

OUEST CONSEILS

EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Delphine CROGUENNEC
Dominique DENIEL
Frédérique DENIEL-HOSTIOU
Laëtitia GUILLEMOT
Paul GUILLOU
Pierre-Yves LE CORRE
Aurélien MARCHAND
Florent MICHEL
Gildas RAZIL
Mikaël ROCUET
François RODRIGUEZ
Samuel ROUSSEAU
David TRIPON

*Experts-Comptables
Commissaires aux comptes*

Association Quimper Cornouaille Développement
24 Route de Cuzon – CS 40002
29018 QUIMPER Cédex

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2025

www.ouestconseils.bzh 

OUEST CONSEILS QUIMPER 3 allée François Bazin - CS 23023 - 29334 Quimper Cedex - Tél. 02 98 90 00 29 - Email : contact.quimper@ouestconseils.fr
Ouest Conseils Audit - S.A. au capital de 1 257 400 € - R.C.S. QUIMPER 377 180 195 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre du Conseil Régional de Bretagne
Société de commissariat aux comptes membre de la CRCC Ouest Atlantique

BREST - QUIMPER - LORIENT - AURAY - VANNES - MUZILLAC



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Aux Membres de l'Association Quimper Cornouaille Développement,

▪ Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'Association Quimper Cornouaille Développement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Association à la fin de cet exercice.

▪ Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

▪ Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans les notes de l'annexe des comptes annuels :

- La note « événements significatifs postérieurs à la clôture » concernant les impacts du licenciement, post-clôture, d'un salarié déclaré inapte à son poste.
- La note « règles et méthodes comptables » concernant les impacts de l'application au 1^{er} janvier 2025 des règlements ANC 2022-06 et 2023-03.

▪ Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

▪ Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport financier et moral et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Association

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et moral du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'Association.

▪ **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

▪ **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Quimper, le 23 juin 2026

Société OUEST CONSEILS AUDIT
Commissaire aux Comptes
Laëtitia GUILLEMOE



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions, Brevets et droits similaires	9 607	9 607		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	37 060		37 060	37 060
	Constructions	2 243 208	380 008	1 863 200	1 947 312
	Installations techniques Matériel et outillage	1 303	381	922	266
	Autres immobilisations corporelles	183 578	116 453	67 126	78 780
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 691		2 691	2 691
Total I		2 477 447	506 449	1 970 998	2 066 109
ACTIF CIRCULANT	Comptes de liaison Total II				
	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés	351 182		351 182	301 630
	Autres créances	27 637		27 637	25 457
	Valeurs mobilières de placement	300 000		300 000	300 000
Comptes de Régularisation	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	1 610 737		1 610 737	1 512 473
	Charges constatées d'avance (3)	9 380		9 380	6 947
	Total III	2 298 935		2 298 935	2 146 508
	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI)		4 776 383	506 449	4 269 933	4 212 616

(1) Dont droit au bail
 (2) Dont à moins d'un an
 (3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise	250 744	250 744
	Ecart de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	821 991	821 991
	Report à nouveau	697 209	854 830
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Excédents ou Déficits)	136 832	-157 621
	Autres fonds associatifs		
FONDS ASSOCIATIFS	Fonds associatifs avec droit de reprise :		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultats sous contrôle de tiers financeurs		
	Ecart de réévaluation		
	Subventions d'investissement sur biens non renouvelables	427 741	446 970
	Provisions réglementées		
	Droit des propriétaires		
	Total I	2 334 517	2 216 914
	Comptes de liaison		
	Total II		
PROVISIONS ET FONDS DÉDIÉS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement		
	Fonds dédiés sur autres ressources		
	Total III		
DETTE (1)	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	1 360 957	1 452 802
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	215 320	217 804
	Dettes fiscales et sociales	232 945	210 554
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	112 794	80 742
	Instruments de trésorerie		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance	13 400	33 800
	Total IV	1 935 416	1 995 702
	Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		4 269 933	4 212 616

(1) Dont à plus d'un an
 Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

1 922 016

1 961 902

SAS GORIOUX FARO ET ASSOCIES

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de Biens et Services	7 000	6 000	1 000	16.67
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	1 081 710	827 243	254 467	30.76
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		38 835	-38 835	-100.00
Collectes				
Cotisations	1 221 790	1 241 540	-19 750	-1.59
Autres produits	981	30	951	NS
Total I	2 311 481	2 113 647	197 834	9.36
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	437 776	499 256	-61 480	-12.31
Impôts, taxes et versements assimilés	103 489	104 629	-1 140	-1.09
Salaires et traitements	1 142 780	1 142 261	519	0.05
Charges sociales	403 099	415 607	-12 508	-3.01
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	93 381	96 788	-3 407	-3.52
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Subventions accordées par l'association	2 499		2 499	
Autres charges (2)	3 701	4 432	-731	-16.49
Total II	2 186 725	2 262 973	-76 248	-3.37
1 - Résultat d'exploitation (I-II)	124 756	-149 326	274 082	183.55
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilier				
Autres intérêts et produits assimilés	26 588	13 622	12 967	95.19
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	26 588	13 622	12 967	95.19
Charges financières				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	7 211	7 682	-471	-6.13
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	7 211	7 682	-471	-6.13
2. Résultat financier (V-VI)	19 377	5 940	13 438	226.24
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	144 133	-143 386	287 519	200.52
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		20 576	-20 576	-100.00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total VII		20 576	-20 576	-100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		34 811	-34 811	-100.00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions				
Total VIII		34 811	-34 811	-100.00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		-14 235	14 235	100.00
Impôts sur les bénéfices (IX)	7 301		7 301	
Total des produits (I+III+V+VII)	2 338 069	2 147 845	190 225	8.86
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX)	2 201 237	2 305 466	-104 229	-4.52
Solde intermédiaire	136 832	-157 621	294 453	186.81
+ Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs				
- Engagements à réaliser sur ressources affectées				
5. EXCEDENTS OU DEFICITS	136 832	-157 621	294 453	186.81

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 269 933.42 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 2 311 480.79 Euros et dégageant un excédent de 136 832.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

En date du 6 janvier 2026, la médecine du travail a déclaré, conformément aux dispositions légales, un salarié définitivement inapte à son poste.

Suite à cette décision, le salarié a été licencié pour inaptitude le 11 février 2026 entraînant un coût exceptionnel à hauteur de 83 508 €.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

Principes et conventions générales

Les comptes sociaux sont établis conformément aux principes et méthodes comptables généralement admis en France selon les dispositions du PCG (Règlement ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes:

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de méthode résultant d'un changement de réglementation comptable :

Le règlement ANC n°2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers.

Les comptes de l'exercice clos au 31/12/2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Sur les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025, voir le tableau ci-après.

Les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

Tableau d'identification des comptes concernés par le changement de réglementation comptable :

Bilan

Néant

Compte de résultat

	2024		2025	
	Compte utilisé	Montant	Compte utilisé	
Montant				
Rembours. chges personnel	791	38 835	649	8 313
Prod. cession d'éléments d'actif	775	1 500	757	950
Vnc des éléments cédés	675	34 811	657	2 499
Qp subv. virée au résultat	777	19 076	747	19 229

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	9 607		
TOTAL			
Terrains	37 060		
Constructions sur sol propre	2 243 208		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	534		769
Installations générales agencements aménagements divers	23 461		
Matériel de transport	2 199		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	173 642		
Emballages récupérables et divers	5 692		
TOTAL	2 485 796		769
Prêts, autres immobilisations financières	2 691		
TOTAL	2 691		
TOTAL GENERAL	2 498 094		769

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			9 607	9 607
TOTAL				
Terrains			37 060	37 060
Constructions sur sol propre			2 243 208	2 243 208
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 303	1 303
Installations générales agencements aménagements divers			23 461	23 461
Matériel de transport			2 199	2 199
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		21 416	152 226	152 226
Emballages récupérables et divers			5 692	5 692
TOTAL		21 416	2 465 149	2 465 149
Prêts, autres immobilisations financières			2 691	2 691
TOTAL			2 691	2 691
TOTAL GENERAL		21 416	2 477 447	2 477 447

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	9 607			9 607
Constructions sur sol propre		295 896	84 112		380 008
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		268	113		381
Installations générales agencements aménagements divers		8 349	2 131		10 480
Matériel de transport		2 199			2 199
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		110 300	6 754	18 917	98 137
Emballages récupérables et divers		5 366	271		5 637
TOTAL		422 378	93 381	18 917	496 842
TOTAL GENERAL		431 985	93 381	18 917	506 449
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	84 112				
Instal.techniques matériel outillage indus.	113				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 131				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 754				
Emballages récupérables et divers	271				
TOTAL	93 381				
TOTAL GENERAL	93 381				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des fonds propres

ANC 2018-06 : Art. 431-5

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultats	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	250 744				250 744
Réserves	821 991				821 991
Report à nouveau	854 830			157 621	697 209
Excédent ou déficit de l'exercice	-157 621		136 832	-157 621	136 832
Situation nette	1 769 944		136 832	-0	1 906 776
Subventions d'investissement	446 970			19 229	427 741
TOTAL I	2 216 914		136 832	19 229	2 334 517

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 691	-0	2 691
Autres créances clients	351 182	351 182	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 755	3 755	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	14 995	14 995	
Débiteurs divers	8 887	8 887	
Charges constatées d'avance	9 380	9 380	
TOTAL	390 889	388 198	2 691

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 360 957	92 602	373 915	894 440
Fournisseurs et comptes rattachés	215 320	215 320		
Personnel et comptes rattachés	106 761	106 761		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	117 125	117 125		
Autres impôts taxes et assimilés	9 059	9 059		
Autres dettes	112 794	112 794		
Produits constatés d'avance	13 400	13 400		
TOTAL	1 935 416	667 061	373 915	894 440
Emprunts remboursés en cours d'exercice	91 824			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels informatiques	9 607	33.33

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	7 à 10 ans
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	1 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	351 182
Autres créances	9 660
Disponibilités	6 312
Total	367 153

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	308
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 701
Dettes fiscales et sociales	161 948
Autres dettes	112 794
Total	310 751

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	9 380
Total	9 380
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	13 400
Total	13 400