



CABINET JÉGARD PARIS

5, RUE DU HAVRE
75008 PARIS



CABINET AEC

1D RUE DE CHARAINTRU
91360 EPINAY SUR ORGE

ASSOCIATION ALVE

Association loi 1901

**8 bis rue du Bas Coudray
91100 CORBEIL ESSONNES**

**SIREN : 440 100 436
APE : 8720A**

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024



CABINET JÉGARD PARIS

5, RUE DU HAVRE
75008 PARIS



CABINET AEC

1D RUE DE CHARAINTRU
91360 EPINAY SUR ORGE

ASSOCIATION ALVE

Association loi 1901

**8 bis rue du Bas Coudray
91100 CORBEIL ESSONNES**

**SIREN : 440 100 436
APE : 8720A**

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux membres de l'Assemblée Générale,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association ALVE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

ALVE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31/12/2024

Cabinet Jégard Paris

2/28

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 821-53 et R 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne la conformité de la présentation des fonds associatifs avec la réglementation sectorielle et avec les décisions des autorités de tarification.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Bureau du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du Conseil d'administration.

Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau du Conseil d'administration.

Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris & Épinay sur Orge

Les Commissaires aux Comptes

Pour
AUDIT EXPERTISE COMPTABLE

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de
Martine GUERIN (+33607720749)
Date : 24/06/2025 11:44:45
Signé avec le mot de passe à
usage unique envoyé par SMS :
493740

Martine GUERIN
Associée

Pour
CABINET JEGARD PARIS

Signé numériquement par Nitro
Software Belgium NV - Nitro Sign
Premium pour le compte de
Patrick LAGUEYRIE
(+33675234315)
Date : 24/06/2025 13:45:15
Signé avec le mot de passe à
usage unique envoyé par SMS :
721964

Patrick LAGUEYRIE
Associé

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	98 995	98 995		8 785
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles	76 696	73 068	3 628	16 716
Immobilisations incorporelles en cours	20 963		20 963	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 344 658		2 344 658	2 321 314
Constructions	20 594 792	12 647 833	7 946 959	6 289 379
Installations techniques, matériel et outillages industriels	24 074	4 767	19 307	19 307
Autres immobilisations corporelles	2 704 607	2 293 117	411 490	482 113
Immobilisations corporelles en cours	47 070		47 070	138 505
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	13 977		13 977	1 756 770
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	161 415		161 415	161 415
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 787		30 787	31 039
TOTAL I	26 118 049	15 117 780	11 000 269	11 225 358
Comptes de liaison				
Actif circulant				
Stocks et encours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	2 154 658		2 154 658	1 807 755
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	195 987	12 705	183 281	165 454
Valeurs mobilières de placement	18 065		18 065	18 065
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	6 334 421		6 334 421	5 697 029
Charges constatées d'avance	574 829		574 829	571 439
TOTAL III	9 277 959	12 705	9 265 254	8 259 741
Frais d'émission des emprunts				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	35 396 008	15 130 485	20 265 523	19 485 099

Bilan Passif

Bilan Passif	31/12/2024	31/12/2023
Fonds propres		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	4 545 868	4 545 868
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Écarts de réévaluation		
Réserves		
- dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	3 344 518	3 267 562
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	372 466	272 987
Autres réserves	3 344 518	3 267 562
Report à nouveau	1 951 840	1 570 450
- dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	521 578	298 590
Excédent ou déficit de l'exercice	909 167	557 825
- dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	764 861	367 351
Situation nette	11 123 859	10 214 692
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	1 786 543	1 675 762
Provisions réglementées	207 430	207 430
TOTAL I	13 117 831	12 097 884
II		
Comptes de liaison		
Fonds reportés et dédiés		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	1 185 197	1 111 340
TOTAL III	1 185 197	1 111 340
Provisions		
Provisions pour risques	282 781	196 569
Provisions pour charges	259 718	255 064
TOTAL IV	542 499	451 633
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 122 560	3 521 471
Emprunts et dettes financières diverses	48 672	38 814
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	328 165	362 707
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	1 615 595	1 376 618
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	57 693	178 833
Autres dettes	247 311	338 507
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		7 293
TOTAL V	5 419 996	5 824 242
VI		
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	20 265 523	19 485 099

Compte de résultat

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation		
Cotisations	3 936	2 726
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
- dont ventes de dons en nature		
- dont ventes relatives aux activités sociales et médico-sociales		
Ventes de prestations de services	7 635	8 194
- dont parrainages		
- dont ventes relatives aux activités sociales et médico-sociales		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics	12 187 018	11 340 900
- dont concours publics aux activités sociales et médico-sociales	12 187 018	11 340 900
Subventions d'exploitation	1 438 779	1 300 032
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	117 270	135 528
Utilisations des fonds dédiés	57 041	82 139
Autres produits	804 151	783 598
TOTAL I	14 615 830	13 653 117
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	2 408 054	2 586 473
Aides financières	35 806	35 800
Impôts, taxes et versements assimilés	911 655	863 342
Salaires et traitements	6 471 794	5 884 310
Charges sociales	2 535 492	2 298 061
Dotations aux amortissements et dépréciations	1 187 602	1 066 642
Dotations aux provisions	140 349	214 628
Reports en fonds dédiés	130 897	195 890
Autres charges	23 839	4 656
TOTAL II	13 845 488	13 149 803
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	770 342	503 314

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers		
Produits financiers de participation	69 051	10 423
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 830	13 757
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	70 880	24 180
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées	55 191	39 995
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	55 191	39 995
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	15 690	-15 815
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	786 032	487 499
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	26 975	10 204
Sur opérations en capital	102 352	91 241
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		2 523
TOTAL V	129 327	103 968
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		27 839
Sur opérations en capital	7 020	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL VI	7 020	27 839
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	122 307	76 129
Participation des salariés aux résultats	VII	
Impôts sur les bénéfices	VIII	
	-828	5 803
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	14 816 038	13 781 264
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	13 906 871	13 223 440
EXCÉDENT OU DÉFICIT (Total des produits - Total des charges)	909 167	557 825
- dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée	764 861	367 351
Contributions volontaires en nature		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat		
TOTAL		
Charges des contributions volontaires en nature		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		

Voir le rapport de l'expert-comptable avant les comptes annuels

- 5 -

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

PRESENTATION DE L'ENTITE ET DE SES ACTIVITES

L'association ALVE « Accompagnement Lieux de Vie Entraide » est une association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901, déclarée à la préfecture de l'Essonne le 26 février 1991.

L'association a pour but de promouvoir des lieux de vie et des services au profit des personnes vivant avec des troubles psychiques, en vue de restaurer leur autonomie et de créer les conditions optimales d'une réinsertion sociale.

PERIMETRES DES COMPTES GLOBAUX

Les comptes annuels sont établis et présentés par la personne morale, l'Association ALVE.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/24 au 31/12/24.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Bureau de l'Association.

Les comptes annuels au 31 décembre 2024 regroupent les activités suivantes :

Gestion contrôlée :

- Foyer La « Maison des Belles Fontaines », à Juvisy sur Orge
- SAVS l'Appr'Hoche, à Juvisy sur Orge
- Foyer La « Maison de la Pergola », à Etampes
- Foyer La « Maison du chêne à 4 Oreilles », à Brétigny sur Orge
- Foyer La « Maison d'Edma », à Massy
- SAVS l'Escapal, à Palaiseau
- Foyer La « Maison du Coudray », à Corbeil-Essonne
- Foyer La « Maison du Ginkgo », à Savigny le Temple
- SAMSAH, à Chartres
- SAMSAH, à Dieppe
- SAMSAH Etampes
- Service accueil de jour EVL, à Vendôme
- SAMSAH EVL, à Vendôme
- SAVS EVL, à Vendôme
- Siège, à Corbeil-Essonne

Gestion non contrôlée :

- La « Résidence Accueil », à Pussay
- La « Résidence Accueil Martial Taugourdeau », à Lucé
- La « Résidence Accueil », à Dreux
- La « Résidence accueil », à Dieppe
- La « Résidence accueil » à Savigny
- GEM Evasion, à Chartres
- GEM Club, à Dreux
- GEM EVL à Vendôme
- GEM à Dieppe
- Gestion Propre ALVE

Les opérations internes sont éliminées dans le cadre de la consolidation suivant les principes suivants :

Au bilan

- Elimination des comptes de liaison et de tiers inter-établissements.

Au compte de résultat

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

- Prestations inter-établissements

Fait marquants *(liste non exhaustive)*

1°) Conclusion de Contrats Pluriannuels d'Objectifs et de Moyens

2°) Anniversaires de certains services : les 20 ans de la Pergola ; les 20 ans du SAVS de Juvisy-Sur-Orge ; les 10 ans de la Résidence Accueil de Pussay

3°) Inauguration de la nouvelle Résidence Accueil de Savigny-le-Temple et de l'école Bretheau de Vendôme,

4°) Extension de 4 places de SAMSAH prépsy sur Dieppe,

5°) Acquisitions d'une maison à Etampes le 27 décembre 2024 pour créer un Samsah,

Evénements post-clôture

Un traité d'apports d'actifs a été signé avec l'association PASSERELLE 45 début 2025 avec un effet rétroactif au 1^{er} janvier 2025.

L'association PASSERELLE 45 gère des services médico-sociaux au bénéfice de personnes présentant un handicap psychique dans le Loiret.

L'association PASSERELLE 45 apporte à l'association ALVE les branches complètes et autonomes suivantes :

- Un GEM situé à Orléans,
- Un GEM situé à Pithiviers,
- Un SAVS à Saran,
- Un SAMSAH à Saran,
- Une résidence d'Accueil à Checy,
- Un dispositif Parads opéré par les GEM.

Règles et méthodes comptables

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

Les résultats des établissements

L'association a l'obligation de faire la distinction entre le résultat de l'activité de gestion d'ESMS, activité dite « gestion contrôlée » et celle de l'activité dite « gestion libre ». Cette distinction s'opère non seulement sur l'utilisation de comptes prévus à cet effet, mais également s'apprécie en termes de présentation du haut du passif du bilan dans les fonds associatifs, en faisant apparaître sur des lignes séparées les résultats de l'activité propre et sous contrôle.

DETAIL DES RESULTATS 2024 PAR ETABLISSEMENT

ACTIVITES AVEC TIERS FINANCEURS	RESULTAT EXERCICE		Reprise résultat N-2	Variation congrés payés	Résultat à affecter
	DEFICIT	EXCEDENT			
COMPETENCE SECURITE SOCIALE (A.R.S)	0	150 246	0	15 068	165 314
- SAMSAH, à Chartres		94 155		5 897	100 052
- SAMSAH, à Dieppe		15 758		7 011	22 769
- SAMSAH, à Vendôme		40 333		2 160	42 493
COMPETENCE DEPARTEMENT	59 960	674 575	-7 941	152 352	759 026
- SAMSAH, à Chartres	5 618		20 000	31	14 413
- SAMSAH, à Dieppe		30 654		-3 986	26 668
- SAMSAH, à Vendôme	2 341			2 242	-99
- La "Maison des Belles Fontaines", à Juvisy		122 332	-27 941	21 995	116 386
- SAVS "l'Appr'Hoche", à Juvisy		98 847		21 574	120 421
- La "Maison de la Pergola", à Etampes		55 246		26 463	81 709
- La "Maison du chêne à 4 Oreilles", à Bretigny	27 896			27 458	-438
- La "Maison d'Edma", à Massy	20 203			15 965	-4 238
- SAVS "l'Escapal", à Palaiseau		17 507		3 284	20 791
- La "Maison du Coudray", à Corbeil Essonnes		69 476		22 796	92 272
- La "Maison du Ginkgo", à Savigny le Temple		247 314		-590	246 724
- SAVS EVL, à Vendôme		33 199		-365	32 834
- Accueil de jour EVL, à Vendôme	3 645			5 269	1 624
- Siège social, à Corbeil Essonnes	257			10 216	9 959
TOTAL GLOBAL ACTIVITES CONTROLEES	59 960	824 821	-7 941	167 420	924 340
		764 861			
ACTIVITES AVEC GESTION NON CONTROLEE	DEFICIT	EXCEDENT			
- La Résidence Accueil, à Pussay		0			0
- La Résidence Accueil Martial Taugourdeau, à Lucé		7 662			7 662
- La Résidence Accueil de Dreux		0			0
- La Résidence Accueil à Dieppe		32 250			32 250
- La Résidence Accueil à Savigny		48 745			48 745
- GEM Evasion, à Chartres		2 743			2 743
- GEM Club, à Dreux		7 630			7 630
- GEM EVL, à Vendôme	7 702				-7 702
- GEM Dieppe, à Dieppe		20 612			20 612
- Gestion Propre		32 365			32 365
TOTAL ACTIVITES NON CONTROLEES	7 702	152 008			144 306
		144 306			
RESULTAT GLOBAL	67 662	976 829	-7 941	167 420	1 068 646
		909 167			

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Conventions comptables

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les états financiers ont été établis en conformité avec :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au plan comptable général et suivants de l'Autorité des Normes Comptables en tenant compte des dispositions réglementaires suivantes :

- du règlement ANC n°2018-06 relatif aux personnes morales de droit privé à but non lucratif tenus d'établir des comptes annuels ;
- du règlement ANC n° 2019-04 relatif aux organismes gérants des établissements sociaux et médico-sociaux ;
- de la nomenclature des comptes prévue dans l'instruction M22 et publiée dans l'arrêté du 23 décembre 2019 relatif au plan comptable applicable aux établissements et services privés sociaux et médico-sociaux relevant du I de l'article L. 312-1 du code de l'action sociale et des familles, dit M22bis ;

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Postes de l'actif**Immobilisations incorporelles et corporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les frais accessoires (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévisible :

- | | |
|---|----------------|
| • Frais d'établissement | de 3 à 10 ans |
| • Logiciels informatiques | de 1 à 3 ans |
| • Constructions | de 15 à 30 ans |
| • Agencements et aménagements des constructions | de 2 à 8 ans |
| • Installations techniques | de 3 à 8 ans |
| • Matériel de transport | de 4 à 5 ans |
| • Matériel de bureau et informatique | de 3 à 6 ans |

Les membres du Bureau ont pris la décision de retenir une valeur du bâtiment de 345 000 € il en découle une valorisation du terrain de Corbeil pour un montant de 1 037 062 € comptabilisé sur l'exercice 2016.

Les amortissements liés à la séparation du terrain et de la construction ont été corrigés sur l'exercice 2016 par diminution sur l'amortissement de l'exercice.

Les intérêts intercalaires liés à l'emprunt de Corbeil ont été comptabilisés en 2016 en frais d'établissement et sont amortis sur 10 ans.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances concernent essentiellement l'encaissement des prix de journées dans le cadre de la facturation des établissements.

Les prix de journées sont comptabilisés pour les Maisons au nombre de journées réalisées (aide sociale acquise ou non).

Les prix de journées sont comptabilisés pour les SAVS au nombre de journées réalisées (aide sociale acquise).

Valeurs Mobilières de Placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La méthode retenue pour la cession des valeurs mobilières est celle du « premier entré, premier sorti ».

La synthèse des différents placements au Crédit Coopératif est la suivante :

	2024			2023
	Brut	Prov	Net	Net
Parts établissements privés			-	-
			-	-
Parts B	168		168	168
Parts B	17 897		17 897	17 897
	18 065	-	18 065	18 065

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Charges constatées d'avance

L'association a signé un partenariat avec le SNL « Solidarités Nouvelles pour le Logement » (association ayant l'agrément de Maîtrise d'ouvrage d'insertion) pour la réhabilitation de logements pour les associations.

Un bail de location d'une durée de 32 ans a été signé avec SNL pour la Résidence d'accueil de Pussay.

En contrepartie l'association prend la gestion et les revenus locatifs des 22 logements de l'établissement.

Ce partenariat a nécessité l'avance par l'association ALVE d'une subvention d'investissement pour les travaux du Bâtiment de Pussay à hauteur de 358 009 €.

Cette subvention versée a donc fait l'objet d'une charge constatée d'avance.

Cette dernière a été déterminée suivant les loyers perçus par l'association ALVE déduction faite du loyer annuel à verser à SNL, l'étalement de la charge se fera donc sur 10 ans.

En 2024 1/10ème sont portés en charge constatée d'avance soit 35 806 €.

Disponibilités

L'association bénéficie d'une convention de fusion des comptes bancaires ouverts auprès de la banque Crédit coopératif ainsi qu'à la Caisse d'Epargne.

La synthèse des différents comptes bancaires et caisses est la suivante :

Etablissement	2024			2023
	Débit	Crédit	Net	Net
Crédit coopératif	737 207		737 207	403 237
Caisse Epargne	7 025 290	3 516 130	3 509 160	5 208 226
Crédit Mutuelle	75 042		75 042	75 834
Comptes à terme CE	2 000 000		2 000 000	
Caisse	13 011		13 011	9 732
	9 850 551	3 516 130	6 334 421	5 697 030

Postes du passif**Report à nouveau**

Le compte report à nouveau est utilisé pour l'affectation, par l'organe statutairement compétent, des excédents et déficits qui impactent les fonds propres de l'association.

Un tableau explique la variation des « report à nouveau ».

Provisions réglementées

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et figurent au passif du bilan. Un tableau annexe explique la variation des provisions.

Le règlement 2019-04 admet les provisions réglementées définies dans le Code de l'action sociale et des familles suivantes :

- Provisions réglementées pour couverture du besoin en fonds de roulement des ESSMS
- Provisions réglementées afférentes aux plus-values nettes de cession d'actifs des ESSMS
- Provisions réglementées pour produits financiers des ESSMS

Ces provisions ont pour objet d'apporter aux établissements des financements complémentaires qui ne sont pas liés à l'exploitation.

Provisions risques et charges

Ces provisions correspondent à la définition des provisions telle que préconisée, le tableau des provisions et dépréciations explique les variations de l'exercice.

Fonds dédiés

Des financements privés, contributions financières, destinées à financer des investissements, précédemment enregistrés en subvention d'investissements sont reclassés en fonds dédiés. Ils sont repris au compte de résultat dans les mêmes conditions. Ce changement de classification est sans incidence sur la présentation du compte de résultat ou sur le montant du résultat de l'exercice.

La provision réglementée pour renouvellement des immobilisations est reclassée en fonds dédiés. Ce changement de classification a une incidence sur la présentation du compte de résultat ou sur le montant du résultat de l'exercice.

Emprunts

Les emprunts sont comptabilisés en valeur brute (montant en capital). Un tableau en annexe justifie la variation des emprunts.

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Autres informations**Emprunts**

	Début	Nouveau	Remboursé	Fin	Intérêts cours	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5ans
Chartres								
Prêt Caisse Epargne	423 973		21 619	402 354		21 619	88 917	291 817
Corbeil								
Prêt CDC	939 333		259 375	679 958	1 571	259 375	420 583	
SAVS EVL	1 793 036		84 160	1 708 876		84 160	347 791	1 276 925
SAVS JUVISY	362 960		33 158	329 802		33 158	138 027	158 618
Total	3 519 302	0	398 312	3 120 990	1 571	398 312	995 317	1 727 360

Contributions Volontaires en Nature

Aucune contribution n'est valorisée dans les comptes 2024.

Une infirmière intervient en tant que bénévole à la Maison du Coudray.

Engagements de retraite

Les engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite sont évalués, à la clôture de l'exercice, selon la méthode prospective recommandée par le Conseil National de la Comptabilité. Cette méthode consiste à proratiser les droits qui seront acquis en fin de carrière en fonction de l'ancienneté constatée à la date d'évaluation pour tous les salariés présents. Les salaires sont projetés en fin de carrière en prenant comme hypothèse un taux de progression de 1 % par an.

Les autres hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- ✓ Taux d'actualisation : 3.36 % (inflation comprise)
- ✓ Âge de départ à la retraite : 65 ans (départ à l'initiative du salarié)
- ✓ Table de mortalité : Insee 2020-2021

Les indemnités à verser sont les indemnités que l'association devra verser au moment du départ à la retraite de chacun des salariés présents au 31 décembre 2024. Ces indemnités sont calculées en multipliant le montant des salaires perçus au moment du départ en retraite par les droits prévus selon l'ancienneté de chacun par la convention collective Handicapés du 15 mars 1966. Elles s'élèvent à 4 085 604 € au 31 décembre 2024.

La valeur probable des indemnités à verser est le montant probabilisé des prestations à verser. Elle tient compte de la probabilité pour chaque salarié d'être présent dans l'association au moment de son départ à la retraite (intégration de la rotation du personnel et de la probabilité de décès selon une table de vie). La valeur probable des indemnités à verser au 31 décembre 2024 s'élève à 3 007 120 €.

La valeur actuelle probable des indemnités mesure l'engagement actualisé de l'association, selon le taux d'actualisation retenu. Elle correspond au montant actualisé et probabilisé des prestations théoriques et s'élève au 31 décembre 2024 à 1 503 202 €.

La valeur actuarielle des indemnités au 31 décembre 2024 est de 548 905 €.

Au 31 décembre 2024, une provision de 256 618 est présentée au bilan et correspond aux indemnités des salariés susceptibles de partir dans les cinq prochaines années (futur CPOM).

Règles et méthodes comptables**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Rémunération des dirigeants

En application de l'article 20 de la loi n°2006-580 l'association doit indiquer dans l'annexe aux comptes annuels le total des rémunérations et avantages versés aux trois plus hauts cadres dirigeants.

Une seule personne étant rémunérée, cette somme n'est pas communiquée pour des raisons de confidentialité.

Il est précisé qu'aucun administrateur de l'association n'est rémunéré pour ses fonctions.

Effectifs

L'association compte un effectif moyen de 198 ETP sur l'année 2024 (soit 360 662 heures payées).

Honoraires Commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 29 304 € TTC au titre de la mission légale.

Etat séparé des avantages et des ressources

Nous n'avons pas établi d'état séparé des avantages et des ressources provenant de l'étranger du fait de la non-réception d'avantages ou ressources en provenance de l'étranger après recensement.

Actif immobilisé

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

	Valeur début 31/12/2023	Augmentations	Diminutions	Reclasst	Valeur Fin 31/12/2024
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement	98 995				98 995
Frais de recherche et de développement	0				0
Concessions, brevets et droits similaires	598		598		0
Droit au bail					
Autres immobilisations incorporelles	77 243		547		76 696
Immobilisations incorporelles en cours		20 963			20 963
SOUS-TOTAL INCORPOREL	176 837	20 963	1 145	0	196 655
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains	2 322 276	23 344	962		2 344 658
Agencements et aménagements de terrains					
Constructions	18 055 845	2 568 750	29 803		20 594 792
Installations générales, agencements des constructions	22 225			-22 225	0
Installations techniques matériel et outillages	24 074				24 074
Autres immobilisations corporelles					
Matériel de transport	918 434		450	1 421	919 405
Matériel de bureau et informatique	1 633 177	171 779	40 557	20 804	1 785 203
Immobilisations grevées de droit (commodat)					
Immobilisations en-cours	138 505	47 070	138 505		47 070
Avances et acomptes versés	1 756 770	13 977	1 756 770		13 977
SOUS-TOTAL CORPOREL	24 871 305	2 824 920	1 967 047	0	25 729 179
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
Participations & Créances rattachées					
Titres immobilisés	161 415				161 415
Prêts					
Dépôts et cautionnements versés	31 039		252		30 787
Autres créances immobilisées	15				15
SOUS-TOTAL FINANCIER	192 469	0	252	0	192 217
TOTAL IMMOBILISATIONS	25 240 611	2 845 883	1 968 444	-	26 118 049

Commentaires :

Les acquisitions comprennent principalement l'activation des locaux de Vendôme pour un montant de 1885 659 € et l'achat des locaux d'Etampes pour 466 900 € (décomposés en 23 344 € pour le terrain et 443 555 € pour le bâtiment).

Amortissements**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

	Valeur début 31/12/2023	Augmentations	Diminutions	Reclsst	Valeur Fin 31/12/2024
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement	90 210	8 785			98 995
Frais de recherche et de développement					
Concessions, brevets et droits similaires	598		598		0
Droit au bail					
Autres immobilisations incorporelles	60 528	12 540			73 068
SOUS-TOTAL INCORPOREL	151 336	21 325	598	0	172 063
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Agencements et aménagements de terrains	962		962		0
Constructions	11 750 163	911 170	29 803	16 302	12 647 833
Installations générales, agencements des constructions					
Installations techniques matériel et outillages	5 665	722		281	6 668
Autres immobilisations corporelles	10 637			-10 637	0
Matériel de transport	601 769	112 925	450	118 358	832 601
Matériel de bureau et informatique	1 494 720	128 755	40 557	-124 304	1 458 614
Immobilisations grevées de droit (commodat)					
Immobilisations en-cours					
Avances et acomptes versés					
SOUS-TOTAL CORPOREL	13 863 916	1 153 572	71 771	0	14 945 715
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
Participations & Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés					
Prêts					
Dépôts et cautionnements versés					
Autres créances immobilisées					
SOUS-TOTAL FINANCIER					
TOTAL IMMOBILISATIONS	14 015 253	1 174 897	72 369	0	15 117 780

Provisions et dépréciations

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

Libellés des rubriques	Provisions début	Augmentati ons	Diminution s	Virement	Valeur Fin 31/12/2024
PROVISIONS INSCRITES A L'ACTIF DU BILAN					
Dépréciation des stocks					0
Dépréciation des comptes clients	3 368		3 368		
Dépréciation d'autres créances	2 959	12 705	2 959		12 706
Dépréciation des comptes financiers					
TOTAL PROVISIONS A L'ACTIF DU BILAN	6 327	12 705	6 327		12 706
PROVISIONS REGLEMENTEES					
Amortissements dérogatoire	0				0
Autres provisions réglementées	167 429				167 429
Provisions réglementées pour renouv. Immo					
Réserves d'investissements hors conventionnement					
Réserves d'investissements sous conventionnement					
Réserves de trésorerie	40 000				40 000
Différences sur réalisations d'actifs					
SOUS-TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	207 429	0	0	0	207 430
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
<u>Provisions pour risques</u>					
Pour risques	196 569	135 695	49 483		282 781
Sous total provisions pour risques	196 569	135 695	49 483		282 781
<u>Provisions pour charges</u>					
Pour travaux et charges d'études					
Pour charges de personnel	255 064	4 654			259 718
Pour autres charges					
Sous total provisions pour charges	255 064	4 654	0		259 718
SOUS-TOTAL POUR RISQUES ET CHARGES	451 633	140 349	49 483	0	542 498
TOTAL PROVISIONS AU PASSIF DU BILAN	659 062	140 349	49 483	0	749 928
Dotations et reprises de l'exercice aux provisions		153 055	55 810		
Dotations et reprises de l'exercice exceptionnelles					
Affectations de résultat sous gestion contrôlée					
Affectations de résultat des activités non contrôlée					
Autres affectations					

Commentaires :

Les provisions pour risques correspondent à des risques prud'hommaux.

Les provisions pour charges de personnel correspondent aux provisions pour financer de futurs départs à la retraite.

Echéances, créances et dettes

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
Créances rattachées à des participations					
Prêts					
Autres immobilisations financières			30 787		30 787
Clients douteux ou litigieux					0
Autres créances clients			2 154 658	2 154 658	
Reçues sur legs ou donations					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et			3 890	3 890	
autres organismes sociaux					
	Impôt sur les bénéfices				
État et autres	Taxe sur la valeur ajoutée		85 675	85 675	
collectivités	Autres impôts, taxes				
publiques	et versements assimilés				
	Divers		30 517	30 517	
Groupe et associés					
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			75 905	75 905	
Charges constatées d'avance			574 829	574 829	
TOTAUX			2 956 261	2 925 474	30 787
Montant des	prêts accordés en cours d'exercice				
	remboursements obtenus en cours d'exercice				
	Prêts et avances consentis aux associés				

Commentaires

La lignes « Autres créances clients » correspondent principalement aux prix de journées restants à encaisser à la clôture.

Echéances, créances et dettes

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

CADRE B	ÉTAT DES DETTES		Montant	À un an	À plus d'un an	À plus
			brut	au plus	et 5 ans au plus	de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		à 1 ans max. à l'origine				
		à plus de 1 ans à l'origine	3 122 560	399 883	995 317	1 727 360
Emprunts et dettes financières divers			48 672	48 672		
Fournisseurs et comptes rattachés			328 165	328 165		
Personnel et comptes rattachés			663 845	663 845		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			769 846	769 846		
État et autres collectivités publiques		Impôt sur les bénéfices		0		
		Taxe sur valeur ajoutée				
		Obligations cautionnées				
		Autres impôts, taxes et assimilés	181 904	181 904		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			57 693	57 693		
Groupe et associés						
Autres dettes			247 311	247 311		
Dette représentative de titres emp.						
Produits constatés d'avance				0		
TOTAUX			5 419 996	2 697 319	995 317	1 727 360
Emprunts souscrits en cours d'exercice						
Emprunts remboursés en cours d'exercice			398 312			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques						

Produits à recevoir**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	15 752
Disponibilités	14 250
TOTAL	30 002

Charges à payer**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 571
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 536
Dettes fiscales et sociales	1 075 975
Autres dettes	19 339
TOTAL	1 190 421

Charges et produits constatés d'avance**Désignation: ASSOCIATION ALVE****Exercice clos le 31/12/2024**

EURO

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	574 829	0
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	574 829	0

Résultat exceptionnel

Les charges et produits affectés en exceptionnel correspondent essentiellement :

- à la quote-part des subventions virée au compte de résultat,
- aux recettes des exercices antérieurs.

La synthèse du résultat exceptionnel se présente ainsi :

Opérations exceptionnelles	Charges	Produits
Cession d'éléments d'actif		
Charges et produits exceptionnels sur exercices antérieurs		26 975
Provisions exceptionnelles		
Dotation et reprise réglementées		
Quote part subvention d'investissement		102 027
Autres opérations exceptionnelles	7 020	326
Total	7 020	129 327
Résultat	122 307	

TABLEAU DES FONDS PROPRES

Libellés des rubriques	Valeur début 01/01/2024	Augmentat.	Diminution s	Reclass	Valeurs Fin 31/12/2024
FONDS PROPRES SANS DROIT DE REPRISE					
Statutaires	4 545 868				4 545 868
Complémentaires					
FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE					
Ecart de réévaluation					0
TOTAL I	4 545 868	0	0	0	4 545 868
RESERVES					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	272 987	99 479			372 466
Autres réserves	3 267 562	76 956			3 344 518
Report à nouveau	1 570 450	381 390			1 951 840
	0				
RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)	557 825	909 167	557 825		909 167
TOTAL II	5 668 824	1 466 992	557 825	0	6 577 991
FONDS PROPRES AVEC DROIT DE REPRISE					
Statutaires					
Complémentaires					
TOTAL III	0	0	0	0	0
SITUATION NETTE	10 214 693	1 466 992	557 825	0	11 123 859
Fonds propres consommables					
Subvention d'investissements	1 675 762	212 808	102 027		1 786 543
Provision réglementée	207 430				207 430
TOTAL III	1 883 192	212 808	102 027	0	1 993 973
TOTAL FONDS PROPRES	12 097 885	1 679 800	659 852	0	13 117 831

Commentaires

Les nouvelles subventions d'investissements comprennent :

- 24 412 € d'EDF pour les locaux de Vendôme
- 4 230 € de la Fondation de France pour les locaux de Vendôme
- 184 165 € FMIS pour le Segur Numérique

Désignation: ASSOCIATION ALVE

Exercice clos le 31/12/2024

EURO

TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DEDIES subventions de fonctionnement affectées					
Situations	fonds à engager au début de l'exercice	Report en fonds reportés et dédiés	Utilisation des fonds reportés et dédiés	Virements internes et rejets	Fonds restants à engager en fin d'exercice
	(compte 194)	(compte 689)	(compte 789)	(compte 192)	c/19xx
ASSOCIATION	64 773	36 712	32 643		68 843
BRETIGNY	171 867				171 867
SAMSAH CHARTRES	121 859		5 164		116 695
CORBEIL	50 972	20 303			71 276
RA DIEPPE	14 181		1 284		12 897
ETAMPES	63 440	30 000			93 440
GEM EVL	3 484				3 484
JUVISY	79 083	20 005			99 089
MASSY	131 435		10 401		121 034
SAMSAH EVL	38 070	3 801	3 478		38 393
SAMSAH DIEPPE	10 203	13 516	1 436		22 284
SAVIGNY	43 167				43 167
SAVS JUVISY	192 319				192 319
SAVS PALAISEAU	65 432	4 940			70 372
SAVS EVL	10 789		1 500		9 289
SIEGE	32 347				32 347
GEM CHARTRE	6 170				6 170
SAJ VENDOME	11 747	1 620	1 136		12 231
TOTAL	1 111 342	130 898	57 041	-	1 185 197