

**ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE  
«EGLISE ESPOIR»**

14 A rue Maxime Gorki

42800 RIVE DE GIER

**RAPPORT**

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

**SAINT-ETIENNE 42000 - 17A RUE DE LA PRESSE/ LYON 69002 - 21 QUAI ANTOINE RIBOUD**

SAS au capital de 145 000 euros. RCS Saint-Etienne 449 532 670.  
TVA intracommunautaire FR 38 449 532 670  
Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Lyon.

 **FRANCEDEFI**  
MEMBRE INDEPENDANT

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31/12/2024**

A l'Assemblée Générale de l'association ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE  
« EGLISE ESPOIR »

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association ASSEMBLEE DE DIEU DE RIVE DE GIER DITE « EGLISE ESPOIR » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes « Évaluation des immobilisations » et « Évaluation des amortissements » de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à l'inscription à l'actif des immobilisations et leur mode d'amortissement. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### **Vérification des autres documents adressés aux adhérents**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs

de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Etienne, le 28 mars 2025

**Pour AXENS AUDIT**  
***Commissaire aux comptes***



Benoît PERIN  
*Commissaire aux comptes*  
*Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom*

DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF		Brut		Amt-Dépr	Exercice 2024		Exercice 2023
<b><u>Immobilisations</u></b>							
<b><u>incorporelles</u></b>							
<b><u>Immobilisations corporelles</u></b>							
Constructions	AP	1 564 344	AQ	154 358	1 409 986	-2%	1 435 677
Install. techniques, matériel & outillages industr	AR	56 482	AS	25 693	30 789	-4%	31 967
Autres immobilisations corporelles	AT	41 787	AU	26 998	14 789	+3%	14 304
<b><u>Immobilisations financières</u></b>							
Autres immobilisations financières	BH	8 400	BI		8 400		8 400
<b><u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</u></b>		<b>1 671 013</b>		<b>207 049</b>	<b>1 463 964</b>	<b>-2%</b>	<b>1 490 348</b>
<b><u>Stocks et en-cours</u></b>							
<b><u>Avances et acomptes versés sur commandes</u></b>	BV		BW				
<b><u>Créances</u></b>							
Créances diverses	BZ	1 004	CA		1 004		67
<b><u>Valeurs mobilières de placement</u></b>	CD		CE				
<b><u>Disponibilités</u></b>	CF	76 468	CG		76 468	+50%	51 090
<b><u>Comptes de régularisation</u></b>							
Charges constatées d'avance	CH	4 051			4 051		78
<b><u>SOUS-TOTAUX DE L'ACTIF CIRCULANT</u></b>		<b>81 524</b>		<b>0</b>	<b>81 524</b>	<b>+59%</b>	<b>51 235</b>
<b>TOTAUX GÉNÉRAUX</b>		<b>1 752 537</b>		<b>207 049</b>	<b>1 545 488</b>		<b>1 541 583</b>



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF		Exercice 2024		Exercice 2023
<b>Fonds propres</b>				
Fonds propres complémentaires	DA1	93 756		93 756
Fonds associatif avec droit de reprise				
Report à nouveau	DH	635 606	+13%	562 643
Résultat de l'exercice	DI	42 805	-41%	72 964
Situation nette - Sous-totaux		772 167	+6%	729 362
<b>Fonds propres consommables</b>				
Sous-Totaux des fonds propres consommables				
SOUS-TOTAUX DES FONDS PROPRES		772 167	+6%	729 362
<b>Fonds reportés ou dédiés</b>				
SOUS-TOTAUX DES FONDS REPORTÉS OU DÉDIÉS				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
SOUS-TOTAUX				
<b>Dettes</b>				
Emprunts et dettes / établissements de crédit	DU	746 700	-4%	774 385
Emprunts et dettes financières divers	DV	23 600	-17%	28 400
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 667	-54%	5 789
Dettes fiscales et sociales	DY	354	-89%	3 348
Autres dettes	EA		-100%	300
<b>Comptes de régularisation</b>				
SOUS-TOTAUX		773 321	-5%	812 221
TOTAUX GÉNÉRAUX		1 545 488		1 541 583



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

CPTE DE RESULTAT EN LISTE		Exercice 2024		Exercice 2023
<b>Produits d'exploitation</b>				
Production vendue : Services	FI	700	+35%	517
<b>Produits de tiers financeurs</b>				
Dons manuels	XA1	220 361	+4%	211 565
Reprise / amortiss. & prov. - Transfert charges	FP	1 004	-84%	6 395
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats d'études et de prestations de services	FWA	-580	-81%	-3 105
Achats de matériel, équipements et travaux	FWB	-1 833	-69%	-5 938
Achats non stockés				
Fournitures non stockables	FWC	-15 167	-28%	-21 151
Fournitures d'entretien et de petit équipement	FWD	-7 109	-29%	-9 991
Fournitures administratives	FWE	-704	-13%	-806
Autres fournitures	FWF	-78		
Locations	FWI		-100%	-500
Charges locatives et de copropriété	FWJ		-100%	-231
Entretien et réparations	FWK	-1 530	-80%	-7 651
Assurances	FWL	-2 786	+3%	-2 698
Divers				
Documentation	FWN	-141	+131%	-61
Frais de colloques, séminaires, conférences	FWO	-1 917	+24%	-1 547
Autres	FWP	-657	+6%	-618
Rémunérations d'intermédiaires, honoraires	FWR	66		-17 283
Publications, relations publiques	FWS	-5 456	+3%	-5 301
Transport de biens, collectifs du personnel	FWT		-100%	-201
Déplacements, missions, réceptions	FWU	-4 994	-29%	-7 076
Frais postaux et de télécommunications	FWV	-1 859	+33%	-1 401
Services bancaires et assimilés	FWW	-414	-36%	-642
Divers	FWZ	-2 273	+24%	-1 828
Impôts, taxes et versements assimilés	FX	-313	-90%	-3 000
Salaires et traitements	FY	-58 791	+4%	-56 622
Charges sociales	FZ	-21 901	+4%	-21 101
Sur immobilisations : Dotations aux amortissements	GA	-74 940	+21%	-61 758
Autres charges	GE		-99%	-15
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>18 689</b>		<b>-12 049</b>



DOCUMENT DÉFINITIF \*\*\* Situation du 01/01/2024 au 31/12/2024

CPTE DE RESULTAT EN LISTE		Exercice 2024		Exercice 2023
<b><u>Produits financiers</u></b>				
Intérêts et produits assimilés	GL	1 807		1 812
<b><u>Charges financières</u></b>				
Intérêts et charges assimilées	GR	-17 075	-9%	-18 800
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>-15 268</b>	<b>-10%</b>	<b>-16 987</b>
<b><u>Produits exceptionnels</u></b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	39 383	-61%	101 821
Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB		-100%	650
<b><u>Charges exceptionnelles</u></b>				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF		-100%	-470
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>39 383</b>	<b>-61%</b>	<b>102 000</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>42 805</b>	<b>-41%</b>	<b>72 964</b>
<b><u>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u></b>				
<b>TOTAL</b>				
<b><u>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</u></b>				
<b>TOTAL</b>				



## **EGLISE ESPOIR 14 A rue Maxime Gorki 42800 Rive de Gier**

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan est de 1 545 488 Euros et le résultat de 42 804,74 Euros.

L'exercice d'une durée de 12 mois recouvre la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Seules les informations présentant un caractère significatif sont produites.

### **PRESENTATION GENERALE :**

Activité de l'Association : Célébration Publique du Culte évangélique

Effectif : 2

Lieu d'exploitation de l'activité de l'Association : 14 A rue Maxime Gorki 42800 RIVE DE GIER

### **REGLES ET METHODES COMPTABLES :**

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du plan comptable et des règlements ANC 2014-03 et ANC N°2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### **Faits caractéristiques de l'exercice :**

Dons exceptionnels dédiés aux travaux du bâtiment 39 383 euros

### **Evénements post clôtures significatives :**

Néant

### **Contributions volontaires en nature :**

Les participations des bénévoles n'ont pas donné lieu à valorisation.

### **Régime fiscal :**

L'entité est un organisme sans but lucratif non soumis aux impôts commerciaux au régime de droit commun

### **Rémunérations versées à certains dirigeants**

Le Ministre du Culte, Vice-Président de l'Association a perçu une rémunération brute sur 2024 de 33 261 €. Les autres dirigeants bénévoles ne perçoivent aucune rémunération.



**COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN :****Etat des immobilisations :**

Nature de l'immo (construction, matériel...)	Valeur brute 31/12/23	Acquisitions de l'exercice	Diminutions de l'exercice (cession ou mise au rebut)	Valeur brute 31/12/2024
Bâtiments	468 039			468 039
Amenag.Constructions	1 059 282	37 022		1 096 304
Matériel Outillage	48 828	7 654		56 482
Agencem.Aménagement	9 664	2 475		12 136
Matériel de transport	10 400			10 400
Matériel de bureau	1 527	512		2 039
Mobilier	16 315	894		17 209
<b>Totaux</b>	<b>1 614 055</b>	<b>48 557</b>		<b>1 662 612</b>

**Etat des amortissements :**

Nature de l'immo (construction, matériel...)	Amortissements 31/12/23	Dotation de l'exercice	Reprise de l'exercice	Amortissements 31/12/2024
Bâtiments	57 204	18 722		75 926
Aménag.Constructions	34 441	43 991		78 432
Matériel Outillage	16 862	8 831		25 693
Agencem.Aménagement	2 632	1 302		3 934
Matériel de transport	10 400			10 400
Matériel de bureau	1 527	150		1 677
Mobilier	9 042	1 945		10 987
<b>Totaux</b>	<b>132 109</b>	<b>74 940</b>		<b>207 049</b>

**Evaluation des immobilisations :**

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine de l'association compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements :**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Bâtiments	Linéaire	25 ans
Installations techniques et matériel	Linéaire	3 à 5 ans
Agencements divers	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	2 à 5 ans



**Tableau de variation des fonds propres :**

	31/12/2023	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Fonds associatifs	93 756				93 756
Report à nouveau	562 642	72 964			635 606
Résultat N-1	72 964			72 964	-
Résultat N			42 805		42 805
<b>Total</b>	<b>729 362</b>	<b>72 964</b>	<b>42 805</b>	<b>72 964</b>	<b>772 167</b>

**Etat des échéances des créances et des dettes :**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont été, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Créances	31/12/2024	1 an au plus	Plus d'un an
Organismes sociaux à percevoir indemnités paternité	1 004	1 004	

Dettes	31/12/2024	1 an au plus	Plus d'un an
Emprunt bancaire	745 663	28 098	717 565
Autres emprunts	23 600	4 800	18 800
<b>Total</b>	<b>769 263</b>	<b>32 898</b>	<b>736 365</b>

Prêt bancaire de 800 000 € souscrit auprès du Crédit Lyonnais est débloqué.

**Disponibilités en Euros :**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

**Charges à payer :**

168840 518600 Intérêts courus à payer	31/12/2024
Intérêts sur emprunt	1 037
	1 037

408000 Fournisseurs factures non parvenues	31/12/2024
Electricité	1 097
Honoraires CAC	1 570
	2 667

438600 Organismes sociaux à payer	31/12/2024
Apicil décembre 2024	354
	354



<b>48600 Charges constatées d'avance</b>	<b>31/12/2024</b>
Maintenance matériel	736
Assurances	1 813
Logiciel	378
Abonnement musical	1 124
	<b>4 051</b>

#### COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT :

##### Produits d'exploitation :

Les produits d'exploitation de l'association se composent essentiellement d'offrandes pour 199 084 €.

##### Résultat exceptionnel :

	<b>Montant</b>
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>39 383</b>
Libéralités perçues bâtiment	39 383
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>0</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>39 383</b>

#### ENGAGEMENTS HORS BILAN :

Garanties du prêt bancaire accordé par LCL :

- Privilège de prêteur de deniers pour une somme totale de 517 500 €
- Hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence pour une somme totale de 402 500 €

