

# COMPTES ANNUELS

**Association FONDS DE DOTATION DU CHATEAU DE LA BUSSIÈRE**  
Chateau de la Bussière

45230 LA BUSSIÈRE

*Exercice du : 01/01/2024 au 31/12/2024*

APE : 9103Z  
SIRET : 82978201000013



**VDL CONSEIL**  
À chaque étape, à vos côtés.

Expertise-Comptable & Accompagnement du dirigeant  
19 RUE DE LA BOSSERIE 45500 GIEN

# Attestation

Dans le cadre de la mission de **Présentation des Comptes Annuels** de l'entreprise **Association FONDS DE DOTATION DU CHATEAU DE LA BUSSIERE**, pour l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, et conformément aux termes de ma lettre de mission et à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des Comptes Annuels.

Les Comptes Annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

<b>Total du bilan :</b>	<b>140 455</b>	euros
<b>Chiffre d'affaires :</b>	<b>36 120</b>	euros
<b>Résultat net comptable :</b>	<b>-24 393</b>	euros

Fait à GIEN  
Le 04/05/2025

Valérie LECHAT  
Expert-Comptable

Signé par Valerie Lechat  
Le 26/05/2025

ID: tx\_k6MrlznQyZwE



# Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)	126 500	98 811	27 689	40 339
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL ( I )		126 500	98 811	27 689	40 339
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres créances	21 972		21 972	23 311
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	90 793		90 793	70 690
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL ( II )	112 765		112 765	94 000
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( III )				
	Primes de remboursement des obligations ( IV )				
	Ecart de conversion actif ( V )				
	TOTAL ACTIF (I à V)	239 265	98 811	140 455	134 340
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont à moins d'un an				
	(3) dont à plus d'un an				

## Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	126 500	126 500
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
Fonds reportés et dédiés	Autres		
	Report à nouveau	(1 303)	24 040
	Excédent ou déficit de l'exercice	(24 393)	(25 342)
	Total des fonds propres (situation nette)	100 804	125 197
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres		
	Total des fonds propres	100 804	125 197
Provisions	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
Provisions	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
Provisions	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Provisions	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	36 620	1 620
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	2 702	4 328
DETTES (1)	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	329	3 194
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes	39 651	9 142
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	140 455	134 340
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(24 393,40)	(25 342,37)
	(1) Dont à moins d'un an	39 651	9 142
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

1/2

## PRODUITS D'EXPLOITATION

## CHARGES D'EXPLOITATION

# Compte de Résultat

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(24 434)	(25 384)
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	40	42
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		40	42
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		40	42
RESULTAT COURANT avant impôts		(24 393)	(25 342)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		36 162	35 368
TOTAL DES CHARGES		60 555	60 711
EXCEDENT ou DEFICIT		(24 393)	(25 342)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Actif immobilisé NET	27 689	19,71	40 339	30,03	(12 650)	-31,36
Autres immobilisations incorporelles	27 689	19,71	40 339	30,03	(12 650)	-31,36
Autres immobilisat. incorporel	126 500	90,06	126 500	94,16		
Amortis. autres immobil. incor	(98 811)	-70,35	(86 161)	-64,14	(12 650)	-14,68
TOTAL II - Actif circulant NET	112 765	80,29	94 000	69,97	18 765	19,96
Autres créances	21 972	15,64	23 311	17,35	(1 339)	-5,74
Divers - produits à recevoir	21 972	15,64	23 311	17,35	(1 339)	-5,74
Disponibilités	90 793	64,64	70 690	52,62	20 104	28,44
Banque	50 368	35,86	30 305	22,56	20 064	66,21
Compte épargne	40 425	28,78	40 385	30,06	40	0,10
TOTAL DU BILAN ACTIF	140 455	100,00	134 340	100,00	6 115	4,55

# Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Total des fonds propres	100 804	71,77	125 197	93,19	(24 393)	-19,48
Total des fonds propres (situation nette)	100 804	71,77	125 197	93,19	(24 393)	-19,48
Apports avec droit de reprise	126 500 (126 500)	90,06 -90,06	126 500 (126 500)	94,16 -94,16		
Report à nouveau	(1 303)	-0,93	24 040	17,89	(25 342)	-105,4
Report à nouveau (solde crédit)			24 040	17,89	(24 040)	-100,0
Report à nouveau débiteur	(1 303)	-0,93			(1 303)	
Excédent ou déficit de l'exercice	(24 393)	-17,37	(25 342)	-18,86	949	3,74
Total des autres fonds propres						
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	39 651	28,23	9 142	6,81	30 508	333,71
Emprunts et dettes financières divers	36 620	26,07	1 620	1,21	35 000	N/S
Dépôts et cautionnements reçus	1 620	1,15	1 620	1,21		
Sociétaires, comptes courants	35 000	24,92			35 000	
Dettes fiscales et sociales	2 702	1,92	4 328	3,22	(1 627)	-37,58
Rémunérations dues			1 700	1,27	(1 700)	-100,0
Provision CP - brut	1 197	0,85	1 150	0,86	47	4,11
Urssaf	635	0,45	669	0,50	(34)	-5,08
Mutuelles	107	0,08	103	0,08	3	3,14
Caisse de retraite	437	0,31	457	0,34	(21)	-4,49
Provision CP - charges	317	0,23	248	0,18	68	27,53
Prélèvement à la source	9	0,01			9	
Autres dettes	329	0,23	3 194	2,38	(2 865)	-89,71
Divers - charges à payer	329	0,23	3 194	2,38	(2 865)	-89,71
Total du passif	140 455	100,00	134 340	100,00	6 115	4,55



# Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	36 121	100,00	35 326	100,00	795	2,25
Ventes de biens et services	36 120	100,00	35 310	99,95	810	2,29
Ventes de prestations de service	36 120	100,00	35 310	99,95	810	2,29
Locations diverses	36 120	100,00	35 310	99,95	810	2,29
Produits de tiers financeurs						
Autres produits d'exploitation	1		16	0,05	(15)	-92,66
Autres produits	1		16	0,05	(15)	-92,66
Produits divers gestion couran	1		16	0,05	(15)	-92,66
Total des charges d'exploitation	60 555	167,64	60 711	171,86	(156)	-0,26
Autres achats et charges externes	14 899	41,25	15 108	42,77	(209)	-1,38
Charges locatives & copropriété	6 604	18,28	6 101	17,27	503	8,25
Prime assurance	203	0,56			203	
Honoraires	2 013	5,57	2 214	6,27	(201)	-9,08
Divers (pourboires, dons coura	6 080	16,83	6 757	19,13	(677)	-10,02
Prestations de services bancai			37	0,10	(37)	-100,0
Impôts, taxes et versements assimilés	2 431	6,73	2 336	6,61	95	4,06
Formation continue	142	0,39	135	0,38	7	4,99
Taxes foncières	2 289	6,34	2 201	6,23	88	4,00
Salaires et traitements	25 886	71,66	26 786	75,82	(899)	-3,36
Rémunérations du personnel	25 839	71,53	24 611	69,67	1 227	4,99
Variat.prov.CP - brut	47	0,13	674	1,91	(627)	-93,00
Primes et gratifications			1 500	4,25	(1 500)	-100,0
Charges sociales	4 689	12,98	3 830	10,84	858	22,41
Cotisations Urssaf	3 348	9,27	2 674	7,57	675	25,23
Cotisations aux mutuelles	426	1,18	405	1,15	21	5,25
Cotisations retraite	741	2,05	523	1,48	218	41,60
Variat.prov.CP - charges	68	0,19	84	0,24	(15)	-18,35
Médecine du travail et pharmac	104	0,29	144	0,41	(40)	-27,69
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	12 650	35,02	12 650	35,81		
Dot. amort. s/immobil. incorpo	12 650	35,02	12 650	35,81		
Résultat d'exploitation	(24 434)	-67,64	(25 384)	-71,86	951	3,74
Total des produits financiers	40	0,11	42	0,12	(2)	-3,88
Autres intérêts et produits assimilés	40	0,11	42	0,12	(2)	-3,88
Autres produits financiers	40	0,11	42	0,12	(2)	-3,88
Total des charges financières						
Résultat financier	40	0,11	42	0,12	(2)	-3,88
Résultat courant avant impôts	(24 393)	-67,53	(25 342)	-71,74	949	3,74

# Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Excédent ou déficit de l'exercice		(24 393) -67,53		(25 342) -71,74	949	3,74
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						