



**Maisons Familiales Rurales d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**RAPPORTS**

**Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2025**

Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024

**SARL S.C.G Expertise-comptable & Commissariat aux comptes**  
**Sabrina CAYSSIALS – Expert-comptable & Commissaire aux comptes**  
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE  
E-mail : [sabcayssials@gmail.com](mailto:sabcayssials@gmail.com)  
Téléphone : 05.65.47.96.90  
Portable : 06.88.88.28.39  
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z  
FR 88 878554989

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2025**

Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024

**SARL S.C.G Expertise-comptable & Commissariat aux comptes  
Sabrina CAYSSIALS – Expert-comptable & Commissaire aux comptes  
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE  
E-mail : sabcayssials@gmail.com  
Téléphone : 05.65.47.96.90  
Portable : 06.88.88.28.39  
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z  
FR 88 878554989**

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2024**

Mesdames, Messieurs,

**Opinion**

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 22 novembre 2019 j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la « Maison Familiale rurale d'éducation et d'orientation - INEOPOLE FORMATION » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

**Référentiel d'audit**

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.  
J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

## **Indépendance**

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de mon rapport.

## ***Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation***

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur l'incertitude significative liée à des événements et des circonstances susceptibles de mettre en cause la continuité d'exploitation décrite dans la note « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, outre le point décrit dans la partie « Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation », je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant.

Je n'ai pas à exprimer d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du Conseil d'administration.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

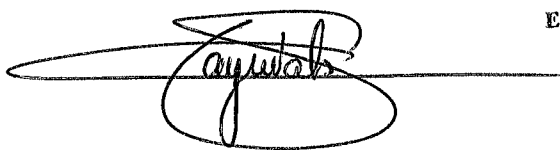
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Une description plus détaillée de mes responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Naucelle, le 10 juin 2025

### **Le Commissaire aux Comptes**

**SARL SCG Expertise-comptable & Commissariat aux comptes**  
**Sabrina CAYSSIALS**



SARL S.C.G  
Expertise-comptable & Commissariat aux comptes  
**SCG**  
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE  
Téléphone : 05.65.47.96.90  
Portable : 06.88.88.28.39  
E-mail : [sabcayssials@gmail.com](mailto:sabcayssials@gmail.com)  
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

**Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**BILAN - ACTIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

<b>ACTIF</b>	Exercice du	01/01/24 au 31/12/24 Valeur nette	01/01/23 au 31/12/23 Valeur nette	Variation N / N-1 en valeur en %	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets et droits similaires					
Autres					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions		380 313,10	436 157,05	-55 843,95	-12,80
Installations techn., matériel et outil. ind.					
Autres		12 615,30	19 886,44	-7 271,14	-36,56
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations et créances rattachées		1 394,71	1 363,21	31,50	2,31
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres		12 699,07	12 693,80	5,27	0,04
<b>TOTAL (I)</b>		<b>407 022,18</b>	<b>470 100,50</b>	<b>-63 078,32</b>	<b>-13,42</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Stocks et en-cours					
Créances					
Créances clients, usagers et comptes ratt.		204 523,86	166 436,46	38 087,40	22,88
Créances reçues par legs ou donations					
Autres		56 682,07	97 259,63	-40 577,56	-41,72
Valeurs mobilières de placement					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités		214 418,78	356 620,27	-142 201,49	-39,87
Charges constatées d'avance		26 776,72	28 570,01	-1 793,29	-6,28
<b>TOTAL (II)</b>		<b>502 401,43</b>	<b>648 886,37</b>	<b>-146 484,94</b>	<b>-22,57</b>
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>909 423,61</b>	<b>1 118 986,87</b>	<b>-209 563,26</b>	<b>-18,73</b>

**BILAN - PASSIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

<b>PASSIF</b>	Exercice du	Exercice du	Variation N / N-1	
	01/01/24 au 31/12/24	01/01/23 au 31/12/23	en valeur	en %
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Fonds propres avec droit de reprise				
Fonds propres statutaires				
Fonds propres complémentaires				
Ecarts de réévaluation				
Réserves				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves pour projet de l'entité				
Autres				
Report à nouveau	62 836,97	237 434,17	-174 597,20	-73,53
Excédent ou déficit de l'exercice	-242 178,91	-174 597,20	-67 581,71	-38,71
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>-179 341,94</i>	<i>62 836,97</i>	<i>-242 178,91</i>	<i>-385,41</i>
Fonds propres consommables				
Subventions d'investissement	180 481,66	212 263,60	-31 781,94	-14,97
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 139,72</b>	<b>275 100,57</b>	<b>-273 960,85</b>	<b>-99,59</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>				
Fonds reportés liés aux legs ou donations				
Fonds dédiés				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>DETTES</b>				
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)				
Emprunts et dettes auprès des etbs de crédit	405 334,86	480 749,65	-75 414,79	-15,69
Emprunts et dettes financières diverses				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	155 970,72	66 085,88	89 884,84	136,01
Dettes des legs ou donations				
Dettes fiscales et sociales	190 049,49	155 902,27	34 147,22	21,90
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	32 154,84	32 637,43	-482,59	-1,48
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	124 773,98	108 511,07	16 262,91	14,99
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>908 283,89</b>	<b>843 886,30</b>	<b>64 397,59</b>	<b>7,63</b>
Ecarts de conversion passif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>909 423,61</b>	<b>1 118 986,87</b>	<b>-209 563,26</b>	<b>-18,73</b>

SC



## COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1 en valeur en %	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Cotisations	3 276,00	3 316,00	-40,00	-1,21
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>Dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de service	1 333 396,23	1 532 425,08	-199 028,85	-12,99
<i>Dont parrainages</i>	338 507,90	437 257,13	-98 749,23	-22,58
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	586 094,31	659 213,32	-73 119,01	-11,09
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats				
Legs, donations et assurances-vie				
Contributions financières				
Reprises sur amorts, depr., prov. et transf. charges	17 023,15	44 981,87	-27 958,72	-62,16
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits		8 201,15	-8 201,15	-100,00
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>1 939 789,69</b>	<b>2 248 137,42</b>	<b>-308 347,73</b>	<b>-13,72</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats de marchandises et autres achats	95 997,29	108 553,26	-12 555,97	-11,57
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	511 645,46	618 013,44	-106 367,98	-17,21
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	31 732,50	36 388,13	-4 655,63	-12,79
Salaires et traitements	1 125 697,99	1 201 256,48	-75 558,49	-6,29
Charges sociales	385 220,73	386 113,74	-893,01	-0,23
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	73 702,52	93 248,15	-19 545,63	-20,96
Dotations aux provisions				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	1 143,44	1 767,76	-624,32	-35,32
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>2 225 139,93</b>	<b>2 445 340,96</b>	<b>-220 201,03</b>	<b>-9,00</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-285 350,24</b>	<b>-197 203,54</b>	<b>-88 146,70</b>	<b>-44,70</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 364,44	2 936,46	-1 572,02	-53,53
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>1 364,44</b>	<b>2 936,46</b>	<b>-1 572,02</b>	<b>-53,53</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées	14 520,30	15 465,03	-944,73	-6,11
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>	<b>14 520,30</b>	<b>15 465,03</b>	<b>-944,73</b>	<b>-6,11</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>-13 155,86</b>	<b>-12 528,57</b>	<b>-627,29</b>	<b>-5,01</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-298 506,10</b>	<b>-209 732,11</b>	<b>-88 773,99</b>	<b>-42,33</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				

SC

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
Sur opérations de gestion	120 512,13	3 591,89	116 920,24	
Sur opérations en capital	31 785,17	49 171,96	-17 386,79	-35,36
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)</b>	<b>152 297,30</b>	<b>52 763,85</b>	<b>99 533,45</b>	<b>188,64</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	95 968,74	17 405,09	78 563,65	451,38
Sur opérations en capital	1,37	223,85	-222,48	-99,39
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)</b>	<b>95 970,11</b>	<b>17 628,94</b>	<b>78 341,17</b>	<b>444,39</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)</b>	<b>56 327,19</b>	<b>35 134,91</b>	<b>21 192,28</b>	<b>60,32</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)</b>	<b>2 093 451,43</b>	<b>2 303 837,73</b>	<b>-210 386,30</b>	<b>-9,13</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)</b>	<b>2 335 630,34</b>	<b>2 478 434,93</b>	<b>-142 804,59</b>	<b>-5,76</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	<b>-242 178,91</b>	<b>-174 597,20</b>	<b>-67 581,71</b>	<b>-38,71</b>

SC

**ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 909 423,61 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un déficit de -242 178,91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

L'association via son Conseil d'Administration a engagé depuis fin mai, une démarche de négociation de gré à gré avec certaines parties prenantes (MSA, Réseau d'appartenance MFR et partenaires bancaires) pour rééchelonner certaines dettes à court terme. Cette démarche de rééchelonnement vise à anticiper des difficultés de trésorerie.

Par ailleurs, compte tenu des mesures prises au cours des derniers mois (au niveau social : licenciements), les résultats prévisionnels tenant compte desdites mesures permettent de constater que l'activité de l'association devrait normalement se pérenniser.

**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues et la présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Les logiciels sont amortis linéairement sur 3 ans.

**ANNEXE DES COMPTES ANNUELS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	de 10 à 30 ans ans
- Agencement et aménagement des constructions	de 5 à 20 ans ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel Informatique	de 3 à 7 ans ans
- Matériel de Cuisine	de 5 à 7 ans ans
- Matériel et Mobilier	de 5 à 10 ans ans

**CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES**

Aucune contribution n'est comptabilisée sur cet exercice.

Les contributions volontaires n'ayant pas été considérées comme significatives ne font pas l'objet d'une information dans l'annexe.

SC

**BRENS - MFR INEPOLE FORMATION**  
**ÉTAT DES IMMOBILISATIONS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORPORÉES	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	19 790	
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions	Sur sol propre	2 776 029	
		Sur sol d'autrui		
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.	1 103 363	
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencés & aménagés divers		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	67 021	
		Matériel de bureau & mobilier informatique	646 073	7 014
		Emballages récupérables & divers	96 893	1 104
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		<b>TOTAL</b>	4 689 380	8 117
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		1 363	32
	Autres titres immobilisés			
	Prêts et autres Immobilisations financières		12 694	5
		<b>TOTAL</b>	14 057	37
		<b>TOTAL GENERAL</b>	4 723 227	8 154

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPORÉES	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>			
	Autres postes d'Immob. Incorporelles	<b>TOTAL</b>		19 790	
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre		2 776 029	
		Sur sol d'autrui			
		Inst. gal. agen. amé. cons		1 103 363	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		67 021	
		Mat. bureau, inform., mobilier	57 727	595 360	
		Emb. récupérables & divers		97 997	
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		<b>TOTAL</b>	57 727	4 639 770	
FINANCIÈRES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations			1 395	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			12 699	
		<b>TOTAL</b>		14 094	
		<b>TOTAL GENERAL</b>	57 727	4 673 654	

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

**BRENS - MFR INEPOLE FORMATION**  
**ÉTAT DES AMORTISSEMENTS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES**

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres Immobilisations Incorporelles	19 790			19 790
<b>TOTAL</b>	19 790			19 790
Terrains				
Sur sol propre	2 445 089	22 870		2 467 960
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	998 145	32 974		1 031 119
Inst. techniques matériel et outil. Industriels				
Inst. générales agencem. amén.				
Autres Immo corporelles				
Matériel de transport	67 021			67 021
Mat. bureau et informatiq., mob.	630 423	12 554	57 727	585 250
Emballages récupérables divers	92 657	2 834		95 491
<b>TOTAL</b>	4 233 336	71 232	57 727	4 246 841
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 253 127</b>	<b>71 232</b>	<b>57 727</b>	<b>4 266 632</b>

**CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres Immo corporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier Inf.							
A. Immo. corp.							
Emballages réc. divers							
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

<b>CADRE C</b>	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					

SC

## ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

## SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES		Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
	Sur sol propre				
Constructions	Sur sol d'autrui				
	Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage Industriels					
	Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres Immo	Matériel de transport				
corporelles	Mat. bureau et mob. Informatique				
	Emballages récupérables divers				
	Titres mis en équivalence				
Immo	Titres de participations				
financières	Autres				
<b>TOTAL</b>					
Stocks					
Créances		2 009	2 470		4 479
Valeurs mobilières de placement					
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>2 009</b>	<b>2 470</b>		<b>4 479</b>

## ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	12 699		12 699
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	4 479	4 479	
	Autres créances clients	204 524	204 524	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	454	454	
	Etat & autres			
	coll. publiques			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers	500	500	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	55 728	55 728	
	Charges constatées d'avance	26 777	26 777	
<b>TOTAUX</b>		<b>305 161</b>	<b>292 462</b>	<b>12 699</b>
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(3) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

SC



**COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE**

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

## MONTANT

Exploitation

26 777

Financières

Exceptionnelles

**TOTAL****26 777****PRODUITS À RECEVOIR**

## PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

## MONTANT

Créances rattachées à des participations

Autres immobilisations financières

Créances clients et comptes rattachés

30 707

Autres créances

22 071

Disponibilités

**TOTAL****52 778**

**COMPOSITION DES FONDS PROPRES**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

Composition des fonds propres de l'association :

Les fonds associatifs au 31/12/2023 s'élèvent à la somme de : + 275 100.57 euros

Résultats de l'exercice 2024 : - 242 178.91 euros

Variation subvention équipement : - 31 781.94 euros

Les fonds associatif au 31/12/2024 s'élèvent à la somme de : + 1 139.72 euros

SC

## ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	405 335	286 195	95 006	24 134
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	155 971	155 971		
Personnel & comptes rattachés	34 837	34 837		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	141 616	141 616		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	13 597	13 597		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	32 155	32 155		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	124 774	124 774		
<b>TOTAUX</b>	<b>908 284</b>	<b>789 144</b>	<b>95 006</b>	<b>24 134</b>
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	71 000			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	146 414			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

SC

**COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE**

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	124 774
Financiers	
Exceptionnels	
<b>TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>	<b>124 774</b>

**CHARGES À PAYER**

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 037
Dettes fiscales et sociales	47 009
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	19 004
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>84 050</b>

SC

**ENGAGEMENTS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

**INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE**

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 33 058,55 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux de charge 40,00 %

Taux d'actualisation 3,38 %

Taux de rotation 1,00 %

En France, les indemnités de fin de carrière ne sont dues que si le salarié est présent dans l'entité au moment de son départ à la retraite. Dans le cas d'un départ avant cette date, il ne percevra pas ces indemnités. Elles sont déterminées en appliquant au calcul de l'indemnité légale ou conventionnelle une méthode tenant compte des salaires projetés en fin de carrière, de taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les engagements des indemnités pour départ à la retraite ne représentent pas un montant significatif et n'ont pas été valorisés dans les comptes et dans l'annexe.

L'association a décidé de ne pas provisionner dans ses comptes le montant des engagements pour départ à la retraite, le montant des engagements est évalué et indiqué dans l'annexe.

## DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les cautions, avals et garantis données sont les suivants :

- N°164021 : emprunt souscrit le 16/02/2012 au Crédit Mutuel pour 320 000 €  
CRD au 31/12/2024 131 289.12 €  
Garantie : hypothèque immobilière conventionnelle pour 320 000 €
- N°164030 : emprunt PGE souscrit le 15/06/2020 au Crédit Mutuel pour 110 000 €  
CRD au 31/12/2024 : 41 611.19 €  
Garantie d'Etat
- N°161034 : emprunt souscrit le 10/08/2024 au Crédit Agricole NMP pour 71 000 €  
CRD au 31/12/2024 : 32 434.55 €  
Garantie : cession de créance (loi Dailly)



**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2025**

Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024

**SARL S.C.G Expertise-comptable & Commissariat aux comptes  
Sabrina CAYSSIALS – Expert-comptable & Commissaire aux comptes  
17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE  
E-mail : sabcayssials@gmail.com  
Téléphone : 05.65.47.96.90  
Portable : 06.88.88.28.39  
SIRET : 878 554 989 00011 – APE : 6920Z  
FR 88 878554989**

**Maison Familiale Rurale d'Education et d'Orientation  
INEOPOLE FORMATION**

823 avenue de la Fédarié

81600 BRENS

**Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées  
Exercice clos le 31 décembre 2024**

**Mesdames, Messieurs,**

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre Association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il m'appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont j'ai été avisés ou que j'aurai découvertes à l'occasion de ma mission, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bienfondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relatives à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

---

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L. 612-5 du code de commerce.

Fait à Naucelle, le 10 juin 2025

**Le Commissaire aux Comptes**

**SARL SCG Expertise-comptable & Commissariat aux comptes  
Sabrina CAYSSIALS**

SARL S.C.G.  
Expertise-comptable & Commissariat aux comptes



17 avenue de Rodez 12800 NAUCELLE  
Téléphone : 05.65.47.96.90  
Portable : 06.88.88.28.39  
E-mail : sabcayssials@gmail.com  
SIRET : 878 554 989 00011 - APE : 6920Z