



Bien + que votre comptabilité...

FONDATION DES ARTISTES

Fondation reconnue d'utilité publique

**11 rue Berryer
75008 PARIS**

Etats financiers analytiques et détail des comptes

Comptes annuels au 31 décembre 2024

Comprenant les activités propres à :

- > La Fondation des Artistes**
- > La Maison nationale des artistes**

Sommaire

ETATS FINANCIERS au 31 décembre 2024	3
ANNEXE	6
1 – DESCRIPTION DE LA NATURE DES ACTIVITES ET DES MOYENS MIS EN ŒUVRE	6
2 - PRINCIPES COMPTABLES, REGIME FISCAL.....	7
3. PRINCIPES ET METHODES D’EVALUATION	7
4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN.....	11
5 – INFORMATIONS OBLIGATOIRES	12
Etat analytique de la Maison nationale des artistes.....	16
Etat analytique détaillé de la Maison nationale des artistes.....	17
SYNTHESE DES RESULTATS ANALYTIQUES	21

ETATS FINANCIERS au 31 décembre 2024

ACTIF	Exercice 2024			Exercice 2023
	Brut	Amort. et prov.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				2 131,61
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	26 623,12	24 072,16	2 550,96	6 279,63
Autres immobilisations incorporelles	28 737,60	27 599,61	1 137,99	2 756,90
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	548 550,80		548 550,80	548 550,80
Constructions	19 262 130,28	10 341 159,29	8 920 970,99	9 192 881,00
Installations techniques, matériel et outillages industriels	189 833,13	139 990,73	49 842,40	54 285,00
Autres immobilisations corporelles	1 902 169,27	1 037 895,97	864 273,43	793 098,65
Immobilisations en cours	334 440,51		334 440,51	103 954,41
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs / donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	29 267,68		29 267,68	43 750,34
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	22 321 752,39	11 570 717,76	10 751 034,76	10 747 687,90
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Stocks et en-cours				
Avances et acomptes versés sur commandes	13 849,52		13 849,52	12 933,12
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 105 653,21	21 947,80	1 083 705,41	485 257,90
Créances reçues par leg ou donations				
Autres créances	314 082,95		314 082,95	810 704,25
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	7 485 467,54	172 939,47	7 312 528,07	7 158 670,15
Disponibilités	903 629,07		903 629,07	791 142,28
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	40 514,31		40 514,31	66 317,37
Frais d'émissions d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 863 196,60	194 887,27	9 668 309,33	9 325 025,07
TOTAL ACTIF	32 184 948,99	11 765 605,03	20 419 344,09	20 072 712,97

PASSIF	Exercice 2024	Exercice 2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres statutaires	2 751 879,31	2 751 879,31
Fonds propres complémentaires	5 279 405,07	5 279 405,07
Total Fonds propres sans droit de reprise	8 031 284,38	8 031 284,38
Fonds statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Total Fonds propres avec droit de reprise		
Ecart de réévaluation		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	4 415 673,62	4 415 673,62
Autres réserves	505 448,73	505 448,73
Report à nouveau	678 878,16	443 741,92
Résultat de l'exercice (Excédent ou Déficits)	501 133,89	235 136,24
Situation Nette (sous-total)	14 132 418,78	13 631 284,89
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	1 733 965,56	1 743 375,56
Provisions réglementées		
TOTAL FONDS PROPRES	15 866 384,34	15 374 660,45
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		34 052,72
TOTAL FONDS REPORTES ET DEDIES		34 052,72
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 264 759,98	1 817 915,61
Emprunts et dettes financières divers	833 672,88	911 404,73
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	529 579,89	484 222,04
Dettes fiscales et sociales	524 595,44	558 732,98
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	799 363,51	759 518,67
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	600 987,92	132 205,03
TOTAL DETTES	4 552 959,62	4 663 999,06
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	20 419 343,96	20 072 712,23

COMPTE DE RESULTAT	31-12-2024 Fondation des Artistes	31-12-2024 EHPAD	31-12-2024 TOTAL	Exercice 2023
Produits d'exploitation				
Ventes de prestations services	2 930 629,43	4 026 959,13	6 957 588,56	6 683 240,50
Subventions d'exploitation	35 000,00		35 000,00	14 800,00
Ressources liées à la générosité du public	205 127,05	10 832,25	215 959,30	202 252,27
Dont les dons manuels	205 127,05		205 127,05	202 252,27
Contributions financières	4 400,00		4 400,00	17 500,00
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	18 451,43	18 717,04	37 168,47	74 165,93
Autres produits	5 887,87	2 850,87	8 738,74	17 934,04
Total des produits d'exploitation (I)	3 199 495,78	4 059 359,29	7 258 855,07	7 009 892,74
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	835 640,38	2 173 843,43	3 009 483,81	3 096 280,62
Aides financières	602 460,52		602 460,52	631 969,46
Impôts, taxes et versements assimilés	251 844,75	181 724,05	433 568,80	446 214,54
Salaires et traitements	503 089,56	1 040 894,58	1 543 984,14	1 498 278,31
Charges sociales	275 346,36	490 644,40	765 990,76	738 529,06
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	368 477,61	266 370,01	634 847,62	644 294,74
Dotations aux provisions		21 947,80	21 947,80	
Autres charges	14 092,93	6 383,31	20 476,24	80 636,82
Total des charges d'exploitations (II)	2 850 952,11	4 181 807,58	7 032 759,69	7 136 203,55
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	348 543,67	-122 448,29	226 095,38	-126 310,81
Produits Financiers				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)	78 030,19		78 030,19	51 924,45
Autres intérêts et produits assimilés (5)		5 355,43	5 355,43	3 008,28
Reprises sur provisions et transferts de charges	209 755,08	300,00	210 055,08	460 692,01
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	126 906,82		126 906,82	137 621,21
Total des produits financiers (III)	414 692,09	5 655,43	420 347,52	653 245,95
Charges Financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions	172 939,47		172 939,47	209 755,08
Intérêts et charges assimilées (6)	595,69	56 797,84	57 393,53	70 652,04
Différences négatives de change	587,88		587,88	78,36
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	84 882,38		84 882,38	146 880,82
Total des charges financières (IV)	259 005,42	56 797,84	315 803,26	427 366,30
RESULTAT FINANCIER (IV - III)	155 686,67	-51 142,41	104 544,26	225 879,65
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	504 230,34	-173 590,70	330 639,64	99 568,84
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 031,33	18 478,02	65 509,35	1 290,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	66 564,18	82 271,17	148 835,35	134 277,40
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits Exceptionnels (V)	113 595,51	100 749,19	214 344,70	135 567,40
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0,32	18 466,26	18 466,58	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	8 229,60	3 831,45	12 061,05	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	13 322,82		13 322,82	
Total des charges exceptionnelles (VI)	21 552,74	22 297,71	43 850,45	0,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	92 042,77	78 451,48	170 494,25	135 567,40
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	3 727 783,38	4 165 763,91	7 893 547,29	7 798 706,09
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	3 131 510,27	4 260 903,13	7 392 413,40	7 563 569,85
EXCEDENT OU DEFICIT	596 273,11	-95 139,22	501 133,89	235 136,24

ANNEXE

Comptes annuels au 31 décembre 2024

La Fondation est régie par la Loi 87-571 du 23 juillet 1987, modifiée par les Lois 90-559 du 4 juillet 1990 et 2002-5 du 4 janvier 2002 et le décret 91-1005 du 30 septembre 1991 et l'arrêté du 19 décembre 2018 paru au JO le 26 décembre 2018.

Les comptes annuels au 31 décembre 2024 ont été établis en conformité avec la réglementation française en vigueur.

Les principes comptables méritant une information complémentaire ainsi que les éventuelles dérogations à ces principes, sont précisés ci-après.

1 – DESCRIPTION DE LA NATURE DES ACTIVITES ET DES MOYENS MIS EN ŒUVRE

Selon une démarche philanthropique, culturelle et sociale sans équivalent, la Fondation des Artistes, à but non lucratif, créée par l'Etat et reconnue d'utilité publique en 1976, accompagne les artistes plasticiens tout au long de leur activité professionnelle, de leur sortie d'école d'art à la toute fin de leur activité.

Présente aux moments stratégiques de la vie d'un artiste, la Fondation des Artistes soutient les jeunes artistes issus d'écoles d'art, accorde des bourses de soutien à la production d'œuvre, assure la diffusion de la création dans un centre d'art contemporain - la MABA à Nogent-sur-Marne, accompagne le rayonnement international des artistes, leur attribue des ateliers et ateliers-logements et leur réserve un hébergement, dans leur grand âge, dans une maison de retraite qui leur est dédiée, la Maison nationale des artistes.

La Fondation des Artistes administre pour l'ensemble de ces missions, les deux principaux legs dont l'Etat fut dépositaire en 1922 puis en 1944; celui de la Baronne Hannah Charlotte de Rothschild puis celui de deux sœurs, Jeanne Smith et Madeleine Smith-Champion qui, toutes trois passionnées d'art, ont souhaité offrir leur patrimoine pour soutenir les artistes.

La première a légué l'Hôtel Salomon de Rothschild rue Berryer à Paris, aujourd'hui le siège de la Fondation et d'associations d'artistes. Ses très beaux salons, classés monuments historiques, accueillent des manifestations, des réceptions et un restaurant depuis octobre 2024. Ses bureaux sont loués à des associations culturelles.

Les secondes ont offert leur propriété au cœur de Nogent-sur-Marne. Le centre d'art contemporain est installé dans l'une des deux maisons d'agrément du XVIII^e siècle, tandis que la maison mitoyenne est aménagée en une singulière maison de retraite.

Une partie des ateliers d'artistes dont dispose la Fondation des Artistes, est implantée en contrebas d'un grand parc.

La Fondation des Artistes dispose également d'ensembles immobiliers de rapport et d'une collection patrimoniale atypique, liée à l'histoire de ces familles et au patrimoine qu'elles ont

su chacune constituer. Les pièces majeures ont été déposées dans différents musées, comme ceux du Louvre, de Cluny ou encore à la Bibliothèque nationale de France.

Cette Fondation, unique dans sa définition comme dans l'éventail de ses missions, est un formidable outil de soutien à la création artistique, dans sa dimension expérimentale et prospective qui, aux côtés de l'Etat, met tout en œuvre pour permettre aux artistes de s'exprimer et de créer.

2 - PRINCIPES COMPTABLES, REGIME FISCAL

2.1 Référentiel comptable

Les comptes annuels ont été établis et présentés selon la réglementation en vigueur.

La Fondation a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement ANC 2020-08 du 4 décembre 2020.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes,
- indépendance des exercices.

L'exercice a une durée de 12 mois, du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes insérées dans la partie Annexe des comptes annuels font partie intégrante des comptes annuels.

2.2 Régime fiscal

La Fondation des Artistes est une fondation reconnue d'utilité publique, et bénéficie à ce titre du régime applicable aux associations sans but lucratif.

3. PRINCIPES ET METHODES D'EVALUATION

3.1 Les immobilisations

3.1.1 Modalités d'amortissements

Pour les immobilisations amortissables, les durées d'amortissements sont les suivantes (le mode linéaire est retenu pour le calcul des amortissements des immobilisations) :

Immobilisations incorporelles :

Investissements de création et logiciels	3 ans
--	-------

Immobilisations corporelles :

Constructions de la Fondation des Artistes	80 à 85 ans
Aménagement des constructions	5 à 20 ans
Matériels et outillages	5 à 10 ans
Installations techniques	10 à 20 ans

Installations générales, agencements	10 à 20 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau	5 à 10 ans
Mobilier	5 à 10 ans
Matériel informatique	2 à 5 ans

Les collections de la Fondation figurant à l'actif du bilan, de par leur nature, ne font pas l'objet d'amortissements.

Il n'est pas fait application sur les constructions anciennes des règles comptables relatives à « l'amortissement et à la dépréciation des actifs » (règlement CRC n°2002-10) ainsi qu'à « la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs » (règlement CRC n°2004-06), compte tenu des spécificités du dossier.

La tranche des travaux effectués sur l'Hôtel Salomon de Rothschild, pour un montant global de 4 millions d'euros, achevée au 31 Août 2010 a fait l'objet d'une décomposition, conformément aux règlements CRC n°2004-06 et n°2002-10, à compter du 1er septembre 2010, date de mise en service du bien.

La ventilation des travaux de l'Hôtel Salomon de Rothschild est conforme à l'instruction fiscale du 30 décembre 2005 et s'articule de la manière suivante :

Composants	Valorisation	Durées réelles d'utilisation
Structure (gros œuvre)	70%	80 ans
Toiture	10%	25 ans
Agencement intérieurs	9%	15 ans
Installations électriques	5%	25 ans
Étanchéité	5%	15 ans
Ascenseurs	1%	15 ans
Total IMMEUBLE	100%	

3.2 Stocks

Il n'y a pas de stock évalué au 31 décembre 2024, les biens consommables étant achetés au fur et à mesure des besoins.

3.3 Clients et comptes rattachés

Ce poste inclut les créances relatives aux résidents de l'EHPAD et celles relatives aux locataires de la Fondation des Artistes.

3.4 Valeurs Mobilières de placement

Ce poste comprend plusieurs portefeuilles (« Michelet » et « Dotation ») incluant des actions, des obligations et d'autres fonds communs de placement.

Ces portefeuilles sont comptabilisés au coût historique.

Le tableau suivant récapitule la valorisation de ces portefeuilles au 31 décembre 2024 :

Portefeuilles	Comptabilité	Evaluation Bancaire
Michelet	5 269 256	5 924 012
Dotation	369 291	395 715
Nanti	1 362 046	1 405 305
RTO	484 873	497 490
TOTAL	7 485 466	8 222 522

3.5 Disponibilités

Les comptes de trésorerie comprennent les soldes bancaires et les caisses.

3.6 Résultat comptable de l'exercice

Celui-ci est constitué de la différence entre les produits et les charges de la période. Au 31 décembre 2024, le résultat de la période est un bénéfice de 501 134 €.

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	A l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise	8 031 284				8 031 284
Réserves	4 415 674				4 415 674
Réserves de compensation CG94 et ARS	505 449				505 449
Report à nouveau	666 519	235 136			901 655
Report à nouveau CG 94	-222 777				-222 777
Dépendances					
Excédent ou déficit de l'exercice	235 136	-235 136	501 134		501 134
Situation nette	13 631 285	0	501 134	0	14 132 419
TOTAL	13 631 285	0	501 134	0	14 132 419

3.7 Les fonds propres

Depuis la création de la Fondation des Artistes, pour des raisons historiques et du fait du caractère unique des apports faits par l'État et de leurs spécificités, les legs ne figurent pas de manière exhaustive ni à l'actif du bilan au sein des comptes annuels de la Fondation, ni dans la composition de la dotation initiale dans ses statuts.

De ce fait, le patrimoine de la Fondation, issu des legs des familles Rothschild et Smith-Champion en 1922 et 1944, respectivement, n'a pas été, jusqu'à présent, inscrit et traduit dans les comptes que ce soit sa valeur historique ou sa valeur de marché.

La Fondation a sollicité les Domaines en 2023 pour disposer d'une valorisation de son patrimoine immobilier.

Les valorisations du patrimoine immobilier de la Fondation apparaissent ci-dessous :

L'ensemble du patrimoine immobilier de la Fondation a été évalué à 181,85 M€.

Le détail de cette évaluation est le suivant :

- Paris / Hôtel Salomon de Rothschild : 144,4 M€
- Paris / Maison-atelier de Pierre Guastalla : 3 M€
- Paris / Hôtel particulier de la rue Ballu : 3,8 M€
- Val-de-Marne / Domaine de la rue Charles VII : 15,5 M€
- Val-de-Marne / Parc-sous-la-Lune : 3,15 M€
- Val-de-Marne / Cité Guy Loë : 8,1 M€
- Val-de-Marne / Terrain Champigny-sur-Marne : 3,9 M€

3.8 Les subventions d'investissements

La quote-part annuelle de reprise des subventions d'investissements reçues, virée en compte de résultat, est calculée normalement selon les mêmes cadences linéaires que celles retenues pour les amortissements des immobilisations qu'elles financent.

3.9 Provisions pour risques et charges

De manière générale, les risques et charges que des événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation est incertaine, donnent lieu à la constitution de provisions.

➤ Provisions pour risques :

Au 31 décembre 2024, il n'existe aucun litige particulier nécessitant la comptabilisation d'une provision pour risque.

➤ Provisions pour charges :

Il n'existe aucune provision pour charges au 31 décembre 2024.

3.10 Fonds dédiés

Les fonds dédiés sont les rubriques du passif qui enregistrent, à la clôture de l'exercice, la partie des ressources affectées par des tiers financeurs à des projets définis, qui n'a pu encore être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard.

Au 31 décembre 2024, aucun fonds dédiés n'a été constaté.

3.11 Dettes

Figurent dans les dettes, les emprunts et financements auprès des établissements de crédit, les dettes vis-à-vis des locataires et des fournisseurs, les dettes fiscales et sociales et les autres dettes.

Y figurent également les engagements de subventions pris par la Commission Mécénat approuvés par le Conseil d'administration et non encore versés à la clôture. Au 31 décembre 2024, les sommes allouées par la Commission restant à verser aux artistes s'élèvent à 595 K€ pour la commission mécénat, 17 K€ pour le mécénat international et 35 K€ pour le mécénat école d'art.

3.12 Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent :

- Au montant des loyers perçus d'avance et restant à courir sur la période du bail emphytéotique du terrain de Nogent correspondant aux ateliers de la cité Guy Loë, soit 91 324 euros.
- A la facturation par avance à certains locataires du loyer au titre du 1^{er} trimestre 2025, soit 509 664 euros.

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

Certains engagements contractés ont été recensés au 31 décembre 2024. Il s'agit de :

4- 1 Collections

Un nouvel inventaire des collections de la Fondation a été réalisé en 2020. Cet inventaire a été enrichi par une partie du dépôt effectué à Sèvres en 1990, et de divers tableaux.

Ces collections ne sont pas comptabilisées dans leur totalité au bilan. Elles figurent à l'actif immobilisé pour un montant de 272 489,65 euros. L'évaluation faite sur la base de l'inventaire réalisé en 2020, et transmise au cabinet d'expertise comptable, ressort à environ 4 303 365 euros.

Ces collections viennent en complément de la dotation en fonds associatifs de la Fondation.

4- 2 Cession du bail emphytéotique des ateliers de la rue du faubourg Poissonnière

Le 31 décembre 1994, la Fondation Nationale des Arts Graphiques et Plastiques, devenue la Fondation des Artistes, a cédé, pour une durée de 35 ans, à la SA d'HLM Travail et Propriété, le bail emphytéotique consenti le 22 avril 1994 par l'Etat, pour la construction d'ateliers d'artistes et de leur logement.

Les clauses de ce bail prévoient que la Fondation des Artistes percevra le prix de cette cession, à compter du 1er janvier 2010 sous forme de loyer réparti en vingt annuités.

Au 31 décembre 2024, les loyers facturés par la Fondation au titre de ce bail emphytéotique s'élèvent à 58 157 euros.

4- 3 Sûretés consenties

Par acte sous seing privé du 6 février 2008, la Fondation a contracté un emprunt de quatre millions d'euros auprès du Crédit Agricole afin de financer les travaux de rénovation de l'Hôtel Salomon de Rothschild. L'emprunt a été remboursé durant l'année 2023.

Afin de garantir ce dernier, deux sûretés avaient été constituées :

- D'une part, le nantissement du compte titres n°70162140 (identifié dans les comptes en tant que portefeuille « Dotation »). Ce nantissement a été levé en 2024;
- D'autre part, la prise d'une hypothèque de premier rang sur l'Hôtel particulier du 16 rue Massenet - 75016 Paris, à hauteur de 2,3 M€. Une demande de levée d'hypothèque a été réalisée le 7 janvier 2025.

4- 4 Autres engagements

➤ Engagement de retraite

Les engagements pour indemnités de départ en retraite ont été évalués, au 31 décembre 2024 à 101 098 € pour la Fondation des Artistes et 19 481 € pour la Maison nationale des artistes.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,38%
- Taux de croissance des salaires : 1%
- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Taux de rotation du personnel : 1%
- Table de taux de mortalité : table INSEE TD 2018-2020

5 – INFORMATIONS OBLIGATOIRES

5- 1 Evènements importants

Néant.

5- 2 Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes, comptabilisés en charges au 31 décembre 2024 s'élèvent à 11 618 euros TTC.

Les informations obligatoires figurent dans les tableaux annexés ci-après :

MOUVEMENT DES IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS	01.01.2024	Investissements / Reclassement	Cessions / Reclassement	31.12.2024
.Frais d'études	3 344		3 344	0
.Logiciels informatiques	26 623			26 623
.Site internet	28 738			28 738
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	58 705	0	3 344	55 361
.Terrains	548 551			548 551
.Constructions	4 284 650	109 313		4 393 962
.Construction nouvelle MABA	1 377 400			1 377 400
.Constructions nouvelle	4 509 865	15 730		4 525 594
.Constructions MNA	2 334 726			2 334 726
.Aménagement des constructions	7 138 217	224 682	2 564 802	4 798 097
.Aménagement des constructions - MNA	925 859	1 782	6 598	921 042
.Mur de clôture Nogent	467 091			467 091
.Mur de clôture Hameau	443 101			443 101
.Salle d'ergothérapie	1 117			1 117
.Salle à manger	167 940	27 197		195 137
.Installations techniques	19 662			19 662
.Installations générales	574 290	93 407	122 346	545 350
.Matériel et outillage MNA	159 999	7 123		167 122
.Equipement MNA	231 066	1 800	1 048	231 818
.Matériel et outillage	3 049			3 049
.Instal générales, agencements, aménagements divers	224 395		43 066	181 329
.Matériel automobile	12 527	67 573	12 527	67 573
.Matériel automobile - MNA	23 746			23 746
.Matériel bureautique	157 836	11 419	30 289	138 965
.Matériel bureautique - MNA	196 915			196 915
.Autres immobilisations corporelles - MNA	48 345			48 345
.Collections	272 490	500		272 990
.Immobilisations en cours	103 954	311 736	81 250	334 441
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	24 226 789	872 261	2 861 927	22 237 124
.Autres immobilisations financières	43 750		14 483	29 268
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	43 750	0	14 483	29 268
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	24 329 245	872 261	2 879 753	22 321 753
AMORTISSEMENTS / DEPRECIATIONS	01.01.2024	Dotations	Reprises	31.12.2024
.Frais d'études	1 212		1 212	0
.Logiciels informatiques	20 343	3 729		24 072
.Site internet	25 981	1 619		27 600
TOTAL AMTS IMMOB. INCORPORELLES	47 537	5 348	1 212	51 672
.Terrains				0
.Constructions	1 316 052	81 379		1 397 431
.Construction nouvelle MABA	808 546	24 807		833 352
.Constructions nouvelle	2 164 951	98 202		2 263 154
.Constructions MNA	1 059 612	47 548		1 107 160
.Aménagement des constructions	5 770 995	186 298	2 475 611	3 481 682
.Aménagement des constructions - MNA	540 446	43 883		584 329
.Mur de clôture Nogent	303 900	23 355		327 255
.Mur de clôture Hameau	323 524	22 155		345 679
.Salle d'ergothérapie	1 117			1 117
.Salle à manger	157 293	1 369		158 662
.Installations techniques	17 784	550		18 335
.Installations générales	315 829	39 693	125 000	230 522
.Matériel et outillage MNA	107 592	11 015		118 607
.Equipement MNA	204 387	7 619	1 048	210 958
.Matériel et outillage	3 049			3 049
.Instal générales, agencements, aménagements divers	62 069	16 147		78 216
.Matériel automobile	12 527	2 512	12 527	2 512
.Matériel automobile - MNA	23 746			23 746
.Matériel bureautique	136 912	10 217	30 289	116 840
.Matériel bureautique - MNA	181 829	8 938		190 767
.Autres immobilisations corporelles - MNA	21 860	3 813		25 673
.Collections				0
.Immobilisations en cours				0
TOTAL AMTS IMMOB. CORPORELLES	13 534 021	629 500	2 644 474	11 519 046
TOTAL DES AMORTISSEMENTS	13 581 557	634 847	2 645 687	11 570 718
TOTAL DES DEPRECIATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES VALEURS NETTES	10 747 687			10 751 035

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET DEPRECIATIONS RATTACHEES

IMMOBILISATIONS FINANCIERES	01.01.2024	Augmentation	Diminution	31.12.2024
Participation				
Autres titres immobilisés				
Créances financières				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Atelier Nogent - Compteur Farnier	164			164
SICLI - Extincteur Nogent	162			162
SHERPAS - Avance Permanente	14 483		14 483	0
LA POSTE - Machine à affranchir	450			450
Autres immos fin - MNA	28 247			28 247
Parking Alizés Etoile St Honoré	245			245
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	43 750	0	14 483	29 268

DEPRECIATIONS des Immobilisations financières	01.01.2024	Augmentation	Diminution	31.12.2024
TOTAL des dépréciations des immob. Financières	0	0	0	0

MOUVEMENTS DES DEPRECIATIONS ACTIF CIRCULANT & PROVISIONS RISQUES & CHARGES

Actif circulant	01.01.2024	Augmentation	Diminution	31.12.2024
Stocks				
Clients et comptes rattachés		21 948		21 948
Trésorerie	209 755	172 939	209 755	172 939
TOTAL DES PROV ACTIF CIRCULANT	209 755	194 887	209 755	194 887

Risques et charges	01.01.2024	Augmentation	Diminution	31.12.2024
Prov pour risques				
Prov pour charges				
TOTAL DES PROV POUR RISQUES ET CHARGES	0	0	0	0

*Dont d'exploitation 21 948
 *Dont financières 172 939 209 755
 *Dont exceptionnelles

CREANCES ET DETTES PAR ECHEANCES

Créances par échéances	A -1 an	de 1 à 5 ans	A +5 ans	Total
. Créances rattachées aux participations				
. Prêts				
. Autres immobilisations financières			29 268	29 268
. Clients et comptes rattachés	1 105 653			1 105 653
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat I.S				
. Etat T.V.A				
. Etat autres impôts				
. Etat divers				
. Groupe & associés				
. Débiteurs divers				
. Autres Créances	327 932			327 932
. Charges constatées d'avance	40 514			40 514
. Compte de liaison				
TOTAL CREANCES	1 474 100	0	29 268	1 503 368

Dettes par échéances	A -1 an	de 1 à 5 ans	A +5 ans	Total
. Emprunts établissements de crédit	157 374	653 601	453 784	1 264 760
. Dettes financières diverses	318 582		515 091	833 673
. Fournisseurs & cptes rattachés	529 580			529 580
. Personnel	113 594			113 594
. Organismes sociaux	256 892			256 892
. Etat I.S / CRL	0			
. Etat T.V.A	86 338			86 338
. Etat obligations cautionnées				
. Etat autres impôts	67 771			67 771
. Etat divers				
. Dettes sur immobilisations				
. Groupe & associés				
. Autres dettes	799 364			799 364
. Produits constatés d'avance	600 988			600 988
TOTAL DETTES	2 930 483	653 601	968 875	4 552 959

Calcul du fonds de roulement net	€
Actif réalisable à moins d'1 an	1 474 100
Stocks et en-cours	
VMP et trésorerie	8 389 097
Passif exigible à mois d'1 an	2 930 483
Provision pour dépréciation	194 887

FOND DE ROULEMENT AU	
31.12.2024	6 737 827

Fond de roulement au 31/12/2023 5 031 088

Etat analytique de la Maison nationale des artistes

EHPAD	Dépendance	Hébergement	Soins	Total 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Produits de fonctionnement						
Pensions résidents	497 855	2 097 687		2 595 542	3 022 757	2 785 981
Produits accessoires					18 149	13 783
Dons, legs et Subventions reçus						
Dotation globale de financement soins			1 442 250	1 442 250	964 409	895 754
Droits d'auteurs et de reproductions						570
Retenus sur immeubles						
Transfert de charges		20 151	47	20 198		3 771
Reprises provisions					590	2 018
Autres produits de fonctionnement		1 670	0	1 670	1 824	125 165
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT	497 855	2 119 508	1 442 297	4 059 659	4 007 729	3 827 042
Charges de fonctionnement						
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes	330 384	1 562 032	281 427	2 173 843	2 292 152	2 110 663
Impôts, taxes et versements assimilés	24 027	97 358	60 338	181 724	187 401	167 496
Salaires et traitements	228 269	263 303	549 322	1 040 895	990 970	973 085
Charges sociales	102 710	127 733	260 202	490 644	466 504	485 518
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements	6 019	251 239	9 112	266 370	277 501	268 411
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisions		21 948		21 948		
Autres charges		6 383		6 383	8 560	6 221
TOTAL DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT	691 410	2 329 997	1 160 401	4 181 807	4 223 088	4 011 394
RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	-193 555	-210 489	281 896	-122 148	-215 360	-184 353
Produits Financiers		5 355		5 355	3 008	0
Charges Financières		56 798		56 798	65 903	36 169
RESULTAT FINANCIER	0	-51 442	0	-51 442	-62 895	-36 169
RESULTAT COURANT	-193 555	-261 932	281 896	-173 591	-278 255	-220 522
Produits Exceptionnels		100 749		100 749	84 017	85 684
Charges Exceptionnelles		22 298		22 298		24 791
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	78 451	0	78 451	84 017	60 893
BENEFICE OU PERTE	-193 555	-183 480	281 896	-95 139	-194 238	-159 629

Etat analytique détaillé de la Maison nationale des artistes

EHPAD : Produits de fonctionnement	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Produits de fonctionnement						
Frais de séjours payants		2 089 645		2 089 645	2 020 205	2 037 872
Supplément dépendance	497 552			497 552	1 002 552	748 109
Dotation globale financement soin			1 440 084	1 440 084	964 409	895 754
Pressing						
Boutique, Bar, Téléphone et divers		-5 207		-5 207	10 335	7 111
Autres ventes						12
Avantage en nourriture	302	2 417	2 166	4 885	7 814	7 230
Total produits de fonctionnement	497 855	2 086 855	1 442 250	4 026 959	4 005 316	3 696 088
Reprises d'amortissements et provisions						
Amortissements des immobilisations incorporelles						
Transferts de charges d'exploitation		18 717		18 717		5 679
Transferts de charges salaires		1 434	47	1 481	590	110
Total des reprises d'amortissements	0	20 151	47	20 198	590	5 789
Autres produits						
Commissions						
Subvention						87 006
Divers		12 502	0	12 502	1 824	38 159
Total des autres produits de fonctionnement	0	12 502	0	12 502	1 824	125 165
TOTAL des produits de fonctionnement	497 855	2 119 508	1 442 297	4 059 659	4 007 729	3 827 042

EHPAD : Achats et Charges Externes	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Ach. non stockés de matières et fourn.						
Fournitures Hotelières	4 849	11 825	216	16 890	20 278	23 992
Produits d'hygiène	4 247	9 911		14 158	28 881	27 889
Couches, Alèse, produits absorbants	30 699			30 699	32 331	30 572
Pharmacie			12 759	12 759	9 300	3 496
Fournitures médicales			23 042	23 042	25 574	39 884
Eau		28 926		28 926	25 775	44 931
Gaz, électricité		168 185		168 185	241 911	246 994
Fourn. entretien et petits équipements		4 004		4 004		
Fournitures administratives		11 027		11 027	8 935	10 622
Boutique		1 310	194	1 505	2 484	1 170
Autres fournitures (atelier)		2 543		2 543		
Sous-total 1	39 796	237 732	36 212	313 739	398 590	443 582
Services extérieurs						
Sous-traitance Générale			687	687	402	888
Sorties extérieures					178	304
Redevance de crédit-bail mobilier		2 962		2 962	3 800	5 863
Locations mobilières		8 362		8 362	9 616	11 894
Entretien répar. sur biens immobiliers		22 175		22 175	13 069	16 440
Entretien répar sur biens mobiliers		16 426	102	16 529	23 198	27 331
Entretien espaces verts					11 733	3 311
Contrats de maintenance		60 711		60 711	57 933	48 071
Primes assurance		769		769	12 453	12 370
Assurance dommage ouvrage		14 334		14 334		
Etudes et recherches						
Documentation		1 121		1 121	679	779
Divers cotisations		2 683		2 683	2 920	2 700
Sous-total 2	0	129 543	789	130 333	135 982	129 952
Personnel extérieur à l'entreprise	215 108	733 819	244 395	1 193 323	1 278 689	1 085 454
Honoraires d'intermédiaires		12 635		12 635	21 339	7 401
Honoraires d'intermédiaires		42 139		42 139	6 029	12 161
Cadeaux		4 567		4 567	1 497	3 388
Voyages et déplacements		115	13	128	586	76
Réceptions		15		15	1 049	1 664
Frais postaux		4 899	18	4 917	5 834	8 716
Frais de télécommunications	8	13 767		13 774	14 269	13 394
Services bancaires		2 701		2 701	997	612
Blanchisserie, teinturerie	31 046	72 440		103 485	94 528	88 767
Alimentation extérieure		203 235		203 235	206 711	191 975
Nettoyage à l'extérieur	44 427	104 425		148 852	126 052	123 542
Sous-total 3	290 589	1 194 757	244 426	1 729 771	1 757 580	1 537 150
TOTAL des Autres Ch. et Ch. Externes	330 384	1 562 032	281 427	2 173 843	2 292 152	2 110 683

EHPAD : Impôts et taxes	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Impôts et taxes sur salaires et traitements						
Taxe sur les salaires	17 719	23 405	43 938	85 062	89 344	88 676
Taxe d'apprentissage						
Participation des employ, formation continue	5 476	6 947	13 913	26 335	25 338	24 384
Frais de formation		7 839		7 839	15 904	8 264
Autres	833	-4 252	2 488	-931	-3 094	-305
Total impôts et t. sur alaires et traitement	24 027	33 939	60 338	118 305	127 493	121 018
Autres impôts et taxes						
Autres impôts locaux		63 420		63 420	59 908	46 478
Total des autres impôts et taxes	0	63 420	0	63 420	59 908	46 478
TOTAL des impôts et taxes	24 027	97 358	60 338	181 724	187 401	167 496

EHPAD : Charges de personnel	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Salaires et traitements						
Salaires, appointements	220 104	300 334	523 286	1 043 725	1 003 326	986 752
Congés à payer	6 063	-32 292	19 677	-6 552	-8 564	-14 095
Primes et gratifications						
Indemnités diverses	2 101	786	6 360	9 247	589	127
Autres charges de personnel		-5 525		-5 525	-4 381	301
Total Salaires et traitements	228 269	263 303	549 322	1 040 895	990 970	973 085
Charges sociales						
Cotisations URSSAF	56 483	80 098	142 870	279 451	284 776	274 329
Cotisations retraites	13 410	12 483	33 581	59 473	93 229	88 241
Cotisations France TRAVAIL	8 875	12 749	21 861	43 485	42 606	41 444
Cotisations Mutuelles cadres	8 943	9 223	21 720	39 886	38 044	38 425
Cotisations Prév. cadres et non cadres	9 659	24 522	26 998	61 179	23 985	22 824
Medecine du travail, pharmacie		2 808		2 808	2 754	2 563
Autres charges sociales	1 043	-2 716	1 972	298	83	13 517
Charges sociales sur congés à payer	3 039	-15 422	9 658	-2 725	-22 923	-1 023
Cotisations sociales diverses	1 259	3 988	1 542	6 790	3 950	5 199
Total des charges sociales	102 710	127 733	260 202	490 644	466 504	485 518
TOTAL des charges de personnel	330 979	391 036	809 524	1 531 539	1 457 474	1 458 603

EHPAD : Amortissements & Provisions	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Amortissements						
Amortissements incorporelles		2 241	1 488	3 729	2 868	3 106
Amortissements corporelles	6 019	248 998	7 624	262 641	274 633	265 305
Total Amortissements	6 019	251 239	9 112	266 370	277 501	268 411
Provisions						
Dépréciation des créances clients		21 948		21 948		
Total provisions	0	21 948	0	21 948	0	0
TOTAL des amortissements & provisions	6 019	273 187	9 112	288 318	277 501	268 411

EHPAD : Divers	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Autres charges						
Redevances SACEM		617		617	542	524
Frais divers de gestion courante		5 766		5 766	8 018	5 697
TOTAL des amortissements & provisions	0	6 383	0	6 383	8 560	6 221

EHPAD : Résultat exceptionnel	Dépendance	Hébergement	Soins	TOTAL 31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels						
Produits de cessions des éléments d'actifs		5 000		5 000		600
Quote-part des subv. virées aux comptes de résultat		77 271		77 271	84 017	85 084
Divers		18 478		18 478		
Total Produits exceptionnels	0	100 749	0	100 749	84 017	85 684
Charges exceptionnelles						
Valeur nette comptables des éléments d'actifs cédés		3 831		3 831		24 791
Divers		18 466		18 466		
Total des charges exceptionnelles	0	22 298	0	22 298	0	24 791
TOTAL du résultat exceptionnel	0	78 451	0	78 451	84 017	60 894

SYNTHESE DES RESULTATS ANALYTIQUES

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
REVENUS FONCIERS				
Hotel Salomon de Rothschild (HSR)	1 145 297	977 190	1 144 588	1 040 296
Immeuble Rue Ballu	145 793	134 118	130 952	119 040
Immeuble Rue Massenet	-5 131	-9 879	27 927	64 535
Ateliers Faubourg Poissonnière	58 157	53 856	49 884	48 021
Ateliers Le Hameau	139 123	126 611	96 303	68 116
Ateliers Guy Loë	5 881	5 881	5 881	5 881
Terrain Tremblay Champigny	356 452	248 678	265 888	-177
Parc sous la lune	144 172	160 629	139 108	163 700
TOTAL	1 989 743	1 697 084	1 860 531	1 509 412
REVENUS MOBILIERS				
Résultats s/cessions de VMP	30 458	449 199	-173 380	276 807
Revenus du Portefeuille	78 030	51 924	70 117	36 312
Coûts de gestion	-62 208	-60 429	-58 284	-59 861
Variation des dépréciations	36 816	-209 755	-460 692	-88 939
TOTAL	83 095	230 939	-622 239	164 319
ADMINISTRATION GENERALE	-554 125	-599 536	-707 286	-155 244
ACTIVITES CULTURELLES EHPAD	-114 151	-37 576	-39 037	-73 008
EHPAD	-95 139	-194 237	-159 629	-105 786
MABA	-365 504	-320 437	-275 558	-220 258
BIBLIHOTEQUE SMITH LESOUF	-11 545	-36 312	-24 177	-23 042
MECENAT	-384 177	-423 636	-429 032	-379 717
PATRIMOINE	-47 063	-81 154	-73 971	-75 539
RESULTAT NET GLOBAL DE LA FONDATION	501 134	235 135	-470 398	641 137

* * * * *