

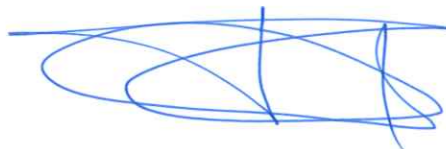
COMPTES ANNUELS

EXERCICE 2024

Frank Patrick BENHAM
Président



Carole GUINTOLI
La Trésorière



Jean Marc LA PIANA
Directeur



Frédéric SAOUCHI
Commissaire aux Comptes



ASSOCIATION RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE PAR DECRET DU 16 MAI 2011

ASSOCIATION LOI 1901 N° 298/93 SIRET 397 754 508 00034 APE 8610 Z

email: accueil@laimaisondegardanne.fr - email: accueilizoï@laimaisondegardanne.fr

site : www.laimaisondegardanne.org

**Association LA MAISON
Association Loi 1901
Siège social : 1100 Route Blanche
13120 GARDANNE**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2024**

Mesdames, Messieurs,

I – Opinion sur les comptes annuels

En exécution de la mission qui m’a été confiée par l’assemblée générale du 30 mai 2024, j’ai effectué l’audit des comptes annuels de l’association LA MAISON, relatifs à l’exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu’ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l’exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l’association à la fin de cet exercice.

J’ai effectué mon audit selon les normes d’exercices professionnel applicables en France. J’estime que les éléments que j’ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m’incombent en vertu de ces normes sont indiqués dans la partie « Responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels » du présent rapport.

J’ai réalisé ma mission d’audit dans le respect des règles d’indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d’émission de mon rapport, et notamment je n’ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

II –Justification des appréciations

En application des dispositions de l’article L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l’audit des comptes annuels de l’exercice.

1 - L’annexe expose les règles et méthodes comptables appliquées à la comptabilisation des opérations suivantes :

- les produits et charges à payer.

J’ai procédé à l’appréciation des approches retenues par l’association pour le calcul des provisions, sur la base des éléments disponibles à ce jour.

2 – Dans le cadre de mon appréciation des règles et principes comptables suivis par votre association, j’ai vérifié le caractère approprié des méthodes comptables utilisées et des informations fournies dans les notes de l’annexe et du rapport financier

Les appréciations ainsi portées s’inscrivent dans le contexte de l’audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci avant. Je n’exprime pas d’opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

III – Vérifications du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les rapports d'activités, moral et financier du Comité Directeur et dans les documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Salon de Provence, le 12 juin 2025,

Frédéric SAOUCI
Commissaire aux comptes
Inscrit auprès de la cour d'appel de Aix-en-Provence





**Association LA MAISON
Association Loi 1901
Siège social : 1100 Route Blanche
13120 GARDANNE**

**RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS
REGLEMENTEES**

**EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2024**

CHARLES AUDIT & CONSEILS

Société à responsabilité limitée au capital de 200 000€
Inscrite au tableau de l'ordre de Marseille & sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Aix-Bastia
243 Place Général de Gaulle - 13300 Salon de Provence
820 712 396 R.C.S SALON-DE-PROVENCE - SIRET : 820 712 396 000 36

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre association, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été transmises, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles qui m'ont été communiquées, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien fondé.

Il vous appartient, le cas échéant, selon les termes de l'article 25-1 du décret du 1^{er} mars 1985, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur application.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

A Salon de Provence, le 12 juin 2025,

Frédéric SAOUCHI
Commissaire aux comptes
Inscrit auprès de la cour d'appel de Aix-en-Provence





ASSOCIATION

2024

Bilan

Compte de résultat

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. P.', located in the bottom right corner of the page.

Bilan Association 2024

ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. et dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	42 454.96	31 379.16	11 075.80	14 986.11
Installations techniques, matériel et outillage industriels	212 350.66	212 209.42	141.24	796.32
Autres immobilisations corporelles	164 185.05	112 714.33	51 470.72	8 115.10
Immobilisations reçues en affectation				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations et Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total 1	418 990.67	356 302.91	62 687.76	23 897.53
Comptes de liaison (2)	1 522 588.83		1 522 588.83	1 588 191.48
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières et fournitures				
Autres approvisionnements	27 088.00		27 088.00	5 650.00
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 400.00		2 400.00	6 701.83
Créances :				
Créances redevables clients, usagers et comptes rattachés				
Autres créances	111 891.82		111 891.82	98 751.00
Valeurs mobilières de placement :				
Actions propres				
Autres titres	141 831.66		141 831.66	141 831.66
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	648 988.87		648 988.87	697 046.06
Charges constatées d'avance				
Créances reçues par legs et donations				
Total 3	932 200.35		932 200.35	949 980.55
Frais d'émission des emprunts (4)				
Primes de remboursement des emprunts (5)				
Ecarts de conversion actif (6)				
Total général (1+2+3+4+5+6)	2 873 779.85	356 302.91	2 517 476.94	2 562 069.56

Bilan Association 2024

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires	303 023.07	303 023.07
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Réserves sous gestion contrôlée		
Autres		
Ecart d'équivalence		
Report à nouveau :		
Report à nouveau sous gestion non contrôlée	2 220 390.98	2 238 044.43
Report à nouveau sous gestion contrôlée		
Excédent ou déficit de l'exercice	-56 974.04	-17 653.45
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées :		
Couverture du besoin en fonds de roulement		
Provisions réglementées relatives aux immobilisations		
Provisions réglementées relatives aux stocks		
Réserves des plus-values nettes d'actif		
Autres provisions réglementées		
Total 1	2 466 440.01	2 523 414.05
Comptes de liaison (2)		
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total 3		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total 4		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 161.41	36 880.01
Dettes des legs ou donations		
Dettes sociales et fiscales	2 875.52	1 775.50
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
Total 5	51 036.93	38 655.51
Ecarts de conversion passif (6)		
Total général (1+2+3+4+5+6)	2 517 476.94	2 562 069.56



Bilan Association 2024

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de marchandises		
Ventes de Biens et Services		
Ventes de Biens	4 693.00	80.00
Montant net du chiffre d'affaires	4 693.00	80.00
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	121 835.00	86 548.26
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	371 540.10	270 500.00
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières		
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	323 018.77	309 486.96
Utilisation des fonds dédiés		
Total 1	821 086.87	666 615.22
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variations de stocks de marchandises		
Achats de matières premières et fournitures		
Variation de stock de matières premières et fournitures		
Achats d'autres approvisionnements	120.00	
Variation de stock d'approvisionnements	-21 438.00	1 463.00
Autres achats et charges externes	539 166.74	394 824.20
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	12 275.72	15 520.52
Salaires et traitements	88 821.39	104 749.50
Charges sociales	243 732.04	151 604.63
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	10 165.70	8 137.85
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	11 538.94	13 279.53
Total 2	884 382.53	689 579.23
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)	-63 295.66	-22 964.01
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	7 191.10	6 187.32
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total 5	7 191.10	6 187.32
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		3.76
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total 6		3.76
2. RESULTAT FINANCIER (5-6)	7 191.10	6 183.56
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (1-2+3-4+5-6)		

Bilan Association 2024

COMPTE DE RESULTAT		31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opération de gestion		203.52	
Produits exceptionnels sur opération de capital			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Total 7		203.52	
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opération de gestion			
Charges exceptionnelles sur opération de capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Total 8			
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (7-8)		203.52	
Participation des salariés aux résultats (9)			
Impôts sur les bénéfices (10)		1 073.00	873.00
PRODUITS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature		178 350.00	143 160.00
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total A		178 350.00	143 160.00
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole		178 350.00	143 160.00
Total B		178 350.00	143 160.00
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5+7+11)		828 481.49	672 802.54
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+8+9+10+12)		885 455.53	690 455.99
EXCEDENT OU DEFICIT		-56 974.04	-17 653.45



LA MAISON

2024

Bilan

Compte de résultat

Bilan La Maison 2024

ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. et dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	586 455.83	379 905.86	206 549.97	242 159.70
Installations techniques, matériel et outillage industriels	830 453.64	418 499.54	411 954.10	429 354.09
Autres immobilisations corporelles	669 790.30	503 543.03	166 247.27	200 055.79
Immobilisations reçues en affectation				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations et Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	694.00		694.00	694.00
Total 1	2 087 393.77	1 301 948.43	785 445.34	872 263.58
Comptes de liaison (2)				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières et fournitures				
Autres approvisionnements	41 529.93		41 529.93	45 865.85
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 879.50		2 879.50	853.20
Créances :				
Créances redevables clients, usagers et comptes rattachés	104 530.77	11 773.23	92 757.54	116 525.90
Autres créances	1 004 443.33		1 004 443.33	1 063 833.85
Valeurs mobilières de placement :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 673.87		2 673.87	1 798.53
Charges constatées d'avance	7 837.74		7 837.74	4 793.93
Créances reçues par legs et donations				
Total 3	1 163 895.14	11 773.23	1 152 121.91	1 233 671.26
Frais d'émission des emprunts (4)				
Primes de remboursement des emprunts (5)				
Ecarts de conversion actif (6)				
Total général (1+2+3+4+5+6)	3 251 288.91	1 313 721.66	1 937 567.25	2 105 934.84

Bilan La Maison 2024

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires	437 204.12	437 204.12
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Réserves sous gestion contrôlée		
Autres		
Ecart d'équivalence		
Report à nouveau :		
Report à nouveau sous gestion non contrôlée	-1 931 537.35	-1 635 341.95
Report à nouveau sous gestion contrôlée		
Excédent ou déficit de l'exercice	90 787.20	-296 195.40
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées :		
Couverture du besoin en fonds de roulement		
Provisions réglementées relatives aux immobilisations		
Provisions réglementées relatives aux stocks		
Réserves des plus-values nettes d'actif		
Autres provisions réglementées		
Total 1	-1 403 546.03	-1 494 333.23
Comptes de liaison (2)	1 933 415.25	2 071 181.56
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total 3		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	92 434.30	
Provisions pour charges		
Total 4	92 434.30	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 645.65	396 982.66
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	540 151.33	480 814.82
Dettes des legs ou donations		
Dettes sociales et fiscales	545 405.81	645 244.09
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 484.94	6 044.94
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	216 576.00	
Total 5	1 315 263.73	1 529 086.51
Ecarts de conversion passif (6)		
Total général (1+2+3+4+5+6)	1 937 567.25	2 105 934.84

Bilan La Maison 2024

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de marchandises		
Ventes de Biens et Services		
Ventes de Biens		
Montant net du chiffre d'affaires		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	440 907.20	383 023.56
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	5 959 252.36	5 568 358.83
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières		
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	123 043.55	364 325.76
Autres produits	2.03	0.92
Utilisation des fonds dédiés		
Total 1	6 523 205.14	6 315 709.07
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variations de stocks de marchandises	1 362.16	1 081.20
Achats de matières premières et fournitures		
Variation de stock de matières premières et fournitures	2 973.76	-2 657.06
Achats d'autres approvisionnements	494 559.82	479 218.15
Variation de stock d'approvisionnements		
Autres achats et charges externes	786 605.17	801 283.31
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	454 485.81	465 473.06
Salaires et traitements	3 138 236.27	3 219 175.37
Charges sociales	1 421 493.72	1 457 136.00
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	290 431.63	188 196.07
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	21 141.80	9 322.78
Total 2	6 611 290.14	6 618 228.88
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)	-88 085.00	-302 519.81
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total 5		
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total 6		
2. RESULTAT FINANCIER (5-6)		
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (1-2+3-4+5-6)		

Bilan La Maison 2024

COMPTE DE RESULTAT		31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opération de gestion		189 223.00	10 047.41
Produits exceptionnels sur opération de capital			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Total 7		189 223.00	10 047.41
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		10 350.80	3 723.00
Charges exceptionnelles sur opération de capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Total 8		10 350.80	3 723.00
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (7-8)		178 872.20	6 324.41
Participation des salariés aux résultats (9)			
Impôts sur les bénéfices (10)			
PRODUITS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total A			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total B			
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5+7+11)		6 712 428.14	6 325 756.48
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+8+9+10+12)		6 621 640.94	6 621 951.88
EXCEDENT OU DEFICIT		90 787.20	-296 195.40



VILLA IZOÏ

2024

Bilan

Compte de résultat

Bilan Villa Izoï 2024

ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. et dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	367 827.56	109 948.41	257 879.15	277 260.76
Installations techniques, matériel et outillage industriels	547 445.58	335 478.05	211 967.53	220 140.72
Autres immobilisations corporelles	211 022.42	138 836.12	72 186.30	86 888.98
Immobilisations reçues en affectation				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations et Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	8 333.00		8 333.00	8 333.00
Total 1	1 134 628.56	584 262.58	550 365.98	592 623.46
Comptes de liaison (2)	667 275.31		667 275.31	745 414.25
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières et fournitures				
Autres approvisionnements	16 931.03		16 931.03	14 543.57
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances :				
Créances redevables clients, usagers et comptes rattachés	43 912.16	5 060.00	38 852.16	41 827.92
Autres créances	631 958.41		631 958.41	540 429.62
Valeurs mobilières de placement :				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	130 817.21		130 817.21	101 287.65
Charges constatées d'avance	13 911.72		13 911.72	11 008.59
Créances reçues par legs et donations				
Total 3	837 530.53	5 060.00	832 470.53	709 097.35
Frais d'émission des emprunts (4)				
Primes de remboursement des emprunts (5)				
Ecarts de conversion actif (6)				
Total général (1+2+3+4+5+6)	2 639 434.40	589 322.58	2 050 111.82	2 047 135.06

Bilan Villa Izoï 2024

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires	487 204.85	487 204.85
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Réserves sous gestion contrôlée		
Autres		
Ecart d'équivalence		
Report à nouveau :		
Report à nouveau sous gestion non contrôlée	896 574.61	1 071 891.08
Report à nouveau sous gestion contrôlée		
Excédent ou déficit de l'exercice	48 855.40	-175 316.47
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées :		
Couverture du besoin en fonds de roulement		
Provisions réglementées relatives aux immobilisations		
Provisions réglementées relatives aux stocks		
Réserves des plus-values nettes d'actif		
Autres provisions réglementées		
Total 1	1 432 634.86	1 383 779.46
Comptes de liaison (2)	256 448.89	265 421.33
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total 3		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total 4		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	91 919.95	113 389.17
Dettes des legs ou donations		
Dettes sociales et fiscales	257 301.26	284 385.10
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	11 806.86	160.00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
Total 5	361 028.07	397 934.27
Ecart de conversion passif (6)		
Total général (1+2+3+4+5+6)	2 050 111.82	2 047 135.06

Bilan Villa Izoï 2024

COMPTE DE RESULTAT		31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Cotisations			
Ventes de marchandises			
Ventes de Biens et Services			
Ventes de Biens			
<u>Montant net du chiffre d'affaires</u>			
dont ventes de dons en nature			
Ventes de prestations de service		240 815.19	148 074.45
dont parrainages			
Produits de tiers financeurs			
Concours publics et subventions d'exploitation		3 052 353.17	2 948 719.39
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable			
Ressources liées à la générosité du public			
Dons manuels			
Mécénats			
Legs, donations et assurance-vie			
Contributions financières			
Production stockée			
Production immobilisée			
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		92 451.10	27 936.29
Autres produits		0.01	
Utilisation des fonds dédiés			
Total 1		3 385 619.47	3 124 730.13
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises			
Variations de stocks de marchandises		672.84	371.48
Achats de matières premières et fournitures			
Variation de stock de matières premières et fournitures		-352.54	-446.03
Achats d'autres approvisionnements		275 396.69	257 388.34
Variation de stock d'approvisionnements			
Autres achats et charges externes		409 169.32	528 771.90
Aides financières			
Impôts, taxes et versements assimilés		236 762.29	233 853.60
Salaires et traitements		1 652 996.95	1 493 387.23
Charges sociales		725 550.30	658 149.47
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		125 229.71	115 216.74
Dotations aux provisions			
Reports en fonds dédiés			
Autres charges		9 089.23	10 813.74
Total 2		3 434 514.79	3 297 506.47
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)		-48 895.32	-172 776.34
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participation			
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total 5			
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées			
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement			
Total 6			
2. RESULTAT FINANCIER (5-6)			
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (1-2+3-4+5-6)			

Bilan Villa Izoï 2024

COMPTE DE RESULTAT		31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opération de gestion		105 451.00	3 980.07
Produits exceptionnels sur opération de capital			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Total 7		105 451.00	3 980.07
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		7 700.28	6 520.20
Charges exceptionnelles sur opération de capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Total 8		7 700.28	6 520.20
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (7-8)		97 750.72	-2 540.13
Participation des salariés aux résultats (9)			
Impôts sur les bénéfices (10)			
PRODUITS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total A			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total B			
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5+7+11)		3 491 070.47	3 128 710.20
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+8+9+10+12)		3 442 215.07	3 304 026.67
EXCEDENT OU DEFICIT		48 855.40	-175 316.47



Consolidation La Maison

2024

Bilan

Compte de résultat

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

Bilan 2024 Consolidé

ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. et dépréciations	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :				
Terrains				
Constructions	996 738.35	521 233.43	475 504.92	534 406.57
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 590 249.88	966 187.01	624 062.87	650 291.13
Autres immobilisations corporelles	1 044 997.77	755 093.48	289 904.29	295 059.87
Immobilisations reçues en affectation				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières :				
Participations et Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 027.00		9 027.00	9 027.00
Total 1	3 641 013.00	2 242 513.92	1 398 499.08	1 488 784.57
Comptes de liaison (2)	256 448.89		256 448.89	265 421.33
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours :				
Matières premières et fournitures				
Autres approvisionnements	85 548.96		85 548.96	66 059.42
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 279.50		5 279.50	7 555.03
Créances :				
Créances redevables clients, usagers et comptes rattachés	148 442.93	16 833.23	131 609.70	158 353.82
Autres créances	1 737 730.54		1 737 730.54	1 702 883.67
Valeurs mobilières de placement :				
Actions propres				
Autres titres	141 831.66		141 831.66	141 831.66
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	774 834.30		774 834.30	701 940.98
Charges constatées d'avance	21 749.46		21 749.46	15 802.52
Créances reçues par legs et donations				
Total 3	2 915 417.35	16 833.23	2 898 584.12	2 794 427.10
Frais d'émission des emprunts (4)				
Primes de remboursement des emprunts (5)				
Ecarts de conversion actif (6)				
Total général (1+2+3+4+5+6)	6 812 879.24	2 259 347.15	4 553 532.09	4 548 633.00

Bilan 2024 Consolidé

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise :		
Fonds propres statutaires	1 227 432.04	1 227 432.04
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise :		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves :		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Réserves sous gestion contrôlée		
Autres		
Ecart d'équivalence		
Report à nouveau :		
Report à nouveau sous gestion non contrôlée	1 185 428.24	1 674 593.56
Report à nouveau sous gestion contrôlée		
Excédent ou déficit de l'exercice	82 668.56	-489 165.32
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées :		
Couverture du besoin en fonds de roulement		
Provisions réglementées relatives aux immobilisations		
Provisions réglementées relatives aux stocks		
Réserves des plus-values nettes d'actif		
Autres provisions réglementées		
Total 1	2 495 528.84	2 412 860.28
Comptes de liaison (2)	256 448.89	268 418.49
FONDS REPORTES ET DEDIES		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
Total 3		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	92 434.30	
Provisions pour charges		
Total 4	92 434.30	
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés		298 791.40
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	680 232.69	631 084.00
Dettes des legs ou donations		
Dettes sociales et fiscales	805 582.59	931 404.69
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 728.78	6 074.14
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	216 576.00	
Total 5	1 709 120.06	1 867 354.23
Ecarts de conversion passif (6)		
Total général (1+2+3+4+5+6)	4 553 532.09	4 548 633.00

Bilan 2024 Consolidé

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de marchandises		
Ventes de Biens et Services		
Ventes de Biens	4 693.00	80.00
Montant net du chiffre d'affaires	4 693.00	80.00
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	803 557.39	617 646.27
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	9 383 145.63	8 787 578.22
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurance-vie		
Contributions financières		
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	215 494.65	392 262.05
Autres produits	323 020.81	309 487.88
Utilisation des fonds dédiés		
Total 1	10 729 911.48	10 107 054.42
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variations de stocks de marchandises	2 035.00	1 452.68
Achats de matières premières et fournitures		
Variation de stock de matières premières et fournitures	2 621.22	-3 103.09
Achats d'autres approvisionnements	770 076.51	736 606.49
Variation de stock d'approvisionnements	-21 438.00	1 463.00
Autres achats et charges externes	1 734 941.23	1 724 879.41
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	703 523.82	714 847.18
Salaires et traitements	4 880 054.61	4 817 312.10
Charges sociales	2 390 776.06	2 266 890.10
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	425 827.04	311 550.66
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés		
Autres charges	41 769.97	33 416.05
Total 2	10 930 187.46	10 605 314.58
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)	-200 275.98	-498 260.16
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	7 191.10	6 187.32
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total 5	7 191.10	6 187.32
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		3.76
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total 6		3.76
2. RESULTAT FINANCIER (5-6)	7 191.10	6 183.56
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (1-2+3-4+5-6)		

Bilan 2024 Consolidé

COMPTE DE RESULTAT		31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opération de gestion		294 877.52	14 027.48
Produits exceptionnels sur opération de capital			
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Total 7		294 877.52	14 027.48
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		18 051.08	10 243.20
Charges exceptionnelles sur opération de capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
Total 8		18 051.08	10 243.20
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (7-8)		276 826.44	3 784.28
Participation des salariés aux résultats (9)			
Impôts sur les bénéfices (10)		1 073.00	873.00
PRODUITS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature		178 350.00	143 160.00
Prestations en nature			
Bénévolat			
Total A		178 350.00	143 160.00
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations en nature			
Personnel bénévole		178 350.00	143 160.00
Total B		178 350.00	143 160.00
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5+7+11)		11 031 980.10	10 127 269.22
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+8+9+10+12)		10 949 311.54	10 616 434.54
EXCEDENT OU DEFICIT		82 668.56	-489 165.32

ANNEXE du 01/01/2024 au 31/12/2024

Association LA MAISON et ses établissements de santé, LA MAISON et la VILLA IZOI

1100, Route Blanche

13120 Gardanne

SIREN 397 754 508

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	P.2/3
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	
Règles et méthodes comptables	P.4
Principes et conventions générales	
Complément d'informations relatif au bilan.....	P.5/8
Evaluation des matières et marchandises	
Complément d'informations relatif au compte de résultat	P.8
Valorisation des contributions volontaires	
Honoraires du commissaire aux comptes	
Engagements financiers et autres informations	P.9
Informations complémentaires	P.9
Intéressement des salariés	

NA : Non Applicable NS : Non Significatif

Page 1

L'Association LA MAISON, Association loi 1901 à but non lucratif, porte 2 établissements de santé privés d'intérêt collectif, LA MAISON et la VILLA IZOI qui relèvent du champ sanitaire.

Ces deux établissements se composent de :

38 lits d'hospitalisation en soins palliatifs

1 Equipe Mobile de Soins Palliatifs (EMSP)

2 Hôpitaux de Jour de 9 places

- 5 places en hôpital de jour dédié à l'art thérapie à La Maison.
- 4 places en hôpital de jour de consultations à La Villa.

L'autorité de tutelle, de contrôle et de tarification est l'Agence Régionale de Santé (ARS) PACA.

Les comptes annuels sont présentés par entités budgétaires, puis **CONSOLIDES**.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du **01/01/2024 au 31/12/2024**.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Comptes de résultat	Produits	Charges	Résultat
Association	828 481.49€	885 455.53€	56 974.04€
Ets LA MAISON	6 712 428.14€	6 621 640.94€	90 787.20€
Ets VILLA IZOI	3 491 070.47€	3 442 215.07€	48 855.40€
Total consolidé	11 031 980.10€	10 949 311.54€	82 668.56€

Faits caractéristiques de l'exercice

Association LA MAISON :

- ✚ L'association a versé la prime PPV (2 000€ net par salarié) pour un total de 210 035.00 €.
- ✚ Hausse du poste honoraires : ostéopathe, socio-esthéticienne, intervenants des hôpitaux de jours (La Maison et Villa Izoï), photo-vidéaste (afin d'améliorer le support de communication) ainsi que la préparation d'une pièce de théâtre par BERTHIER Franck accompagné d'atelier avec les résidents de nos 2 structures.
- ✚ Les Manifestations au profit de l'association pour ces 30 ans sont les suivantes :
Le Festival d'Aix en Provence spectacle supplémentaire en date du 17 juillet 24 : 45 795 €
La Course de Vendanges en date du 14 septembre 24 : 15 400 €
Open Golf en date du 15 novembre 24 : 8 100 €
La Course du Bailly 5 500 € ainsi que celle des Bacchantes : 10 000 € en date du 17 novembre 24.
La Tombola des Vignerons en date du 26 novembre 24 : 32 480€ (inclus 28 700 € en don)
- ✚ Subventions et dons suivent une trajectoire moyenne conforme aux derniers exercices.

🚩 Spectacle de La Maison "A nos 30 ans"



Résultat Spectacle "A nos 30 Ans"

Frais Spectacle : **180 890 .38 €**

Ventes Tee Shirts : **4 693.00€**

Subventions Spectacles : **110 000.00€**

Caisse Dépôts 7 000.00

CIC 20 000.00

Fondation Petits Frères 15 000.00

Métropole 3 000.00

Fondation La Maison 20 000.00

Drac Paca 20 000.00

Département BDR 5 000.00

Fond La Maison Film 10 000.00

Préfecture BDR 10 000.00

Dons : **11 020.00€**

Dons Spectacle Imasud : **6 000.00€**

Total Charges : **180 890.38 €**

Total Produits : **131 713.00 €**

Résultat Spectacle 2024 "A nos 30 Ans" : - 49 177.38 €



Etablissements LA MAISON et VILLA IZOI :

🚧 Application de de la mesure 2 du Ségur est maintenant mise en fonction total.
Le financement des unités ainsi que des hôpitaux de jour de la Maison a été valorisé à l'activité réelle mensuelle. Pour la Villa Izoï par contre le financement a été avec le calcul GHS avec la méthode 50/50.

🚧 Poursuite des travaux de réfection de toutes les salles de bain des chambres sur l'Etablissement La Maison.

🚧 L'atelier créatif ainsi que l'hôpital de jour de la Villa Izoï se sont développés et sont en pleins essor depuis le début d'année.

🚧 La Villa Izoï a bénéficié d'une subvention d'exploitation de 21 636 € pour le financement d'achat de 2 casques virtuelles pour le bien être des résidents de nos structures.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

🚧 Les nouveaux tarifs GHS pour 2025 sont valorisés avec le mode de calcul 50/50 qui sont appliqués à nos deux établissements depuis le début de l'année. L'ARS courant mai 2025 a mis en place le calcul à l'activité au réelle.

🚧 Une provision pour risques et charges a été faite pour un montant de 92 434.30 € afin de mettre en conformité le système SSI.

Règles et méthodes comptables

🚧 Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5, et suivants les règles du nouveau Plan Comptable Général (PCG) n°2018-06 du 5 décembre 2018 et applicable le 1er janvier 2020. Il faut néanmoins préciser :

🚧 L'Association LA MAISON relève du **nouveau PCG 2020**.

🚧 Les établissements de santé LA MAISON et la VILLA IZOI relèvent du Plan comptable Hospitalier **norme M21**.


Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Complément d'informations relatif au Bilan


Etat des Immobilisations et des amortissements par entité :


Etats des Immobilisations - 2024

LA MAISON		Valeur Brute début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin d'exercice
			Réévaluations	Acquisitions	Poste à Poste	Cessions		
Agencements Général		704 852,38		59 089,66			763 942,04	763 942,04
Installations Techniques		319 938,53		3 932,40			323 870,93	323 870,93
Installations Médicales		405 302,72		16 098,00			421 400,72	421 400,72
Matériel de bureau et Informatique, Mobilier		557 200,28		20 285,80			577 486,08	577 486,08
TOTAL		1 987 293,91	0,00	99 405,86	0,00	0,00	2 086 699,77	2 086 699,77
Autres Participations								
Prêts, Autres Immobilisations Financières		694,00					694,00	694,00
TOTAL		694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694,00	694,00
TOTAL		1 987 987,91	0,00	99 405,86	0,00	0,00	2 087 393,77	2 087 393,77

VILLA IZOÏ		Valeur Brute début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin d'exercice
			Réévaluations	Acquisitions	Poste à Poste	Cessions		
Agencements Général*		539 806,96		38 376,11			578 183,34	578 183,34
Installations Techniques		104 302,02		10 320,00			114 622,02	114 622,02
Installations Médicales		202 935,62		19 532,16			222 467,78	222 467,78
Matériel de bureau et Informatique, Mobilier		201 338,46		9 603,96			211 022,42	211 022,42
TOTAL		1 048 383,06	0,00	77 912,23	0,00	0,00	1 126 295,56	1 126 295,56
Autres Participations								
Prêts, Autres Immobilisations Financières		8 333,00					8 333,00	8 333,00
TOTAL		8 333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 333,00	8 333,00
TOTAL		1 056 716,06	0,00	77 912,23	0,00	0,00	1 134 628,56	1 134 628,56

Etats des Amortissements - 2024

LA MAISON		Valeur Brute début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	Ventilation des dotations de l'exercice				
						Amortissements			Amort Dégrogoires	
						Linéaires	Dégressifs	Exceptionnels	Dotations	Reprises
Agencements Général		354 377,27	68 660,97		423 038,24	423 038,24				
Installations Techniques		206 833,67	21 426,15		228 259,82	228 259,82				
Installations Médicales		174 378,31	38 362,45		212 740,76	212 740,76				
Matériel de bureau et Informatique, Mobilier		380 135,08	57 774,53		437 909,61	437 909,61				
TOTAL		1 115 724,33	186 224,10	0,00	1 301 948,43	1 301 948,43	0,00	0,00	0,00	0,00

VILLA IZOÏ		Valeur Brute début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	Ventilation des dotations de l'exercice				
						Amortissements			Amort Dégrogoires	
						Linéaires	Dégressifs	Exceptionnels	Dotations	Reprises
Agencements Général*		150 193,08	59 877,49		210 070,57	210 070,57				
Installations Techniques		78 865,64	9 994,53		88 860,17	88 860,17				
Installations Médicales		120 584,70	25 911,05		146 495,75	146 495,75				
Matériel de bureau et Informatique, Mobilier		114 449,48	24 386,64		138 836,12	138 836,12				
TOTAL		464 092,90	120 169,71	0,00	584 262,61	584 262,61	0,00	0,00	0,00	0,00

Evaluation des matières et marchandises

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré. Les stocks à considérer sont, la pharmacie/l'alimentation/les produits d'entretien et fournitures de bureau. Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Synthèse des comptes de résultat par Titres et Produits :

LA MAISON	€		€
T1 Charges Personnel	5 112 592€	PT1 Produits Hospitaliers	5 787 831€
T2 Charges médicales	328 109€	PT2 Autres produits hospitaliers	171 421€
T3 Charges générales	880 158€	PT3 Autres produits	753 176€
T4 Charges Amortissement	300 782€		

VILLA IZOI	€		€
T1 Charges Personnel	2 647 874€	PT1 Produits Hospitaliers	2 894 255€
T2 Charges médicales	172 135€	PT2 Autres produits hospitaliers	136 462€
T3 Charges générales	489 276€	PT3 Autres produits	460 353€
T4 Charges Amortissement	132 930€		

Part de chaque Titre dans le total du Budget (**2 Etablissements consolidés**) :

Section Charges	%	Section Produits	%
T1 Charges Personnel	77.11 %	PT1 Produits Hospitaliers	85.09 %
T2 Charges médicales	4.97 %	PT2 Autres produits hospitaliers	3.02 %
T3 Charges générales	13.61 %	PT3 Autres produits	11.89 %
T4 Charges Amortissement	4.31 %		
	100%		100%

On peut remarquer une baisse significative des charges générales des deux établissements dû en partie par le changement du fournisseur d'électricité pour l'année 2023 : **201 585.98 €** et pour l'année 2024 : **128 606.20 €**

🚧 Part significative des charges et produits d'exploitation de l'Association :

Le tableau ci-dessous permet de voir les postes d'exploitation dont la part dans le total du budget est la plus significative.

	2024	2023
Honoraires	172 359.50€	140 340.06€
Traitements et salaires	344 829.15€	271 874.65€
Part dans le total des charges	58.41%	59.70%
Subventions de fonctionnement	261 540.10€	270 500.00€
Subventions Spectacle La Maison	116 000.00€	
Dons/legs	313 953.72€	301 624.96€
Part dans le total des produits	83.46%	85.03%

🚧 Etat des subventions de fonctionnement perçues par l'Association :

	2024	2023	2022
Mairie Saint Antonin	700.00€	500.00€	
Crédit Agricole	15 000.00€	-	
AG2R (24/25)	2 840.10€	-	
Région PACA	23 000.00€	-	
CD13	40 000.00€	40 000.00€	40 000.00€
DRAC/ARS culture			17 500.00€
Fondation Landrieu		10 000.00€	15 000.00€
Fondation de Fce- Formation	100 000.00€	95 000.00€	
des Ehpad	<20 000.00€>		
Fondation abritée		25 000.00€	20 000.00€
Fondation De Foras	100 000.00€	100 000.00€	100 000.00€
Total	261 540.10€	270 500€	192 500€

🚧 Tableau des valeurs reports à nouveau par entité :

	31/12/2024	31/12/2023
ASSOCIATION	2 220 390.98	2 238 044.43€
Etablissement LA MAISON	1 931 537.35€	1 635 341.95€
Etablissement VILLA IZOI	896 574.61€	1 071 891.08€

🚧 Etat des produits à recevoir et charges à payer (Consolidation) :

	Au 31/12/2024
Charges à payer	88 114.09 €
Produits à recevoir	1 724 289.95 €
Produits constatés d'avance	216 576.00 €
Charges constatées d'avance	21 749.46 €

🚩 Répartition des effectifs par statut et fonction au 31/12/2024 :

	LA MAISON		VILLA IZOI	
	Effectifs	ETP	Effectifs	ETP
Administratifs	8	7.5	2	1.57
Soignants	53	52.44	29	28.58
Médecins	4	4.00	4	4
Services généraux	8	7.83	4	4
Restauration	4	4	4	4
Médico-technique	5	3.04	2	1.71
Animation/Art-Thér	3	1.86	2	1.70
Total	85	80.67	47	45.56
Dont CDD en cours	2	2	0	0
Dont Non cadres	2	2	0	0
Dont cadres	0	0	0	0

Complément d'informations relatif au compte de résultat

🚩 Valorisation des contributions volontaires

La présence de bénévoles fait partie intégrante du projet de LA MAISON. Ils sont près d'une cinquantaine à intervenir dans les différents services de la structure : Unités de soins, Hôpital de Jour, ateliers créatifs de la VILLA IZOI, salle à manger et cuisine. Ils assurent également l'accompagnement des résidents pour des consultations médicales extérieures ou lors des sorties organisées ponctuellement par l'Hôpital de Jour (visites expositions, musées etc...). Ils interviennent chacun environ 5 heures par semaine. Les contributions volontaires ont été évaluées au taux horaire du SMIC chargé (11.88€ brut/heure soit 12.30€ chargé) :
 Nombre de bénévoles 50 x 5h/semaine x 48 semaines x 12.30€ = **178 350 €**.
 Ces contributions volontaires ont été, conformément à la nouvelle réglementation comptable 2020, comptabilisées et inscrites en pied de compte de résultat de ***l'Association LA MAISON***.

🚩 Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de **7 200€ TTC**, décomposés de la manière suivante :
 Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : **7 200€ TTC**
 Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L.822-11 : **0€**

Engagements financiers et autres informations

✚ Le projet Enfant en Deuil a été repris depuis le 4 trimestre 2024 par Elise, Leslie et Eve.
✚ Le Legs de Madame COUGUL devrait être finalisé en 2025. Deux nouveaux legs celui de Madame COUSI et Madame JOUVEN.

✚ La mise en place de HELLO ASSOCIATION par Florian CHATRIAN, une autre possibilité plus actuelle de faire des dons et de régler les cotisations.

D'autre part, une somme de **24 829.95€** est à ce jour placée sur un contrat collectif retraite ouvert auprès d'AG2R La Mondiale, et figure au compte 51210400 du Bilan de ***l'Association LA MAISON***.

Informations complémentaires

✚ Les comptes de l'Association LA MAISON font état de rémunérations qui concernent le transfert de salaires et charges qui ne sont pas fléchés par l'ARS sur les établissements de santé LA MAISON et la VILLA IZOI. Cela concerne les postes d'animatrice, d'art-thérapeute, de responsable des bénévoles, et des coûts de formation dispensés par certains personnels au sein du Centre de Formation.

Total transferts 2024	133 894.13€
-----------------------	-------------

✚ Intéressement des salariés
Les comptes de l'Association ne présentant pas de bénéfice suffisant aucun intéressement n'a été calculé sur l'exercice 2024.

Gardanne, le 26/05/2025
Le Président
Frank Patrick BENHAM

