



Messales et Associés

**FONDS DE DOTATION TERRA  
COGNITA**

42 Avenue Niel

75017 PARIS-17

**Exercice clos le : 31 décembre 2023**

APE : 9499Z

SIRET : 92321015700015

Messales et Associés

30 rue Clément Ader

91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Tél. 01 60 91 40 91





# SOMMAIRE

**262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA**

**Du 27/12/2022 au 31/12/2023**

## COMPTES ANNUELS

Attestation/Rapport

Bilan Actif

Bilan Passif

Compte de Résultat

## DETAILS DES COMPTES

Bilan Actif détaillé

Bilan Passif détaillé

Compte de Résultat détaillé

## ETATS DE GESTION

Solde Intermédiaire de Gestion

## ANNEXE COMPTABLE

**4**

**5**

**6**

**7**

**8**

**10**

**11**

**12**

**13**

**15**

**16**

**17**

**COMPTES ANNUELS**



# ATTESTATION/RAPPORT

**262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA**

**Du 27/12/2022 au 31/12/2023**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

**FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA**  
**Pour l'exercice du 27/12/2022 au 31/12/2023**

et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 21/01/2023, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

<b>Total ressources</b>	<b>9 666 €</b>
<b>Résultat net comptable</b>	<b>€</b>
<b>Total du bilan</b>	<b>507 414 €</b>

Fait à SAINT-PIERRE-DU-PERRAY,  
Le 25/06/2024.

MESSALES Christian,  
Expert-comptable.



# BILAN ACTIF

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

ACTIF	Exercice du 27/12/2022 au 31/12/2023			au
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	6 125	1 225	4 900	
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	251 702		251 702	
Constructions	251 702	3 964	247 738	
Installations techn., matériel et outil. ind.				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	15		15	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>509 544</b>	<b>5 189</b>	<b>504 355</b>	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.				
Créances reçues par legs ou donations				
Autres				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 059		3 059	
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>3 059</b>		<b>3 059</b>	
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>512 603</b>	<b>5 189</b>	<b>507 414</b>	



# BILAN PASSIF

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

PASSIF	Du 27/12/2022 au 31/12/2023	Du au
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>		
Fonds propres consommables	503 484	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>503 484</b>	
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
<b>TOTAL (II)</b>		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL (III)</b>		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	600	
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 330	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>3 930</b>	
Ecarts de conversion passif		
<b>(V)</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>507 414</b>	



# COMPTE DE RÉSULTAT

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

	Du 27/12/22 au 31/12/23	Du au
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service		
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	9 666	
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>9 666</b>	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	4 477	
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	5 189	
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>9 666</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>		
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>		





# COMPTE DE RÉSULTAT

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

	Du 27/12/22 au 31/12/23	Du au
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>9 666</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>9 666</b>	
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>		

## DETAILS DES COMPTES



# BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

ACTIF	Exercice du 27/12/2022 au 31/12/2023			au
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	6 125	1 225	4 900	
2011000000 frais de constitution	6 125		6 125	
2801100000 amort frais de constitution		1 225	-1 225	
Immobilisations corporelles				
Terrains	251 702		251 702	
2110000000 terrains	251 702		251 702	
Constructions	251 702	3 964	247 738	
2131000000 batiments	251 702		251 702	
2813100000 amortissements batiments		3 964	-3 964	
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	15		15	
2610000000 titres de participation	15		15	
<b>TOTAL (I)</b>	<b>509 544</b>	<b>5 189</b>	<b>504 355</b>	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Disponibilités	3 059		3 059	
5121000000 credit mutuel	2 540		2 540	
5121200000 arqua banca	519		519	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>3 059</b>		<b>3 059</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>512 603</b>	<b>5 189</b>	<b>507 414</b>	



# BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

PASSIF	Du 27/12/2022 au 31/12/2023	Du au
FONDS PROPRES		
Réserves		
Excédent ou déficit de l'exercice		
<i>Situation nette (sous total)</i>		
Fonds propres consommables	503 484	
108100000 dotations consommables initia	15 000	
1081100000 dotations consommables compl	498 150	
1089000000 dot consommables ins resultat	-9 666	
<b>TOTAL (I)</b>	<b>503 484</b>	
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
<b>TOTAL (II)</b>		
PROVISIONS		
<b>TOTAL (III)</b>		
DETTES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	600	
Autres dettes	3 330	
4671010000 notes silva perez victoria	102	
4671020000 note de frais silvia gruning	3 228	
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>3 930</b>	
Ecarts de conversion passif		
<b>(V)</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>507 414</b>	



# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

## 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

	Du 27/12/22 au 31/12/23	Du au
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
<i>Dont ventes de dons en nature</i>		
Ventes de prestations de service		
<i>Dont parrainages</i>		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation		
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	9 666	
<i>7532000000 qp dot consommable vir cp res</i>	9 666	
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières		
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits		
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>9 666</b>	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	4 477	
<i>6061000000 fourn nn stock eau, energie</i>	415	
<i>6063000000 fourn entret petit équipement</i>	603	
<i>6150000000 entretiens et reparations</i>	175	
<i>6156000000 maintenance</i>	645	
<i>6181000000 documentation generale</i>	15	
<i>6226000000 honoraires comptables</i>	2 400	
<i>6260000000 frais telecommunication</i>	168	
<i>6263000000 affranchissements</i>	5	
<i>6275000000 frais bancaires</i>	51	
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	5 189	
<i>6811100000 immobilisations incorporelles</i>	1 225	
<i>6811200000 immobilisations corporelles</i>	3 964	
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>9 666</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		



## COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

262 - FONDOS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

	Du 27/12/22 au 31/12/23	Du au
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>		
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>		
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>9 666</b>	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>9 666</b>	
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>		

## **ETATS DE GESTION**



# SOLDE INTERMÉDIAIRE DE GESTION

## 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

	Du 27/12/22 Au 31/12/23	en %	Du Au	en %
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>		<b>100,00</b>		<b>100,00</b>
<b>MARGE COMMERCIALE</b>				
<b>Taux de marge commerciale</b>				
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>				
+ Versements des fond. ou cons. de la dot. consommable	9 666			
7532000000 qp dot consommable vir cp res	9 666			
- Autres achats et charges externes	4 477			
6061000000 fourn nn stock eau, energie	415			
6063000000 fourn entret petit equipement	603			
6150000000 entretiens et reparations	175			
6156000000 maintenance	645			
6181000000 documentation generale	15			
6226000000 honoraires comptables	2 400			
6260000000 frais telecommunication	168			
6263000000 affranchissements	5			
6275000000 frais bancaires	51			
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	<b>5 189</b>			
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>5 189</b>			
<b>EXCÉDENT BRUT CORRIGÉ</b>	<b>5 189</b>			
<b>COÛT DE FINANCEMENT</b>				
<b>CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>5 189</b>			
- Dotations aux amts, aux dépréc. et provisions	5 189			
6811100000 immobilisations incorporelles	1 225			
6811200000 immobilisations corporelles	3 964			
<b>RÉSULTAT NET</b>				



## **ANNEXE COMPTABLE**



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA**

**Du 27/12/2022 au 31/12/2023**

### PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

Le Fonds de dotation **TERRA COGNITA** a pour objet la création d'un Centre international de recherche en agroécologie paysanne et études territoriales.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

Il s'agit :

- De contribuer à favoriser l'extension d'une agriculture adaptée aux conditions locales, plus respectueuse des milieux naturels et assurant une nourriture saine aux populations.
- D'identifier, favoriser et, éventuellement, récupérer les savoirs et savoir-faire paysans et plus largement, les métiers, les techniques et les méthodes utiles et adaptés à son objet dans l'agriculture, l'artisanat, la construction, etc.
- D'étudier les rapports entre urbain et rural ainsi que les conditions de leur articulation équilibrée.

Les moyens mis en oeuvre :

Afin de développer son objet social, le Fonds pourra, notamment :

- Financer, mener et favoriser le développement de toute oeuvre et de toute formation participant à son objet.
- Développer des partenariats avec tout organisme exerçant des activités similaires ou connexes.
- Procéder par tous les moyens à la collecte de fonds visant à favoriser le développement de l'objet du Fonds.
- Soutenir tout organisme d'intérêt général poursuivant des buts similaires aux siens ou se situant dans le prolongement de son objet.
- Favoriser l'emploi de ses actifs au profit d'oeuvres exerçant des activités conformes à son objet.
- Prêter, louer et mettre à disposition des moyens matériels et humains dans le cadre de projets conformes à son objet.
- Organiser des colloques, séminaires, congrès et formations en vue de favoriser le développement de ses activités et de celles des organismes d'intérêt général qu'il entend soutenir.
- Éditer toutes publications et autres documents d'information.
- Assurer la gestion directe ou indirecte de toute activité en lien avec l'objet du Fonds de dotation.
- Et, plus généralement encore, procéder à toutes opérations pouvant se situer dans le prolongement direct de l'objet social et d'intérêt général du Fonds.

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 507 413,89 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 0 Euro.



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre : Non applicable car il s'agit du 1er exercice
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

#### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les frais d'acquisitions sont incorporés au prix de revient des immobilisations corporelles. Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

#### Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

### 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

---

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

#### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

##### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

#### CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES Néant

Conformément à l'article 211-2 du règlement ANC n°2018-06, les contributions volontaires en nature sont valorisées et comptabilisées dans des comptes de classe 8. En effet les conditions posées par cet article sont réunies, à savoir :

- la nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension de l'activité de l'association FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA.
- l'association FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA est en mesure de recenser et de valoriser les contributions volontaires en nature.



## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

### 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

#### FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

Désignation	VALEUR NETTE	Taux d'amortissement
Frais de constitution	4 900	20,00
Frais de premier établissement		
- Frais de prospection		
- Frais de publicité		
Frais d'augmentation de capital et d'opérations diverses		
<b>TOTAL DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	<b>4 900</b>	

#### FRAIS DE CONSTITUTION, DE TRANSFORMATION ET DE PREMIER ÉTABLISSEMENT

Les frais de constitution, de transformation et de premier établissement sont inscrits à l'actif.



# IMMOBILISATIONS CORPORELLES

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			6 125
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL			
CORPORELLES	Terrains				251 702
	Constructions	Sur sol propre			226 532
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			25 170
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencés & aménagés divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique			
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
TOTAL					503 404
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				15
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL					15
TOTAL GENERAL					509 544

  

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			6 125	
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains				251 702	
	Constructions	Sur sol propre			226 532	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons			25 170	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				
		Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
TOTAL					503 404	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				15	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
TOTAL					15	
TOTAL GENERAL					509 544	



## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

### 262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

#### APPROCHE PAR COMPOSANTS

	Valeur brute	Utilisation ou taux	Mode d'amortissement
Construction sur sol propre	226 532	90%	Linéaire
Construction sur sol d'autrui			
Construction : Installations générales, agencements et aménagements des constructions	25 170	10%	Linéaire
Installations techniques, matériel et outillage industriels			



# ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement		1 225		1 225
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>		1 225		1 225
Terrains				
Constructions	Sur sol propre	2 643		2 643
	Sur sol d'autrui			
	Inst. générales agen. aménag.	1 321		1 321
Inst. techniques matériel et outill. industriels				
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.			
	Matériel de transport			
	Mat. bureau et informatiq., mob.			
	Emballages récupérables divers			
<b>TOTAL</b>		3 964		3 964
<b>TOTAL GENERAL</b>		5 189		5 189

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					





# ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

262 - FONDOS DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	600	600		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	3 330	3 330		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	3 930	3 930		

- Renvois
- (1)

Emprunts souscrits en cours d'exercice
- Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2)

Montant divers emprunts, dett/associés



## COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

262 - FOND<sup>S</sup> DE DOTATION TERRA COGNITA

Du 27/12/2022 au 31/12/2023

### CHARGES À PAYER

#### CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

#### MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

600

#### TOTAL DES CHARGES À PAYER

600



## DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

*262 - FONDS DE DOTATION TERRA COGNITA*

**Du 27/12/2022 au 31/12/2023**

### DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES