

ASSOCIATION Entre2Toits

51, avenue Jean Jaurès
69007 LYON

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de l'association Entre2toits,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Entre2toits relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Votre association constitue des provisions pour couvrir les travaux sur le parc locatif et les résidences. Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par l'association et vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.



Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.



En outre :

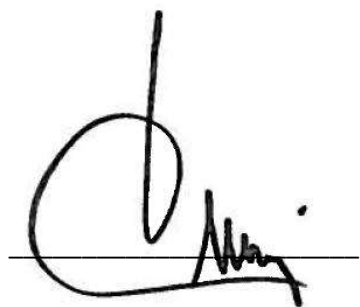
- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Villeurbanne, le 12 juin 2023

Le Commissaire aux Comptes

ORFIS

Bruno GENEVOIS

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final flourish.

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311221
ACTIF				
Immobilisations incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil				
Autres immo. incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Immobilisations corporelles	87 644,95	72 289,27	15 355,68	17 761,76
Terrains				
Constructions				
Installations techn., mat., outil				
Autres immo. corporelles	87 644,95	72 289,27	15 355,68	17 761,76
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
Biens reçus par legs ou don p/vente				
Immobilisations financières	20 884,92		20 884,92	21 639,31
Autres participations	15,00		15,00	15,00
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés	5 533,22		5 533,22	5 533,22
Prêts				
Autres immo. financières	15 336,70		15 336,70	16 091,09
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	124 968,26	88 727,66	36 240,60	39 401,07
Stocks et en-cours				
Créances	403 127,30	92 300,00	310 827,30	303 432,09
Usagers et comptes rattachés	325 039,64	92 300,00	232 739,64	195 042,57
Autres créances	78 087,66		78 087,66	108 389,52
Valeurs mobilières de placement				
Trésorerie	1 180 880,61		1 180 880,61	990 516,51
Disponibilités	1 180 880,61		1 180 880,61	990 516,51
Charges constatées d'avance	14 671,88		14 671,88	15 700,81
Charges constatées d'avance	14 671,88		14 671,88	15 700,81
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	1 598 679,79	92 300,00	1 506 379,79	1 309 649,41
Frais d'émission d'emprunt (III)				
Primes rembours. des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	1 723 648,05	181 027,66	1 542 620,39	1 349 050,48

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311221
PASSIF				
Fonds propres sans droit de reprise			32 728,08	32 728,08
Fonds propres			32 728,08	32 728,08
Fonds propres avec droit de reprise				
Réserves				
Réserve légale				
Rés. statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			220 578,66	196 510,61
Report à nouveau			220 578,66	196 510,61
Résultat de l'exercice			94 547,56	24 068,05
Excédent ou déficit de l'exercice			94 547,56	24 068,05
Subventions d'investissement				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Provisions réglementées				
TOTAL FONDS PROPRES (I)			347 854,30	253 306,74
Fonds reportés et dédiés			14 610,00	13 810,00
Fonds dédiés sur dons affectés			14 610,00	13 810,00
TOTAL FONDS DEDIES (II)			14 610,00	13 810,00
Provisions			511 873,39	482 478,00
Provisions pour risques			9 200,00	1 000,00
Provisions pour charges			502 673,39	481 478,00
TOTAL PROVISIONS (III)			511 873,39	482 478,00
Dettes			668 282,70	599 455,74
Emprunts obligataires				
Emprunts & dettes aup. étab. crédit				
Emprunts et dettes financ. divers			100 367,17	106 642,59
Av. & ac. reçus s/com. en cours				
Dettes fourniss. et cptes rattachés			459 169,70	347 963,48
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales			48 688,60	85 785,25
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			5 161,44	1 263,32
Produits constatés d'avance			54 895,79	57 801,10
TOTAL DETTES (IV)			668 282,70	599 455,74
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL DU PASSIF (I+II+III+IV+V)			1 542 620,39	1 349 050,48

Détail des postes			Au 311222	Au 311221
PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			3 556 378,30	3 369 521,15
Cotisations			1 453,00	1 250,00
Vente de prestations de service			1 504 261,62	1 382 514,92
Concours publics et subv.exploitat.			1 702 318,72	1 555 335,36
Ressources liées à la générosité			800,00	1 880,00
Contributions financières				2 300,00
Reprise /prov. & transferts charge			347 307,15	426 164,84
Utilisation des fonds dédiés				
Autres produits			237,81	76,03
CHARGES D'EXPLOITATION (II)			-3 466 478,23	-3 346 877,01
Achats matières premières			-3 179,96	-4 064,04
Autres achats			-384 157,74	-350 330,92
Services extérieurs			-2 326 210,06	-2 255 175,52
Autres services extérieurs			-68 004,56	-66 128,22
Impôts, taxes et vers/ assimilés			-10 436,53	-14 693,69
Salaires et traitements			-346 581,01	-370 395,79
Charges sociales			-139 235,77	-147 203,64
Dotations amort. et dépréciations			-39 331,19	-24 327,16
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant				
Dotations prov. risques et charges			-134 700,00	-94 500,00
Engagements sur dons manuels			-800,00	-1 880,00
Autres charges			-13 841,41	-18 178,03
RESULTAT D'EXPLOITATION (I) - (II)			89 900,07	22 644,14
PRODUITS FINANCIERS (III)			1 980,34	1 103,21
De participations				
D'autres valeurs mobil. & créances				
Autres intérêts et produits assim.			1 980,34	1 103,21
Reprise/provis. & transf. charges				
CHARGES FINANCIERES (IV)				
Intérêts et charges assimilées				
Charges nettes sur cession VMP				
Dot. aux amort. & aux provisions				
RESULTAT FINANCIER (III) - (IV)			1 980,34	1 103,21
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)			3 085,15	1 193,53
Sur opérations de gestion			3 085,15	1 193,53
Sur opér. de capital, cess. actifs				
Sur opér. de capital, subv. d'inv.				
Autres opér. de capital				
Reprises/prov. & transf.de charges				
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)			-70,00	-658,83
Sur opérations de gestion			-70,00	-399,88
Sur opérations en capital				-258,95
Dotations aux amort. & provis.				

Détail des postes			Au 311222	Au 311221
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V) - (VI)			3 015,15	534,70
AUTRES			-348,00	-214,00
Impôts sur les bénéfices			-348,00	-214,00
EXCEDENT OU DEFICIT			94 547,56	24 068,05
CONTRIB.VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
CHARGES CONTRIB.VOLONT.NATURE				
Secours en nature				
Mise à dispo. gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ont été établis et présentés conformément aux principes comptables généraux du règlement ANC N° 2014-02 relatif au plan comptable général (art833-1 à 833-20) sous réserve des dispositions particulières figurant dans le règlement ANC N° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 1er juin 2023 par le Conseil d'administration.

OBJET SOCIAL

Entre2Toits est une association œuvrant pour la mise en œuvre effective du droit au logement pour tous et son action s'inscrit dans le champ de l'Economie Sociale et Solidaire.

Elle intervient dans le domaine du logement temporaire et de l'hébergement au service des personnes les plus fragiles, principalement les personnes ou ménages ne pouvant accéder immédiatement à un logement de droit commun.

Entre2Toits intervient dans le cadre de l'intermédiation locative.

MOYENS MIS EN OEUVRE

Par la mobilisation de logements auprès de différents bailleurs, dans le cadre de la location /sous-location, Entre2Toits propose un habitat diversifié et une Gestion Locative Adaptée.

Entre2Toits assure des fonctions de coordination, développe de l'innovation, de l'expérimentation et de l'ingénierie pour le montage de dispositifs à même d'apporter des réponses « sur mesure » aux besoins émergents ou situés en marge des dispositifs.

Pour exercer ses activités, Entre2Toits dispose des agréments suivants :

- « Ingénierie Sociale, financière, et technique »
- « Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale ».

Les principaux flux financiers sont :

- Produits : les loyers appelés auprès des occupants, les allocations de logement temporaires (ALT) et les subventions
- Charges : les loyers et charges versés aux propriétaires bailleurs.

FAITS CARACTERISTIQUES

Plusieurs points concernant l'effectif salarié et l'organisation de la structure sont à signaler sur l'exercice 2022 :

- Une réorganisation du service technique a conduit au passage à deux postes de chargés de maintenance (au lieu d'un poste de responsable technique et d'un poste d'agent de maintenance), et à l'externalisation d'un certain nombre d'interventions techniques tandis que les états des lieux sont à nouveau effectués en interne.
- Des vacances de postes prolongés sont également à signaler :
 - service technique : 0,7 ETP cumulés sur l'année,
 - 1,25 ETP au total sur l'année parmi les 3 postes de GLA prévus,
 - D'autres postes vacants suite à des arrêts maladie ont quant à eux pu être pourvus par des remplaçants.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les prix de l'énergie ont connu une forte augmentation à partir de la fin d'année 2021, qui impacte les comptes de l'exercice et se traduira de manière plus marquée encore sur les années suivantes, au fur et à mesure des renouvellements de contrats de gaz et d'électricité.

Toutefois, l'information de l'allocation d'une aide de 11 606,92 € dans le cadre du bouclier tarifaire gaz en faveur de l'habitat collectif résidentiel est parvenue postérieurement à l'établissement des comptes 2022, mais concerne le second semestre 2022.

Un dispositif similaire pourra être mobilisé au titre de l'année 2023 pour les dépenses de gaz et d'électricité concernant les résidences sociales.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis et présentés conformément aux principes comptables généraux du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général et dans le respect des dispositions particulières du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 542 620 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total de produits de **3 561 444 euros** et un total de charge de **3 466 896 euros**, dégageant ainsi un résultat de **94 548 euros**.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
 - indépendance des exercices
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaire à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation.
- Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- Les provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes. Elles comprennent les provisions pour l'entretien et la réparation des logements du parc public et privé, d'une provision pour indemnité de fin de carrière ainsi qu'une provision pour litiges avec des bailleurs.

Modalité de calcul de l'indemnité de fin de carrière :

- Taux d'actualisation : 3,77 %
 - Revalorisation des salaires : 2,5 %
 - Age de départ : 65-67 ans (départ à taux plein)
 - Probabilité de survie : INSEE 2022
- Les produits d'exploitation (subventions) reçus et non consommés à la clôture sont constatés en produits constatés d'avance. Les subventions relatives à l'exercice et non reçues à la clôture sont constatées en produits à recevoir.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 542 620,39 €.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations brutes = 124 968,54 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	16 438			16 438
Immobilisations corporelles	89 547	3 925	5826	87 645
Immobilisations financières	21 639	237	992	20 885
TOTAL	127 624	4 163	6818	124 969

Amortissements et provisions d'actifs = 88 727,06 €

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	16 438			16 438
Immobilisations corporelles	71 785	6 331	5 826	72 289
Titres mis en équivalence				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	88 223	6 331	5 826	88 727

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Autres immobilisations incorporelles	16 438	16 438	0	3 ans linéaire
Installation et agencement	5 319	5 319	0	10 ans linéaire
Installations sites	2 479	2 479	0	10 ans linéaire
Matériel de transport	26 444	16 954	9 490	5 ans linéaire
Matériel de bureau	1 565	1 052	513	3 à 5 ans linéaire
Mobilier	21 568	21 568	0	5 ans linéaire
Matériel informatique	30 270	24 918	5 352	3 à 5 ans linéaire
TOTAL	104 084	88 728	15 356	

Etat des créances = 360 596,44 €

Etat des créances	Montant total	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	20 885		20 885
Actif circulant	325 040	325 040	
Charges constatées d'avance	14 672	14 672	
TOTAL	360 596	339 712	20 885

Les charges constatées d'avance sont composées de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur (factures abonnements ou contrats à cheval sur 2 exercices).

Provisions pour dépréciation = 92 300,00 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Stock et en-cours				0
Compte de tiers	73 100	33 000	13 800	92 300
Comptes financiers				0
TOTAL	73 100	33 000	13 800	92 300

Produits à recevoir = 18 026,46 €

Produits à recevoir par poste de bilan	Montant
Immobilisation financière	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	18 026
Disponibilités	
TOTAL	18 026

Les produits à recevoir sont constitués principalement de la facturation de prestations à une collectivité (16 881 €) et d'indemnités journalières de la Sécurité Sociale à recevoir au 31/12/22.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Fonds propres **347 854,30 €**

Fonds propres	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Fonds propres	32 728			32 728
Report à nouveau	196 511	24 068		220 579
Résultat comptable	24 068	70 480		94 548
TOTAL	253 307			347 854

Le résultat 2021 a été affecté en report à nouveau.

Provisions pour charges = **511 873,39 €**

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Provisions réglementées				0
Provisions pour risques et charges	460 100	134 700	97 600	497 200
Provision pour engagement retraite	22 378		7704,61	14 673
TOTAL	482 478	134 700	105 305	511 873

Fonds dédiés = **14 610,00 €**

Nature des fonds dédiés	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement				0
Fonds dédiés sur dons manuels affectés	13810	800		14610
TOTAL	13810	800	0	14610

Etat des dettes = **668 282,70 €**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	0	0		
Dettes financières diverses	100 367	20 073	60 220	20 073
Fournisseurs	459 170	459 170		
Dettes fiscales et sociales	48 689	48 689		
Dettes sur immobilisations	0	0		
Autres dettes	5 161	5161		
Produits constatés d'avance	54 896	54 896		
TOTAL	668 283	587 989	60 220	20 073

Les produits constatés d'avance sont composés de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur. Il s'agit principalement de subventions ou d'aides déjà reçues mais concernant l'exercice suivant.

Charges à payer = 117 114,64 €

Charges à payer par poste de bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès d'établis.de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	87 205
Dettes fiscales et sociales	29 209
Autres dettes	701
TOTAL	117 115

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Le résultat net comptable 2022 est un excédent de **94 547,56 €**.

Le résultat d'exploitation est de 89 900,07 €.

Les produits d'exploitation d'un montant total de 3 556 378,30 € se répartissent comme suit :

- Cotisations des membres : 1 453 €
- Ventes de prestations aux adhérents, partenaires ou sous-locataires (appels loyers) : 1 504 261,62 €
- Concours publics (Allocations Logement Temporaire) et subventions : 1 702 318,72 €
- Ressources liées à la générosité du public : 800 €
- Reprises de provisions et transferts de charges : 347 307,15 €
- Autres produits (de gestion courante et œuvres sociales) : 237,81 €

Le résultat financier est de 1 980,34 €.

Le résultat exceptionnel est de 3 015,15 €. Il se décompose comme suit :

Produits exceptionnels = 3 085,15 €

Charges exceptionnelles = 70 €

EFFECTIF SALARIE DE L'ASSOCIATION

Au 31 décembre 2022, l'effectif est de 11 personnes (2 cadres, 9 employés), représentant 10,1 ETP.

2 directrices : 1,6 ETP

1 chargée de gestion locative adaptée : 1 ETP

2 chargés de maintenance : 2 ETP

2 chargée d'intervention sociale habitat : 1,8 ETP

1 maitresses de maison : 1 ETP

2 secrétaires : 1 ETP en arrêt maladie depuis le 05/08/2020, 1 remplaçant 0,8 ETP

1 comptable : 0,9 ETP

REMUNERATION DES DIRIGEANTS ET BENEVOLAT :

Les membres du conseil d'administration n'ont pas réalisé de missions autres que le temps passé sur des travaux statutaires (CA, bureau, AG...)

Les salariés dirigeants ont perçu une rémunération de 102 645,09 euros bruts sur l'exercice 2022.