

---

# SORHOGEKO

**SOCIETE RHODANIEENNE DE GESTION ET DE COMPTABILITE**  
**SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES**  
**INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE ET A LA COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**42 CHEMIN DU MOULIN CARRON – BAT. B2 69130 ECULLY**  
**SAS AU CAPITAL DE 7 622.45 EUROS – SIRET 404 971 830 000 33**  
**Tél. 04 37 65 37 57 Fax. 04 37 65 37 58 [contact@sorhogeco.com](mailto:contact@sorhogeco.com)**

---

**Association Maison Familiale Rurale du Village**

## **RAPPORT**

### **DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

### **SUR LES COMPTES ANNUELS**

**exercice clos le 31 décembre 2022**

Association Maison Familiale Rurale du Village  
4 rue Michelet – 38490 St André le Gaz

Ce rapport comporte 28 pages

## **Association Maison Familiale Rurale du Village**

Siège social : 4 rue Michelet – 38490 St André le Gaz

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'Assemblée générale,

#### **OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Maison Familiale Rurale de Le Village relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### **FONDEMENT DE L'OPINION**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>ER</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

#### **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### **VERIFICATION DU RAPPORT FINANCIER ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ADHERENTS**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

#### **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CHARGÉES DE L'ADMINISTRATION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction et aux personnes chargées de l'administration de l'association d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction et aux personnes chargées de l'administration de l'association d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

#### **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Lyon, le 15 juin 2023

 **SORHOGECO**  
EXPERTISE COMPTABLE  
COMMISSARIAT AUX COMPTES  
42 Chemin du Moulin Carron Bât B2  
69130 Ecully

Tel. : 04 37 65 37 57  
contact@sorhogeco.com

Sorhogeco S.A.S.  
Commissaire aux Comptes

## ANNEXE : DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



# BILAN ACTIF

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ACTIF

	Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022			01/01/2021 au 31/12/2021
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires	12 924,97	12 924,97		
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	324 849,39	25 473,73	299 375,66	305 306,65
Constructions	4 283 227,28	2 297 614,42	1 985 612,86	2 160 745,81
Installations techn., matériel et outil. ind.	390 857,33	250 772,70	140 084,63	42 738,20
Autres	366 848,36	313 228,52	53 619,84	35 388,40
Immobilisations corporelles en cours	197 796,59		197 796,59	128 947,42
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	3 417,98		3 417,98	3 417,98
Autres titres immobilisés				
Prêts	25 000,00		25 000,00	
Autres	300,00		300,00	300,00
<b>TOTAL (I)</b>	<b>5 605 221,90</b>	<b>2 900 014,34</b>	<b>2 705 207,56</b>	<b>2 676 844,46</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours	3 927,46		3 927,46	4 242,00
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	202 441,15	9 337,79	193 103,36	167 198,76
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	116 494,22		116 494,22	84 052,25
Valeurs mobilières de placement	90 000,00	3 417,00	86 583,00	90 000,00
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 460 650,18		1 460 650,18	1 228 672,11
Charges constatées d'avance	9 182,30		9 182,30	6 908,79
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 882 695,31</b>	<b>12 754,79</b>	<b>1 869 940,52</b>	<b>1 581 073,91</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>7 487 917,21</b>	<b>2 912 769,13</b>	<b>4 575 148,08</b>	<b>4 257 918,37</b>

# BILAN PASSIF

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## PASSIF

	Du 01/01/2022 au 31/12/2022	Du 01/01/2021 au 31/12/2021
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	1 541 403,48	1 068 840,07
Excédent ou déficit de l'exercice	406 448,00	472 563,41
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>1 947 851,48</i>	<i>1 541 403,48</i>
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	1 442 966,55	1 489 018,22
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>3 390 818,03</b>	<b>3 030 421,70</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (II)</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	56 018,83	60 499,87
<b>TOTAL (III)</b>	<b>56 018,83</b>	<b>60 499,87</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	598 947,13	674 439,34
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127 377,95	91 653,30
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	125 465,00	99 586,15
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38 647,43	2 892,48
Autres dettes	64 886,09	90 137,40
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	172 987,62	208 288,13
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 128 311,22</b>	<b>1 166 996,80</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>4 575 148,08</b>	<b>4 257 918,37</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT (LISTE)

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 au 31/12/22	Du 01/01/21 au 31/12/21
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	32 200,00	32 400,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	1 737 446,07	1 443 311,78
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	1 030 232,49	1 062 387,19
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	28 132,20	96 811,65
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	4 128,75	2 803,40
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2 832 139,51</b>	<b>2 637 714,02</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises et autres achats	168 052,00	154 792,79
Variation de stock	314,54	-72,67
Autres achats et charges externes	624 032,33	459 597,49
Aides financières	5 223,11	8 933,62
Impôts, taxes et versements assimilés	34 141,71	32 781,58
Salaires et traitements	1 101 084,34	1 043 320,30
Charges sociales	378 330,14	360 315,34
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	234 796,23	240 676,87
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	1 688,48	1 273,93
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>2 547 662,88</b>	<b>2 301 619,25</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>284 476,63</b>	<b>336 094,77</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	5 775,65	3 421,80
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>5 775,65</b>	<b>3 421,80</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 417,00	
Intérêts et charges assimilées	20 332,87	23 208,60
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>23 749,87</b>	<b>23 208,60</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-17 974,22</b>	<b>-19 786,80</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT (LISTE)

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 au 31/12/22	Du 01/01/21 au 31/12/21
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>266 502,41</b>	<b>316 307,97</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	147 893,75	156 610,44
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>147 893,75</b>	<b>156 610,44</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	7 247,16	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	<b>7 247,16</b>	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>140 646,59</b>	<b>156 610,44</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)	701,00	355,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>2 985 808,91</b>	<b>2 797 746,26</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>2 579 360,91</b>	<b>2 325 182,85</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>406 448,00</b>	<b>472 563,41</b>



**MFR « le Village » de Saint André le Gaz**

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31 décembre 2022**

## **I. DESCRIPTION DE L'OBJET SOCIAL, DES MISSIONS SOCIALES ET DES MOYENS MIS EN ŒUVRE**

### **OBJET SOCIAL DE L'ASSOCIATION**

La Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation « Le Village » de Saint André le Gaz est une association de caractère familial, régie par la loi du 1er juillet 1901.

Sa durée est illimitée. Son siège social est établi 4 Rue Michelet 38490 Saint André le Gaz

L'association a pour but :

- de donner aux familles qui en sont membres les moyens d'exercer leurs droits et d'assumer leurs responsabilités, notamment en ce qui concerne l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle, générale, morale et sociale des enfants fréquentant la Maison Familiale Rurale ;
- d'assumer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière de la Maison familiale Rurale ;
- de participer à l'animation et au développement du milieu dans lequel est implantée la Maison Familiale Rurale et d'assurer toutes activités d'éducation populaire, de formation des adultes ainsi que toutes actions à caractère éducatif, social ou familial.

L'activité de formation conduite par l'association pourra s'exercer dans le cadre de la formation scolaire, de l'apprentissage ou de la formation professionnelle continue.

L'association pourra éventuellement proposer des activités complémentaires d'accueil, de repas et d'hébergement dont les recettes permettent de concourir à la réalisation de l'objet de l'association.

L'association adopte pour la création et le fonctionnement de la Maison Familiale Rurale les moyens ou méthodes définis par l'Union Nationale des Maisons Familiales Rurales et en particulier :

- la répartition des adolescents(es) en groupes restreints ;
- l'alternance du temps de formation des adolescents(es) dans le milieu professionnel, la famille et dans la Maison Familiale Rurale ;
- l'accueil des adolescents(es) en internat comme partie intégrante de la formation et du projet éducatif à la Maison Familiale Rurale.

### **NATURE ET PERIMETRE DES ACTIVITES OU MISSIONS SOCIALES REALISEES**

La MFR « le Village » dispense des formations sous statut scolaire par alternance, des formations par apprentissage à des jeunes ayant le statut d'apprenti ou à des salariés en contrat de professionnalisation.

Elles sont au nombre de 6 :

- Bac Professionnel Métiers de l'électricité et de ses environnements connectés (niveau IV) en apprentissage,
- CAP Electricien (niveau V) en apprentissage,
- BP Electricien (niveau IV) en apprentissage,
- BTS Electrotechnique (niveau III) en apprentissage,
- Bac Professionnel Conduite et Gestion Entreprise du Secteur Canin et Félin (niveau IV) sous statut solaire par alternance,
- 4<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> Orientation Agricole sous statut scolaire par alternance.

La MFR le Village » loue ses locaux à des tiers pour des locations ponctuelles. Ces locations ont été perturbées du fait de la crise sanitaire.

## **MOYENS MIS EN ŒUVRE**

-La Surface des locaux de la MFR « le Village » est de 3 200 m<sup>2</sup> dont 1 100 m<sup>2</sup> liée à l'enseignement. Chaque section est dotée de salles de cours.

La Maison Familiale Rurale « le Village » est équipée d'un laboratoire, de quatre ateliers à usage pédagogique pour la filière électricité, d'un chenil, d'une salle informatique, et deux salles à usage pédagogique : la halle réussir autrement et un chalet.

-La MFR « le Village » emploie 32.2 salariés ETP au 31/12/2022.

-Les partenaires de la MFR « le Village » sont la DRAAF, le Conseil Régional Auvergne Rhône Alpes, le Conseil Départemental 38, la Communauté de Communes « les Vals du Dauphiné » et des OPCO ; Constructys, OCAPIAT, Atlas, OPCO2I, Syntec, EP.

## **II. FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**

### **A) Etablissement des comptes annuels**

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 4 575 148.08 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 406 448.00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 13/04/2023.

## **III. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE COMPTABLE**

Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation.

A la date d'arrêté des comptes par le Conseil d'administration des états financiers 2022, l'association n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation.

## **IV. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES**

### **1. REGLES ET METHODES COMPTABLES**

L'exercice social clos le 31/12/2022 à une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les montants sont exprimés en euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés le 13 avril 2023 par le Conseil d'administration.

### **1.1. METHODE GENERALE**

Les comptes ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code de commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations énoncés par l'Autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### **1.2. CHANGEMENTS COMPTABLES**

La première application du règlement ANC 2018-06 constitue un changement de méthode comptable.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent ne sont pas modifiés. En effet, le règlement n'autorise pas une présentation avec effet rétroactif du bilan et du compte de résultat comme si celui-ci avait été appliqué dans les comptes dès l'ouverture de l'exercice précédent.

Il n'y a donc pas de changement à l'ouverture de l'exercice.

## **2. COMPARABILITE DES COMPTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

L'exercice clos le 31/12/2022 est le troisième exercice d'application du règlement ANC 2018-06.

Peu de changements affectent certains postes du bilan et du compte de résultat et n'influent pas sur la comparaison avec l'exercice précédent.

Néanmoins, on observe, pour certains comptes, l'utilisation d'une nouvelle codification imposées pour des impératifs analytiques.

## **3. NOTES CONCERNANT LES POSTES DE L'ACTIF DU BILAN**

### **3.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le règlement n° 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs a été appliquée ; l'approche par composants est systématiquement appliquée pour les constructions.

### **3.2. METHODE D'AMORTISSEMENT**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée de vie :

- Constructions,
- Agencements et installations,
- Mobilier et Matériel de bureau

### **3.3. STOCKS**

Les matières et marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition.

### **3.4. CREANCES**

Elles ont été évaluées pour leur montant nominal. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## **4. NOTES CONCERNANT LES POSTES DU PASSIF DU BILAN**

### **4.1. FONDS PROPRES**

Les fonds propres font l'objet d'une présentation dans un tableau défini par l'article 431-5 du règlement n° 2018-06 qui se substitue aux informations demandées par l'article 833-11 du règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général.

### **4.2. SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT**

Les subventions d'investissements sont des ressources à caractère stable destinées au financement des investissements nécessaires aux activités de l'association.

Un reprise est effectuée à chaque clôture au compte de résultat au rythme de l'amortissement de la quote-part des biens financés.

### **4.3. PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES**

Provisions pour risques et charges : reprise annuelle de 4 481.04€ concernant la provision pour indemnité de départ à la retraite. Le montant de la provision s'élève à 56 018.83€ au 31/12/2022.

Pour plus de précisions, cf. annexe.

#### **4.4. INDEMNITE DE DEPART EN RETRAITE**

La convention collective de l'association prévoit le versement d'une indemnité de fin de carrière. Celle-ci est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salariés présent à la clôture de l'exercice, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les engagements calculés sont intégralement comptabilisés.

#### **4.5. FONDS DEDIES**

Les montants portés en fonds dédiés correspondent à des ressources dédiées à des projets définis et que ne sont pas totalement utilisées à la clôture de l'exercice.

### **5. NOTES CONCERNANT LES POSTES DU COMPTE DE RESULTAT**

#### **5.1. COTISATIONS**

Les cotisations perçues par l'association sont sans contrepartie et inscrites dans la rubrique prévue par le règlement ANC n° 2018-06 sur la base d'un appel à cotisation qui constitue le fait générateur de la comptabilisation en produits.

#### **5.2. CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS**

Le détail des concours publics et des subventions reçues au cours de l'exercice sont portés dans un tableau annexe.

#### **5.3. PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS**

Ils tiennent compte non seulement des éléments non liés à l'activité normale de la MFR mais également de ceux qui représentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

#### **5.4. LES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE**

La participation des membres bénévoles au fonctionnement et aux activités de la MFR est encadrée par le règlement intérieur de la MFR qui fixe à l'article 2 les principes de fonctionnement : *« l'association est formée de membres qui s'engagent à participer activement à la marche de la Maison Familiale Rurale et porte le souci du développement de la Maison Familiale Rurale et de la participation active des familles à la vie de l'association... »*.

Sur cette base, la MFR ne recense pas les contributions volontaires de bénévoles.

La Maison Familiale ne bénéficie pas de mise à disposition de biens ou de personnes à titre gratuit.

Il n'y a pas de montants inscrits à ce titre dans les comptes de la classe 8 au pied du compte de résultat.

## **6. AUTRES INFORMATIONS**

### **6.1. INFORMATIONS RELATIVE AU REGIME FISCAL**

La MFR n'est pas assujettie aux impôts commerciaux.

### **6.2. INFORMATIONS RELATIVES A LA REMUNERATION DES DIRIGEANTS**

Les dirigeants de l'association exercent leurs fonctions bénévolement.

### **6.3. INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

#### **6.3.1. ENGAGEMENTS DONNES OU REÇUS**

Cf. Annexe

#### **6.3.2. ENGAGEMENT EN MATIERE DE CREDIT-BAIL**

Néant

### **6.4. EFFECTIF MOYEN EMPLOYE PAR CATEGORIE**

*L'ETP de la MFR « le Village » au 31/12/2022 est de 32.1.*

## **ANNEXES**

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **ÉTAT DES IMMOBILISATIONS**

#### **ÉTAT DES AMORTISSEMENTS**

#### **ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS**

#### **PROVISIONS INSCRITES AU BILAN**

#### **TABLEAU DES STOCKS**

#### **ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES**

#### **COMPTES DE RÉGULARISATION – ACTIF**

#### **ETAT DES ECHEANCES DES DETTES**

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

ENGAGEMENTS



En Euro

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

<b>FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE</b>
---

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 4 575 148,08 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 406 448,00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 13/04/2023.

En Euro

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	22 883		
CORPORELLES	Terrains		324 849		
	Constructions	Sur sol propre	2 145 988		
		Sur sol d'autrui			
		Instal.géné., agencets & aménagts const.	2 315 274		9 062
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		328 846		129 478
		Instal. gén., agencets & aménagts divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	65 943		26 215
		Matériel de bureau & info., mobilier	209 947		76 264
		Emballages récupérables & divers	93 273		3 412
	Immobilisations corporelles en cours		128 947		299 381
	Avances et acomptes				
		TOTAL III	5 613 067		543 812
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		3 418		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		300		25 000
		TOTAL IV	3 718		25 000
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			5 639 669		568 812

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'ébts, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II		9 958	12 925	
CORPORELLES	Terrains				324 849	
	Constructions	Sur sol propre			2 145 988	
		Sur sol d'autrui				
	Inst.tech., mat. outillage indus.	Ins. gal. agen. amé. cons		187 098	2 137 239	
		Instal. géné., agencets, aménagts d.		67 466	390 857	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			92 158	
		Mat.bureau, info., mob.		101 381	184 830	
	Immos corporelles en cours	Emballages récup. div.		6 825	89 861	
				230 531	197 797	
			TOTAL III	593 300	5 563 579	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence					
	Autres participations				3 418	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				25 300	
		TOTAL IV			28 718	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				603 259	5 605 222	

En Euro

## ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		22 883		9 958	12 925
<b>TOTAL</b>		<b>22 883</b>		<b>9 958</b>	<b>12 925</b>
Terrains		19 543	5 931		25 474
Constructions	Sur sol propre	764 517	49 907		814 424
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.		1 536 000	127 415	180 224	1 483 190
Inst. techniques matériel et outil. industriels		286 107	32 131	67 466	250 773
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.				
	Matériel de transport	57 162	7 206		64 368
	Mat. bureau et informatique, mob.	199 946	6 326	35 845	170 427
	Emballages récupérables divers	76 666	5 180	3 412	78 434
<b>TOTAL</b>		<b>2 939 941</b>	<b>234 096</b>	<b>286 948</b>	<b>2 887 089</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 962 824</b>	<b>234 096</b>	<b>296 906</b>	<b>2 900 014</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES								
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amort. fin de l'exercice		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel			
Frais d'établissements										
Fonds commercial										
Autres immos incorporelles										
TOTAL										
Constr.  Immo. corpor.	Terrains									
	Sur sol propre									
	Sur sol autrui									
	Inst. agenc. et amén.									
	Inst. techniques mat. et outill.									
	Inst. gales, agenc. am divers									
	Mat. transport									
	Mat. bureau mobilier									
Emballages récup. divers										
TOTAL										
Frais d'acquisition de titres de participations										
TOTAL GÉNÉRAL										
Total général non ventilé										
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net a la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler										
Primes de remboursement des obligations										

En Euro

## ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Détermination de la valeur actuelle

## MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

## SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén. div.				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatique, mob.				
Emballages récupérables divers				
Immob. financières				
Titres mis en équivalence				
Titres de participations				
Autres				
<b>TOTAL</b>				
Stocks				
Créances	9 181	700	544	9 338
Valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9 181</b>	<b>700</b>	<b>544</b>	<b>9 338</b>

## En Euro

## PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
<b>TOTAL I</b>					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires	60 500		4 481	56 019
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grandes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
<b>TOTAL II</b>		60 500		4 481	56 019
Provisions pour dépréciation	/ immobilisations	- incorporelles			
		- corporelles			
		- Titres mis en équivalence			
		- titres de participation			
		- autres immobs financières			
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	9 181	700		9 882
Autres provisions pour dépréciation			3 417		3 417
<b>TOTAL III</b>		9 181	4 117		13 299
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>		69 681	4 117	4 481	69 318
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		700	5 025	
	- financières		3 417		
	- exceptionnelles				
Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée					

En Euro

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges					
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires	60 500		4 481		56 019
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>TOTAL</b>	<b>60 500</b>		<b>4 481</b>		<b>56 019</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
d'exploitation		700	5 025		
financières		3 417			
exceptionnelles					

En Euro

## ÉTAT DES STOCKS

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

### TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises				
Matières premières	1 975,13	2 458,33	1 975,13	2 458,33
Autres approvisionnements	2 266,87	1 469,13	2 266,87	1 469,13
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
<b>TOTAL</b>	<b>4 242,00</b>	<b>3 927,46</b>	<b>4 242,00</b>	<b>3 927,46</b>

En Euro

## ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)		25 000		25 000
	Autres immobilisations financières		300		300
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		9 791	9 791	
	Autres créances clients		192 651	192 651	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér <div></div>				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices			
		Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)		116 494	116 494	
	Charges constatées d'avance		9 182	9 182	
TOTALUX			353 418	328 118	25 300
Renvois	(1)	Montant	25 000		
	(2)	des			
	(3)	Créances reçues par legs ou donations			



En Euro

## COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

### CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	9 182
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>9 182</b>

### PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	3 250
Autres créances	102 794
Disponibilités	423
<b>TOTAL</b>	<b>106 467</b>

## ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	598 947	70 681	242 766	285 501
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		127 378	127 378		
Personnel & comptes rattachés		20 758	20 758		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		69 078	69 078		
Etat &	Impôts sur les bénéfices	701	701		
autres	Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, taxes & assimilés	34 928	34 928		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés		38 647	38 647		
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		64 886	64 886		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance		172 988	172 988		
<b>TOTAUX</b>		<b>1 128 311</b>	<b>600 045</b>	<b>242 766</b>	<b>285 501</b>
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	75 505			
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

En Euro

## COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

### PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	172 988
Financiers	
Exceptionnels	
<b>TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>	<b>172 988</b>

### CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	892
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 966
Dettes fiscales et sociales	37 429
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>72 288</b>

**ENGAGEMENTS**

082469 - ASS MFR LE VILLAGE

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

**INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE**

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 56 018,83 Euros.  
Cet engagement a été comptabilisé.

**ENGAGEMENTS DONNÉS**

La MFR du VILLAGE a contracté plusieurs emprunts :

- un emprunt de 412 000€ en décembre 2014, garantie par une caution d'une collectivité publique.. Le capital restant dû est de 250 722.68€
- un emprunt de 100 000€ en octobre 2015, sans garantie, dont le capital restant dû est de 29 478.80€
- un emprunt de 100 000€ en juin 2016, sans garantie, dont le capital restant dû est de 7 306.32€
- un emprunt de 401 808.97€ en avril 2021, garantie par une hypothèque conventionnelle non rechargeable. Le capital restant dû était de 310 546.88€ à la clôture

	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Effets escomptés non échus Cautionnements, avals et garanties donnés par la société Engagements assortis de sûretés réelles Intérêts à échoir Assurances à échoir Autres engagements donnés : Contrats de crédits-bails Contrats de locations financement <b>TOTAL (1)</b>						
	AUTRES	DIRIGEANTS	PROVISIONS			MONTANT
Engagements en matière de pensions			56 019			56 019
<b>TOTAL</b>			56 019			56 019

**ENGAGEMENTS REÇUS**

	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société Sûretés réelles reçues Actions déposées par les administrateurs Autres engagements reçus <b>TOTAL</b>						