



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Fonds de dotation Simon de Cyrène

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025
Fonds de dotation Simon de Cyrène
5, place du Clos Montholon – 92240 Malakoff

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Fonds de dotation Simon de Cyrène

5, place du Clos Montholon – 92240 Malakoff

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Au Conseil d'Administration du Fonds de dotation Simon de Cyrène,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par le Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du fonds de dotation Simon de Cyrène relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du fonds de dotation à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application des règlements ANC n°2022-06 et ANC n°2023-03 exposées dans l'annexe des comptes annuels.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Dans le cadre de nos appréciations des principes comptables suivis par votre fonds de dotation nous avons vérifié que les modalités retenues pour l'élaboration du compte de résultat par origine et par destination (CROD) et du compte d'emploi annuel des ressources, décrites dans les notes de l'annexe « Informations spécifiques relatives à la générosité du public » et « annexe du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public et du CROD », font l'objet d'une information appropriée, sont conformes aux dispositions du règlement ANC n°2018-06 et ont été correctement appliquées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux administrateurs.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider le fonds de dotation ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre fonds de dotation.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité du fonds de dotation à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 7 avril 2026

KPMG SA



Thierry Champion

Associé



**FONDS DE DOTATION SIMON DE CYRENE
COMPTES ANNUELS 2025
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

**14, rue Avaulée
92 240 MALAKOFF
Tél : 01 82 96 00 10
E-Mail : federation@simondocyrene.org
www.simondocyrene.org**

BILAN

ACTIF	Exercice 2025			Exercice 2024
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	22 567	15 076	7 491	7 403
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	2 735 485	145 361	2 590 125	405 000
Immobilisations financières				
Participations et Créances rattachées	2 036 595		2 036 595	722 155
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
Total I	4 794 647	160 437	4 634 211	1 134 558
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés			-	-
Créances reçues par legs ou donations	1 712 331		1 712 331	71 598
Autres	683 172		683 172	1 984 094
Charges constatées d'avance				4 200
Valeurs mobilières de placement	-		-	5 633
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	10 954 123		10 954 123	9 696 810
			-	
Total II	13 349 626	-	13 349 626	11 762 335
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	18 144 273	160 437	17 983 837	12 896 893

PASSIF	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES		
Fonds associatifs		
Fonds propres		
Fonds propres sans droit de reprise		
<i>Fonds propres statutaires</i>		
<i>Fonds propres complémentaires</i>		
Fonds propres avec droit de reprise		
<i>Fonds statutaires</i>		
<i>Fonds propres complémentaires</i>		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
<i>Réserves statutaires ou contractuelles</i>		
<i>Réserves pour projet de l'entité</i>		1 658 186
<i>Autres</i>		
Report à nouveau	-	-
Excédent ou déficit de l'exercice	-	
Situation nette (sous total)	-	1 658 186
Fonds propres consommables	14 554 710	8 029 622
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	14 554 710	9 687 809
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total II	-	-
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III	-	-
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	1 260 400	1 314 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	38 669	26 028
Dettes des legs ou donations	1 616 193	17 503
Dettes fiscales et sociales	39 996	33 645
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	473 869	1 817 908
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
Total IV	3 429 126	3 209 084
Ecarts de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	17 983 836	12 896 893

COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT	Exercice 2025	Exercice 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Prestations de services		68 000
<i>Ventes de biens</i>		
<i>dont ventes de dons en nature</i>		
<i>Ventes de prestations de service</i>		
<i>dont parrainages</i>		
Subventions d'exploitation		
Produits de tiers financeurs	1 725 147	3 087 826
<i>Concours publics et subventions d'exploitation</i>		
<i>Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable</i>	1 725 147	3 087 826
<i>Ressources liées à la générosité du public</i>		-
<i>Dons manuels</i>		
<i>Mécénats</i>		
<i>Legs, donations et assurances-vie</i>		
<i>Contributions financières</i>		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
Total I	1 725 147	3 155 826
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	485 799	458 216
Aides financières	1 499 000	2 988 175
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	3 972	3 701
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		955
Total II	1 988 771	3 451 047
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 263 624	- 295 221
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	293 028	328 866
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 592	
Total III	303 620	328 866
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total IV	-	-
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	303 620	328 866
RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	39 996	33 645

RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV)	39 996	33 645
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Total V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Total VI		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	39 996	33 645
Report de ressources non utilisés sur les ressources extérieurs		
Engagements à réaliser sur ressources affectées		
Total des produits (I + III + V)	2 028 767	3 484 692
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	2 028 767	3 484 692
EXCEDENT OU DEFICIT	-	-
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	155 375	139 104
Bénévolat	9 801	8 708
TOTAL	165 176	147 812
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature	155 375	139 104
Personnel bénévole	9 801	8 708
TOTAL	165 176	147 812

ANNEXE

1 PRÉAMBULE

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, sont caractérisés par les données suivantes :

- Total du bilan	17 983 837 €
- Total du compte de résultat (<i>Produits</i>)	2 028 767 €
- Résultat de l'exercice (<i>Excédent</i>)	0 €

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les informations présentées sont celles ayant une importance significative et qui sont nécessaires à l'obtention de l'image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'association.

2 PRÉSENTATION DE L'ENTITE ET DE SES ACTIVITÉS

2.1 Description de l'objet social de l'entité et moyens mis en oeuvre

Le Fonds de Dotation Simon de Cyrène a été créé le 6 janvier 2012, déclaré à la Préfecture des Hauts-de-Seine le 17 janvier 2012 et inscrit au répertoire des Entreprises et des Etablissements (SIRENE) le 24 janvier 2012.

Ce Fonds de Dotation a pour objet, en tant qu'organisme d'intérêt général à but non lucratif, en France et à l'étranger la mise en œuvre, le soutien, et/ou le financement de toutes actions, programmes ou initiatives d'intérêt général dans le domaine de l'aide et de l'accompagnement de personnes atteintes d'un handicap et/ou risque d'exclusion sociale.

Le Fonds de Dotation Simon de Cyrène bénéficie d'une autorisation d'appel à la générosité du public accordée par arrêté préfectoral (Préfecture des Hauts-de-Seine) le 13 décembre 2022 pour l'année 2023, renouvelée depuis chaque année et renouvelée le 15 janvier 2026 pour l'année 2026.

Les moyens d'actions du Fonds sont notamment :

- la collecte, par tous moyens et notamment par voie d'appel à la générosité publique après autorisation administrative, et auprès de tous partenaires, particuliers et entreprises entre autres, des fonds nécessaires à la mise en œuvre de programmes entrant dans l'objet social du Fonds ;
- l'organisation notamment de toutes opérations de mécénat, de produit-partage ou de soutien au profit de toutes initiatives contribuant à la réalisation de l'objet du Fonds ;
- l'affectation des ressources collectées ou de leurs revenus par tous moyens et sous toutes formes autorisées par la loi ou les présents statuts ;
- la création, la gestion et le développement de toutes actions, services ou établissements nécessaires à la poursuite de son objet social ;
- la création ou la participation à d'autres fonds de dotation, projets, missions ou toutes personnes morales à but non lucratif en vue de la poursuite de finalités se rattachant à l'un des objets spécifiés ci-dessus ; et
- plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement sous réserve que celles-ci soient d'intérêt général.

2.2 Faits significatifs

Faits marquants sur 2025

Au cours de l'exercice 2025, le projet Simon de Cyrène a poursuivi son développement d'habitats inclusifs avec :

- des travaux de construction en cours pour les projets de Saint Malo, Lille et Paris,
- l'étude de différents projets pour lesquels le foncier a été identifié et sécurisé : Bordeaux I, Nantes II, Nice,
- l'accompagnement de projets pour lesquels le foncier reste à identifier : Bordeaux II, Lyon II, Dijon II, Marseille II, Toulouse II, Chambéry, La Rochelle.

Le Fonds de Dotation a soutenu financièrement les associations de Lille, Lyon, Bordeaux et Saint Malo et a collecté pour les projets en développement.

Legs :

Legs 2025 :

- Le Fonds de dotation Simon de Cyrène a enregistré en 2025 un legs valorisé à 2 667 K€ (valeur nette après provision pour risque sur des liquidités de 145 K€). Il est constitué essentiellement de biens immobiliers, de liquidités et valeurs mobilières de placement et d'autres créances et dettes diverses. La contrepartie de ces sommes a été comptabilisée en dotation consommable libre.

(en K€) ACTIF	Brut	Provision	Net	PASSIF
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	2735		2735	Dettes des legs ou donations
Créances reçues par legs ou donations	1676	-145	1531	1599
	4411	-145	4266	1599
ACTIF NET			2667	

- Les fonds obtenus par ce legs seront utilisés prioritairement pour le projet de maisons-partagées à Saint Malo et à défaut pour tout autre projet Simon de Cyrène conformément à la volonté du donateur.

Suivi des legs antérieurs :

- le Fonds de dotation avait enregistré en 2023 un legs valorisé 519 K€ constitué principalement de 2 habitations sises à Lestiac et à Le Tourne. Ces maisons ont été vendues en 2025. L'actif principal restant consiste en parcelles de vignes estimées à 30 K€.

Rappel des faits marquants antérieurs :

Prêt : Un terrain a été identifié pour la construction de 2 maisons-partagées à Bègles (Bordeaux). Il a été acquis fin 2023 par la SCI Claude et Cie. Cette SCI est détenue à 99% par le Fonds de dotation Simon de Cyrène et 1% par Simon de Cyrène Fédération, pour un capital social de 1 000 €.

La société HDIC a consenti le 21 décembre 2023 un prêt de 1 314 000 € au Fonds de dotation Simon de Cyrène, remboursable in fine selon les fonds encaissés par le Fonds de dotation Simon de Cyrène, fléchés pour le projet de Bordeaux.

La contrepartie de ce prêt a été comptabilisée en compte-courant entre le Fonds de dotation Simon de Cyrène et la SCI Claude et Cie. En 2025, ce montant figure en Créances rattachées à des participations.

Ce prêt a été remboursé partiellement par anticipation pour 53.6 K€ en 2025.

3 RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

3.1 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques.

En matière de comptabilisation des fonds collectés, les ressources sont comptabilisées lors de leur encaissement ou, en cas de signature d'une convention de partenariat, lors de la signature de cette dernière.

Les comptes annuels pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et à celles des règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03 modifiant respectivement le PCG (règlement ANC n° 2014-03) et le règlement ANC n° 2018-06.

3.2 Changement de méthode comptable

Conformément aux dispositions prévues, l'application des règlements ANC 2022-06 et ANC 2023-03 est effectuée de manière prospective et n'emporte pas de conséquences sur les comptes antérieurement approuvés.

Compte tenu des caractéristiques du fonds de dotation, les impacts de cette nouvelle réglementation se résument aux modèles de bilan et de compte de résultat utilisés.

3.3 Principales méthodes utilisées

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

3.3.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, c'est-à-dire leur prix d'achat augmenté des frais accessoires.

Les amortissements sont calculés sur le coût d'acquisition, suivant le mode linéaire selon les durées suivantes :

Nature de l'immobilisation	Durée
Site internet et licences informatiques	3 ans

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle de l'actif est inférieure à la valeur nette comptable.

3.3.2 Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

3.3.3 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire d'une créance est inférieure à sa valeur comptable.

4 INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

4.1 Actif

4.1.1 Tableau des immobilisations

IMMOBILISATIONS	Valeur brute début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Virement poste à poste	Valeur brute fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et de développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevet, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	18 507	4 060			22 567
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (I)	18 507				22 567
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques matériel et outillage					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	465 000	2 735 485	- 465 000		2 735 485
TOTAL (II)	465 000	2 735 485	- 465 000	-	2 735 485
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
Participations et créances rattachées	722 155	440		1 260 400	1 982 995
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres					
TOTAL (III)	722 155	440	-	1 260 400	1 982 995
TOTAL (I + II + III)	1 205 662	2 735 925	- 465 000	1 260 400	4 741 047

Le poste *Participations et créances rattachées* inclut le reclassement du montant restant dû du prêt au 31 décembre 2025 de 1 260 K€ consenti par la société HDIC au Fonds et dotation, antérieurement classé en *Autres créances* à fin 2024.

4.1.2 Tableau des participations

Participations	Capital	Quote-part du capital détenue	Comptes Fonds de dotation Simon de Cyrène		Comptes des SCI		
			Autres titres de participation (prime d'émission)	Autres créances rattachées à des participation	Chiffre d'affaires 2025	Résultat 2025	Compte courant
SCI Simon de Cyrène	1 000 €	1%	4 650 €	0	32 624 €	24 460 €	
SCI Siracide	1 000 €	99%	300 069 €	416 446 €	117 059 €	60 807 €	
SCI Claude & Cie	1 000 €	99%	990 €	1 314 000 €	0 €		1 261 390 €
SCI Louvia Croix & Cie	1 000 €	40%	440 €		0 €		

4.1.3 Tableau des amortissements

AMORTISSEMENTS / PROVISIONS	Valeur brute début d'exercice	Augmentation	Diminution	Virement poste à poste	Solde Fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et de développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevet, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	11 104	3 972			15 076
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL (I)	11 104	3 972	-		15 076
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques matériel et outillage					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	60 000	145 360	60 000		145 360
TOTAL (II)	60 000	145 360	60 000		145 360
TOTAL (I + II)	71 104	149 332	60 000		160 436
Dont dotations et reprises :					
- d'exploitation	71 104	149 332	60 000		160 436
- financière					
- exceptionnelle					

4.1.4 Etat des créances

CREANCES	MONTANT BRUT	DEGRE DE LIQUIDITE DE L'ACTIF	
		Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Prêts (1)			
Autres immobilisations financières			
Clients et comptes rattachés	-	-	
Créances reçues par legs ou donations	1 712 331	1 712 331	
Autres créances	683 172	683 172	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	2 395 503	2 395 503	-
(1) Montant :			
- Prêts accordés en cours d'exercice			
- Remboursements obtenus en cours d'exercice			

Les créances reçues par legs comprennent :

- Les autres créances du legs reçu en 2025 pour 1 676 K€ dont la contrepartie est en dotation consommable libre.
- l'actif non encore vendu sur le legs reçu en 2023 pour 36 K€ (principalement des parcelles de vignes).

Les autres créances sont constituées principalement :

- des produits à recevoir dons/mécénats 2025 acquis mais non encaissés au 31 décembre 2025 (651 K€ ;
- d'avoirs à recevoir fournisseurs (32 K€) dont ceux relatifs aux les opérations garanties de prospection téléphonique (19 K€).

4.1.5 Trésorerie

La trésorerie nette du Fonds de dotation s'élève au 31 décembre 2025 à 10 954 K€ : 7.6 M€ sur des Comptes A Terme, 2.7 M€ en comptes sur livret, 0.4 M€ en comptes-courants et 0.2 M€ en intérêts courus).

4.2 Passif

4.2.1 Variation des fonds propres

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture de l'exercice	Reclassement	Augmentation		Diminution ou consommation		A la clôture de l'exercice
	Montant	Montant	Montant	Dont générosité du public	Montant	Dont générosité du public	Montant
Fonds propres sans droit de reprise							
Fonds propres avec droit de reprise							
Ecart de réévaluation							
Réserves	1 658 186	- 1 658 186					- 0
Report à nouveau							
Excédent ou déficit de l'exercice	-	-					-
Dotations consommables	8 029 623	1 658 186	6 592 049		- 1 725 147		14 554 712
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
TOTAL	9 687 809	-	6 592 049	-	- 1 725 147		14 554 712

L'évolution du poste dotations consommables sur l'exercice 2025 s'explique par :

- Un reclassement :
 - o reclassement en dotation consommable des réserves au 31 décembre 2024 pour 1 658 K€,
- Des augmentations liées :
 - o au montant des dons manuels, mécénats et de contributions financières reçues ainsi que des conventions de partenariats signées en 2025 pour 5 334 K€,
 - o à l'ajustement de l'engagement global sur le projet de Saint Malo du fait des versements réalisés sur l'exercice au bailleur social (1 343 K€),
 - o à la reprise de la provision pour dépréciation de 60 K€ constituée en 2024 sur les biens immobiliers d'un legs suite à leurs ventes en 2025,
- Des diminutions liées :
 - o à la dotation d'une provision pour risque sur un actif financier compris dans le legs reçu en 2025 pour 145 K€,
 - o aux dotations consommées et virées au compte de résultat en 2025 correspondant aux aides financières versées, aux engagements de financement pris sur les programmes au cours de l'exercice et aux frais de fonctionnement du Fonds (frais de collecte, impôts et produits financiers) pour 1 725 K€.

4.2.2 Tableau de suivi des dotations consommables par projet

Variation des dotations :	A l'ouverture de l'exercice	Affectation des réserves	Nouvelles dotations perçues / à percevoir	Dotations consommables virées au compte de résultat	Ajustement s/dotations consommables	Reclassements	A la clôture de l'exercice
Maisons-partagées de Vanves	10 805		9 524				20 329
Maisons-partagées d'Angers	141 393		13 627	-			155 020
Maisons-partagées de Rungis	28 972		7 788				36 760
Maisons-partagées de Dijon	317 735		96 038			80 000	493 773
Maisons-partagées de Nantes	708 238		45 388				753 627
Maisons-partagées de Marseille	39 257		7 102				46 359
Maisons-partagées de Lyon	12 491		15 906	16 000			12 397
Maisons-partagées de Toulouse	- 7 082		48 988				41 906
Lieu de répit Ile de Ré	3 121		925				4 046
Projet de Paris	856 209		502 529				1 358 737
Projet de St Malo	- 631 745		115 389	956 000	1 343 239		129 117 *
Projet de Bordeaux	531 426		22 229	170 000	60 000		443 655
Projet de Lille	789 885		71 923	53 000			808 808
Projet de Chambéry	750		4 650				5 400
Projet de Nice	-		2 265				2 265
Projet de La Rochelle	-		3 220				3 220
GEM Loisirs et Progrès	- 2 235		480				2 715 *
GEM Le Cap	-		50				50
GEM Les Colibris	-		5 600				5 600
Simon de Cyrène Fédération	383 887			303 887		- 80 000	-
Dotation libre	4 846 514	1 658 186	4 361 509	226 260	145 360		10 494 589
dont : financement Fédération				113			
financement autres frais du FDD				226 147			
Total	8 029 622	1 658 186	5 334 170	1 725 147	1 257 879	-	14 554 710

* consommation en avance de la dotation libre, en attente de financement complémentaire à recevoir sur le projet.

Les « Maisons-partagées » de Dijon, Nantes et Lyon ont des projets d'investissements en cours, soit dans de nouvelles maisons-partagées, soit dans des locaux d'activités ou administratifs. Pour les autres « Maisons-partagées », les dotations seront utilisées pour les reliquats d'aménagements restant à faire.

Les différents « Projets » sont en cours de recherche de fonds pour des constructions qui seront livrées dans les 3 prochaines années. Chaque projet d'investissements ou de constructions s'étale sur 3 à 7 ans en moyenne.

4.2.3 Etat des dettes

DETTES	MONTANT BRUT	DEGRE D'EXIGIBILITE		
		1 an au plus	à plus d'1 an moins 5 ans	à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers (1)	1 260 400			1 260 400
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	38 669	38 669		
Dettes des legs ou donations	1 616 193	1 616 193		
Dettes fiscales et sociales	39 996	39 996		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-			
Autres dettes	473 869	218 553	255 316	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	-	-		
TOTAL	3 429 126	1 913 410	255 316	1 260 400
(1) Montants :				
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	53 600			

Les dettes au 31.12.2025 sont principalement constituées :

- des dettes liés aux legs (passif de succession, émoluments) (1616 K€)
- du prêt consenti par la société HDIC (1 260 K€),
- du compte-courant entre le Fonds de dotation et les projets financés (474 K€) dont le projet Saint Malo (218 K€)
- de dettes fournisseurs (39 K€)
- de l'IS dû (40 K€)

5 INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

5.1 Contributions volontaires en nature

Leur montant est évalué à 165 176 € et correspond :

- pour 153 075 € à des mécénats de compétences pour différentes missions auprès de la direction,
- pour 2 300 € à un bénévolat de compétences pour une mission d'accompagnement sur le nouveau référentiel construction Simon de Cyrène,
- pour 9 801 € au temps passé par les membres du conseil d'administration pour un volume de 825 heures en 2025 valorisé au SMIC horaire (11.88 €).

6 INFORMATIONS SPECIFIQUES RELATIVES A L'APPEL A LA GENEROSITE DU PUBLIC

6.1 Compte de résultat par origine et destination (CROD)

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION (CROD)				
A. PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE 2025		EXERCICE 2024	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1. PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	303 620	303 620	328 866	328 866
1.1. Cotisations sans contrepartie				
1.2. Dons, legs et mécénat	-	-	-	-
- Dons manuels		-	-	-
- Legs, donations et assurances-vie				
- Mécénat		-	-	-
1.3. Autres produits liés à la générosité du public	303 620	303 620	328 866	328 866
2. PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 725 147		3 155 826	
2.1. Cotisations sans contrepartie				
2.2. Parrainage des entreprises				
2.3. Contributions financières sans contrepartie	1 725 147		3 087 826	
2.4. Autres produits non liés à la générosité du public	-		68 000	
3. SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS				
4. REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS			-	-
5. UTILISATION DES FONDS DEDIES ANTERIEURS			-	-
TOTAL	2 028 767	303 620	3 484 692	328 866
CHARGES PAR DESTINATION				
1. MISSIONS SOCIALES	1 319 143	401 030	2 828 175	-
1.1. Réalisées en France	1 319 143	401 030	2 828 175	
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à d'autres organismes agissant en France	1 319 143	401 030	2 828 175	
1.2. Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes				
2. FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	489 171	489 171	459 171	328 866
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	489 171	489 171	459 171	328 866
2.2. Frais de recherche d'autres ressources				
3. FRAIS DE FONCTIONNEMENT	180 457	180 457	160 000	
4. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS			3 701	
5. IMPOT SUR LES BENEFICES	39 996		33 645	
6. REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE				
TOTAL	2 028 767	1 070 659	3 484 692	328 866
EXCEDENT OU DEFICIT	-	767 039	-	-

B. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	EXERCICE 2024		EXERCICE 2023	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES	155 375	155 375		
A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
Bénévolat				
Prestations en nature	155 375	155 375	139 104	139 104
Dons en nature				
2. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES	9 801		8 708	
A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3. CONCOURS PUBLICS EN NATURE				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL	165 176	155 375	8 708	-
CHARGES PAR DESTINATION				
1. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	155 375	155 375	139 104	139 104
Réalisées en France	155 375	155 375	139 104	139 104
Réalisées à l'étranger				
2. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS				
3. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	9 801		8 708	
TOTAL	165 176	155 375	147 812	139 104

Chaque projet d'investissements ou de constructions de maisons-partagées Simon de Cyrène s'étale sur 3 à 7 ans en moyenne, et la collecte de fonds s'amplifie sur les 4 à 5 dernières années.

Les fonds sont reversés aux projets selon le calendrier défini avec les partenaires (soit entre la signature du contrat de partenariat et l'année de parfait achèvement, soit en totalité à la remise des clés).

Ceci explique que des années sans maison en construction ou livraison, les montants indiqués en missions sociales sont très faibles comparativement aux fonds collectés ; ou à l'inverse, des années avec des maisons en construction ou livraison, les montants indiqués aux missions sociales sont supérieurs aux fonds collectés.

6.2 Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public (CER)

COMPTE D'EMPLOI DES RESSOURCES (CER)					
EMPLOIS PAR DESTINATION	2025	2024	RESSOURCES PAR ORIGINE	2025	2024
Emploi de l'exercice			Ressources de l'exercice		
1. Missions sociales	401 030	-	1. Ressources liées à la générosité du public	303 620	328 866
1.1. Réalisées en France	401 030	-	1.1. Cotisations sans contrepartie		
- Actions réalisées par l'organisme			1.2. Dons, legs et mécénat	-	-
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes	401 030	-	- Dons manuels	-	-
1.2. Réalisées à l'étranger			- Legs, donations et assurances-vie	-	-
- Actions réalisées par l'organisme			- Mécénat	-	-
- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger					
2. Frais de recherche de fonds	489 171	328 866	1.3. Autres ressources liées à la générosité du public	303 620	328 866
2.1. Frais d'appel à la générosité du public	489 171	328 866			
2.2. Frais de recherche d'autres ressources					
3. Frais de fonctionnement	180 457	-			
TOTAL DES EMPLOIS	1 070 659	328 866	TOTAL DES RESSOURCES	303 620	328 866
4. Dotations aux provisions et dépréciations			2. Reprises sur provisions et dépréciations	-	-
5. Report en fonds dédiés de l'exercice			3. Utilisations des fonds dédiés antérieurs	-	-
Excédent de la générosité du public de l'exercice		-	Déficit de la générosité du public de l'exercice	767 039	
Total	1 070 659	328 866	Total	1 070 659	328 866
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	4 444 052	3 937 199
			(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	- 767 039	-
			(-) Investissements et (+) désinvestissements nets		
			(+) Dotations consommables issues des produits liés à la générosité du public	10 311 916	
			(-) Q/P de dotations consommables issues de la générosité du public virée au compte de résultat	- 1 483 610	
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	12 505 319	4 444 052

Annexe du compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public et du CROD

1. Missions sociales financées par les ressources collectées auprès du public

Financement d'organismes à but non lucratif et d'intérêt général, développant des lieux de vie ou d'activités pour personnes atteintes d'un handicap et/ou risque d'exclusion sociale.

Le total des missions sociales réalisées en 2025 s'élève à 1319 K€ financées par la générosité du public (dons manuels et mécénats) pour 401 K€.

2. Règles d'affectation ou de répartition des coûts aux différentes rubriques d'emplois

Le Fonds de dotation n'a que des coûts directs de missions sociales, de frais de recherche de fonds ou de frais de fonctionnement.

Les frais de recherche de fonds, charges externes, se sont élevés à 489 171 € en 2025. Ils ont permis de lever 1 020 300 € de dons manuels enregistrés dans les comptes du Fonds de dotation, et 540 476 € de dons (principalement IFI) enregistrés dans les comptes de 2 fondations abritées.

Les frais de fonctionnement se sont élevés à 180 457 € en 2025. Ils comprennent les frais de salariés (employés par Simon de Cyrène Fédération) et les frais généraux de locaux et structure juridique.

Ainsi, pour lever 5 789 286 € (1 020 300 € de dons manuels + 1 278 758 € de contributions financières + 355 424 € de mécénat + 540 476 € de dons dans les fondations abritées + 2 594 328 € de legs), le Fonds de dotation a dépensé 669 628 € (12 %).

3. Ressources collectées auprès du public

Les ressources du Fonds de dotation sont issues de dons, de mécénats, de contributions financières et des produits financiers issus des fonds placés.

Le CER présenté ci-avant ne contient que les dons manuels, les mécénats et les produits financiers.

4. Modalités de répartition du financement des emplois entre les ressources collectées auprès du public et les autres produits

Les ressources du Fonds de dotation sont issues de la générosité du public, ou de contributions financières d'organismes. Le financement des emplois est réalisé prioritairement à partir des ressources collectées auprès du public.

7 AUTRES INFORMATIONS

7.1 Engagements hors bilan

Engagement donné : le Fonds de Dotation a signé en 2025 une lettre d'engagement vis-à-vis du bailleur social Aquitanis pour un montant maximum de 1,3 M€ pour le projet de construction de deux maisons-partagées à Bordeaux.

7.2 Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes portés au compte de résultat de l'exercice ont été de 12000 € (PCG art 833-14, L 820-3 du code de commerce), au titre de la mission légale de contrôle des comptes.

7.3. Etat des avantages et ressources provenant de l'étranger

Etat du contributeur	Date de l'avantage ou de la ressource	Personnalité juridique du contributeur	Nature de l'avantage ou de la ressource	Caractère direct ou indirect de l'avantage de la ressource	Mode de paiement	Montant ou valorisation de l'avantage ou de la ressource
Suisse	2025	Personne morale	Contribution financière	Direct	Virement bancaire	100 000 €
Suisse	2025	3 personnes physiques	Dons	Direct	Chèque /Carte bancaire/ Virement bancaire	148 437 €
Suisse						248 437 €
Belgique	2025	Personne physique	Dons	Direct	Prélèvement	240 €
Grèce	2025	Personne physique	Dons	Direct	Chèque	1 300 €
Allemagne	2025	2 personnes physiques	Dons	Direct	Carte bancaire / Prélèvement	1 610 €
Autriche	2025	Personne physique	Dons	Direct	Carte bancaire	100 €
Luxembourg	2025	Personne physique	Dons	Direct	Carte bancaire	550 €
Etats Unis	2025	Personne physique	Dons	Direct	Virement bancaire	150 €
Grande Bretagne	2025	Personne physique	Dons	Direct	Carte bancaire	100 €
Italie	2025	Personne physique	Dons	Direct	Virement bancaire	11 000 €
Suède	2025	Personne physique	Dons	Direct	Carte bancaire	500 €