

ENTRE 2 TOITS

Association

Siège social : 51 rue Jean Jaurès – 69007 LYON

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2023

ENTRE 2 TOITS

EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2023

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'assemblée générale de l'association Entre2toits,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Entre2toits relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

REFERENTIEL D'AUDIT

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Votre association constitue des provisions pour couvrir les travaux sur le parc locatif et les résidences. Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par l'association et vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Villeurbanne, le 10 juin 2024

Le commissaire aux comptes

ORFIS



Bruno GENEVOIS

Détail des postes	Valeurs brutes	Amortis. et provisions	Valeurs nettes	Au 311222
ACTIF				
Immobilisations incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits simil				
Autres immo. incorporelles	16 438,39	16 438,39		
Immobilisations corporelles	90 852,82	79 487,50	11 365,32	15 355,68
Terrains				
Constructions				
Installations techn., mat., outil				
Autres immo. corporelles	90 852,82	79 487,50	11 365,32	15 355,68
Immobilisations en cours				
Avances & acomptes				
Biens reçus par legs ou don p/vente				
Immobilisations financières	20 236,41		20 236,41	20 884,92
Autres participations	15,00		15,00	15,00
Créances rattach. à des particip.				
Autres titres immobilisés	5 533,22		5 533,22	5 533,22
Prêts				
Autres immo. financières	14 688,19		14 688,19	15 336,70
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	127 527,62	95 925,89	31 601,73	36 240,60
Stocks et en-cours				
Créances	504 622,68	115 700,00	388 922,68	310 827,30
Usagers et comptes rattachés	427 312,68	115 700,00	311 612,68	232 739,64
Autres créances	77 310,00		77 310,00	78 087,66
Valeurs mobilières de placement				
Trésorerie	1 322 225,68		1 322 225,68	1 180 880,61
Disponibilités	1 322 225,68		1 322 225,68	1 180 880,61
Charges constatées d'avance	14 970,74		14 970,74	14 671,88
Charges constatées d'avance	14 970,74		14 970,74	14 671,88
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	1 841 819,10	115 700,00	1 726 119,10	1 506 379,79
Frais d'émission d'emprunt (III)				
Primes rembours. des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)	1 969 346,72	211 625,89	1 757 720,83	1 542 620,39

Détail des postes			Valeurs nettes	Au 311222
PASSIF				
Fonds propres sans droit de reprise			32 728,08	32 728,08
Fonds propres			32 728,08	32 728,08
Fonds propres avec droit de reprise				
Réserves				
Réserve légale				
Rés. statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			315 126,22	220 578,66
Report à nouveau			315 126,22	220 578,66
Résultat de l'exercice			96 940,68	94 547,56
Excédent ou déficit de l'exercice			96 940,68	94 547,56
Subventions d'investissement				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Provisions réglementées				
TOTAL FONDS PROPRES (I)			444 794,98	347 854,30
Fonds reportés et dédiés			14 990,00	14 610,00
Fonds dédiés sur dons affectés			14 990,00	14 610,00
TOTAL FONDS DEDIES (II)			14 990,00	14 610,00
Provisions			576 195,27	511 873,39
Provisions pour risques			15 000,00	9 200,00
Provisions pour charges			561 195,27	502 673,39
TOTAL PROVISIONS (III)			576 195,27	511 873,39
Dettes			721 740,58	668 282,70
Emprunts obligataires				
Emprunts & dettes aup. étab. crédit				
Emprunts et dettes financ. divers			99 776,46	100 367,17
Av. & ac. reçus s/com. en cours				
Dettes fourniss. et cptes rattachés			446 793,56	459 169,70
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales			64 800,95	48 688,60
Dettes sur immo. & cptes rattachés				
Autres dettes			13 726,51	5 161,44
Produits constatés d'avance			96 643,10	54 895,79
TOTAL DETTES (IV)			721 740,58	668 282,70
Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL DU PASSIF (I+II+III+IV+V)			1 757 720,83	1 542 620,39

Détail des postes			Au 311223	Au 311222
PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			3 877 190,60	3 556 378,30
Cotisations			1 008,00	1 453,00
Vente de prestations de service			1 697 618,64	1 504 261,62
Concours publics et subv.exploitat.			1 863 583,13	1 702 318,72
Ressources liées à la générosité			380,00	800,00
Contributions financières				
Reprise /prov. & transferts charge			313 777,46	347 307,15
Utilisation des fonds dédiés				
Autres produits			823,37	237,81
CHARGES D'EXPLOITATION (II)			-3 817 137,00	-3 466 478,23
Achats matières premières			-2 477,21	-3 179,96
Autres achats			-457 627,97	-384 157,74
Services extérieurs			-2 503 423,77	-2 326 210,06
Autres services extérieurs			-89 711,02	-68 004,56
Impôts, taxes et vers/ assimilés			-8 178,01	-10 436,53
Salaires et traitements			-361 169,63	-346 581,01
Charges sociales			-147 721,05	-139 235,77
Dotations amort. et dépréciations			-62 198,23	-39 331,19
Provis. sur immobilisations				
Provis. sur actif circulant				
Dotations prov. risques et charges			-152 281,88	-134 700,00
Engagements sur dons manuels			-380,00	-800,00
Autres charges			-31 968,23	-13 841,41
RESULTAT D'EXPLOITATION (I) - (II)			60 053,60	89 900,07
PRODUITS FINANCIERS (III)			10 425,91	1 980,34
De participations				
D'autres valeurs mobil. & créances				
Autres intérêts et produits assim.			10 425,91	1 980,34
Reprise/provis. & transf. charges				
CHARGES FINANCIERES (IV)				
Intérêts et charges assimilées				
Charges nettes sur cession VMP				
Dot. aux amort. & aux provisions				
RESULTAT FINANCIER (III) - (IV)			10 425,91	1 980,34
PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)			29 261,67	3 085,15
Sur opérations de gestion			29 261,67	3 085,15
Sur opér. de capital, cess. actifs				
Sur opér. de capital, subv. d'inv.				
Autres opér. de capital				
Reprises/prov. & transf.de charges				
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)			-584,50	-70,00
Sur opérations de gestion			-104,50	-70,00
Sur opérations en capital			-480,00	
Dotations aux amort. & provis.				

Détail des postes			Au 311223	Au 311222
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V) - (VI)			28 677,17	3 015,15
AUTRES			-2 216,00	-348,00
Impôts sur les bénéfices			-2 216,00	-348,00
EXCEDENT OU DEFICIT			96 940,68	94 547,56
CONTRIB.VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolat				
CHARGES CONTRIB.VOLONT.NATURE				
Secours en nature				
Mise à dispo. gratuite de biens				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ont été établis et présentés conformément aux principes comptables généraux du règlement ANC N° 2014-02 relatif au plan comptable général (art833-1 à 833-20) sous réserve des dispositions particulières figurant dans le règlement ANC N° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 12 avril 2024 par le Conseil d'administration.

OBJET SOCIAL

Entre2Toits est une association œuvrant pour la mise en œuvre effective du droit au logement pour tous et son action s'inscrit dans le champ de l'Economie Sociale et Solidaire.

Elle intervient dans le domaine du logement temporaire et de l'hébergement au service des personnes les plus fragiles, principalement les personnes ou ménages ne pouvant accéder immédiatement à un logement de droit commun.

Entre2Toits intervient dans le cadre de l'intermédiation locative.

MOYENS MIS EN OEUVRE

Par la mobilisation de logements auprès de différents bailleurs, dans le cadre de la location /sous-location, Entre2Toits propose un habitat diversifié et une Gestion Locative Adaptée.

Entre2Toits assure des fonctions de coordination, développe de l'innovation, de l'expérimentation et de l'ingénierie pour le montage de dispositifs à même d'apporter des réponses « sur mesure » aux besoins émergents ou situés en marge des dispositifs.

Pour exercer ses activités, Entre2Toits dispose des agréments suivants :

- « Ingénierie Sociale, financière, et technique »
- « Intermédiation Locative et Gestion Locative Sociale ».

Les principaux flux financiers sont :

- Produits : les loyers appelés auprès des occupants, les allocations de logement temporaires (ALT) et les subventions
- Charges : les loyers et charges versés aux propriétaires bailleurs.

FAITS CARACTERISTIQUES

L'année 2023 a vu une forte augmentation des tarifs de l'énergie. En ce qui concerne le gaz, l'application du bouclier tarifaire a permis de neutraliser cette augmentation pour l'association. En revanche, le poste d'électricité a quant à lui augmenté de plus de 50% par rapport à l'année 2022. Ces augmentations se retrouvent également dans celle des charges réglées aux bailleurs pour les logements gérés par l'association.

En ce qui concerne l'effectif salarié de la structure, de même qu'en 2022, des vacances de postes prolongées sont à signaler sur l'exercice 2023 :

- service technique : 9 mois de vacance cumulée sur les deux postes,
- pôle résidences sociales : 3 mois en début d'année 2023,
- pôle GLA : 3 mois au total sur deux des postes.
- Des arrêts maladie ont également représenté une durée cumulée d'une dizaine de mois.

L'association a pu bénéficier d'une augmentation significative du montant de subventions reçues, en particulier dans le cadre de l'IML LDA. Une révision des conventions financières avec différents partenaires a également conduit à une augmentation du montant de prestations facturées.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Des incertitudes existent sur la prolongation des dispositifs de boucliers tarifaires pour le gaz et l'électricité au-delà du 31/12/2023.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis et présentés conformément aux principes comptables généraux du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général et dans le respect des dispositions particulières du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 757 721 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total de produits de **3 916 878 euros** et un total de charge de **3 819 950 euros**, dégageant ainsi un résultat de **96 941 euros**.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
 - indépendance des exercices
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaire à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises,

escomptes de règlement obtenus. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation.

- Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

- Les provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes. Elles comprennent les provisions pour l'entretien et la réparation des logements du parc public et privé, d'une provision pour indemnité de fin de carrière ainsi qu'une provision pour litiges avec des bailleurs.

Modalité de calcul de l'indemnité de fin de carrière :

- Taux d'actualisation : 3,20 %
- Revalorisation des salaires : 2,5 %
- Age de départ : 65-67 ans (départ à taux plein)
- Probabilité de survie : INSEE 2022

- Les produits d'exploitation (subventions) reçus et non consommés à la clôture sont constatés en produits constatés d'avance. Les subventions relatives à l'exercice et non reçues à la clôture sont constatées en produits à recevoir.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 969 346,72 €.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations brutes = 127 527,62 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	16 438			16 438
Immobilisations corporelles	87 645	3 208		90 853
Immobilisations financières	20 885	367	1015	20 236
TOTAL	124 969	3 574	1015	127 528

Amortissements et provisions d'actifs = 95 925,89 €

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	16 438			16 438
Immobilisations corporelles	72 289	7 199		79 488
Titres mis en équivalence				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	88 727	7 199	0	95 926

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Autres immobilisations incorporelles	16 438	16 438	0	3 ans linéaire
Installation et agencement	5 319	5 319	0	10 ans linéaire
Installations sites	2 479	2 479	0	10 ans linéaire
Matériel de transport	26 444	20 128	6 316	5 ans linéaire
Matériel de bureau	2 661	1 438	1 223	3 à 5 ans linéaire
Mobilier	21 568	21 568	0	5 ans linéaire
Matériel informatique	32 382	28 555	3 827	3 à 5 ans linéaire
TOTAL	107 292	95 926	11 366	

Etat des créances = 462 519,83 €

Etat des créances	Montant total	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	20 236		20 236
Actif circulant	427 313	427 313	
Charges constatées d'avance	14 971	14 971	
TOTAL	462 520	442 283	20 236

Les charges constatées d'avance sont composées de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur (factures abonnements ou contrats à cheval sur 2 exercices).

Provisions pour dépréciation = 115 700,00 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Stock et en-cours				0
Compte de tiers	92 300	55 000	31 600	115 700
Comptes financiers				0
TOTAL	92 300	55 000	31 600	115 700

Produits à recevoir = 6 388,30 €

Produits à recevoir par poste de bilan	Montant
Immobilisation financière	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	6 388
Disponibilités	
TOTAL	6 388

Les produits à recevoir sont constitués principalement d'indemnités journalières de la Sécurité Sociale à recevoir au 31/12/23 et de la prise en charge par un fonds de garantie de frais engagés sur l'année 2023.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Fonds propres **444 794,98 €**

Fonds propres	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Fonds propres	32 728			32 728
Report à nouveau	220 579	94 548		315 126
Résultat comptable	94 548	2 393		96 941
TOTAL	347 854			444 795

Le résultat 2022 a été affecté en report à nouveau.

Provisions pour charges = **576 195,27 €**

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Provisions réglementées				0
Provisions pour risques et charges	497 200	151 000	87 960	560 240
Provision pour engagement retraite	14 673	1 282		15 955
TOTAL	511 873	152 282	87 960	576 195

Fonds dédiés = **14 990,00 €**

Nature des fonds dédiés	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	A la clôture
Fonds dédiés sur subvention de fonctionnement				0
Fonds dédiés sur dons manuels affectés	14610	380		14990
TOTAL	14610	380	0	14990

Etat des dettes = **721 740,58 €**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	0	0		
Dettes financières diverses	99 776	19 955	59 866	19 955
Fournisseurs	446 794	446 794		
Dettes fiscales et sociales	64 801	64 801		
Dettes sur immobilisations	0	0		
Autres dettes	13 727	13 727		
Produits constatés d'avance	96 643	96 643		
TOTAL	721 741	641 919	59 866	19 955

Les produits constatés d'avance sont composés de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur. Il s'agit de subventions ou d'aides déjà reçues mais concernant l'exercice suivant.

Charges à payer = 277 214,51 €

Charges à payer par poste de bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès d'établis.de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	228 379
Dettes fiscales et sociales	47 950
Autres dettes	886
TOTAL	277 215

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Le résultat net comptable 2023 est un excédent de **96 940,68 €**.

Le résultat d'exploitation est de **60 053,60 €**.

Les produits d'exploitation d'un montant total de 3 877 190,60 € se répartissent comme suit :

- Cotisations des membres : 1 008 €
- Ventes de prestations aux adhérents, partenaires ou sous-locataires (appels loyers) : 1 697 618,64 €
- Concours publics (Allocations Logement Temporaire) et subventions : 1 863 583,13 €
- Ressources liées à la générosité du public : 380 €
- Reprises de provisions et transferts de charges : 313 777,46 €
- Autres produits (de gestion courante et œuvres sociales) : 823,37 €

Le résultat financier est de **10 425,91 €**.

Le résultat exceptionnel est de **28 677,17 €**. Il se décompose comme suit :

- Produits exceptionnels = 29 261,67 €. Il s'agit d'un complément de subvention correspondant à des exercices antérieurs (12 600 €), une régularisation sur des factures d'électricités concernant les deux exercices précédents (12 030 €), et un remboursement concernant également l'exercice 2020 (2 997 €).
- Charges exceptionnelles = 584,50 €

EFFECTIF SALARIE DE L'ASSOCIATION

Au 31 décembre 2023, l'effectif est de 13 personnes (2 cadres, 11 employés), représentant 11,5 ETP.

2 directrices : 1,6 ETP

3 chargées de gestion locative adaptée : 3 ETP

2 chargés de maintenance : 2 ETP

2 chargée d'intervention sociale habitat : 2 ETP

3 secrétaires : 1 ETP en arrêt maladie depuis le 05/08/2020, 2 remplaçant 1 ETP

1 comptable : 0,9 ETP

REMUNERATION DES DIRIGEANTS ET BENEVOLAT :

Les membres du conseil d'administration n'ont pas réalisé de missions autres que le temps passé sur des travaux statutaires (CA, bureau, AG...)

Les salariés dirigeants ont perçu une rémunération de 107 999,83 euros bruts sur l'exercice 2023.