

La Maison du Logement et de l'Habitat

Autres organisations fonctionnant par ad

7 bis rue Gambetta
32000 AUCH

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



29 AVENUE DE L'YSER

32000 AUCH
Tél : 05 62 05 63 84
E.mail : auchfiteco.com

Siren : 422204503

SOMMAIRE

<i>Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable</i>	2
ÉTATS FINANCIERS	3
<i>Bilan association ANC</i>	4
<i>Compte de résultat association ANC</i>	7
ANNEXE	9
<i>Préambule</i>	10
<i>Evènements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice</i>	10
<i>Principes, règles et méthodes comptables</i>	11
<i>Notes sur le bilan actif</i>	13
<i>Notes sur le bilan passif</i>	15
DÉTAIL DU BILAN	18
<i>Bilan association ANC détaillé</i>	19
DÉTAIL DU COMPTE DE RÉSULTAT	24
<i>Compte de résultat association ANC détaillé</i>	25

Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise La Maison du Logement et de l'Habitat relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes :

Total du bilan	588 797,65 Euros.
Chiffre d'affaires	344 845,82 Euros.
Résultat net comptable	-62 030,06 Euros.

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

A AUCH, le 05/06/2025.



MONTANEL Murielle,
Expert-Comptable, Associé.

ÉTATS FINANCIERS

Bilan association ANC

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires	17 242	17 242			
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	6 581	6 581		78	- 78
Autres immobilisations corporelles	114 304	97 893	16 410	9 011	7 399
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées					
Autres titres immobilisés	20		20	20	
Prêts					
Autres	2 692		2 692	2 692	
TOTAL (I)	140 838	121 716	19 123	11 801	7 322
Actif circulant					
Stocks et en-cours	8 323		8 323	11 055	- 2 732
Avances et acomptes versés sur commandes	2 925		2 925	93	2 832
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés	159 515	4 691	154 823	78 932	75 891
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	1 695		1 695	6 676	- 4 981
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	396 066		396 066	494 122	- 98 056
Charges constatées d'avance	5 842		5 842	5 765	77
TOTAL (II)	574 366	4 691	569 675	596 644	- 26 969
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF	715 205	126 407	588 798	608 445	- 19 647

Bilan association ANC(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Fonds propres			
<i>Fonds propres sans droit de reprise</i>			
. Fonds propres statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
<i>Fonds propres avec droit de reprise</i>			
. Fonds statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
<i>Réserves</i>			
. Réserves statutaires ou contractuelles			
. Réserves pour projet de l'entité	525 020	459 777	65 243
. Autres			
Report à nouveau			
Excédent ou déficit de l'exercice	-62 030	65 243	- 127 273
Situation nette (sous total)	462 990	525 020	- 62 030
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	462 990	525 020	- 62 030
Fonds reportés et dédiés			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
TOTAL (II)			
Provisions			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges	4 996	3 592	1 404
TOTAL (III)	4 996	3 592	1 404
Dettes			
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses	3 222	1 371	1 851
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 589	16 689	900
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales	97 534	61 073	36 461
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	428		428
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance	2 038	700	1 338
TOTAL (IV)	120 812	79 833	40 979
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL PASSIF	588 798	608 445	- 19 647
Engagements reçus			
Legs nets à réaliser			
. acceptés par les organes statutairement compétents			
. autorisés par l'organisme de tutelle			
Dont en nature restant à vendre			
Engagements donnés			

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation

Compte de résultat association ANC

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de services	344 846	348 455	- 3 609	-1,04
dont parrainages	260 879	265 778	- 4 899	-1,84
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	213 001	214 451	- 1 450	-0,68
Versements des fondateurs ou consommations/dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et transferts de charge	2 849	18 123	- 15 274	-84,28
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	-2 611	4 145	- 6 756	-162,99
Total des produits d'exploitation (I)	558 085	585 174	- 27 089	-4,63
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variations stocks				
Autres achats et charges externes	137 760	131 082	6 678	5,09
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	12 752	7 165	5 587	77,98
Salaires et traitements	331 990	280 334	51 656	18,43
Charges sociales	125 929	95 351	30 578	32,07
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	6 881	5 928	953	16,08
Dotations aux provisions	1 404	505	899	178,02
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	5 632	1 918	3 714	193,64
Total des charges d'exploitation (II)	622 348	522 282	100 066	19,16
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	-64 263	62 892	- 127 155	-202,18
Produits financiers				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif				
Autres intérêts et produits assimilés	2 396	2 352	44	1,87
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (III)	2 396	2 352	44	1,87
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (IV)				
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	2 396	2 352	44	1,87

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	-61 867	65 243	- 127 110	-194,83
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	163		163	N/S
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VI)	163		163	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-163		- 163	N/S
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les sociétés (VIII)				
Total des produits (I + III + IV)	560 480	587 526	- 27 046	-4,60
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	622 510	522 282	100 228	19,19
EXCEDENT OU DEFICIT	-62 030	65 243	- 127 273	-195,08
Evaluation des contributions volontaires en nature				
Produits				
. Dons en nature				
. Prestations en nature				
. Bénévolats				
Total				
Charges				
. Secours en nature				
. Mise à disposition gratuite de biens et services				
. Prestations				
. Personnel bénévole				
Total				

ANNEXE

Préambule

- Description de l'objet social de l'entité :

La Maison du Logement a pour objet de s'intéresser à toutes les questions du logement et de l'habitat sur la commune d'Auch et la Communauté des Communes du Grand-Auch en vue d'y apporter une réponse et d'exercer toutes missions ou activités se rapportant à cet objet.

- Description de la nature et du périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

L'association a été retenue par le Grand Auch Codeur de Gascogne pour mettre en oeuvre la plateforme territoriale de rénovation énergétique. Ses travaux ont débuté fin février 2017 et se sont poursuivis tout au long de l'exercice.

Elle a également poursuivi son projet OPAH et notamment celui d'animer une OPAH au profit de l'intercommunalité, projet devant s'étendre du 29 octobre 2019 au 28 octobre 2022.

Dans le cadre de son activité de logement relais, une nouvelle convention dite IML a été signée portant sur 5 logements dans le cadre de "l'hébergement parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables". Ils sont été loués depuis 2020.

- Description des moyens mis en oeuvre

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 588 797,65 E.

Le résultat net comptable est un déficit de 62 030,06 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

Evènements significatifs et faits caractéristiques de l'exercice

Nous n'avons pas identifié de fait significatif susceptible d'être mentionné dans l'annexe aux comptes annuels.

Principes, règles et méthodes comptables

Méthode générale

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
 - comparabilité et continuité de l'exploitation
 - régularité et sincérité
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
 - indépendance des exercices
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Les comptes annuels ont été élaborés et sont présentés conformément aux principes définis par le Plan Comptable Général 2014-03, aux prescriptions du Code du commerce et au règlement n° 2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations et des fondations, énoncés par le Comité de la Réglementation Comptable.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention contraire, les montants sont exprimés en Euro.

Principales méthodes d'évaluation et de présentation

Actifs incorporels, corporels et financiers inaliénables

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production ou à l'acquisition d'immobilisations sont inclus dans le coût de production ou d'acquisition de ces immobilisations.

L'association n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations décomposables

L'association considère que l'amortissement linéaire représente le rythme de consommation des avantages économiques attendus en fonction de l'utilisation probable des biens.

En cas de divergence entre la durée d'utilisation et la durée d'usage, l'association comptabilise un amortissement dérogatoire.

Immobilisations non décomposables

L'association a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Contributions volontaires :

L'association ne comptabilise pas les contributions volontaires en nature.

Dans ce cas, l'association mentionne les motifs de cette décision et donne une information sur la nature et l'importance des contributions volontaires en nature.

Les contributions en biens et services sont valorisées pour leur coût réel soit au prix de marché. Par prudence les coûts minima ont été retenus.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	17 242			17 242
Immobilisations corporelles	113 162	14 202	6 480	120 885
Immobilisations financières	2 712			2 712
TOTAL	133 116	14 202	6 480	140 838

Amortissements

Immobilisations amortissables	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
TOTAL I				
Autres immobilisations incorporelles	17 242			17 242
TOTAL II				
Terrains				
Constructions				
sur sol propre				
sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements				
Installations techniques, matériel, outillages industriels	6 503	78		6 581
Autres immobilisations corporelles				
Installations générales, agencements divers	8 336	266		8 602
Matériel de transport	2 443	148		2 591
Matériel de bureau et informatique	86 791	6 389	6 480	86 700
Emballage récupérables et divers				
TOTAL III	104 073	6 881	6 480	104 474
TOTAL GENERAL (I+II+III)	121 315	6 881	6 480	121 716

Etats des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Marchandises				
Matières premières				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Autres approvisionnements				
Production en cours				
Travaux en cours				
Autres produits en cours	11 055		2 731	8 323
TOTAL	11 055		2 731	8 323

Etat des créances et charges constatées d'avance

Créances	Montant brut	Echéances jusqu'à 1 an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé:			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres créances	2 692		2 692
Créances de l'actif circulant:			
Créances usagers	159 514	159 514	
Autres créances			
Charges constatées d'avance	5 842	5 842	
TOTAL			

Etat des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Participations ou immobilisations financières	
Produits d'exploitation	
Subventions/financements	
Autres produits à recevoir	213
TOTAL	213

Notes sur le bilan passif

Fonds propres

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou Consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise					
Dont générosité du public					
Fonds propres avec droit de reprise					
Dont générosité du public					
Ecart de réévaluation					
Dont générosité du public					
Réserves	459 777	65 243			525 020
Dont générosité du public					
Report à nouveau					
Dont générosité du public					
Excédent ou déficit de l'exercice	65 243	-65 243		62 030	-62 030
Dont générosité du public					
Situation nette	525 020			62 030	462 990
Situation nette dont générosité du public					
Fonds propres consommables					
Dont générosité du public					
Subventions d'investissement					
Dont générosité du public					
Provisions réglementées					
Dont générosité du public					
TOTAL	525 020			62 030	462 990
TOTAL dont générosité du public					

Pour mémoire, sont distingués quatre catégories de fonds associatifs au sein de la Maison du Logement :

- un fonds d'investissement doté de 118 538,32€, en hausse de 30 000 € par décision de la dernière AGO annuelle,
- un fonds de trésorerie doté de 390 258,05 €, en hausse de 31 928,75 € par décision de la dernière AGO annuelle,
- un fonds affecté au Logement Relais doté de 11 475,07 €, en hausse de 913,33 € en raison du bénéfice sur coûts directs réalisé par l'activité en 2023,
- un fonds affecté à l'activité IML doté de 4 748,41 €, en hausse de 2 401,13 € en raison du bénéfice sur coûts directs réalisé par l'activité en 2024.

Report à nouveau avant répartition du résultat

Nature du report à nouveau	Débit	Crédit
Report à nouveau des activités sous contrôle de tiers financeurs destinées		
- à l'exercice		
- aux exercices ultérieurs		
Report à nouveau non affecté à des activités sous contrôle de tiers financeurs		
Report à nouveau des activités propres de l'association		
SOLDE		

Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminution Reprises de l'exercice	A la clôture
Provisions pour investissement				
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pensions obligatoires similaires	3 592	1 404		4 996
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)	9 033	1 404		9 687
TOTAL GENERAL (I+II)	9 033	1 404		9 687
Dont dotations et reprises				
- d'exploitation		1 404		
- financières				
- exceptionnelles				

Description des éléments significatifs ou importants

Etat des dettes et produits constatés d'avance

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	3 222		3 222	
Fournisseurs	17 589	17 589		
Dettes fiscales et sociales	97 534	97 534		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	428	428		
Produits constatés d'avance	2 038	2 038		
TOTAL	120 812	117 590	3 222	

Charges à payer par poste de bilan

Charges à payer	Montant
Emprunts et dettes établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	13 310
Dettes fiscales et sociales	50 928
Autres dettes	
TOTAL	64 238

Effectifs

	31/12/2024	31/12/2023
Personnel salarié	8,80	8,57
Ingénieurs et cadres	3	3
Agents de maîtrise		
Employés et Techniciens	5,80	5,57
Ouvriers		
Personnel mis à disposition	0	0

DÉTAIL DU BILAN

Bilan association ANC détaillé

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, droits similaires	17 242	17 242			
Logiciels	17 242		17 242	17 242	
Amortissements logiciels		17 242	-17 241	-17 241	
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel et outillage i	6 581	6 581		78	- 78
Matériel et outillage	6 581		6 581	6 581	
Amort mat et outillage		6 581	-6 581	-6 503	- 78
Autres immobilisations corporelles	114 304	97 893	16 410	9 011	7 399
AAI divers	9 224		9 224	9 224	
Matériel de transport	2 841		2 841	2 841	
Matériel bureau	70 157		70 157	64 460	5 697
Mobilier	27 685		27 685	25 659	2 026
MOBILIER IML	4 397		4 397	4 397	
Amortissements AAI		8 602	-8 602	-8 336	- 266
Amort mat de transport		2 591	-2 591	-2 443	- 148
Amortissements mat bureau		56 975	-56 975	-57 793	818
Amortissements mobilier		25 328	-25 328	-24 601	- 727
Amort Mobilier IML		4 397	-4 397	-4 397	
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées					
Autres titres immobilisés	20		20	20	
Parts soc. Crédit Agricole	20		20	20	
Prêts					
Autres	2 692		2 692	2 692	
Dépot gar. Sci Pouylebon n°2	542		542	542	
Dépot gar. Sci Pouylebon n°7	388		388	388	
Dépot gar. Sci pouylebon n°8	325		325	325	

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Dépot gar. Sci Pouylebon n°9	299		299	299	
Dépot gar. Sci Pouylebon n°10	270		270	270	
Depot Gar Hlm Embaques 209	208		208	208	
Depot Gar Hlm Embaques 203	208		208	208	
Dépôt garantie HLM appt 308	240		240	240	
Dépôt garantie HLM appt 208	212		212	212	
TOTAL (I)	140 838	121 716	19 123	11 801	7 322
ACTIF CIRCULANT					
Stoks et en-cours	8 323		8 323	11 055	- 2 732
Travaux en cours	8 323		8 323	11 055	- 2 732
Avances et acomptes versés sur commandes	2 925		2 925	93	2 832
FOURNISSEURS AV ET ACOMPTES	2 925		2 925	93	2 832
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes ra	159 515	4 691	154 823	78 932	75 891
Compte centralisateur	154 823		154 823		154 823
GACG				67 295	- 67 295
LOC IML APPART 2				63	- 63
LOC IML APPART 7				662	- 662
LOC IML APPART 8				766	- 766
LOC IML APPART 9				152	- 152
LOC IML APPART 10				490	- 490
Clients DPE-AMO				2 300	- 2 300
Clients ETH				4 768	- 4 768
LR APPART 203				450	- 450
LR APPART 208				413	- 413
LR APPART 209				1 094	- 1 094
LR APPART 308				150	- 150
CLIENTS AIS				327	- 327
CLIENTS DOUTEUX	4 691		4 691	5 441	- 750
PROV DEP COMPTES CLIENTS		4 691	-4 691	-5 441	750
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres	1 695		1 695	6 676	- 4 981
Fournisseurs Facture	197		197		197
Salaires nets	282		282	254	28
TICKETS RESTAURANTS	630		630	714	- 84
Org Soc, produits à recevoir	213		213	5 684	- 5 471
Mandataire CAF	164		164		164
Jetons laverie	9		9	24	- 15
LOYER AIS A REVERSER LIBERATIO	200		200		200
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	396 066		396 066	494 122	- 98 056
Banque populaire	23 552		23 552	35 539	- 11 987
Livret BP	308 358		308 358	411 959	- 103 601
Crédit Agricole Logt Relais	11 234		11 234	4 851	6 383
CRCA Livret Assos	48 785		48 785	40 288	8 497
BANQUE POPULAIRE IAS	4 112		4 112	1 221	2 891
Caisse Logt Relais	25		25	264	- 239
Charges constatées d'avance	5 842		5 842	5 765	77
Charges const d avance	5 842		5 842	5 765	77
TOTAL (II)	574 366	4 691	569 675	596 644	- 26 969
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
TOTAL ACTIF	715 205	126 407	588 798	608 445	- 19 647

Bilan association ANC détaillé(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
FONDS PROPRES			
Fonds propres sans droit de reprise			
. Fonds propres statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
. Fonds statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles			
. Réserves pour projet de l'entité	525 020	459 777	65 243
<i>Fonds d'investissement</i>	118 538	88 538	30 000
<i>Fonds de trésorerie</i>	390 258	358 329	31 929
<i>Fds réserve excéd ct direct LR</i>	11 475	10 562	913
<i>Fds réserve excéd ct direct IML</i>	4 748	2 347	2 401
. Autres			
Report à nouveau			
Excédent ou déficit de l'exercice	-62 030	65 243	- 127 273
Situation nette (sous total)	462 990	525 020	- 62 030
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	462 990	525 020	- 62 030
FONDS REPORTES ET DEDIES			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
TOTAL (II)			
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges	4 996	3 592	1 404
<i>Provision départ retraite</i>	4 996	3 592	1 404
TOTAL (III)	4 996	3 592	1 404
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés (titres associat			
Emprunts et dettes auprès des établissements de cré			

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Emprunts et dettes financières diverses	3 222	1 371	1 851
<i>DEPOTS DE GARANTIE RECUS</i>	500	1 010	- 510
<i>DEPOTS GARANTIE AIS</i>	2 722	361	2 361
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 589	16 689	900
<i>Fournisseurs centralisés</i>		7 902	- 7 902
<i>Fournisseurs Facture</i>	4 279		4 279
<i>Frs fact à recevoir</i>	13 310	8 787	4 523
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales	97 534	61 073	36 461
<i>Personnel, frais à payer</i>	27 368	24 850	2 518
<i>Urssaf</i>	31 854	11 277	20 577
<i>Prevoyance cadre GAN</i>	2 603	1 862	741
<i>Réunica cadres et non cadres</i>	7 864	2 822	5 042
<i>Mutuelle Generali</i>	3 585	3 647	- 62
<i>Org Soc, frais à payer</i>	12 559	10 577	1 982
<i>Etat, prél source/ salaire</i>	700	496	204
<i>Etat, charges à payer</i>	11 001	5 542	5 459
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	428		428
<i>Loyers AIS à reverser</i>	104		104
<i>LOYER AIS A REVERSER LAMARTINE</i>	324		324
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance	2 038	700	1 338
<i>Produits constatés d'avance</i>	2 038	700	1 338
TOTAL (IV)	120 812	79 833	40 979
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	588 798	608 445	- 19 647
Engagements reçus			
Legs nets à réaliser			
. acceptés par les organes statutairement compétent			
. autorisés par l'organisme de tutelle			
Dont en nature restant à vendre			
Engagements donnés			

DÉTAIL DU COMPTE DE RÉSULTAT

Compte de résultat association ANC détaillé

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
Produits d'exploitation				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de services	344 846	348 455	- 3 609	-1,04
<i>Frais de gestions AIS</i>	3 785	910	2 875	315,93
<i>Animation et suivi OPAH</i>	260 879	265 778	- 4 899	-1,84
<i>Honoraire DPE</i>		680	- 680	-100
<i>Honoraires ETH</i>	6 215	6 208	7	0,11
<i>Assistance maîtrise oeuvre</i>	10 292	11 720	- 1 428	-12,18
<i>Ps Carsat</i>	1 044	2 420	- 1 376	-56,86
<i>Etudes CAF</i>	700	800	- 100	-12,50
<i>Etudes diverses</i>	26 299	26 217	82	0,31
<i>Animation ateliers / Formation</i>		270	- 270	-100
<i>IML appt 2</i>	7 666	7 383	283	3,83
<i>IML Appart 7</i>	5 833	4 645	1 188	25,58
<i>IML appart 8</i>	5 253	4 693	560	11,93
<i>IML appart 9</i>	4 383	4 318	65	1,51
<i>IML appart 10</i>	3 903	4 269	- 366	-8,57
<i>Loyer Embaques 209</i>	1 553	1 417	136	9,60
<i>loyer Embaques 203</i>	1 521	1 650	- 129	-7,82
<i>Loyer Embaques 208</i>	3 755	3 382	373	11,03
<i>Loyer Embaques 308</i>	1 765	1 695	70	4,13
dont parrainages	260 879	265 778	- 4 899	-1,84
<i>Animation et suivi OPAH</i>	260 879	265 778	- 4 899	-1,84
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	213 001	214 451	- 1 450	-0,68
<i>Subv fonction. Ville d Auch</i>	89 742	144 111	- 54 369	-37,73
<i>Sub. fonction LR./ Ville Auch</i>	22 559	3 889	18 670	480,07
<i>Sub. fonction IML/ Ville Auch</i>	31 699		31 699	N/S
<i>Sub. fonction AIS/ Ville Auch</i>	4 000		4 000	N/S
<i>subv C.Dept fonds aide jeunes</i>	1 500	1 500		0,00
<i>Subv fonction Agglo. GACG</i>	25 000	25 000		0,00
<i>Subvention Log Relais prog ALT</i>	11 102	11 102		0,00
<i>Subvention IML (5 logt)</i>	26 125	26 125		0,00
<i>Mis. Locale Aide Médiation Loc</i>	524	524		0,00
<i>Subventions div</i>	750	2 200	- 1 450	-65,91
Versements des fondateurs ou consommations/dotation				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur les amortiss., dépréciat., prov. et tra	2 849	18 123	- 15 274	-84,28
<i>Repr prov dep créances</i>	750	1 410	- 660	-46,81
<i>TRANSFERT DE CHARGES</i>	180	2 473	- 2 293	-92,72
<i>remboursement faf formation</i>	1 919	14 076	- 12 157	-86,37
<i>Indemnité Cnam et Prévoyance</i>		164	- 164	-100
Utilisations des fonds dédiés				

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
Autres produits	-2 611	4 145	- 6 756	-162,99
Var travaux en cours	-2 731	2 134	- 4 865	-227,98
Produits divers de gestion	120	2 011	- 1 891	-94,03
Total des produits d'exploitation (I)	558 085	585 174	- 27 089	-4,63
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variations stocks de marchandises				
Autres achats et charges externes	137 760	131 082	6 678	5,09
Soustraction études DPE	6 300		6 300	N/S
Electricité Logt Relais	3 098	3 718	- 620	-16,68
CARBURANT	1 460	840	620	73,81
Edf et gaz logt IML	8 563	6 971	1 592	22,84
Eau Logt Relais	988	811	177	21,82
Eaux logt IML	1 701	1 255	446	35,54
Produits sanitaires Covid		154	- 154	-100
Petit matériel	2 248	391	1 857	474,94
Petit matériel Logt Relais	130	203	- 73	-35,96
Petit équipement IML	621	90	531	590,00
Fournit bureau	660	652	8	1,23
CREDIT BAIL	6 407	5 358	1 049	19,58
Loyer IML Pouylebon n°2 - 227	7 349	6 964	385	5,53
Loyer IML Pouylebon 7 232/244	5 258	5 228	30	0,57
Loyer IML Pouylebon 8 -233/245	4 814	4 798	16	0,33
Loyer IML Pouylebon 9 réf 234	3 633	3 633		0,00
Loyer IML Pouylebon 10 réf 235	3 645	3 645		0,00
Loyer Hlm Embaques 209	3 396	3 262	134	4,11
Loyer Hlm Embaques 203	3 398	3 264	134	4,11
Loyer Hlm Embaques 208	3 399	3 265	134	4,10
Loyer Hlm Embaques 308	3 800	3 649	151	4,14
Location logiciels	3 463	4 581	- 1 118	-24,41
Entretien bureaux	2 416	3 952	- 1 536	-38,87
Entretien appart Logt Relais	1 693	515	1 178	228,74
Entretien apparts IML	1 820	140	1 680	N/S
Entretien Logt AIS	94		94	N/S
Entretien véhicules	690		690	N/S
Entretien Matériel	105		105	N/S
Maintenance copieur	1 261	1 248	13	1,04
Maint informatique	953	612	341	55,72
Prest Sauvegardes informatique	2 880	2 880		0,00
Assurances	7 304	5 967	1 337	22,41
Assurances Logt Relais	652	617	35	5,67
Assurances logt ILM	782	724	58	8,01
Assurances Gestion immobilière	1 421	1 371	50	3,65
Assurances véhicules	1 229	816	413	50,61
Documentation	475	858	- 383	-44,64
Honoraires compta	8 290	8 544	- 254	-2,97
Hono social	5 138	4 697	441	9,39
Honoraires CAC	3 360	3 408	- 48	-1,41
Hono certification personnel	988	830	158	19,04
HONORAIRES DIVERS	8 261	19 597	- 11 336	-57,85
Foires et Salons		540	- 540	-100
Cadeaux et dons	120	184	- 64	-34,78
Frais de ports sur achats	198	270	- 72	-26,67
Frais déplacement Torres Lena	107	93	14	15,05
Frais déplac I Zitou	194	62	132	212,90
frais déplac Aïo Nicolas	58	158	- 100	-63,29
Frais déplac Bastianello Ludo	84	82	2	2,44
Frais déplac. Isa Chauvin	1 405	1 026	379	36,94
Frais dépla A. Deramond	62	4	58	N/S
Frais depla Groparu	157	365	- 208	-56,99
Frais depla Balon	67	165	- 98	-59,39
Frais déplacement autres	18		18	N/S
Réception - missions	3 800	1 433	2 367	165,18

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
<i>Tel Prosoluce</i>	6 924	6 843	81	1,18
<i>Affranchissements</i>	47	35	12	34,29
<i>Services bancaires</i>	313	251	62	24,70
<i>COTISATIONS DIVERSES</i>	63	63		0,00
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	12 752	7 165	5 587	77,98
<i>taxes sur salaires</i>	11 001	5 542	5 459	98,50
<i>Formation continue</i>	1 752	1 615	137	8,48
<i>TAXES DIVERSES</i>		7	- 7	-100
Salaires et traitements	331 990	280 334	51 656	18,43
<i>Salaires bruts</i>	320 381	272 795	47 586	17,44
<i>Var Congés à payer</i>	2 518	3 492	- 974	-27,89
<i>Indemnités complémentaires</i>	4 500		4 500	N/S
<i>TICKETS RESTAURANTS</i>	4 591	4 046	545	13,47
Charges sociales	125 929	95 351	30 578	32,07
<i>P pat. Urssaf</i>	83 987	61 962	22 025	35,55
<i>Mutuelle</i>	7 084	6 359	725	11,40
<i>Retraite cadre + NC</i>	19 819	14 722	5 097	34,62
<i>Prevoyance</i>	12 084	9 991	2 093	20,95
<i>Var charges soc/ CP</i>	1 983	1 399	584	41,74
<i>Medecine travail</i>	972	918	54	5,88
Dotation aux amortissements et aux dépréciations	6 881	5 928	953	16,08
<i>Dot amort corpor</i>	6 881	5 928	953	16,08
Dotations aux provisions	1 404	505	899	178,02
<i>Dot prov pr risq & charges</i>	1 404	505	899	178,02
Report en fonds dédiés				
Autres charges	5 632	1 918	3 714	193,64
<i>Logiciels</i>	2 268		2 268	N/S
<i>Pertes créances irrécouvr</i>	3 352	525	2 827	538,48
<i>Charges diverses de gestion</i>	11	1 393	- 1 382	-99,21
Total des charges d'exploitation (II)	622 348	522 282	100 066	19,16
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-64 263	62 892	- 127 155	-202,18
Produits financiers				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif				
Autres intérêts et produits assimilés	2 396	2 352	44	1,87
<i>Intérêts livret</i>	2 396	2 352	44	1,87
Reprises sur provisions et dépréciations et transfer				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placem				
Total des produits financiers (III)	2 396	2 352	44	1,87
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et a				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de pl				
Total des charges financières (IV)				
RESULTAT FINANCIER (III - IV)	2 396	2 352	44	1,87

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
RESULTAT COURANT avant impôts (I – II + III - IV)	-61 867	65 243	- 127 110	-194,83
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (V)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	163	163	163	N/S
<i>Charges exception gestion</i>	23	23	23	N/S
<i>Charges exercices antérieurs</i>	140	140	140	N/S
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et p				
Total des charges exceptionnelles (VI)	163	163	163	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	-163		- 163	N/S
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
Total des produits (I + III + V)	560 480	587 526	- 27 046	-4,60
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	622 510	522 282	100 228	19,19
EXCEDENT OU DEFICIT	-62 030	65 243	- 127 273	-195,08
Evaluation des contributions volontaires en nature				
Produits				
. Dons en nature				
. Prestations en nature				
. Bénévolat				
Total				
Charges				
. Secours en nature				
. Mise à disposition gratuite de biens et services				
. Prestations				
. Personnel bénévole				
Total				



Des experts à votre service.

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE inscrite aux tableaux de l'Ordre des régions :
Bretagne, Centre-Val de Loire, Île-de-France, Normandie, Pays de Loire.

SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
membre de la Compagnie Régionale
Ouest-Atlantique

SIÈGE SOCIAL :
Parc Technopole - Rue Albert Einstein
53810 CHANCÉ

ADRESSE POSTALE : Parc Technopole - Rue Albert Einstein - CS 83006 - 53063 LAVAL Cedex 9
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 8 613 930 € - RCS LAVAL 557 150 067 - N° D'IDENTIFICATION FISCALE FR 48 557 150 067 - CODE APE 6920Z