

ÉGLISE ALLIANCE CHINOISE DE PARIS

12 Villa d'Este, 75013 Paris

Siret 31422295100050 - RNA W751203988

Association culturelle relevant de la Loi du 9 décembre 1905

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames, Messieurs les Membres,

I.- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association cultuelle **ÉGLISE ALLIANCE CHINOISE DE PARIS** relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II.- Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III.- Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



IV.- Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

V.- Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

VI.- Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Vergèze, le 13 juin 2025

Le Commissaire aux comptes

SAS DAAT AUDIT

représenté par M. Samuel PETE



**ANNEXE – DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



BILAN

EGLISE ALLIANCE CHINOIS DE 75

12 Villa d'ESTE

75013 PARIS

ACTIF		Brut		Amt-Dépr	Exercice 2024		Exercice 2023
<u>Immobilisations incorporelles</u>							
<u>Immobilisations corporelles</u>							
Terrains	AN	423 728	AO		423 728		423 728
Constructions	AP	1 243 387	AQ	606 104	637 283	-7%	683 728
Install. techniques, matériel & outillages industr	AR	1 704	AS	1 379	325	-34%	495
Autres immobilisations corporelles	AT	99 320	AU	81 310	18 010	+915%	1 774
Avances et acomptes sur immos corporelles	AX		AY			-100%	3 000
<u>Immobilisations financières</u>							
Participations	CU	200 000	CV		200 000		200 000
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</u>		1 968 139		688 793	1 279 346	-3%	1 312 725
<u>Stocks et en-cours</u>							
<u>Avances et acomptes versés sur commandes</u>	BV		BW				
<u>Créances</u>							
Créances diverses	BZ	1 500	CA		1 500		1 500
<u>Valeurs mobilières de placement</u>	CD		CE				
<u>Disponibilités</u>	CF	165 010	CG		165 010	+26%	131 181
<u>Comptes de régularisation</u>							
Charges constatées d'avance	CH	5 654			5 654	-68%	17 736
<u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF CIRCULANT</u>		172 164		0	172 164	+14%	150 417
TOTAUX GÉNÉRAUX		2 140 303		688 793	1 451 510	-1%	1 463 142



EGLISE ALLIANCE CHINOIS DE 75

12 Villa d'ESTE

75013 PARIS

PASSIF		Exercice 2024		Exercice 2023
Fonds propres				
Fonds propres complémentaires	DA1	650 817		650 817
Fonds associatif avec droit de reprise				
Report à nouveau	DH	691 374	+3%	671 206
Résultat de l'exercice	DI	52 094	+158%	20 168
Situation nette - Sous-totaux		1 394 285	+4%	1 342 191
Fonds propres consommables				
Sous-Totaux des fonds propres consommables				
SOUS-TOTAUX DES FONDS PROPRES		1 394 285	+4%	1 342 191
Fonds reportés ou dédiés				
SOUS-TOTAUX DES FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS				
Provisions pour risques et charges				
SOUS-TOTAUX				
Dettes				
Emprunts et dettes / établissements de crédit	DU	41 629	-52%	86 351
Emprunts et dettes financières divers	DV	6 000	-25%	8 000
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	9 596	-57%	22 097
Dettes fiscales et sociales	DY		-100%	4 503
Comptes de régularisation				
SOUS-TOTAUX		57 225	-53%	120 951
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 451 510	-1%	1 463 142



RESULTAT

EGLISE ALLIANCE CHINOIS DE 75

12 Villa d'ESTE

75013 PARIS

CPTE DE RESULTAT EN LISTE			Exercice 2024		Exercice 2023
Produits d'exploitation					
Produits de tiers financeurs					
Dons manuels	XA1		224 081	+2%	219 917
Autres produits	FQ		992		
Charges d'exploitation					
Achats de matériel, équipements et travaux	FWB			-100%	-68
Achats non stockés					
Fournitures non stockables	FWC		-2 511	+32%	-1 899
Fournitures d'entretien et de petit équipement	FWD		-3 704	+281%	-972
Fournitures administratives	FWE		-828	+112%	-391
Autres fournitures	FWF		-1 727	+15%	-1 500
Charges locatives et de copropriété	FWJ		-52 029	-8%	-56 327
Entretien et réparations	FWK		-3 045	+19%	-2 564
Assurances	FWL		-1 151	-16%	-1 378
Divers					
Documentation	FWN		-104	-80%	-522
Frais de colloques, séminaires, conférences	FWO		-180	-93%	-2 680
Autres	FWP		-465	-9%	-510
Personnel extérieur à l'association	FWQ		-22 950		
Rémunérations d'intermédiaires, honoraires	FWR		-4 200	-12%	-4 800
Publications, relations publiques	FWS		-139		
Déplacements, missions, réceptions	FWU		-1 238	-71%	-4 244
Frais postaux et de télécommunications	FWV		-498	-16%	-593
Services bancaires et assimilés	FWW		-124		
Aides financières	FW2		-2 040		
Impôts, taxes et versements assimilés	FX		-3 927	+2%	-3 850
Salaires et traitements	FY		-19 052	-63%	-52 065
Charges sociales	FZ		-3 719	-73%	-13 922
Sur immobilisations : Dotations aux amortissements	GA		-48 689		-48 745
Autres charges	GE		-1 782	+8%	-1 655
RESULTAT D'EXPLOITATION			50 971	+140%	21 233
Produits financiers					
Intérêts et produits assimilés	GL		2 178	+41%	1 547



EGLISE ALLIANCE CHINOIS DE 75

12 Villa d'ESTE

75013 PARIS

Cpte de resultat en liste		Exercice 2024		Exercice 2023
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	GR	-1 055	-43%	-1 856
RESULTAT FINANCIER		1 123		-309
Produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	HE		-100%	-756
RESULTAT EXCEPTIONNEL			-100%	-756
RESULTAT DE L'EXERCICE		52 094	+158%	20 168
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
TOTAL				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
TOTAL				



ANNEXE

SOMMAIRE

DESCRIPTION DE L'ENTITÉ

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

VARIATION DES FONDS PROPRES

TABEAU DES IMMOBILISATIONS

TABEAU DES AMORTISSEMENTS

ETAT DES CRÉANCES ET DES DETTES

CHARGES A PAYER

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

HONORAIRES DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

DESCRIPTION DE L'ENTITE

Identité de l'Association

L'Association dénommée EACP a été fondée le 01/01/1978

Elle est régie par les lois du 9 décembre 1905 et du 1er juillet 1901.

Son siège social se situe au 12 Villa d'Este, 75013 Paris

Elle est déclarée en préfecture sous le numéro RNA W751203988

Son numéro Siret est le 314 222 951 00050

Objet social

L'Association a pour objet exclusif :

- d'assurer l'exercice public du culte protestant évangélique ;
- d'enseigner le message et la pratique de l'Evangile de Jésus-Christ ;
- de pourvoir aux frais et besoins du culte.

Liste des lieux de culte

Conformément au titre IV de la loi du 9 décembre 1905 portant séparation des Eglises et de l'Etat, l'Association exerce exclusivement des activités culturelles.

Afin de supporter les activités diaconales et sociales, il a été créé une association relevant uniquement de la loi du 1er juillet 1901.

La circonscription religieuse définie par les statuts de l'Association s'étend à la France et aux DROM-COM.

L'Association gère un seul lieu de culte, au lieu du siège social.

Moyens mis en œuvre

L'Association est propriétaire des locaux nécessaires à l'exercice du culte.

Afin d'assurer le bon fonctionnement associatif, l'ensemble des autres tâches est assurée par des bénévoles.



REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce et les règlements de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) et notamment :

- le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, et ses règlements modificatifs
- le règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif, et ses règlements modificatifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Evènements marquants de l'exercice

Néant

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant

Immobilisations Corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations sont inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions
- Agencements et aménagements des constructions
- Matériel de bureau et informatique
- Mobilier

30 ans
5 à 20 ans
2 à 5 ans
5 à 10 ans



REGLES ET METHODES COMPTABLES

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provision pour risques et charges

Néant.

Provision pour congés à payer

Les ministres du culte ne relevant pas du droit du travail, les comptes de l'entité ne font apparaître aucune provision pour congés à payer qui ne concerne que les salariés qui relèvent du droit du travail.

Engagements de départ à la retraite

Les ministres du culte ne relevant pas du droit du travail, aucune indemnité de départ à la retraite ne leur est due. Par conséquent, les comptes de l'entité ne font apparaître aucune provision ou évaluation en ce sens.

Fonds dédiés et reportés

Les fonds dédiés sont des rubriques du passif qui enregistrent, à la clôture de l'exercice, la partie des ressources, affectées par des tiers financeurs à des projets définis, qui n'a pas pu encore être totalement utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard.

Les fonds dédiés s'élèvent à la clôture de l'exercice à : Néant.

Contributions volontaires en nature

L'Eglise reconnaît toute l'importance de l'engagement des bénévoles qui se mobilisent dans le cadre de son activité. La mise en place des outils de décompte d'heures et l'établissement des bases monétaires de la valorisation du temps des bénévoles contreviennent à la nature profonde de cet engagement ainsi qu'à l'objet de l'association.

En conséquence et conformément à l'article 211-4 du règlement ANC 2018-06, aucune valorisation au titre des contributions volontaires en temps des bénévoles n'est effectuée.

Il convient néanmoins de porter à la connaissance du lecteur qu'hormis l'intervention d'un pasteur de transition dont les rémunérations sont enregistrées dans les comptes de l'association, tous les services de l'association culturelle sont exercés grâce à l'action bénévole de ses membres.

Dons manuels

Les dons reçus entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024 sont comptabilisés dans les produits de l'exercice et pris en compte pour l'établissement des reçus fiscaux.

Les dons reçus l'année suivante sont considérés comme des produits du nouvel exercice.

Régime fiscal

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun.



VARIATION DES FONDS PROPRES

NATURE	Montant début exercice	Affectation du résultat	Augmentat°	Diminutions	Montant fin exercice
Fonds propres sans droit de reprise	650 817				650 817
Fonds propres avec droit de reprise					
Écarts de réévaluation					
Réserves					
Report à nouveau	671 206	20 168			691 374
Excédent ou déficit de l'exercice	20 168	-20 168	52 094		52 094
Situation nette	1 342 191		52 094		1 394 285
Dotations consommables					
Subventions d'investissement					
Provisions règlementées					
TOTAL FONDS ASSOCIATIFS	1 342 191		52 094		1 394 285



TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS	Valeur brute début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Virement poste à poste	Valeur brute fin exercice
Frais d'établissement Donations temporaires d'usufruit Autres immobilisations incorporelles					
Total immobilisations incorporelles					
Terrains	423 728				423 728
Constructions sur sol propre	988 699				988 699
Constructions sur sol d'autrui					
Installat° gnles, agenc. constructions	254 688				254 688
Install. techniques, Matériel et outillage	1 704				1 704
Install. générales, agencements divers	54 782	18 310			73 092
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique	22 281				22 281
Mobilier	3 946				3 946
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours	3 000		3 000		
Avances et acomptes					
Total immobilisations corporelles	1 752 829	18 310	3 000		1 768 139
Legs destinés à être cédés Donations destinées à être cédées					
Total legs et donations à céder					
Participations et créances rattachées Autres titres immobilisés Prêts et autres immob. financières	200 000				200 000
Total immobilisations financières	200 000				200 000
TOTAL GENERAL	1 952 829	18 310	3 000		1 968 139



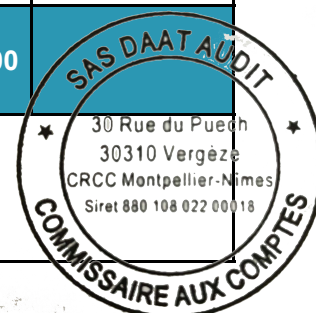
TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTIES	Amortissements début exercice	Augmentations	Diminutions Virements	Amortissements fin exercice
Frais d'établissement Donations temporaires d'usufruit Autres immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles				
Aménagement terrains				
Constructions sur sol propre	452 879	32 957		485 836
Constructions sur sol d'autrui				
Installat° gnles, agenc. constructions	106 780	13 488		120 268
Install. techniques, Matériel et outillage	1 209	170		1 379
Install. générales, agencements divers	53 340	1 743		55 083
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique	21 949	332		22 281
Mobilier	3 946			3 946
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	640 103	48 690		688 793
TOTAL AMORTISSEMENTS	640 103	48 690		688 793



ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

CREANCES		Montant brut	DEGRE DE LIQUIDITE DE L'ACTIF		
			A 1 an au plus	A plus d' 1 an	A plus de 5 ans
De l'actif immobilisé					
Créances rattachées à des participations					
Prêts (1)					
Autres immobilisations financières					
De l'actif circulant					
Clients et usagers douteux ou litigieux					
Clients, usagers et comptes rattachés					
Reçues sur legs ou donations					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Autres impôts, taxes et vers. assimilés					
Divers					
Fédération, union, associations affiliées					
Débiteurs divers		1 500	1 500		
Charges constatées d'avance		5 654	5 654		
TOTAL CREANCES		7 154	7 154		
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice				
	Remboursements obtenus en cours d'exercice				
DETTES		Montant brut	DEGRE D'EXIGIBILITE DU PASSIF		
			A 1 an au plus	A plus d' 1 an	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires et assimilés (1)					
Emprunts(1) et dettes étab. de crédit(2)		41 629	41 629		
Emprunts et dettes financières diverses		6 000	2 000	4 000	
Fournisseurs et comptes rattachés		9 596	9 596		
Dettes des legs ou donations					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et organismes sociaux					
Dettes fiscales					
Dettes s/immob. et comptes rattachés					
Fédération, union, associations affiliées					
Autres dettes					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DETTES		57 225	53 225	4 000	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice		46 722		
(2)	Dont à 2 ans au maximum à l'origine				
	Dont à plus de 2 ans à l'origine				



CHARGES A PAYER

MONTANTS DES CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	
Emprunts obligataires convertibles	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 200
Dettes des legs ou donations	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	4 200



CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

NATURE DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
Charges d'exploitation	5 654
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
TOTAL	5 654

NATURE DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	
Produits d'exploitation	
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
TOTAL	



HONORAIRES DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

	MONTANT
Contrôle légal des comptes	4 200
Services autres que la certification des comptes	
TOTAL	4 200

