositions statutaires de votre association, nous avons été informés que l'exécution des conventions, déjà approuvées par l'organe délibérant au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Langueux,
Le 27 mai 2025.

Le commissaire aux comptes
Angélique Baron.





YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

ASSOCIATION REGIE DE QUARTIERS

Annexes

Bilan actif et passif

Compte de résultat

Annexes



YCL AUDIT

Commissariat aux comptes

BILAN ACTIF ET PASSIF

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de recherche et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Concessions, brevets, licences, marques...	7 813	7 813				
	Immobilisations incorporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	125 101	19 994	105 106	119 169	- 14 062	- 11. 80
	Installations techniques Matériel et outillage	408 102	253 088	155 014	180 706	- 25 692	- 14. 22
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes	5 000		5 000		5 000	
	<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>						
	Immobilisations financières (1)						
	Participations et Créances rattachées						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres	250		250	250		
Total I		546 265	280 895	265 371	300 125	- 34 754	- 11. 58
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Créances (2)						
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	141 905		141 905	147 026	- 5 121	- 3. 48
	Créances reçues par legs ou donations						
	Autres	179 165		179 165	199 279	- 20 114	- 10. 09
	Valeurs mobilières de placement						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	310 825		310 825	429 326	- 118 501	- 27. 60
	Charges constatées d'avance (2)	24 654		24 654	26 785	- 2 132	- 7. 96
Total II		656 549		656 549	802 417	- 145 868	- 18. 18
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)						
	Primes de remboursement des emprunts (IV)						
	Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		1 202 814	280 895	921 919	1 102 541	- 180 622	- 16. 38

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS PROPRES	Fonds propres				
	Fonds propres sans droit de reprise :				
	Fonds propres statutaires				
	Fonds propres complémentaires	8 549	8 549		
	Fonds propres avec droit de reprise :				
	Fonds statutaires				
	Fonds propres complémentaires				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves :				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
FONDS DÉDIÉS	Réserves pour projet de l'entité				
	Autres				
	Report à nouveau	799 729	915 847	- 116 118	- 12. 68
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	- 157 681	- 116 118	- 41 564	- 35. 79
	Situation nette (sous total)	650 597	808 278	- 157 681	- 19. 51
	Fonds propres consommptibles				
	Subventions d'investissement	32 817	39 886	- 7 069	- 17. 72
	Provisions réglementées				
	Total I	683 413	848 164	- 164 750	- 19. 42
	Fonds reportés liés aux legs ou donations				
PROVISIONS	Fonds dédiés				
	Total II				
	Provisions pour risques	26 504	25 440	1 064	4. 18
	Provisions pour charges	19 235	17 445	1 790	10. 26
DETTE (1)	Total III	45 739	42 885	2 854	6. 65
	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
	Emprunts et dettes financières diverses				
DETTE (1)	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	24 903	52 694	- 27 790	- 52. 74
	Dettes des legs ou donations				
	Dettes fiscales et sociales	167 674	153 669	14 006	9. 11
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	189	5 130	- 4 941	- 96. 31
	Instruments de trésorerie				
	Produits constatés d'avance				
	Total IV	192 767	211 493	- 18 726	- 8. 85
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	921 919	1 021 541	- 109 622	- 11. 90

(1) Dont à plus d'un an
Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable





YCL AUDIT

Commissariat aux comptes

COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	918 923	780 055	138 868	17.80
Parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	573 118	566 048	7 070	1.25
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	25 938	25 170	768	3.05
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	5 491	63 482	- 57 991	- 91.35
Total I	1 523 471	1 434 755	88 715	6.18
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	257 244	264 053	- 6 809	- 2.58
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	65 806	61 724	4 081	6.61
Salaires et traitements	1 082 338	1 009 750	72 587	7.19
Charges sociales	219 147	184 066	35 081	19.06
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	57 433	47 669	9 764	20.48
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	6 771	6 003	769	12.80
Total II	1 688 739	1 573 265	115 474	7.34
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	- 165 268	- 138 509	- 26 759	- 19.32

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés	4 363		3 687		675	18.31
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total III	4 363		3 687		675	18.31
Charges financières						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total IV						
2. Résultat financier (III-IV)	4 363		3 687		675	18.31
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)	-160 906		-134 822		-26 084	-19.35
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	1 596		15 649		-14 053	-89.80
Sur opérations en capital	7 069		5 582		1 486	26.63
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	3 950		4 000		-50	-1.25
Total V	12 615		25 231		-12 617	-50.00
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	1 559		1 796		-237	-13.22
Sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	6 804		4 099		2 705	65.99
Total VI	8 363		5 895		2 468	41.86
4. Résultat exceptionnel (V-VI)	4 252		19 336		-15 084	-78.01
Participation des salariés aux résultats (VII)						
Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 028		632		396	62.66
Total des produits (I+III+V)	1 540 448		1 463 674		76 774	5.25
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	1 698 130		1 579 792		118 338	7.49
5. EXCEDENT OU DEFICIT	-157 681		-116 118		-41 564	-35.79



YCL AUDIT
Commissariat aux comptes

ANNEXES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 921 919.38 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 1 523 470.56 Euros et dégageant un déficit de -157 681.47 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Rappel de l'objet social :

L'association agit prioritairement sur les quartiers de logements sociaux collectifs de la Ville de Lannion au travers de diverses activités liées à la gestion et à l'animation des quartiers.

Elle a pour objet de promouvoir une citoyenneté active par

- la lutte contre la précarité et l'exclusion sous toutes leurs formes,
- l'insertion sociale et professionnelle des habitants des quartiers,
- l'intervention et la responsabilisation collective des habitants.

Dans ce cadre pourront notamment lui être confiées :

- la gestion et l'entretien des espaces collectifs (parties communes des immeubles ou espaces extérieurs) et des équipements publics,
 - des actions visant à l'insertion sociale et économique de groupes sociaux défavorisés,
- et toutes tâches relevant de la gestion quotidienne et de l'animation des quartiers.

L'Association prend place sur la Ville au contact de toutes les institutions, de tous les moyens existants ou intervenants qui concourent à la gestion de la vie quotidienne des habitants. Elle contribue à la mise en place des dispositifs techniques et de concertation qui faciliteront la coordination entre ces moyens et intervenants, afin de les gérer au plus près des besoins des habitants

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 813		3 649
Installations générales agencements aménagements des constructions	125 101		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	200 939		12 229
Matériel de transport	182 332		800
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 678		10 404
Avances et acomptes			5 000
TOTAL	533 049		28 433
Prêts, autres immobilisations financières	250		
TOTAL	250		
TOTAL GENERAL	541 112		32 083

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		3 649	7 813	7 813
Installations générales agencements aménagements constr.			125 101	125 101
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		22 521	190 647	190 647
Matériel de transport			183 132	183 132
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		759	34 323	34 323
Avances et acomptes			5 000	5 000
TOTAL		23 280	538 203	538 203
Prêts, autres immobilisations financières			250	250
TOTAL			250	250
TOTAL GENERAL		26 929	546 265	546 265

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		7 813	7 813	7 813	7 813
Constructions sur sol propre			5 932	5 932	
Installations générales agencements aménagements constr.		5 932	14 062		19 994
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		79 629	67 042	61 388	85 283
Matériel de transport		132 221	16 751		148 972
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		15 393	10 921	7 481	18 832
TOTAL		233 174	114 708	74 801	273 082
TOTAL GENERAL		240 987	122 521	82 614	280 895
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	7 813				
Constructions sur sol propre	5 932				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	14 062				
Instal.techniques matériel outillage indus.	67 042				
Matériel de transport	16 751				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 921				
TOTAL	114 708				
TOTAL GENERAL	122 521				



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	8 549				8 549
Report à nouveau	915 847			- 116 118	799 729
Excédent ou déficit de l'exercice	- 116 118		- 157 681	116 118	- 157 681
Situation nette	808 278				650 597
Subventions d'investissement	39 886			- 7 069	32 817
TOTAL I	848 164		- 157 681	- 7 069	683 413

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pensions et obligations similaires	17 445	1 790			19 235
Autres provisions pour risques et charges	25 440	8 000	6 936		26 504
TOTAL	42 885	9 790	6 936		45 739

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	3 529		3 529		
TOTAL	3 529		3 529		
TOTAL GENERAL	46 414	9 790	10 465		45 739

Dont dotations et reprises					
d'exploitation			3 529		
exceptionnelles		6 804	3 950		

Les provisions pour risques et charges concernent les risques de perte sur le financement FSE 2022, 2023 et 2024.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	250	250	
Autres créances clients	141 905	141 905	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 581	1 581	
Débiteurs divers	177 584	177 584	
Charges constatées d'avance	24 654	24 654	
TOTAL	345 974	345 974	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	24 903	24 903		
Personnel et comptes rattachés	56 370	56 370		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	78 234	78 234		
Impôts sur les bénéfices	1 028	1 028		
Autres impôts taxes et assimilés	32 043	32 043		
Autres dettes	189	189		
TOTAL	192 767	192 767		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	6 742
Autres créances	1 581
Total	8 323



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 425
Dettes fiscales et sociales	74 353
Total	82 779

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	24 654
Total	24 654

Subventions d'équipement

Les subventions d'équipements sont comptabilisées en comptes 131000.

Elles sont étalées sur la durée d'amortissement réalisées à savoir :

- 37.000 € / FDI - BLANCHISSERIE ; Amortissement de la subvention sur 7 ans.
- 8.000 € / Fondation BRUNEAU ; Amortissement de la subvention sur 7 ans

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Valorisation des contributions volontaires

Les contribution volontaires concernent :

- La mise à disposition d'un local gratuitement valorisée à 4.927 € pour 2024 comme pour 2023
- Les heures des bénévoles valorisée à 132 heures contre 130 heures en 2023 pour un taux horaire à 30 € soit 3.960 € contre 3.900 € en 2023.
- La mécénat de compétence avec la société ORANGE concernant la mise à disposition d'un salarié à la Régie s'élève en 2024 à 32 268 € contre 16 431,58 € en 2023.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3959 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Une provision pour charges est comptabilisée tous les ans.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
	PROVISION 2024	19 235
Engagement total		19 235

Hypothèses de calculs retenues

PROVISION POUR INDEMNITE DE DEPART A LA RETRAITE :
Aucun contrat souscrit. Option pour comptabilisation de la provision.
Taux d'actualisation retenu au 31/12/24 : 3.38 %
Age de départ à la retraite : 64 ans
Taux de turn over : Faible

