

**ASSOCIATION BETH LOUBAVITCH  
PARIS 20**

**Association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901  
15, rue Riblette  
75020- Paris**

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS***

**EXERCICE CLOS  
LE 31 AOUT 2024**

***Ce document contient 18 pages***

**MICHAEL CHEMLA**  
**Expert-Comptable-Commissaire aux Comptes**  
*Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France- Membre de la Compagnie Régionale de Paris*  
Siret 445 030 604 00059 – NAF 6920 Z  
1,Rue de la Durance, 75012 PARIS – Tél. 01 43 58 56 98 - Fax : 01 82 83 09 40

Mesdames et Messieurs les Membres de l'Association Beth Loubavitch Paris 20,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 août 2024, sur :

- L'opinion sur les comptes annuels tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- Le fondement de cette opinion,
- la justification de mes appréciations,
- les vérifications spécifiques et informations prévues par la loi,
- Les responsabilités de la direction (et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels) et les responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels.

## **1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de l'association BETH LOUBAVITCH PARIS 20 relatifs à l'exercice clos le 31/08/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## **2. FONDEMENT DE L'OPINION**

J'ai effectué l'audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collecté sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 01/09/2023 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**MICHAEL CHEMLA**

**Expert-Comptable-Commissaire aux Comptes**

*Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France- Membre de la Compagnie Régionale de Paris*

Siret 445 030 604 00059 – NAF 6920 Z

1, Rue de la Durance, 75012 PARIS – Tél. 01 43 58 56 98 - Fax : 01 82 83 09 40

### **3. JUSTIFICATIONS DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce, relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- a) L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des opérations suivantes :

- Absence des impôts commerciaux (« page 11 »)
- La reconnaissance des produits (« page 11 »)

Dans le cadre de mon appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, j'ai vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe.

- b) J'ai procédé à l'appréciation des approches retenues par l'association décrite dans l'annexe et en particulier sur l'acquisition immobilière et les amortissements pratiqués. Mes travaux, fondés sur l'analyse des processus mis en place par l'entité afin d'identifier et évaluer les risques ainsi que sur l'examen de la situation à la date de mon intervention, ont consisté à apprécier le caractère raisonnable des données et hypothèses retenues par l'association.

Mes travaux, fondés sur l'analyse des processus mis en place par l'entité afin d'identifier et évaluer les risques ainsi que sur l'examen de la situation à la date de mon intervention, ont consisté à apprécier le caractère raisonnable des données et hypothèses retenues par l'entreprise.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **4. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

**MICHAEL CHEMLA**

**Expert-Comptable-Commissaire aux Comptes**

*Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France- Membre de la Compagnie Régionale de Paris*

Siret 445 030 604 00059 – NAF 6920 Z

1,Rue de la Durance, 75012 PARIS – Tél. 01 43 58 56 98 - Fax : 01 82 83 09 40

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels dans les documents adressés aux membres sur la situation financière et les comptes annuels.

## **5. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS ET DU COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'entreprise à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une

**MICHAEL CHEMLA**

**Expert-Comptable-Commissaire aux Comptes**

*Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France- Membre de la Compagnie Régionale de Paris*

Siret 445 030 604 00059 – NAF 6920 Z

1, Rue de la Durance, 75012 PARIS – Tél. 01 43 58 56 98 - Fax : 01 82 83 09 40

anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 24 Décembre 2024  
Michael CHEMLA

**MICHAEL CHEMLA**  
**Expert-Comptable-Commissaire aux Comptes**  
*Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France- Membre de la Compagnie Régionale de Paris*  
Siret 445 030 604 00059 – NAF 6920 Z  
1,Rue de la Durance, 75012 PARIS – Tél. 01 43 58 56 98 - Fax : 01 82 83 09 40

## ASSOCIATION BILAN ACTIF

**BETH LOUBAVITCH PARIS 20**

**Du 01/09/2023 au 31/08/2024**

ACTIF	Exercice du 01/09/2023 au 31/08/2024			01/09/2022 au 31/08/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	555 000		555 000	555 000
Constructions	1 295 000	206 953	1 088 047	1 139 785
Installations techn., matériel et outil. ind.				
Autres	146 824	44 998	101 826	114 744
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	10 000		10 000	
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts	11 277		11 277	14 401
Autres	8 250		8 250	8 250
TOTAL (I)	2 026 352	251 951	1 774 400	1 832 180
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Clients, usagers et comptes rattachés				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	3 133		3 133	9 470
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	379 224		379 224	410 520
Charges constatées d'avance				1 770
TOTAL (II)	382 357		382 357	421 759
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	2 408 708	251 951	2 156 757	2 253 940

## ASSOCIATION BILAN PASSIF

**BETH LOUBAVITCH PARIS 20**

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

PASSIF		Du 01/09/2023 au 31/08/2024	Du 01/09/2022 au 31/08/2023
<b>FONDS PROPRES</b>			
Fonds propres sans droit de reprise			
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
Fonds propres statutaires			
Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
Réserves			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves pour projet de l'entité			
Autres			
Report à nouveau		503 841	328 950
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>		23 919	174 891
<i>Situation nette (sous total)</i>		<i>527 760</i>	<i>503 841</i>
Fonds propres consommables			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>TOTAL (I)</b>		<b>527 760</b>	<b>503 841</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
<b>TOTAL (II)</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
<b>TOTAL (III)</b>			
<b>DETTES</b>			
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 584 388	1 680 728
Emprunts et dettes financières diverses			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		28 313	37 081
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales		16 297	32 290
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL (IV)</b>		<b>1 628 997</b>	<b>1 750 099</b>
<b>Ecart de conversion passif (V)</b>			
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV-V)</b>		<b>2 156 757</b>	<b>2 253 940</b>

# ASSOC. RÉSULTAT (LISTE)

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

	Du 01/09/23 au 31/08/24	Du 01/09/22 au 31/08/23
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service	66 378	93 893
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	48 702	21 797
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	474 436	605 062
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	15 356	166
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>604 872</b>	<b>720 918</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	194 521	199 283
Aides financières	128 869	129 161
Impôts, taxes et versements assimilés	3 134	2 314
Salaires et traitements	157 952	119 918
Charges sociales	7 265	5 583
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	66 936	65 978
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	9	155
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>558 686</b>	<b>522 392</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>46 185</b>	<b>198 525</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	22 267	23 634
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>22 267</b>	<b>23 634</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-22 267</b>	<b>-23 634</b>



# ASSOC. RÉSULTAT (LISTE)

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

	Du 01/09/23 au 31/08/24	Du 01/09/22 au 31/08/23
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV)	23 919	174 891
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	604 872	720 918
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+VIII)	580 953	546 026
EXCÉDENT OU DÉFICIT	23 919	174 891

## **ANNEXE COMPTABLE**

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2024 dont le total est de 2 156 756,86 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 23 918,67 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2023 au 31/08/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

L'association BETH LOUBAVITCH PARIS 20, a pour objet la promotion et mise en place d'activités culturelles éducatives et sociales.

**Activités éducatives : Depuis Septembre 2019**, l'association a ouvert une école maternelle privée, sous l'égide de l'Education Nationale, enregistrée à l'Académie de Paris sous le numéro : 0755993G.

**Depuis Septembre 2023**, l'association a ouvert une école primaire privée sous l'égide de l'Education Nationale, enregistrée à l'Académie de Paris sous le numéro : 0756503L.

Les écoles accueillent à ce jour un peu plus de 40 enfants. Certaines familles bénéficient de réduction importante, ou de gratuité compte-tenu des difficultés rencontrées.

**Futur Projet à horizon 2025-2026** : ouverture d'une micro-crèche à proximité des écoles, à la demande des parents. Recherche de locaux en cours.

**Activités sociales** : Ces actions sociales répondent à des besoins importants et différents :

- visite à des personnes âgées à leur domicile, en milieu hospitalier ou EPHAD. Ces visites sont sollicitées par les familles, et Visite à des personnes isolées,
- Mise à disposition d'articles de snacks pour étudiants,
- Distribution de plateaux repas pour les week-end pour des familles en situation précaire. Les enfants mangent à la cantine de l'école mais parfois pas à leur faim à leur domicile pendant les week-end.
- Distribution de repas pour des personnes âgées ou handicapées ne pouvant pas cuisiner eux-mêmes
- *Aide au logement pour des familles en risque d'expulsion*
- *Nouveau ! Aide auprès de personnes expulsées et sans domicile*

**Activités culturelles** :

Poursuite des conférences permettant de sensibiliser les parents sur l'importance de l'éducation et l'accompagnement des enfants et des adolescents dans chaque étape de leur développement.

Des activités ludiques et culturelles sont organisées pour les plus jeunes enfants de 6 à 14 ans, permettant à des enfants issus de familles défavorisées de participer à des excursions et des sorties dans des grands parcs d'attraction. (environ **100 enfants** en période de vacances scolaires)

L'association fait appel à des volontaires bénévoles pour l'ensemble des activités, et à des salariés et bénévoles pour l'école maternelle et l'école primaire.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'association est à but non lucratif et respecte "la règle des 4P" et que par conséquent n'est pas soumise aux impôts commerciaux (IS, TVA , CET)

## **Reconnaissance des produits :**

Les produits comptabilisés et en particulier les dons sont ceux qui ont été encaissés. Les comptes annuels au 31/08/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les comptes annuels au 31/08/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

## **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

## **Amortissements des biens décomposables :**

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

L'association a décomposé l'ensemble immobilier acquis de la manière suivante : Structure : 70% de la valeur sur une durée de 50 ans

Facade : 10% de la valeur sur une durée de 20 ans

Installation technique : 10% de la valeur sur une durée de 15 ans Agencement : 10% de la valeur sur une durée de 7 ans

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**BETH LOUBAVITCH PARIS 20**

**Du 01/09/2023 au 31/08/2024**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Mobilier	5 ans

## **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## **Contributions volontaires**

L'association a bénéficié de contribution volontaire en nature au travers du bénévolat de son président à savoir 100H par mois sur 12 mois au SMIC soit pour 13 980€

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
					suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II			
CORPORELLES	Terrains			555 000		
	Constructions	Sur sol propre		1 295 000		
		Sur sol d'autrui				
		Instal.géné., agencts & aménagts const.				
	Installations techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Instal. génée., agencts & aménagts divers		138 990		
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & info., mobilier		5 554		2 280
	Emballages récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes						
		TOTAL III	1 994 544		2 280	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
			TOTAL IV			
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	1 994 544		2 280	

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'étbs, de recherche & de dével.		TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL II				
CORPORELLES	Terrains				555 000		
	Constructions	Sur sol propre			1 295 000		
		Sur sol d'autrui					
		Ins. gal. agen. amé. cons					
	Inst.tech., mat. outillage indus.						
	Autres immos corporelles	Instal. géné., agencts, aménagts d.			138 990		
		Matériel de transport					
		Mat.bureau, info., mob.			7 834		
	Emballages récup. div.						
	Immos corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL III					1 996 824		
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières						
	TOTAL IV						
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						1 996 824	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES				Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations					
	Prêts (1) (2)			11 277		11 277
	Autres immobilisations financières			8 250		8 250
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux					
	Autres créances clients					
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér <div></div>					
	Personnel et comptes rattachés					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices				
		Taxe sur la valeur ajoutée				
		Autres impôts, taxes & versements assimilés				
		Divers				
	Groupe et associés (2)					
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)			3 133	3 133		
Charges constatées d'avance						
TOTAUX				22 660	3 133	19 527
Renvois	(1)	Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés			
	- Prêts accordés en cours d'exercice					
	(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(3)	Prêts & avances consentis aux associés (Pers. physiques)					
	Créances reçues par legs ou donations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	1 584 388	97 793	363 866	1 122 729
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		28 313	28 313		
Personnel & comptes rattachés		2 513	2 513		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		10 722	10 722		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	3 061	3 061		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)					
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		1 628 997	142 402	363 866	1 122 729
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	96 340			
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

BETH LOUBAVITCH PARIS 20

Du 01/09/2023 au 31/08/2024

LES EFFECTIFS

	31/08/2024	31/08/2023
<b>Personnel salarié :</b>	7,00	7,00
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	7,00	7,00
Ouvriers		
<b>Personnel mis à disposition :</b>		
Ingénieurs et cadres		
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens		
Ouvriers		