



KPMG SA
Le Mirabeau
4 quai d'Arenc
Boulevard Jacques Saadé
13002 Marseille

CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur
ZI Les Milles - 155 Rue Albert Einstein - 13290 Aix-en-Provence

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Le Mirabeau
4 quai d'Arenc
Boulevard Jacques Saadé
13002 Marseille

CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur

ZI Les Milles - 155 Rue Albert Einstein - 13290 Aix-en-Provence

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de l'association CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 26 juin 2025

KPMG SA

Joëlle BOUCHARD

Commissaire aux comptes

Gilles CHARLES

Commissaire aux comptes

COMPTES FINANCIERS 2024
BILAN - ACTIF

CFA DU BATIMENT PACA

ACTIF		Exercice N : 31/12/2024			Exercice N-1 31/12/2023
		Montant brut	Amortissements, dépréciations	Montant net	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles				
	201 Frais d'établissement			0 €	0 €
	203 Frais de recherche et de développement				
	205 concessions et droits similaires, brevets, licences,...	665 388,91 €	592 905,58 €	72 483 €	97 621 €
	237 Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	211 Terrains	1 994 063,84 €		1 994 064 €	1 994 064 €
	212 Agencements et aménagements de terrains	822 345,58 €	535 841,38 €	286 504 €	309 734 €
	213 Constructions	46 205 020,24 €	32 861 246,26 €	13 343 774 €	14 440 427 €
	214 Constructions sur sol d'autrui	2 332 052,16 €	2 292 342,12 €	39 710 €	18 723 €
	215 Installations techniques, matériel et outillage pédagogique	18 026 996,49 €	14 145 049,94 €	3 881 947 €	3 801 821 €
	218 Autres immobilisations corporelles	5 972 416,62 €	4 607 182,27 €	1 365 234 €	1 330 447 €
	231 Immobilisations corporelles en cours	397 570,90 €		397 571 €	344 112 €
	238 Avances et acomptes	1 053 132,52 €		1 053 133 €	31 486 €
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
SS-TOTAL 1		77 468 987,26 €	55 034 567,55 €	22 434 420 €	22 368 435 €
	Immobilisations financières				
	274 Prêts			655 951 €	595 753 €
	275 Dépôts et cautionnements versés			2 525 €	2 525 €
	276 Autres créances immobilisées				0 €
	SS-TOTAL 2			658 476 €	598 278 €
TOTAL 1				23 092 895 €	23 092 895 €
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en-cours			459 612 €	513 398 €
	SS-TOTAL 1			459 612 €	513 398 €
	Créances				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés			33 050 577 €	34 344 346 €
	Créances reçues par legs ou donation				
	Autres :				
	409 Fournisseurs débiteurs et avoirs à recevoir			282 229 €	75 059 €
	42 Personnel et comptes rattachés			11 797 €	9 626 €
	43 Sécurité sociale et autres organismes sociaux			31 948 €	32 705 €
	44 État et autres collectivités publiques			15 771 323 €	5 413 119 €
	46 Débiteurs divers			67 685 €	42 147 €
	47 Comptes transitoires ou d'attente			0 €	-8 847 €
	SS-TOTAL 2			49 215 559 €	39 908 155 €
	50 Valeurs mobilières de placement			18 561 822 €	152 100 €
	SS-TOTAL 3			18 561 822 €	152 100 €
	Disponibilités				
	51 Banques, établissements financiers et assimilés			3 130 156 €	15 184 882 €
	53 Caisse			90 288 €	69 689 €
	SS-TOTAL 4			3 220 444 €	15 254 570 €
	18 Comptes de liaison			0 €	0 €
	486 Charges constatées d'avance			279 441 €	283 843 €
	SS-TOTAL 5			279 441 €	283 843 €
TOTAL 2				71 736 879 €	71 736 879 €
TOTAL 1 + 2				94 829 774 €	94 829 774 €
					79 078 780 €

COMPTES FINANCIERS 2024
BILAN - PASSIF

CFA DU BATIMENT PACA

PASSIF		Exercice N : 31/12/2024			Exercice N-1 31/12/2023
		Montant brut	Déductions	Totaux partiels	
FONDS PROPRES	102 Fonds propres sans droit de reprise	4 888 746 €	0 €		4 888 746 €
	103 Fonds propres avec droit de reprise	0 €	0 €		0 €
	106 Réserves	34 246 627 €	0 €		26 819 677 €
	11 Report à nouveau	4 256 885 €	0 €		4 256 885 €
	12 Résultat de l'exercice	6 002 824 €	0 €		7 426 950 €
	SS-TOTAL	49 395 082 €	0 €	49 395 082 €	43 392 258 €
	13 Subvention d'investissements	70 722 013 €	0 €		69 978 761 €
	139 Subvention d'investissement inscrites au compte de résultat	0 €	53 013 727 €		-51 047 339 €
	SS-TOTAL	70 722 013 €	-53 013 727 €	17 708 286 €	18 931 421 €
	TOTAL 1			67 103 368 €	62 323 679 €
FONDS REPORTES ET DEBIES	194 Sur subvention de fonctionnement	1 344 239 €			190 957 €
	195 Sur autres ressources	19 643 €			19 643 €
	TOTAL 2	1 363 882 €		1 363 882 €	210 599 €
PROVISION S	151 Provisions pour risques	3 381 447 €			3 244 701 €
	158 Provisions pour charges	0 €			0 €
	TOTAL 3	3 381 447 €		3 381 447 €	3 244 701 €
DETTES	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	0 €			0 €
	Emprunts et dettes financières diverses	137 204 €			137 204 €
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 272 934 €			1 526 521 €
	Dettes fiscales et sociales :				
	41 Apprentis, commensaux et autres clients	7 673 €			8 970 €
	42 Personnel et comptes rattachés	1 295 368 €			1 214 853 €
	43 Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 085 749 €			2 044 541 €
	44 État et autres collectivités publiques	12 012 420 €			2 099 656 €
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 692 €			61 270 €
	Autres dettes				
	46 Créiteurs divers	45 801 €			70 859 €
	47 Comptes transitoires ou d'attente	8 840 €			9 271 €
	18 Comptes de liaison	0 €			0 €
COMPTES DE REGULARISATIO N	487 Produits constatés d'avance	6 109 397 €			6 126 656 €
	TOTAL 4	22 981 077 €		22 981 077 €	13 299 800 €
TOTAL 1 + 2 + 3 + 4				94 829 774 €	79 078 780 €

COMPTES FINANCIERS 2024

COMPTE DE RESULTAT

CFA DU BATIMENT PACA

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de biens	30 884	15 353
Ventes de prestations de services	33 830 852	35 469 817
Concours publics et subventions d'exploitation	1 789 760	673 733
Reprises sur amortissements, provisions et transferts de charges	332 438	446 782
Utilisation des fonds dédiés	100 532	77 182
Autres produits	6 832	20 332
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	36 091 298	36 703 199
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	2 033 768	2 548 641
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)	53 786	-271 217
Autres achats et charges externes	5 470 714	5 410 526
Impôts, taxes et versements assimilés	1 091 260	1 075 320
Salaires et traitements	14 015 431	13 513 947
Charges sociales	5 758 568	5 544 044
Dotations aux amortissements et dépréciation	2 405 482	2 478 794
Dotations aux provisions	260 286	610 464
Report en fonds dédiés	1 253 663	20 000
Autres charges	157 891	376 809
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	32 500 849	31 307 329
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	3 590 449	5 395 870
PRODUITS FINANCIERS		
Produits autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	437 578	2 570
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	437 578	2 570
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	258	505
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (IV)	258	505
2 - RESULTAT FINANCIER (III - IV)	437 320	2 065
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	4 027 770	5 397 935
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	22 519	70 251
Produits exceptionnels sur opération en capital	1 966 388	2 077 437
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	1 988 907	2 147 688
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	12 859	107 810
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	12 859	107 810
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	1 976 047	2 039 879
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	993	10 864
TOTAL PRODUITS (I + III + V)	38 517 783	38 853 456
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI +VII + VIII)	32 514 959	31 426 507
EXCEDENT OU DEFICIT	6 002 824	7 426 950

COMPTES FINANCIERS 2024

CFA DU BATIMENT PACA

SUIVI DE L'ACTIVITE FORMATION APPRENTISSAGE ET HORS APPRENTISSAGE

	Réel 2022	Réel 2023	Réel 2024	Evolution en %		
	4 975	4 991	4 894	CF24/CF23	CF23/CF22	CF24/CF22
EFFECTIFS pondérés / moyens (sf *)				-1,9%	0,3%	-1,6%
CPA / DIMA *	0	0	0			
Apprentis Niveau 3 (ex. V)	3 728	3 766	3 705	-1,6%	1,0%	-0,6%
Apprentis Niveau 4 (ex. IV)	1 167	1 150	1 118	-2,8%	-1,5%	-4,2%
Apprentis Niveau 5 (ex. III) et autres	30	22	23	7%	-28%	-23%
Autres Alternance	28	22	16	-30%	-18%	-43%
Autres Formation continue	22	30	32	6%	38%	47%
Autres - Prépa Apprentissage	0	0	0	-	-	-
HEURES/ELEVES :	2 101 429	2 175 822	2 122 762	-2%	4%	1%
CPA / DIMA	0	0	0			
Apprentis Niveau 3 (ex. V)	1 508 560	1 581 160	1 556 449	-2%	5%	3%
Apprentis Niveau 4 (ex. IV)	555 225	560 057	540 258	-4%	1%	-3%
Apprentis Niveau 5 (ex. III) et autres	18 297	15 166	16 158	7%	-17%	-12%
Total Apprentissage et CPA	2 082 082	2 156 383	2 112 865	-2,0%	3,6%	1,5%
Autres formations Alternance	16 162	15 063	6 507	-57%	-7%	-60%
Formation continue	6 093	4 376	3 390	-23%	-28%	-44%
Autres formations	0	0	0			
Total Hors Apprentissage	19 347	19 439	9 897	-49%	0%	-49%

SUIVI DES ACTIVITES RESTAURATION ET HEBERGEMENT

	Réel 2022	Réel 2023	Réel 2024	Evolution en %		
	8 462	8 545	8 605	CF24/CF23	CF23/CF22	CF24/CF22
Restauration (Nbre de repas)				1%	1%	2%
CPA / DIMA	0	0	0			
Apprentissage	8 462	8 545	8 605	1%	1%	2%
Hors apprentissage	0	0	0			
Hébergement (Nbre de nuités)	4 482	3 813	3 791	-1%	-15%	-15%
CPA / DIMA	0	0	0			
Apprentissage	4 482	3 813	3 791	-1%	-15%	-15%
Hors apprentissage	0	0	0			

SUIVI DU PERSONNEL

Source: fichier paie CCCA (en équivalent temps plein)

	Réel 2022	Réel 2023	Réel 2024	Evolution en %		
	304,38	318,72	330,72	CF24/CF23	CF23/CF22	CF24/CF22
TOTAL SALARIES				3,8%	4,7%	8,7%
Direction (SG + directeurs/rices)	8,29	8,00	8,00		-3%	-3%
Enseignement (y.c. adjoints, Resp. CRAF)	209,16	223,62	231,59	3,6%	6,9%	10,7%
Animation (y.c. adj et Dev./FC/Comm OG)	20,18	24,04	25,30	5,2%	19,1%	25,4%
Admin. (y.c. CJE, dével. +fct° support OG)	61,22	55,95	58,30	4,2%	-8,6%	-4,8%
Service (+fct°support inform. OG)	5,53	7,11	7,53	5,9%	28,6%	36,2%

<p align="center">COMPTES FINANCIERS 2024 ANNEXES</p>
CFA DU BATIMENT PACA

SOMMAIRE	PAGES
1. OBJET SOCIAL	9
2. NATURE ET PERIMETRE DES ACTIVITES	9
3. MOYENS MIS EN ŒUVRE	10
4. FAITS CARACTERISTIQUES D'IMPORTANCE SIGNIFICATIVE, DE L'EXERCICE ET POSTERIEURS A LA CLOTURE	10
4.1- FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE	10
4.2- FAITS CARACTERISTIQUES POSTERIEURS A LA CLOTURE	12
5. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES	13
5.1- PRINCIPES GENERAUX	13
5.2- PRINCIPALES METHODES COMPTABLES	13
5.2.1 Méthode générale	
5.2.2 Méthodes d'évaluation	
5.2.3 Changement de méthode d'évaluation	14
5.2.4 Changement de méthode de présentation	
6 .INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	15
6.1 ACTIF	
6.1.1 Etat des Immobilisations et des Amortissements	
6.1.1.a Etat des Immobilisations	15
6.1.1.b Etat des Amortissements	16
6.1.2 Etat des échéances des créances	17
6.1.3 Détail des charges constatées d'avance	18
6.1.4 Avoir à recevoir et Facture à établir	19
6.1.5 Produits à recevoir	20
6 .INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN (suite)	21
6.2 PASSIF	
6.2.1 Réserves	21
6.2.2 Etat des provisions	22
6.2.3 Détail des échéances des dettes	23
6.2.4 Factures non parvenues	24
6.2.5 Détail des charges à payer	25
6.2.6 Détail des produits constatés d'avance	26
6.2.7 Fonds dédiés	27
6.2.8 Subventions d'investissements	28
7. AUTRES INFORMATIONS	29
7.1 SUIVI ACTIVITE : EFFECTIFS APPRENANTS AU 31/12/2024	
7.2 HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	
7.3 SUIVI DU PERSONNEL AU 31/12/2024	

1. OBJET SOCIAL

L'objet social du CFA du BATIMENT Provence Alpes Côte d'Azur, Association loi 1901, a été actualisé lors de l'AGE du 19 novembre 2021 (mise à jour des statuts).

CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur (Organisme de Formation) a pour objet :

- de gérer, dans le cadre de son action en faveur de l'apprentissage au sens de l'article L.6211-2 du Code du Travail et conformément aux articles R. 6232-1 et suivants du Code du Travail, les centres de formation d'apprentis (CFA) : CFA du Bâtiment Arles, CFA du Bâtiment Aix en Provence, CFA du Bâtiment Marseille, CFA du Bâtiment Toulon, CFA du Bâtiment Antibes « Max Fiorini », CFA du Bâtiment Avignon « Florentin Mouret » ;
- de créer et de gérer un ou plusieurs autre(s) CFA ou structure(s) de formation professionnelle initiale prévue(s) par la loi telles que les unités de formation par alternance (UFA),
- de conventionner, le cas échéant, pour intervenir en faveur des apprentis du bâtiment avec toute autre structure de gestion de l'apprentissage, type section d'apprentissage (SA) ou UFA,
- d'organiser des actions de formation professionnelle continue.

2. NATURE ET PERIMETRE DES ACTIVITES

CFA du BATIMENT Provence Alpes Côte d'Azur est une association loi 1901, gérée paritairement et ayant pour activité principale, l'apprentissage, mode de formation professionnelle initiale, dispensée en alternance, et en partie secondaire, la formation professionnelle continue.

L'alternance entre la formation en entreprise et au centre de formation permet un fort taux de réussite aux examens et une insertion professionnelle attractive.

La principale mission est donc l'accompagnement des apprenants en proposant des parcours de formation adaptés et l'accompagnement des entreprises du Bâtiment dans le renforcement des compétences de leur salarié.

L'Association compte 6 établissements (Centre de formation) et un organisme gestionnaire (gouvernance, pilotage et fonctions supports) ainsi répartis dans la région PACA :

- CFA du BATIMENT Antibes "Max Fiorini", département des Alpes-Maritimes,
- CFA du BATIMENT Aix-en Provence, département des Bouches-du-Rhône,
- CFA du BATIMENT Arles, département des Bouches-du-Rhône,
- CFA du BATIMENT Marseille, département des Bouches-du-Rhône,
- CFA du BATIMENT Toulon, département du Var,
- CFA du BATIMENT Avignon "Florentin Mouret", département du Vaucluse,
- Organisme Gestionnaire, siège social, département des Bouches-du-Rhône.

Les missions des CFA sont précisées dans le Code du Travail (art. L6231-2) et la loi du 5 septembre 2018 pour la liberté de choisir son avenir professionnel a confié aux CFA de nouvelles missions en matière d'accompagnement des apprentis, tout au long de leur parcours de formation.

> En amont : Les CFA devront accompagner les personnes souhaitant s'orienter ou se réorienter par la voie de l'apprentissage, en développant leurs connaissances et leurs compétences.

Pour les personnes en situation de handicap, le CFA devra faciliter leur intégration à la fois dans l'établissement de formation et en entreprise "en proposant les adaptations nécessaires au bon déroulement de leur contrat". Un référent handicap est désigné pour ce faire dans les CFA.

> Pendant la formation : Une fois le contrat signé, les CFA doivent assurer la cohérence entre la formation dispensée en leur sein et celle dispensée au sein de l'entreprise, "en particulier en organisant la coopération entre les formateurs et les maîtres d'apprentissage".

Un référent mobilité a été nommé afin de favoriser la mobilité des jeunes à l'étranger.

> En aval, en cas de rupture du contrat : le CFA dans lequel est inscrit l'apprenti doit prendre les dispositions nécessaires pour lui permettre de suivre sa formation théorique pendant 6 mois et il doit contribuer à lui trouver, en lien avec le service public de l'emploi, un nouvel employeur susceptible de lui permettre d'achever son cycle de formation. L'apprenti en rupture bénéficie du statut de stagiaire de la formation professionnelle et est couvert par la sécurité sociale.

3. MOYENS MIS EN ŒUVRE

CFA DU BATIMENT PACA dispose, pour chacun de ses 6 sites de formation, d'une équipe pluri-disciplinaire de formateurs diplômés et qualifiés, de personnes ressources sur l'individualisation des parcours, la gestion informatique, l'animation pédagogique, le suivi social et éducatif, encadrée par une équipe de direction. La responsabilité pédagogique est assumée par le Directeur (H/F) de chaque CFA.

CFA DU BATIMENT PACA dispose, pour chacun de ses 6 sites de formation, d'ateliers professionnels équipés, de salles de formation, de moyens informatiques, d'un centre de ressources et d'aide à la formation, de laboratoires de sciences, de salles équipées pour l'étude de construction, de locaux sportifs. (Restauration et Hébergement proposés sur les CFA d'Antibes et de Toulon).

L'effectif salariés est de 330,72 ETP (Equivalent Temps Plein) au 31 décembre 2024 (318,72 ETP au 31/12/2023).

CFA DU BATIMENT PACA est administrée par un Conseil d'Administration composé de 20 membres bénévoles (gratuité de la fonction d'administrateur prévue dans les statuts) et dispose de fonctions supports regroupées au sein de l'Organisme Gestionnaire, pilotées par une Secrétaire Générale.

Dans le cadre de la mise en œuvre de notre activité, nous n'avons pas recours au bénévolat et aucune cotisation n'est perçue. (pas d'adhérent)

4. FAITS CARACTERISTIQUES D'IMPORTANCE SIGNIFICATIVE, DE L'EXERCICE ET POSTERIEURS A LA CLOTURE

4.1- FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

■ La loi n°2018-771 du 5 septembre 2018 « pour la liberté de choisir son avenir professionnel » a réformé, en profondeur, la gouvernance et le financement de notre système de formation professionnelle.

La loi a renforcé l'attractivité de l'apprentissage par la création d'une « aide unique » aux employeurs, par la revalorisation des rémunérations versées aux apprentis, par l'aménagement des durées du contrat d'apprentissage et des durées de formation au sein des CFA et par l'assouplissement des conditions d'exécution des contrats (notamment les ruptures).

La certification QUALIOPF, obligatoire pour les organismes de formation, a été obtenue par l'Association en novembre 2021 (audit initial) avec une validité de 3 ans ; L'audit de surveillance à mi-parcours s'est déroulé en septembre 2023 au siège et dans les CFA d'Arles et d'Avignon.

La préparation de l'audit de renouvellement, planifié du 17 au 20 septembre 2024 pour les CFA du Bâtiment de Marseille, de Toulon et l'Organisme Gestionnaire et l'investissement des équipes a permis de respecter l'ensemble des exigences du référentiel Qualiopf (aucune non-conformité). Notre certification a été renouvelée pour une durée de 3 ans jusqu'au 22 novembre 2027.

■ Les CFA sont, depuis le 1^{er} janvier 2020, financés par les OPCO, "OPérateurs de COmpétences", en fonction du nombre de contrats d'apprentissage signés. Chaque contrat est rémunéré selon un coût fixé par chaque branche professionnelle (niveau de prise en charge pour chaque diplôme ou certification) et validé par France Compétences dans un référentiel spécifique.

France Compétences est une instance de pilotage qui a pour mission d'assurer le financement, la régulation (notamment la convergence des coût-contrats), le contrôle et l'évaluation du système de la formation professionnelle et de l'apprentissage. Afin d'atteindre un équilibre financier, le Conseil d'Administration de France Compétences a décidé de réviser les niveaux de prise en charge des contrats d'apprentissage, en deux étapes, en septembre 2022 (baisse de 3%) puis en septembre 2023 avec une baisse moyenne de 5,4%.

En 2024, une nouvelle procédure de révision des NPEC a été menée par France Compétences mais uniquement sur les niveaux de qualification 6 et 7 (à partir de BAC +3). La réduction de 2.5% en moyenne des NPEC des niveaux 6 et 7 n'impactera pas notre chiffre d'affaires.

Constructys est l'OPCO de la branche du BTP ; Le rattachement est déterminé selon la convention collective de l'entreprise signataire du contrat d'apprentissage.

91,76% des contrats dépendaient de cet opérateur selon l'analyse faite des 8750 contrats d'apprentissage enregistrés en 2024 (91,18% en 2023).

■ L'exercice 2024 est la 5^{ème} année d'application de la réforme de l'apprentissage. Un chiffre d'affaires de 32 290 352€ a été réalisé sur l'exercice 2024 dans le cadre de la facturation des coûts pédagogiques aux OPCO (33 671 452€ en 2023 et 33 681 266€ en 2022).

La charge de travail des services administratifs et financiers a été fortement impactée depuis la réforme et notamment du fait de système d'information et de gestion administrative différents mis en place par chacun des 11 OPCO.

Les recrutements prévus des postes d'assistant facturation et gestion ont abouti mais avec du retard. Plusieurs intérimaires ont travaillé en 2023 pour rattraper la facturation d'une part et permettre la transmission automatisée des factures aux OPCO. En effet, le déploiement de l'application "API Convergence CFA/OPCO" a permis de connecter les systèmes d'information des OPCO à notre logiciel de gestion des CFA, Y Paréo.

Ces échanges de données financières (récupération depuis les systèmes d'information des OPCO des échéanciers de facturation et envoi des factures et certificats de réalisation de façon dématérialisée) ont permis un encaissement plus rapide des factures éditées selon cette nouvelle procédure.

■ La deuxième étape a consisté à automatiser également la transmission des contrats d'apprentissage et des conventions de formation. Après obtention d'un mandat de gestion auprès des entreprises, nous télétransmettons vers le système d'information de l'OPCO, les données informatisées du contrat d'apprentissage ainsi que la convention de formation signée (en version pdf). L'envoi de ces données informatiques permet de supprimer les blocages des factures dues à des erreurs de saisie sur les plateformes des OPCO.

L'assistante facturation recrutée fin 2023 a rattrapé l'activité de facturation « normale » ; son activité se concentre sur l'extraction des factures depuis le logiciel Y Paréo. Le service Gestion a commencé en 2024 à reprendre l'ensemble des contrats afin de vérifier leur situation au regard de la facturation et des paiements inhérents. Ce travail de vérification et de régularisation est toujours en cours avec notamment un travail conséquent sur les ruptures et leur poursuite.

■ En juillet 2020, afin d'encourager les entreprises à recruter des salariés en contrat d'apprentissage malgré le contexte économique difficile, le gouvernement a instauré une aide exceptionnelle à l'embauche, prévue dans le plan "1 jeune, 1 solution", de 5 000€ pour un apprenti mineur et de 8 000€ pour un apprenti majeur la 1^{ère} année d'exécution du contrat (2000 € la 2^{ème} année et 1200 € la 3^{ème} année). Ces mesures, mises en application à partir des contrats signés à compter du 1^{er} juillet 2020, ont été prolongées jusqu'au 30 juin 2022 puis jusqu'au 31 décembre 2022.

A compter du 1^{er} janvier 2023, une aide de droit commun unique, de 6000€ quel que soit l'âge de l'apprenant, pour la 1^{ère} année d'exécution du contrat uniquement, remplace l'aide exceptionnelle. Le gouvernement a prolongé cette aide à l'embauche d'alternants, et ce jusqu'au 31 décembre 2024.

■ Notre activité a légèrement diminué ; Le nombre des contrats d'apprentissage a ainsi baissé de 4,61 % régionalement au 31/12/2024 (-232 apprentis) comparativement aux effectifs au 31/12/2023, avec des situations différentes selon les CFA. (-1,47% pour 2023/2022).

■ Les consommations d'électricité qui avaient augmenté entre 2022 et 2023 avec une variation de plus de 136% (+ 300 K€) diminuent de plus de 50% en revenant à un montant quasi identique à celui de 2022 (263 K€ en 2024 et 224 K€ en 2022) ; cela représente une économie de plus de 265K€ régionalement.

■ Une provision de 36 K€ a été constituée sur l'exercice 2024 (dotation de 27 K€ en 2023 et de 102 K€ en 2022), soit un montant provisionné de 235 K€ à fin 2024. Cette provision a été établie au vu des dix ruptures reçues postérieurement à la clôture des comptes financiers 2023. Le chiffre d'affaires lié aux contrats d'apprentissage n'ayant pas donné lieu à l'établissement d'un accord de prise en charge par l'OPCO de l'employeur a été neutralisé.

■ Les grilles de salaires et l'avancement des salariés de l'Association sont régis par l'accord national du 30 juin 2015 et l'accord d'entreprise du 10 novembre 2015 portant statut du personnel de BTP-CFA du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Désireuse d'améliorer le pouvoir d'achat de ses salariés, l'Association a décidé d'augmenter les salaires en allouant une contribution régionale versée mensuellement.

Cette contribution régionale brute complémentaire au point national a été fixée au 1er janvier 2022 à 0,11 € brut (ETAM) et à 0,39 € brut (IAC), à 0,36 € brut (ETAM) et à 1,29 € brut (IAC) au 1er septembre 2022 et a augmentée au 1er Mai 2023 à 0,59€ brut (ETAM) et à 2,11 € brut (IAC) soit une augmentation de 3% des salaires.

L'attribution d'une gratification de fin d'année supplémentaire d'un montant brut égal à 30% du salaire mensuel brut de base a également été appliquée à compter de décembre 2023 (en plus des 20% du salaire mensuel brut de base alloués à compter de décembre 2022).

■ Dans le cadre du projet de reconstruction du CFA du Bâtiment de Toulon (Pôle BTP Var 2030), le Conseil d'Administration du CCCA-BTP a notifié une subvention d'un montant de 9 911 776€ lors de sa réunion du 19 mars 2024 et la Commission permanente du Conseil Régional Sud du 25 octobre 2024 une subvention de 400 000€.

4.2- FAITS CARACTERISTIQUES POSTERIEURS A LA CLOTURE

■ En 2025, le gouvernement continue de soutenir l'apprentissage. Le décret du 22 février 2025 modifie le montant de l'aide à l'embauche des apprentis (5 000€ pour les entreprises de moins de 250 salariés, 2 000€ pour les entreprises de 250 salariés et plus et 6000€ pour le recrutement d'apprentis en situation de handicap), uniquement pour la première année d'exécution du contrat.

Ce décret introduit deux nouvelles conditions pour bénéficier de cette aide pour les contrats signés à compter du 24 février 2025 : la transmission du contrat à l'OPCO au plus tard 6 mois après sa conclusion et de ne pas avoir bénéficié auparavant de l'aide à l'embauche d'un apprenti (disposition qui s'applique aux contrats entre un même employeur et un même apprenti pour une même certification professionnelle.)

■ Afin d'assurer la soutenabilité financière de l'apprentissage (forte hausse du nombre de contrats, de 290 000 en 2017 à 878 871 en 2024) et de mieux répondre aux besoins du marché du travail, le Ministère du travail a présenté, le 30 avril, un plan de réforme du financement de l'apprentissage dont quatre mesures entreront en application dès le 1^{er} juillet 2025, tandis que d'autres seront déployées à la rentrée 2026.

La participation forfaitaire obligatoire des employeurs d'un montant de 750 € par contrat d'apprentissage (somme recouvrée par les CFA) pour les diplômes de niveau 6 et 7 (Bac +3 et plus) ainsi que la minoration de 20% des NPEC des formations dispensées à plus de 80% en distanciel ne s'appliqueront pas à notre association.

L'évolution de la **proratisation du NPEC**, qui devient **journalière** (et non plus mensuelle) afin de financer les coûts réels de la formation et la **limitation des trop-perçus** grâce à un **solde de 10% retenu sur le dernier versement** s'appliqueront à notre association.

A la rentrée 2026, des bouquets de certification seront mis en place , afin de faire converger le NPEC sur les certifications professionnelles préparant au même métier et un NPEC unique par certification sera créé, réduisant ainsi le nombre de NPEC de 800 000 (référentiel actuel) à environ 3500.

■ Le service Gestion a repris depuis Mars 2025, le travail de régularisation des factures en souffrance (suite à des ruptures ou à des échéanciers à mettre à jour) pour renvoi à Constructys d'une part et le travail de vérification de l'ensemble des contrats enregistrés depuis 2020 afin de vérifier leur situation au regard de la facturation et des paiements inhérents.

Constructys nous a confirmé que le "désengagement des dossiers des contrats d'apprentissage n'est pas d'actualité ; le travail en cours de clôture de dossier concerne la régularisation des dossiers en trop-perçus ainsi que des dossiers totalement réglés au niveau des coûts pédagogiques."

Ce travail de pointage d'un fichier excel de plus de 36 000 contrats est toujours en cours avec notamment un travail conséquent sur les ruptures et leur poursuite. Une procédure régionale devra être mise en œuvre afin de ne pas bloquer la

■ A la date d'arrêté des comptes financiers 2024, l'Association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause sa continuité d'exploitation.

5. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

5.1- Principes Généraux

Les comptes de l'exercice clos, couvrant l'année civile du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes définis par le Plan Comptable Général, et règlement comptable ANC n°2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations.

Les documents dénommés 'Comptes Financiers' comprennent :

- le bilan,
- le compte de résultat
- l'annexe.

5.2- Principales méthodes comptables

5.2.1 Méthode générale

Les comptes annuels ont été établis et présentés selon la réglementation française en vigueur, résultant des règlements du Comité de la Réglementation Comptable, dans le respect du principe de prudence et d'indépendance des exercices et, en presumant la continuité de l'exploitation.

5.2.2 Méthode d'évaluation

- La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
- Les immobilisations incorporelles et corporelles sont inscrites au bilan à leur coût d'acquisition.
- L'amortissement des immobilisations corporelles est calculé suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les durées sont les suivantes :

- Constructions – gros œuvre : 40 à 50 ans
- Constructions – couverture, étanchéité, charpente : 25 ans
- Constructions – second œuvre : 30 ans
- Constructions – VRD, terrassement, espaces verts, clôtures : 25 ans
- Matériel et outillage : de 2 à 10 ans
- Matériel de transport : de 5 à 10 ans

- Matériel et mobilier de bureau et informatique : de 3 à 10 ans

- Les immobilisations en cours de construction au 31 décembre 2024 sont comptabilisées en immobilisation en cours.
- Les stocks de matières premières, de petites fournitures et d'emballages inscrits au bilan sont évalués suivant la méthode FIFO.
- La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
- Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. La dépréciation de ces créances est déterminée sur la base des risques identifiés.
- Les valeurs mobilières de placement sont évaluées selon la méthode FIFO.
- Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur du placement est inférieure à la valeur comptable.
- La convention collective appliquée dans l'association prévoit le versement d'une indemnité de fin de carrière en fonction de l'ancienneté de la personne dans l'association.
Une provision est calculée en prenant en compte les indemnités acquises au 31/12/N (charges sociales incluses). Elle concerne l'intégralité du personnel.
Un coefficient pondérateur est appliqué en fonction de l'âge du salarié.

Age	% de pondération
< 30 ans	0%
de 30 à 39 ans	30%
de 40 à 49 ans	70%
≥ 50 ans	100%

- Une provision est constituée lorsqu'un risque est avéré (litiges...) et son estimation est réalisée à partir des informations connues.

5.2.3 Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

5.2.4 Changement de méthode de présentation

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.1.a -ETAT DES IMMOBILISATIONS

CFA DU BATIMENT PACA

Compte	Intitulé	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice
205000	Concessions, droits et ...	665 388,91	0,00	0,00	665 388,91
		0,00	0,00	0,00	0,00
211000	Terrains	1 994 063,84	0,00	0,00	1 994 063,84
212000	Agenc. et aménag. terrains	822 345,58	0,00	0,00	822 345,58
213000	Constructions	48 297 224,24	239 848,16	0,00	48 537 072,40
215000	Instal. techniq. mat. outil.	17 118 308,46	908 688,03	0,00	18 026 996,49
218100	Install générales, agenc aménag divers	1 874 538,63	150 751,50	0,00	2 025 290,13
218200	Matériel de transport	438 905,63	0,00	0,00	438 905,63
218300	Matériel de bureau et inform.	2 334 393,73	92 888,91	0,00	2 427 282,64
218400	Mobilier	551 083,65	4 185,68	0,00	555 269,33
218800	Autres matériel et outillages	525 668,89	0,00	0,00	525 668,89
	Total compte 21	73 956 532,65	1 396 362,28	0,00	75 352 894,93
	Total compte 20 et 21	74 621 921,56	1 396 362,28	0,00	76 018 283,84
231000	Immob. corporelles en cours	344 112,44	1 262 550,26	198 125,20	1 408 537,50
		31 485,92	10 680,00	0,00	42 165,92
274000	Prêts	595 753,08	60 197,46	0,00	655 950,54
275000	Dépôts et cautionnements	2 525,00	0,00	0,00	2 525,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
280500	Amort. Concessions, droit simil brev licences	567 767,44	25 138,14	0,00	592 905,58
281200	Amort. agenc. aménag. const.	512 611,32	23 230,06	0,00	535 841,38
281310	Amort. batiments	29 064 828,26	1 125 463,97	0,00	30 190 292,23
281350	Amort. install. agenc. amén.	2 498 891,16	172 062,87	0,00	2 670 954,03
281410	Amort. Bâtiments sur sol d'autrui	2 188 319,80	12 583,43	0,00	2 200 903,23
281450	Amort. Inst. Gén des constr sur sol d'autrui	86 035,29	5 403,60	0,00	91 438,89
281300	Amort. Construction	33 838 074,51	1 315 513,87	0,00	35 153 588,38
281531	Amort. install. techn. pédag.	991 459,37	23 714,50	0,00	1 015 173,87
281534	Amort. install. techn. pédag.s/ sol autrui	63 251,08	3 831,41	0,00	67 082,49
281541	Amort. matériel outil. pédag.	10 970 613,91	740 741,37	0,00	11 711 355,28
281545	Amort. mobilier pédagogique	1 117 343,00	52 706,83	0,00	1 170 049,83
281548	Amort. Autres mat. Outil. Mob.	173 820,48	7 567,99	0,00	181 388,47
281500	Amort, Install techn, mat et outillage pédago	13 316 487,84	828 562,10	0,00	14 145 049,94
281810	Amort. Instal agenc divers	998 422,07	44 124,80	0,00	1 042 546,87
281820	Amort. matériel de transport	362 045,25	19 815,59	0,00	381 860,84
281830	Amort. mat. bureau et inform.	2 094 193,10	122 501,13	0,00	2 216 694,23
281840	Amort. mobilier Administratif	435 832,68	19 080,93	0,00	454 913,61
281880	Amort. autres mat. et outil.	503 650,93	7 515,79	0,00	511 166,72
	Total compte 28	52 629 085,14	2 405 482,41	0,00	55 034 567,55
2	** Comptes d'immobilisations	22 966 712,86	324 307,59	198 125,20	23 092 895,25

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.1.b- ETAT DES AMORTISSEMENTS

CFA DU BATIMENT PACA

		Solde au 01/01/2023	Dotation de l'année	Reprise de l'année	Solde au 31/12/2023
280110	Frais de constitution	0,00	0,00	0,00	0,00
280120	Frais de premier établissement	0,00	0,00	0,00	0,00
280300	Frais de recherche et de développement	0,00	0,00	0,00	0,00
280510	Logiciels acquis	567 767,44	25 138,14	0,00	592 905,58
280580	Autres droits divers	0,00	0,00	0,00	0,00
281200	Agencement et aménagements constructions	512 611,32	23 230,06	0,00	535 841,38
281310	Bâtiments	29 064 828,26	1 125 463,97	0,00	30 190 292,23
281350	Installations générales, agencements, aménagement des constructions sur sol d'autrui	2 498 891,16	172 062,87	0,00	2 670 954,03
281410	Bâtiments sur sols d'autrui	2 188 319,80	12 583,43	0,00	2 200 903,23
281450	Installations générales, agencements, aménagement des constructions sur sol d'autrui	86 035,29	5 403,60	0,00	91 438,89
281531	Installations techniques, pédagogiques sur sol propre	991 459,37	23 714,50	0,00	1 015 173,87
281534	Installations techniques, pédagogiques sur sol d'autrui	63 251,08	3 831,41	0,00	67 082,49
281541	Matériels et outillages pédagogiques	10 970 613,91	740 741,37	0,00	11 711 355,28
281545	Mobilier pédagogiques	1 117 343,00	52 706,83	0,00	1 170 049,83
281548	Autres matériels, outillages et mobiliers liés à l'activité	173 820,48	7 567,99	0,00	181 388,47
281810	Installation générale, agencement, et aménagement divers dans les constructions d'autrui	998 422,07	44 124,80	0,00	1 042 546,87
281820	Matériel de transport	362 045,25	19 815,59	0,00	381 860,84
281830	Matériel de bureau et matériel informatique non lié à l'activité	2 094 193,10	122 501,13	0,00	2 216 694,23
281840	mobilier non lié à l'activité	435 832,68	19 080,93	0,00	454 913,61
281880	Autres matériels et outillages divers	503 650,93	7 515,79	0,00	511 166,72
TOTAUX		52 629 085,14	2 405 482,41	0,00	55 034 567,55

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.2- ETAT ECHEANCES DES CREANCES
CFA DU BATIMENT PACA

Etat des Créances - ACTIF

Numéro de compte Crédité	Nature de l'opération	Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
411XXX	Clients	18 086 434	17 897 685	188 749
418100	Factures à établir	14 964 143	14 964 143	0
42XXXX	Personnel et comptes rattachés	11 797	11 281	517
43XXXX	Sécurité soc. Et autres organismes sociaux	31 948	31 900	48
44XXXX	Etats et autres collectivités	15 771 323	4 865 645	10 905 678
46XXXX	Débiteurs créditeurs divers	67 685	67 685	0
409000	Fournisseur débiteur	93 526	84 922	8 604
409100	Avance et acompte	183 567	183 567	0
409800	Avoir à recevoir	5 136	5 136	0
47XXXX	Comptes transitoires ou d'attente	0	0	0
486100	Charges constatées d'avance	279 441	279 441	0
Total		49 495 001	38 391 406	11 103 595

Evaluation des créances

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.3- DETAIL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

CFA DU BATIMENT PACA

Compte 486100

Comptes de Régularisation ACTIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	EDF - Utilisation réseau 2025	325		606110	Electricité
31/12/24	SAUR - SEM	218		606120	Eau
31/12/24	EDF	77		606130	Gaz
31/12/24	2J PROCESS - Accès habilec 2025	13 854		613510	Location matériel pédagogique
31/12/24	CYPE - Accès 2025	1 346		613510	Location matériel pédagogique
31/12/24	FRELLO - Pack FOS-FLI-FLM 2025	6 927		613510	Location matériel pédagogique
31/12/24	TECHNICAD - Accès Sketchup 2025	670		613510	Location matériel pédagogique
31/12/24	WESTFALEN	2 172		613610	
31/12/24	ADOBE / GENIALLY / LINKPART / MATCHWARE	11 742		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	ANYDESK - Location 2025	781		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	ARAGON / PARTNER / TALENTIA	46 202		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	CULLGAN - locatin 2025	124		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	DISTRISOFT - Accès A360-Teams 2025	67		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	PITNEY BOWES / QUADIENT - Loc Mise/pli	2 166		613620	Location matériel de bureau
31/12/24	GRECH IMMO	26 300		614100	Charges locatives
31/12/24	DeltAlarm - maintenance 2025	663		615610	Maintenance
31/12/24	Rentokil	3 741		615610	Maintenance
31/12/24	SCHINDLER / KONE / DORMAKABA	2 079		615610	Contrat de maintenance
31/12/24	Siemens	6 116		615610	Maintenance
31/12/24	SOMEGEC	277		615610	
31/12/24	AQSIO	30 072		615611	Contrat de maintenance
31/12/24	ARAGON / PARTNER / TALENTIA / YMAG	41 805		615611	Contrat de maintenance
31/12/24	AXIMA - Maintenance 2025	3 863		615611	Contrat de maintenance
31/12/24	BRENNUS / BWT	888		615611	Contrats de maintenance
31/12/24	CHUBB	1 141		615611	Contrats de maintenance
31/12/24	DELIBERATA - Maintenance 2025	1 198		615611	Contrat de maintenance
31/12/24	DMARC ADVISOR - Miantenance 2025	153		615611	Contrat de maintenance
31/12/24	LINDE CONVENTION GI 01/01/25-31/07/25	947		615611	Contrats de maintenance
31/12/24	LOGESTIA	58		615611	
31/12/24	MAXICOFFEE - Locat° fontaine 2025	311		615611	Maintenance
31/12/24	SECURITAS	589		615611	Contrats de maintenance
31/12/24	VISIATIV	1 219		615611	
31/12/24	X gil	93		615611	Maintenance
31/12/24	AQSIO EXTENSION GARANTIE	1 276		616880	Autres assurances diverses
31/12/24	Documentation générale - Abt 2025	13 602		618100	Documentation générale
31/12/24	Documentation CRAF - Abt 2025	523		618200	Documentation CRAF
31/12/24	Documentation pédagogique - Abt 2025	2 962		618300	Documentation technique pédagogique
31/12/24	BTP83 / COM PLUS / PRESOM	4 392		623100	Annonces et insertion
31/12/24	EXAPRINT BACHE JPO 2025	88		623200	Communication relations publiques
31/12/24	EXADUO - SHUTTERSTOCK - CALAMEO	3 277		623200	Communication
31/12/24	SOLOCAL - Référencement 2025	5 847		623200	Communication
31/12/24	L'ETUDIANT - Salons 2025	7 471		623300	Foires et expositions
31/12/24	EURAFRIQUE - Billets train 2025	673		625100	Voyages et déplacements
31/12/24	NUMERICABLE	72		626200	
31/12/24	CENTRE INFFO - Formation 2025	2 052		628210	Frais de formation
31/12/24	RIOT - Sensibilisat° cybersécurité 2025	4 852		628815	Traitement info extérieur
31/12/24	AFUZI COTISATION 01/01/25 AU 31/03/25	266		658100	Ch.diverses gestion courante
31/12/24	ANDSA - Cotation 2025	499		658100	Charges diverses de gestion
31/12/24	INFRAWEB / YPAREO - Signatures elec 2025	8 404		658100	Charges div. Gestio courante
31/12/24	SMLH - Partenariat 2025	15 000		658100	Charges div. Gestio courante
Totaux Mouvements		279 441	0		
Solde		279 441	0		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.4- AVOIR A RECEVOIR ET FACTURE A ETABLIR

CFA DU BATIMENT PACA

Compte 409800

Comptes de Régularisation ACTIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	EDF - Annulation fact	4 115,70		606110	Electricité
31/12/24	EDF - Avoir CTA 12/2024	102,86		606130	Gaz
31/12/24	APROLIS CTT Entretien Manitou vendu	381,59		615515	Entret.matériel automobile
31/12/24	ATALIAN - Entretien 2024 non réalisé	535,92		612214	Nettoyage des locaux
Totaux Mouvements		5 136	0		
Solde		5 136	0		

Compte 418100

Comptes de Régularisation ACTIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	FAE PURFER CUIVRE 2024	8 099		703100	Vente de produits résiduels
31/12/24	Mairie de Rousset - Form° apprentis SP	2 000		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	Mairie de Vitrolles - Form° apprentis SP	1 500		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	Armée - Form° apprentis SP	2 000		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	Ville Mrs - Formation apprentis SP	6 000		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	CR PACA - Formation apprentis SP	75		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	SGAMI - Formation apprentis SP	200		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	MAMP - Formation apprentis SP	1 750		706113	Formation apprenti SP
31/12/24	CONSTRUCTYS - CAP MIS	6 405		706120	Form° continue - Contrat professionnel°
31/12/24	FAE CONT.PRO POPPE et MAKEMBA	13 855		706120	Actions Contrat Professionnalisation
31/12/24	CONSTRUCTYS - CAP Electricien	2 394		706120	Contrat professionalisation
31/12/24	CPF - Form° adultes en reconversion	2 956		706121	Formation Continue
31/12/24	LNR - Form° adultes reconv	1 148		706121	Formation Continue
31/12/24	CESI - TP ingénieur	2 400		706121	Formation Continue
31/12/24	CESI - Resp chantier	4 900		706121	Formation Continue
31/12/24	FAE CPF MATTONE/MEURET/PALAYER/VIL	3 600		706121	Formation Continue
31/12/24	ICP - Format° Petits travaux menuiserie	570		706121	Formation continue
31/12/24	OPCO - Formation apprentis	13 507 267		706123	Formation apprentis
31/12/24	OPCO - 1ers éqpts apprentis 20-23	1 367 664		708883	Premier Eqpt apprentis
31/12/24	OPCO - Mobilité 22-23	29 360		708888	Mobilité apprentis
Totaux Mouvements		14 964 143	0		
Solde		14 964 143	0		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.1.5- DETAIL PRODUITS A RECEVOIR

CFA DU BATIMENT PACA

Compte 428700 : Produits à recevoir

Comptes de Régularisation ACTIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	CPAM Indemnité journalière	2 434		641100	Salaires
Totaux Mouvements		2 434	0		
Solde		2 434	0		

Compte 438700 : Produits à recevoir IJSS

Comptes de Régularisation ACTIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	IJSS 2023 à recevoir	31 818		641110	Salaires
Totaux Mouvements		31 818	0		
Solde		31 818	0		

Compte 468700 : Produits à recevoir

Comptes de Régularisation ACTIF

(Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	MAIF - Sinistre fissure façade	1 296		791200	Indemnité assurance
31/12/24	Remboursement salaires	1 000		791200	Aides forfait. & rbst salaire
31/12/24	Redevance café	557		758510	Produits foyer
31/12/24	PRO BTP - IJ Prévoyance	22 088		791800	Transfert de charge
Totaux Mouvements		24 941	0		
Solde		24 941	0		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.1- ETAT DES RESERVES

CFA DU BATIMENT PACA

Numéro de compte Crédité	Nature de l'opération	Exercice de création	Montant au début de l'exercice	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Montant en fin d'exercice
	Autres fonds propres sans droit de reprise (2)		4 888 746	0	0	4 888 746
	Réserves affectées utilisées (2)		26 819 677	7 426 950	0	34 246 627
	Résultat en instance (1) -dt résultat de l'exercice		7 426 950	6 002 824	7 426 950	6 002 824
	Report à nouveau (2)		4 256 885	0	0	4 256 885

(1) Résultat N en instance : 6 002 824€

(2) Affectation du Résultat créditeur N-1 : 7 426 950€, en réserves : 7 426 950€

TOTAUX			43 392 258	13 429 774	7 426 950	49 395 083
---------------	--	--	------------	------------	-----------	------------

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.2- ETAT DES PROVISIONS

CFA DU BATIMENT PACA

Numéro de compte Crédité	Nature de l'opération	Provision au début de l'exercice	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Provisions en fin d'exercice
151000	Provisions pour risques (dt litiges)	288 454	36 302	14 938	309 819
153000	Provisions pensions et obligations similaires	2 956 246	223 983	108 601	3 071 628
158000	Autres provisions pour charges	0	0	0	0
TOTAUX		3 244 701	260 286	123 539	3 381 447

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.3- ETAT ECHEANCES DES DETTES
CFA DU BATIMENT PACA

Etat des Dettes - PASSIF

Numéro de compte Crédité	Nature de l'opération	Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
401XXX	Fournisseurs	1 032 975	982 723	50 252
404XXX	Fournisseurs d'immobilisations	5 692	0	5 692
4081XX	Factures non parvenues	239 960	239 960	0
42XXXX	Autres charges à payer	1 295 368	1 295 368	0
431100	Urssaf	1 028 815	1 028 815	0
437020	Mutuelle	127 582	127 582	0
437030	Pro Btp	398 389	398 389	0
437300	Formation Continue	9 787	9 787	0
437400	Construction	22 786	22 786	0
438XXX	Organisme sociaux ch. À payer	498 390	498 390	0
44XXXX	Etats et autres collectivités	12 012 420	1 463 057	10 549 362
46XXXX	Débiteurs créditeurs divers	45 801	45 801	0
47XXXX	Comptes transitoires ou d'attente	8 840	8 840	8 405
41XXXX	Clients créditeurs	7 673	6 423	1 250
168000	Autres emprunts et dettes assimilées	137 204	137 204	0
51XXXX	Dettes auprès des étbts de crédits	0	0	0
487XXX	Produits constatés d'avance	6 109 397	6 109 397	0
Total		22 981 077	12 374 521	10 614 961

Evaluation des dettes

Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.4- FACTURES NON PARVENUES

CFA DU BATIMENT PACA

Compte 408100

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	OM - Cde APEA liv 12/2024		21 234	601400	PEA
31/12/24	ALIXIO - Acpte prod° module pedag VR		65 123	604120	Achat en sous-traitance
31/12/24	EDF		31 624	606110	Electricité
31/12/24	REGIE DES EAUX / SEM / CCIV		37 364	606110	Eau
31/12/24	Lycée Léonards de Vinci		5 800	606130	Gaz
31/12/24	EDF		29 218	606130	Gaz
31/12/24	PROXITEL		300	606340	Petit matériel et mobilier de bureau
31/12/24	RICOH		3 921	6136XX	Location photocopieur
31/12/24	AQSIO		5 716	613620	Location matériel de bureau
31/12/24	Entretien		6 339	615212	Entretien et réparation
31/12/24	ALPHA SYNERGIE		491	615611	Contrats de maintenance autres contrats
31/12/24	AQSIO		480	615611	Maintenance
31/12/24	RICOH	12 548		6156XX	Maintenance photocopieur
31/12/24	PEAGE 12/24		267	624500	Liaisons CFA entreprises
31/12/24	ULYS-ASF		18	624500	Liaison CFA Entreprise
31/12/24	ONYX FERRAILLE/GRAVATS		4 250	624820	Frais de déblaiement
31/12/24	Véolia		1 240	624820	Déblaiement
31/12/24	AQSIO		108	624880	Transport divers
31/12/24	RICOH		60	624880	Autres fais de trspt
31/12/24	ULYS		1 148	625100	Déplacement
31/12/24	BY JOSEPHINE		90	625700	Réception
31/12/24	CAFET DU CFA		168	625700	Reception
31/12/24	LA POSTE 12/24		1 566	626100	Affranchissement
31/12/24	AQSIO		1 248	626200	Télécommunication
31/12/24	ORANGE 11-12/24		9	626200	Téléphone
31/12/24	PROXITEL		38	626200	Télécommunication
31/12/24	CGT - formation 12/2024		940	628210	Frais de formation
31/12/24	CORRIDYS - formation 11-12/2024		3 000	628210	Frais de formation
31/12/24	KEDGE - formation 09-12/2024		5 470	628210	Frais de formation
31/12/24	ULYS-ASF		63	628220	Déplacement formation
31/12/24	AQSIO - videosurveillance		120	651611	Maintenance
Totaux Mouvements		0	239 960		
Solde		0	239 960		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.5- DETAIL CHARGES A PAYER

CFA DU BATIMENT PACA

Compte 428200-428600

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	PROVISION CP 2024		1 272 140	641200	Congés payés
31/12/24	STC non perçus		1 559	421100	
Totaux Mouvements		0	1 273 700		
Solde		0	1 273 700		

Comptes 438200-438600

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	PROVISION CHARGES S/ CP 2024		498 390	648082	Charges sociales s/ CP
Totaux Mouvements		0	498 390		
Solde		0	498 390		

Comptes 448200-448600

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	PROVISION CHARGES S/ CP 2024		81 441	631882	Charges fiscales s/ CP
Totaux Mouvements		0	81 441		
Solde		0	81 441		

Compte 468600

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		124	601361	Petit outillage GO
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		80	606140	Carburant
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		1 018	624500	Liaison CFA Entreprise
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		18	624810	Voyages éducatifs
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		2 877	625100	Voyages, déplacements et mission
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		66	625110	Déplacement admin
31/12/24	organismes bancaires - frais / comm°		3 287	627800	Frais bancaires
31/12/24	NDF 2024 A PAYER		854	628220	Déplacement Formation
31/12/24	Indemnités perte de salaire		9 316	653100	Indemnités perte de salaire
31/12/24	GIP - AFPA rémunération mandataire		13 896	658100	Charges diverses de gestion
Totaux Mouvements		0,00	31 536		
Solde		0	31 536		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.6- DETAIL PRODUITS CONSTATEES D'AVANCE
CFA DU BATIMENT PACA

Compte 487100 : Produits constatés d'avance

Comptes de Régularisation PASSIF

Date	Libellé Ecriture	Débit	Crédit	Contrepartie	
				Compte	Libellé
31/12/24	EPD Philibert - Appr Secteur Public		117	706113	Formation apprentis Secteur Public
31/12/24	Mairie Pertuis - Appr Secteur Public		400	706113	Formation apprentis Secteur Public
31/12/24	CG 13 - Appr Secteur Public		1 250	706113	Formation apprentis Secteur Public
31/12/24	CNFPT - Form° apprentis SP		4 325	706113	Formation appr. Secteur Public
31/12/24	CR PACA - Appr Secteur Public		600,00	706113	Formation apprentis Secteur Public
31/12/24	Ville l'Isle/Sorgue - Appr Secteur Public		400	706113	Formation apprentis Secteur Public
31/12/24	OPCO - Apprentis Flux 2024	2 776 322		706123	Formation Apprentissage
31/12/24	ORANGE - location antenne	4 613		708100	Location
31/12/24	CR PACA - AAP Silver Pass	41 280		744289	CR PACA - Autres subventions
31/12/24	CCCA - AAP démarre ta story	2 749 431		748380	CCCA - Autres subventions
31/12/24	CCCA - AAP Audit énergétique	35 292		748380	CCCA - Autres subventions
31/12/24	CCCA - AAP Box destination	444 000		748380	CCCA - Autres subventions
31/12/24	SMABTP - Sinistre dallage	49 514		791100	Indemnité d'assurance
31/12/24	PRO BTP - IJ Prévoyance	1 854		791800	Transfert de charges
Totaux Mouvements		0	6 109 397		
Solde		0	6 109 397		

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.7 - ETAT DES FONDS DEDIES

CFA DU BATIMENT PACA

Numéro de compte	Financier	Objet	Montant au début de l'exercice	Affectation	Reprise	Montant en fin d'exercice
194300	CCCA-BTP	Fonds dédiés CCCA - FSE	-6 772	0	0	-6 772
194300	CCCA-BTP	Reprise comptes Foyer (T-)	40 360	0	0	40 360
194300	CCCA-BTP	Projet SDWAN	-152	152		0
194300	CCCA-BTP	Mise aux normes accessibilité	4 000		4 000	0
194300	CCCA-BTP	SMART Formations-IOT	0	213 615		213 615
194300	CCCA-BTP	Aide à la rédaction des AAP	50 000		50 000	0
194300	CCCA-BTP	Optimiser le process de mise en relation (H	28 870		28 870	0
194300	CCCA-BTP	Déploiement Talentia	52 406			52 406
194300	CCCA-BTP	TRE	0	76 584		76 584
194300	CCCA-BTP	Deffinum	0	735 381		735 381
194300	CCCA-BTP	Vie de chantier	0	14 761		14 761
194300	CCCA-BTP	100% accessibilité	0	159 134		159 134
194500	CR PACA	Pour avoir une cop d'avance 22/23	2 244			2 244
194200	CCCA-BTP	Jeux des apprentis 2024	20 000		17 662	2 338
194300	CCCA-BTP	Label BTP BTP	0	36 437		36 437
194300	CCCA-BTP	Mobilité Peintre 10/2024	0	17 750		17 750
197100		Reprise comptes Bilan Foyer (T-)	19 643	0	0	19 643
TOTAUX			210 599	1 253 815	100 532	1 363 882

Fonds détenus depuis plus de 2 ans et non utilisés

COMPTES FINANCIERS 2024
ANNEXES : 6.2.8- ETAT DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS

CFA DU BATIMENT PACA

		Montant au début de l'exercice	Affectation	Reprise	Montant en fin d'exercice
131110	Subventions équipement Etat Français	2 527 279	0	0	2 527 279
131220	Subventions équipement Région	12 014 459	211 905	10 087	12 216 277
131225	Subventions travaux Région	17 296 170	0	0	17 296 170
131330	Subventions d'investissements Département	941 735	0	0	941 735
1314440	Subventions d'investissements Communes	292 824	0	0	292 824
131550	Subvention d'investissement collect. Publiques	88 669	4 523	0	93 192
131810	Subvention taxe d'apprentissage	2 633 761	0	0	2 633 761
131830	Subventions CCCA construction initiale	7 626 434	0	0	7 626 434
131835	Subventions travaux CCCA	14 680 378	0	0	14 680 378
131836	Subventions équipement CCCA	9 494 142	44 063	0	9 538 204
131850	Subvention Organisme Gestionnaire	788 391	0	0	788 391
131888	Autres subventions	1 594 518	492 849	0	2 087 368
139	Subventions d'investissements inscrites au résultat	-51 047 339	-2 153 544	-187 156	-53 013 728
TOTAUX		18 931 421	-1 400 204	-177 068	17 708 286

7. AUTRES INFORMATIONS

7.1 Suivi Activité (Effectifs apprenants) au 31/12/2024 :

Effectifs apprentis	4 829
Effectifs autres	56

7.2 Honoraires des commissaires aux comptes :

Les honoraires des commissaires aux comptes pour 2024 ont été comptabilisés globalement dans les charges de l'Organisme Gestionnaire

7.3 Suivi du personnel au 31/12/2024 :

Nb de contrat (hors contrats suspendus)	CDI	CDD	Contrat de professionnalisation	Contrat d'apprentissage	Total
Cadre	40				40
Non cadre	317	4		3	324
	357	4	-	3	364

(Contrat de remplacement de salarié absent inclus)