



KPMG SA  
Rue de la Terre Victoria  
Parc Edonia  
35768 Saint Grégoire

# Association Anne Boivent

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Association Anne Boivent

8 boulevard de la Chesnardière - 35300 FOUGERES

Ce rapport contient 26 pages

Référence : ALP/CLRM 433

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92066 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
Rue de la Terre Victoria  
Parc Edonia  
35768 Saint Grégoire

## **Association Anne Boivent**

8 boulevard de la Chesnardière - 35300 FOUGERES

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée générale de l'association Anne Boivent,

#### **Opinion avec réserve**

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association Anne Boivent relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous la réserve décrite dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion avec réserve**

##### **Motivation de la réserve**

Des fonds dédiés à l'investissement (hors crédits non reconductibles) figurent au passif de l'association pour un montant de 6 962 702 €, dont 3 887 263 € versés à l'origine par le Conseil Départemental d'Ile & Vilaine. Le règlement du Comité de la Réglementation Comptable 2019-04 requiert l'accord express de fléchage vers le financement à un projet défini de l'autorité de tarification pour la dotation ou le maintien en fonds dédiés. Comme mentionné dans l'annexe 2.2.3. de l'annexe, la reprise de provision de fonds dédiés de 3 887 263 € majorerait l'excédent 2024 de 1 416 514 € comme présenté dans les comptes joints à 5 303 777€.

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.



### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations outre le point décrit dans la partie "Fondement de l'opinion avec réserve", nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'assemblée générale.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.





Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Saint-Grégoire, le 10 juin 2025

KPMG SA



Bilan Actif - Association Anne Boivent - exercice clos 31/12/2024

ACTIF	Brut 2024	Amortissement 2024	Net 2024	Net 2023
<b>Actifs immobilisés</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	492 696	362 329	130 367	75 878
Autres immobilisations incorporelles	890 000	650 000	240 000	370 000
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	2 915 349	828 280	2 087 069	2 167 853
Constructions	80 945 812	45 672 292	35 273 519	37 485 141
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 760 191	6 429 448	1 330 742	1 666 339
Autres immobilisations corporelles	8 187 488	6 757 371	1 430 117	1 783 534
Immobilisations corporelles en cours	2 369 693		2 369 693	750 385
Avances et acomptes	8 100		8 100	119 325
<b>Biens reçus par leg ou donations destinés à être cédés</b>				
Biens reçus par leg ou donations destinés à être cédés				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	962 551		962 551	925 810
Autres titres immobilisés				
Prêts	1 578 600		1 578 600	1 454 021
Autres immobilisations financières	910 165		910 165	908 841
<b>TOTAL I</b>	<b>107 020 644</b>	<b>60 699 720</b>	<b>46 320 924</b>	<b>47 707 126</b>
<b>Actif circulant</b>		0	0	0
Stocks et en cours	35 115	0	35 115	45 007
Avances et acomptes				
<b>Créances</b>				
Créances clients, usagers et comptes rattachés	2 811 009	109 789	2 701 220	2 019 284
Créances reçues par legs ou donations				
Autres créances	1 327 040		1 327 040	3 697 833
Valeurs mobilières de placement	4 474 262		4 474 262	4 742 945
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	11 560 830		11 560 830	8 029 935
Charges constatées d'avance	48 470		48 470	67 696
		0	0	0
<b>TOTAL II</b>	<b>20 256 725</b>	<b>109 789</b>	<b>20 146 936</b>	<b>18 602 700</b>
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion Actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>127 277 369</b>	<b>60 809 509</b>	<b>66 467 860</b>	<b>66 309 826</b>

Bilan Passif - Association Anne Boivent - exercice clos 31/12/2024

PASSIF	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>FONDS PROPRES / FONDS ASSOCIATIFS</b>		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	0	0
Fonds propres complémentaires	1 067 265	1 067 265
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires	0	0
Fonds propres complémentaires	5 484 054	5 484 054
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles	100 203	122 280
Réserves pour projet de l'entité	10 181 987	8 687 694
<i>dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>10 181 987</i>	<i>8 687 694</i>
Autres réserves	1 687 444	1 562 865
Report à nouveau	-7 179 304	-5 387 084
<i>dont report à nouveau hors activités sociales et médico-sociales</i>	<i>103 348</i>	<i>493 490</i>
<i>dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales non contrôlées</i>	<i>770 228</i>	<i>770 228</i>
<i>dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>-4 491 992</i>	<i>-3 253 445</i>
<i>dont dépenses refusées ou inopposables aux financeurs</i>	<i>-1 032 034</i>	<i>-1 040 910</i>
<i>dont charges des activités SMS de prise en compte différée</i>	<i>-2 528 854</i>	<i>-2 356 448</i>
Excédent ou déficit de l'exercice	1 416 514	-320 003
<b>Situation nette (sous total)</b>	<b>12 758 163</b>	<b>11 217 071</b>
Subventions d'investissement	4 729 121	5 564 440
Provisions réglementées	3 338 380	3 281 862
Droits des propriétaires - (Commodat)	0	0
<b>TOTAL I</b>	<b>20 825 664</b>	<b>20 063 373</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	0	0
Fonds dédiés	10 203 226	9 685 058
<b>TOTAL II</b>	<b>10 203 226</b>	<b>9 685 058</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	485 500	417 500
Provisions pour charges		
<b>TOTAL III</b>	<b>485 500</b>	<b>417 500</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	22 657 548	24 290 153
Emprunts et dettes financières diverses	512 200	318 266
Avances et acomptes reçus sur commande	0	84 804
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 552 369	1 733 887
Dettes des legs ou donations	0	0
Dettes fiscales et sociales	8 041 503	7 793 325
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	658 466	143 478
Autres dettes	221 857	131 503
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 309 528	1 648 480
<b>TOTAL IV</b>	<b>34 953 470</b>	<b>36 143 896</b>
Ecart de conversion Passif (V)		
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>66 467 860</b>	<b>66 309 826</b>



**Compte de résultat - Association Anne Bolvent - exercice clos 31/12/2024**

PRODUITS	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et de services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestation de service	852 691	866 442
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	61 670 405	57 364 618
<i>Dont des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlées</i>		
Versements des fondateurs ou conso de la dot consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
<i>Dons manuels</i>		112 444
<i>Mécénats</i>		
<i>Legs, donations et assurances-vie</i>		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	943 173	851 310
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	308 492	235 403
<b>TOTAL I</b>	<b>63 774 761</b>	<b>59 430 217</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	1 817 364	2 096 634
Variation de stock	9 892	33 269
Autres achats et charges externes	11 674 192	10 402 638
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	4 253 565	4 077 725
Salaires et traitements	28 748 319	27 823 339
Charges sociales	10 941 194	11 112 935
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	4 535 806	4 487 090
Report en fonds dédiés	800 000	
Autres Charges	64 831	58 184
<b>TOTAL II</b>	<b>62 845 164</b>	<b>60 091 814</b>
<b>1.RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>929 597</b>	<b>-661 597</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation	36 743	9 771
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	166 424	136 209
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 140	4 558
<b>TOTAL III</b>	<b>208 307</b>	<b>150 538</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	706 212	699 157
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL IV</b>	<b>706 212</b>	<b>699 157</b>
<b>2.RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-497 906</b>	<b>-548 619</b>
<b>3.RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>431 691</b>	<b>-1 210 216</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion		38 997
Sur opérations en capital	1 131 782	882 457
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	1 283	683 433
<b>TOTAL V</b>	<b>1 133 065</b>	<b>1 604 886</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	83 368	274 025
Sur opérations en capital		13 849
Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions	57 801	412 984
<b>TOTAL VI</b>	<b>141 169</b>	<b>700 858</b>

4.RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	991 896	904 028
--------------------------------	---------	---------

Participation des salariés aux resultats (VII)	0	0
Impôts sur les benefices (VIII)	7 074	13 815

Total des produits (I+III+V)	65 116 133	61 185 641
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	63 699 619	61 505 644

EXCEDENT OU DEFICIT	1 416 514	-320 003
---------------------	-----------	----------

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	69 307	108 251
TOTAL	69 307	108 251

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mise à disposition de biens et services		
Prestations		
Personnel bénévole	69 307	108 251
TOTAL	69 307	108 251



## 1 Informations générales

### 1.1 Objet social, descriptif des activités, moyens mis en oeuvre

L'Association a pour objet (extrait des statuts) :

- l'accueil, l'accompagnement, l'hébergement, l'aide, le soutien à toute personne fragile, quel que soit son âge, son handicap, notamment par l'accompagnement dans son projet de vie.
- la gestion, l'administration d'établissements soumis à autorisation tels que des Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), d'Institut Médico-Educatif (IME), de Foyers de Vie (FV), de Maison d'Accueil Spécialisée (MAS), de Services Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD), de Foyer d'Accueil Médicalisé pour adultes handicapés (FAM), d'Etablissement et de service pour enfants ou adolescents polyhandicapés (EEAP), et toute structure permettant d'assurer l'accueil, l'accompagnement, l'aide, le soutien à des personnes fragiles et/ou dépendantes, enfants, adolescents ou adultes.
- la prise en charge et la réalisation de soins au profit de tout public fragile, âgé et/ou dépendant.
- la gestion, l'administration d'établissements favorisant la mixité tels que des structures d'habitat inclusif au profit principalement de personnes en situation de handicap et aux personnes âgées.

Les ressources de l'Association comprennent :

- les contributions de l'Etat, des collectivités publiques et de leurs établissements, de l'Union Européenne,
- les dons manuels,
- les intérêts et revenus des biens et valeurs appartenant à l'Association,
- les donations et legs que l'Association peut être autorisée à accepter en raison de sa capacité, la nature de son objet ou de ses activités,
- les produits accessoires provenant des biens ou de la vente des produits et services par l'Association.

### 1.2 Evénements principaux de l'exercice

Les faits significatifs et événements de l'exercice sont les suivants :

- Contractualisations CPOM

Le CPOM principal, qui lie l'association Anne Boivent à l'ARS Bretagne et au Département d'Ille-et-Vilaine (renouvellement pour la période 2024-2028), a été signé le 26 juin 2024.

- Nouveaux agréments

Sans objet.

## **2 Principes, règles et méthodes comptables**

### **2.1 Présentation des comptes annuels**

Les documents dénommés états financiers comprennent :

- Le bilan,
- Le compte de résultat,
- L'annexe comptable.

### **2.2 Méthode générale**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément :

- aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 08 septembre 2014 relatif au plan comptable général,
- aux dispositions du règlement 2018-06 homologué le 30 décembre 2018,
- aux dispositions du règlement 2019-06.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### **2.3 Changement de méthode d'évaluation**

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

### **2.4 Changement de méthode de présentation**

Néant

### **2.5 Evolution des lois et règlements**

Néant

### **2.6 Autres éléments affectant la comparabilité des comptes**

Néant

### 3 Informations relatives au bilan

#### 3.1 Actif

##### 3.1.1 Tableau des immobilisations

Voir tableau joint

##### 3.1.2 Tableau des amortissements et dépréciations

Voir tableau joint

##### 3.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les logiciels informatiques ou à leur valeur d'utilité pour les apports en jouissance.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les contrats d'apport en jouissance sont les suivants :

	Durées	Valeurs	périodes
EHPAD St Joseph	8 ans	240 000€	2020 - 2027
Maison de Chaudeboeuf	5 ans	250 000€	2020 - 2024
EHPAD La Guilmarais	8 ans	400 000€	2020 - 2027
<b>TOTAL</b>		<b>890 000 €</b>	

##### 3.1.3.1 Méthode d'amortissement

Type d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels informatiques	Linéaire	1 à 5 ans
Apport en jouissance	Linéaire	5 et 8 ans



### 3.1.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises ou à leur coût de production. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 3.1.4.1 Principaux mouvements

Les investissements réalisés au cours de l'exercice s'élèvent à la somme de 1 357 893 € (hors Var. TEC).

Principales acquisitions :

Nature		Montants
<b>Logiciels</b>		110 591
Renouvellement antivirus et firewall	95 942	
Autres – ingénierie sur progiciels	14 649	
<b>Agencements des terrains</b>		49 066
Bornes de recharge électrique	37 876	
Aménagement jardin thérapeutique – Les Alleux	6 608	
Autres	4 582	
<b>Constructions sur sol propre</b>		429 200
Rachat du bâtiment existant - Pontmain	429 200	
<b>Agencements des constructions sur sol propre</b>		299 486
Travaux sur 3 chambres, admin et locaux tech. – Port Brillet	262 440	
Travaux unités Topaze+Corail – IME Paron	14 745	
Autres - divers	22 301	
<b>Agencements des constructions sur sol d'autrui</b>		187 991
Appel malade – La Guilmarais	135 858	
Modernisation ascenseur – Les Alleux	27 876	
Travaux revêtement – FV Chaudboeuf	7 719	
Autres	16 538	
<b>Matériels et outillage Hébergement</b>		146 657
11 chariots – divers établissements	15 178	
13 lave-vaisselle – divers établissements	27 604	

6 robots / mixeurs cuisine – divers établissements	8 681	
9 fontaines à eau – divers établissements	21 571	
3 autolaveuses – divers établissements	12 870	
Motorisations GE/TGBT – Chaudeboeuf	7 274	
1 lave batterie – Services communs	6 459	
1 friteuse gaz – Port Brillet	4 248	
Autres divers	42 772	
<b>Matériels et outillage Soin</b>		56 976
Lève personnes, fauteuil élévateur – divers établissements	15 005	
Moniteur de signes vitaux – divers établissements	7 607	
Equipements OSO – MAS Gaifleury	5 857	
Autres divers : matelas, chariots médic., chaises douche	28 507	
<b>Matériels de transport</b>		19 500
Fiat Ducato multiplaces – MAS Gaifleury	19 500	
<b>Matériels de bureau et informatique</b>		43 468
Remplacement évolution GTB – IME Paron	9 365	
41 ordinateurs portables – divers établissements	18 803	
Téléphones professionnels – divers établissements	7 474	
Téléphonie résidents – La Guilmarais / les Alleux	2 640	
Autres divers	5 186	
<b>Mobiliers</b>		14 958
4 lits médicalisés – La Guilmarais / les Alleux	5 011	
Autres divers établissements	9 947	
<b>Total</b>		<b>1 357 893</b>

#### Immobilisation en cours au 31/12/2024 :

Projets ou Sites		Montants
Projets habitats inclusifs ou résidence seniors		435 393
Ehpad St Joseph Louvigné		54 799
Ehpad Pontmain – projet réhabilitation		1 406 067
Aménagements crèche – les Alleux		272 810
MAS Gaifleury		185 399
Autres		23 325
	<b>Total</b>	<b>2 377 793</b>

#### Méthode d'amortissements

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	3 à 50 ans
Matériel et outillage	Linéaire	1 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 8 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 10 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier hébergement et soins	Linéaire	1 à 20 ans

#### 3.1.4.2 Particularité amortissements

Les amortissements sont calculés sur des durées d'utilisation et par composants (application de ces règles depuis l'exercice 2005).

A compter de l'exercice 2007, les écarts entre les méthodes d'amortissements budgétaires et comptables sont enregistrés dans les établissements et constatés en amortissements dérogatoires.

Le total de la dotation aux amortissements dérogatoires pour 2024 s'élève à la somme de 53 401 €.

Le total de la reprise sur amortissements dérogatoires s'élève à la somme de 1 283 €.

Les écarts pour les années 2005 et 2006 s'élèvent à la somme de 69 400 € (compte n° 110 580).



### 3.1.5 Immobilisations financières

	Valeurs
Participations	10 037
Créances rattachées / participations	906 002
Intérêts courus	46 514
Prêts aide au logement	1 578 600
Dépôts et cautionnements	28 346
Cautionnements	300 000
Parts sociales	581 818
<b>Total</b>	<b>3 451 316</b>

### 3.1.6 Stocks

Les stocks sont évalués au coût d'achat et concernent principalement les réserves de fuel et gaz, et différents consommables.

### 3.1.7 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### *Produits à recevoir*

- Fournisseurs, avoirs à recevoir	200 214
- Personnel, produits à recevoir	7 446
- Organismes sociaux, produits à recevoir	563 857
- Formations à recevoir	132 825
- Subvention d'investissements à recevoir	92 371
- TVA récupérable	300 253
- Autres produit à recevoir	30 072
	<b>1 327 040</b>

*Etat des créances*

	Montant brut au 31 décembre 2024	Échéances	
		à 1 an au +	à + d'1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	962 551	962 551	
Prêts (1)	1 578 600	1 578 600	
Autres immobilisations financières	910 165		910 165
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances clients et comptes rattachés (2)	2 811 009	2 811 009	
Fournisseurs débiteurs	200 214	200 214	
Personnel et comptes rattachés	7 446	7 446	
Sécurité sociale et autres org. sociaux	563 857	563 857	
Etat et autres collectivités publiques (3)	392 624	392 624	
Autres	162 897	162 897	
Charges constatées d'avance	48 470	48 470	
<b>TOTAL</b>	<b>7 637 833</b>	<b>6 727 668</b>	<b>910 165</b>
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice	124 579		
(1) Montant des prêts récupérés en cours d'exercice	-		
(2) Dont Créances Douteuses	123 153		
(3) Dont sommes dues par les départements au titre de l'hébergement des aidés sociaux	1 058 988		

**3.1.8 Valeurs mobilières de placement**

Titre	Valeur d'acquisition	Cours à la clôture de l'exercice	Résultat net latent	Provision pour dépréciation
Divers Placements	2 582 022	2 638 053	56 032	-
<b>Total</b>	<b>2 582 022</b>	<b>2 638 053</b>	<b>56 032</b>	<b>-</b>

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire d'un placement est inférieure à sa valeur comptable et lorsque que le capital n'est pas garanti.

## 3.2 Passif

### 3.2.1 Fonds associatifs

	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
<b>Fonds associatifs sans droit de reprise</b>				
Fonds Associatifs	1 067 265			1 067 265
<b>Fonds associatifs avec droit de reprise</b>				
Fonds associatifs	5 484 054			5 484 054
<b>Réserves</b>				
Investissement	3 191 887	1 068 832	142 901	4 117 818
Trésorerie	1 019 312			1 019 312
Compensation	4 476 495	538 890	-29 473	5 044 858
Aide au logement	1 542 865	124 579		1 667 444
Comp charges amortist	20 000			20 000
Asso gest non contr	122 280		22 077	100 203
<b>Total</b>	<b>10 372 839</b>	<b>1 732 301</b>	<b>135 505</b>	<b>11 969 635</b>
<b>Report à nouveau</b>				
RAN Port Brillet	103 348			103 348
Tableau de passage	390 142		390 142	
Fonds associatifs	700 828			700 828
Amortissements excédentaires	69 400			69 400
Résultats sous contrôle de tiers financiers	-3 253 444		1 238 547	-4 491 991
Dépenses refusées	-1 040 910	8 876		-1 032 034
Dépenses pour congés payés	-2 356 448	132 509	304 915	-2 528 854
<b>Total</b>	<b>-5 387 084</b>	<b>141 385</b>	<b>1 933 604</b>	<b>-7 179 303</b>



	Solde au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Solde à la fin de l'exercice
<b>Subventions d'investissement sur biens non renouvelables par l'organisme</b>	<b>5 564 440</b>		<b>835 320</b>	<b>4 729 121</b>
<b>Provisions réglementées</b>				
Provisions amortissements dérogatoires	886 021	52 118		938 139
Provisions réalisations actifs immobilisés	252 318	4 400		256 718
Provisions réalisations VMP	2 143 523			2 143 523
<b>Total</b>	<b>3 281 862</b>	<b>56 518</b>	<b>0</b>	<b>3 338 381</b>

### 3.2.2 Provisions pour risques et charges

	Provisions au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Provision à la fin de l'exercice
Autres provisions	417 500	98 000	30 000	485 500
<b>TOTAL</b>	<b>417 500</b>	<b>98 000</b>	<b>30 000</b>	<b>485 500</b>

Autres provisions : Contentieux pour divers risques sociaux évalués à 485 500€.

### 3.2.3 Fonds dédiés

Fonds dédiés issus de :	A l'ouverture	Reports	Utilisations	Transferts	A la clôture	
<b>Investissement</b>						dont fds dédiés sans dépense au cours des 2 derniers exercices
Provisions	7 192 244		229 542		6 962 702	965 594
CNR alloués	2 418 677	800 000	46 975		3 171 703	0
<b>Total</b>	<b>9 610 921</b>	<b>800 000</b>	<b>276 517</b>		<b>10 134 404</b>	<b>965 594</b>
<b>Exploitation</b>						
Provisions	66 666		3 717		62 949	0
CNR alloués	7 470		1 598		5 872	0
<b>Total</b>	<b>74 136</b>	<b>0</b>	<b>5 315</b>		<b>68 821</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL des Fonds dédiés</b>	<b>9 685 058</b>	<b>800 000</b>	<b>281 832</b>		<b>10 203 226</b>	<b>965 594</b>

Détail par établissement concerné des mouvements de l'exercice (fonds dédiés à l'investissement)

Fonds dédiés issus de :	A l'ouverture	Augmentation	Reprise	A la clôture	
Investissement					dont fds dédiés sans dépense au cours des 2 derniers exercices
Provisions	7 192 244		229 542	6 962 702	965 594
SSIAD	6 766		3 822	2 944	
EHPAD Louvigné	1 104 800		41 414	1 063 386	
EHPAD Guilmarais	392 853		13 946	378 907	
EHPAD Pontmain	464 194		-	464 194	464 194
EHPAD Les Alleux	1 458 033		42 800	1 415 233	
EHPAD Chaudeboeuf	1 266 051		1 925	1 264 126	
FV Chaudeboeuf	101 400		-	101 400	101 400
FAM Chaudeboeuf	967 069		3 336	963 733	
MAS Gaifleury	332 619		67 075	265 544	
FV Avenel	400 000		-	400 000	400 000
EHPAD Paron	2 876		2 876	-	
IME-EEAP Paron	665 331		42 348	622 983	
Services généraux	30 252		10 000	20 252	
CNR alloués	2 418 677	800 000	46 975	3 171 703	
SSIAD	424		424	-	
EHPAD Chesnardière	1 777		792	985	
EHPAD Louvigné	11 556		5 146	6 410	
EHPAD Guilmarais	5 740		1 926	3 814	
EHPAD Pontmain	357 746		-	357 746	
EHPAD les Alleux	2 860		1 640	1 220	
EHPAD Chaudeboeuf	8 050		1 154	6 896	
FAM Chaudeboeuf	249 566		1 572	247 994	
MAS Gaifleury	1 706 296	800 000	19 679	2 486 616	
EHPAD Ste Anne	4 547		1 844	2 704	
EHPAD Paron	2 568		1 160	1 408	
IME EEAP Paron	67 548		11 638	55 910	
<b>Total</b>	<b>9 610 921</b>	<b>800 000</b>	<b>276 517</b>	<b>10 134 404</b>	<b>965 594</b>

### 3.2.4 Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances		
		à moins 1 an	de 1 à 5 ans	à plus 5 ans
Emprunts et dettes établissements de crédit	22 657 548	1 574 448	5 186 445	15 896 655
Emprunts et dettes financières divers	512 200	512 200		
Usagers créditeurs	54 058	54 058		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 552 369	1 552 369		
Dettes sociales et fiscales (1)	8 041 503	8 041 503		
Dettes sur immobilisations	658 466	658 466		
Autres dettes	167 798	167 798		
Produits constatés d'avance	1 309 528	1 309 528		
<b>TOTAL</b>	<b>34 953 470</b>	<b>13 870 370</b>	<b>5 186 445</b>	<b>15 896 655</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 657 772			
(1) Dont sommes encaissées des usagers – aidés sociaux	1 058 988			

### 3.2.5 Etat des charges à payer

Intérêts courus à payer	107 941
Fournisseurs factures non parvenues	205 705
Personnel congés et charges	4 058 558
Personnel autres charges à payer	167 023
Organismes sociaux charges à payer	186 070
Etat charges à payer	62 095

---

**4 787 392**

## 4 Informations relatives au compte de résultat

### 4.1 Ventilation des produits d'exploitation

	2024	2023
Hébergement Ehpad	19 169 553	18 465 006
Dépendance Ehpad	5 971 560	5 860 342
Dotation soin Ehpad	17 752 849	15 852 507
Dotation soin IME MAS FAM	11 480 402	10 018 303
Dotation Hébergement FV FAM	4 796 015	4 694 045
Hébergement Prix de journée et Ressources PH	1 827 514	1 734 773
Forfait journalier MAS IME	454 500	471 076
Dotation soin SSIAD	509 419	455 525
Ventes et produits divers	3 636	4 440
Autres services	394 555	391 290
Subventions d'exploitation	163 048	283 755
Produits divers	445 182	937 579
Production immobilisée	83 113	67 910
Reprises sur provisions créances douteuses	46 910	8 232
<b>Total</b>	<b>63 098 300</b>	<b>59 244 780</b>

### 4.2 Résultat exceptionnel

	Charges	Produits
VNC et prix de cession des immobilisations		14 900
Subventions d'investissements réintégrées		835 051
Dotations et reprises Fonds dédiés - investissement	800 000	276 517
Dotations et reprises Fonds dédiés - exploitation		5 315
Dotations provisions règlementées	4 400	
Dotations amortissements dérogatoires, exceptionnels et reprises	53 401	1 283
Autres charges exceptionnelles et produits	83 368	
<b>Total</b>	<b>941 169</b>	<b>1 133 065</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>191 896</b>

#### 4.3 IS

L'impôt sur les sociétés concerne l'impôt sur les produits financiers taxables. Le montant enregistré dans les comptes 2024 est de 7 074 €.

#### 4.4 Résultats comptables par établissement et rapprochement avec les comptes administratifs

Etablissements	Déficit	Excédent
Siège	40 837	
SSIAD	7 359	
EHPAD La Chesnardière	238 516	
EHPAD St Joseph		498 188
EHPAD La Guilmarais		169 532
EHPAD de Pontmain		136 654
EHPAD Les Alleux		440 761
EHPAD Chaudeboeuf		622 019
FV Chaudeboeuf	142 206	
FAM Chaudeboeuf		95 177
MAS Gaifleury		75 384
FV Avenel		155 173
EHPAD Ste Anne		106 348
EHPAD Paron	162 988	
IME-EEAP Paron	25 001	
EHPAD Paul Laizé	235 795	
EHPAD Paul Laizé (autres activités)	30 019	
<b>Résultat net des Comptes Administratifs</b>		<b>1 416 514</b>



#### 4.5 Ventilation de l'effectif en ETP (personnel propre)

Etablissements	2024	2023
Siège	30.19	29.99
SSIAD	6.18	5.71
EHPAD La Chesnardière	50.42	46.24
EHPAD St Joseph	69.15	66.46
EHPAD La Guilmarais	72.13	65.28
EHPAD de Pontmain	51.41	48.90
EHPAD Les Alleux	70.87	66.80
Maison de Chaudeboeuf	158.39	154.40
MAS Gaifleury	92.13	85.46
FV Avenel	21.30	21.61
EHPAD Ste Anne	47.56	44.68
EHPAD de Paron	58.70	55.04
IME-EEAP de Paron	49.45	43.89
EHPAD Paul Laizé	40.20	36.75
Services communs	12.90	12.90
	<b>830.98</b>	<b>784.12</b>

#### 4.6 Contributions volontaires en nature

Par nature et effectuées à titre gratuit, elles correspondent au bénévolat, aux mises à disposition de personnes, ainsi que des biens meubles ou immeubles, auxquels il convient d'assimiler les dons en nature redistribués ou consommés en l'état.

Les heures des interventions des bénévoles n'ont pas fait l'objet cette année d'un suivi mensuellement par établissement et par type d'action réalisée. Pour l'année 2024, le nombre d'heures peut être estimé globalement à 3 151 heures.

Ces contributions significatives font l'objet depuis 2016 d'une valorisation inscrite à la fois en compte de classe 8, et au pied du compte de résultat (bénévolat, prestations en nature, dons en nature).

Les méthodes de quantification et de valorisation retenues sont les suivantes :

- Nombre d'heures = 3 151 heures
- Valorisation horaire = 14,32 €
- Taux de charges = 53,00 %

La valorisation du bénévolat 2024 est ainsi égale à la somme de **69 037 €**.

## 5 Autres informations

### 5.1 Informations relatives à la rémunération des dirigeants

Article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif :  
Il n'y a pas de rémunération et avantages en nature versés aux trois plus hauts cadres dirigeants en 2024 (Président, trésorier et secrétaire).

Des remboursements de frais de déplacements ont été effectués à hauteur de la somme de 5 377 €.

### 5.2 Honoraires du commissaire aux comptes

	2024	2023
Honoraires au titre de la mission de contrôle légal des comptes	39 564 €	38 531 €
<b>Honoraires totaux</b>	<b>39 564 €</b>	<b>38 531 €</b>

### 5.3 Engagements pris en matière de retraite et engagements similaires

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
I. D. R.		<b>3 753 393 €</b>	<b>3 753 393 €</b>

- Description des méthodes actuarielles et principales hypothèses économiques retenues :

L'engagement de retraite est calculé selon la méthode

- Taux d'actualisation : 3.50%
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de charges sociales : 50%
- Rotation du personnel : faible
- Evolution des salaires : + 3% (net d'inflation)

## 5.4 Engagements hors bilan

### *Emprunts garantis par le département d'Ille et Vilaine*

Date de décision	Etablissement	Prêteur	Quotité	Emprunt	Capital restant dû
26/11/2004	Gaifleury	CDC		1 883 699 €	111 906 €
03/11/2003	Chaudeboeuf	CDC		1 533 000 €	- €
28/05/2004	La Chesnardière	CRAMB		161 854 €	8 093 €
28/05/2004	La Chesnardière	GIC		70 000 €	- €
24/06/2004	La Guilmarais	CRAMB		971 116 €	64 441 €
04/03/2005	La Guilmarais	CR.COOPERATIF		1 375 000 €	185 953 €
03/03/2006	La Guilmarais	CR.COOPERATIF		1 050 000 €	91 585 €
30/06/2008	Gaifleury	CDC		1 500 000 €	623 180 €
21/10/2009	Foyer de Vie	CR.COOPERATIF		1 550 000 €	790 615 €
21/10/2009	Foyer de Vie	CDC		935 535 €	510 607 €
24/01/2011	Les Alleux	CDC		5 500 000 €	3 391 667 €
24/01/2011	Les Alleux	CDC		1 200 000 €	727 885 €
30/04/2012	St Joseph	CR.COOPERATIF		1 894 000 €	822 809 €
26/02/2013	EHPAD Paron	CDC		5 150 000 €	3 932 068 €
26/02/2013	EHPAD Paron	CDC		1 400 000 €	698 882 €
11/09/2015	Saint Joseph	CE	75 %	1 125 000 €	534 674 €
10/05/2016	La Chesnardière	SG	50 %	500 000 €	375 834 €
24/07/2017	La Chesnardière	CDC	50 %	2 000 000 €	1 757 930 €
				<b>29 799 204 €</b>	<b>14 628 129 €</b>

### *Emprunts garantis par les municipalités*

Date de décision	Etablissement	Prêteur	Quotité	Emprunt	Capital restant dû
<b>Ville de Fougères</b>					
15/07/2015	IME EEAP Paron	CMB	50 %	1 500 000 €	1 080 590 €
10/05/2016	La Chesnardière	SG	50 %	500 000 €	375 834 €
24/07/2017	La Chesnardière	CDC	50 %	2 000 000 €	1 757 930 €
25/09/2017	IME EEAP Paron	CDC	100 %	1 000 000 €	793 906 €
				<b>5 000 000 €</b>	<b>4 008 260 €</b>
<b>Commune de Louvigné du Désert</b>					
11/09/2015	Saint Joseph	CE	25 %	375 000 €	178 225 €
				<b>375 000 €</b>	<b>178 225 €</b>

*Autres garanties données*

Date de décision	Etablissement	Prêteur	Quotité	Nature de la garantie	Emprunt	Capital restant dû
09/01/2015	La Guilmarais	CE		Nantissement de parts sociales CE (200 000 €)	Emprunt 1 000 000 €	366 667 €
02/10/2017	La Chesnardière	SG		Gage d'espèces (100 000 €)	Emprunt 500 000 €	137 741 €
25/06/2021	Services Communs	CMB		Nantissement compte titres (250 000 €)	700 000 €	547 407 €

## 5.5 Evenements postérieurs à la clôture des comptes annuels

Des fonds dédiés pour un montant de 10 203 226 € sont positionnés au passif du bilan entre les fonds associatifs et les provisions pour risques et charges. Parmi ces fonds dédiés, figure une ligne de renouvellement des immobilisations hors CNR pour 6 962 702 €, dont 3 887 263 € ont été versés par le Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine. Ces fonds dédiés correspondent à des provisions pour renouvellement des immobilisations antérieures à 2020, excédents autorisés par les autorités de tarification et destinés à couvrir les charges d'intérêt et d'amortissement des acquisitions ou productions d'immobilisations futures en conformité avec l'article D314-206 du CASF.

Ces sommes avaient fait l'objet, lors de leurs attributions, d'un fléchage vers les nombreux projets d'investissements qui animent l'Association Anne Boivent. Par courriers, le Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine a demandé l'annulation des fonds dédiés sur les comptes de résultat des EHPAD.

Cette position se traduirait comptablement par une reprise de provision de fonds dédiés de 3 887 263 € qui corrigerait l'excédent 2024 de 1 416 514 € pour présenter un excédent de 5 303 777 €. Les fonds associatifs passant dans le même temps de 20 825 664 € à 24 712 927 €, la trésorerie restant inchangée.

Un tel excédent ne reflèterait pas la performance économique de l'association dans un contexte particulièrement contraint et à la veille de nombreux projets d'investissements. Il ne paraît pas conforme au principe de prudence.

Le Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine n'a pas remis en cause l'ERRD 2024 à la date d'arrêté des comptes.

L'association a donc maintenu le traitement historique selon le principe de permanence des méthodes.