

# Comptes annuels

A.D.I.L. 54 55

31/12/2024

Ce document contient 38 pages



A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

## Sommaire

<b>1</b>	<b><i>Comptes annuels</i></b>	<b>3</b>
1.1	Bilan Actif	4
1.2	Bilan Passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Bilan Actif	8
1.5	Bilan Passif	9
1.6	Compte de résultat	10
1.7	Bilan actif (détail)	12
1.8	Bilan passif (détail)	13
1.9	Compte de résultat (détail)	14
<b>2</b>	<b><i>Annexe</i></b>	<b>17</b>
2.1	Annexe Complète VDEF	18
<b>3</b>	<b><i>Tableaux annexes</i></b>	<b>38</b>



A.D.I.L. 54 55

# Comptes annuels



Page : 3 / 38

A.D.I.L. 54 55

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
	Immobilisations corporelles	Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires <sup>(1)</sup>				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
Actif immobilisé	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Inst.techniques, mat.out.industriels	69 792	27 550	42 241	1 525
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	69 792	27 550	42 241	1 525
		Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Actif immobilisé	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations et créances rattachées				
		Autres titres immobilisés	1 740		1 740	1 690
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Prêts				
		Autres				
		TOTAL	1 740		1 740	1 690
		Total I	71 532	27 550	43 981	3 216
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Créances <sup>(3)</sup>	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
		Créances reçues par legs ou donations				
	Divers	Autres	18 140		18 140	18 000
		TOTAL	18 140		18 140	18 000
		Valeurs mobilières de placement	175 000		175 000	175 000
		Instruments de trésorerie				
Actif circulant	Divers	Disponibilités	365 385		365 385	352 854
		Charges constatées d'avance <sup>(4)</sup>	2 359		2 359	1 209
		TOTAL II	560 885		560 885	547 064
	Frais d'émission des emprunts III					
	Primes de remboursement des emprunts IV					
	Ecart de conversion Actif V					
Renvois	TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		632 417	27 550	604 867	550 280
Renvois	(1) Dont droit au bail					
	(2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

A.D.I.L. 54 55

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	45 293	45 293
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	<b>Réserves</b>		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres	73 175	73 175
	Report à nouveau	319 948	294 636
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	25 205	25 311
	Situation nette (sous-total)	463 622	438 416
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total I		463 622	438 416
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	35 898	8 334
Total II		35 898	8 334
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	18 094	16 178
Total III		18 094	16 178
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>		
	Emprunts et dettes financières diverses <sup>(2)</sup>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 807	9 057
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	80 445	78 294
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Total IV		87 252	87 351
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		604 867	550 280
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	30 359	59 773
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service		
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	413 946	315 718
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	97 519	105 322
Charges d'exploitation	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		353
	Utilisations des fonds dédiés	5 556	58 334
	Autres produits	7	11
	<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I</b>	<b>547 388</b>	<b>539 512</b>
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	54 338	59 026
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	10 516	10 472
	Salaires et traitements	319 766	331 566
	Charges sociales	118 543	110 518
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	3 011	1 365
	Dotations aux provisions	1 916	
	Reports en fonds dédiés	33 120	8 334
	Autres charges	6	7
	<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II</b>	<b>541 220</b>	<b>521 290</b>
<b>1. Résultat d'exploitation (I-II)</b>		<b>6 168</b>	<b>18 221</b>



A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	11 979	6 867
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	11 979	6 867
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1	
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV	1	
2. Résultat financier (III-IV)		11 978	6 867
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		18 146	25 089
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 059	222
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	7 059	222
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		7 059	222
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII			
Total des produits (I + III + V)		566 427	546 602
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		541 222	521 290
EXCÉDENT OU DÉFICIT		25 205	25 311
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature		19 933	22 971
Bénévolat			
Total		19 933	22 971
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens		19 933	22 971
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total		19 933	22 971

A.D.I.L. 54 55

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
		Donations temporaires d'usufruit				
		Fonds commercial <sup>(1)</sup>				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires <sup>(1)</sup>				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Inst.techniques, mat.out.industriels	69 792	27 550	42 241	
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
Immobilisations grevées de droit						
Autres				1 525		
TOTAL	69 792	27 550	42 241	1 525		
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés						
Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations et créances rattachées					
	Autres titres immobilisés	1 740		1 740	1 690	
	Prêts					
	Autres					
TOTAL	1 740		1 740	1 690		
Total I		71 532	27 550	43 981	3 216	
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Avances et acomptes versés sur commande					
	Créances <sup>(3)</sup>	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
		Créances reçues par legs ou donations				
		Autres	18 140		18 140	18 000
		TOTAL	18 140		18 140	18 000
	Divers	Valeurs mobilières de placement	175 000		175 000	175 000
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	365 385		365 385	352 854
		Charges constatées d'avance <sup>(4)</sup>	2 359		2 359	1 209
Total II		560 885		560 885	547 064	
Frais d'émission des emprunts III						
Primes de remboursement des emprunts IV						
Ecart de conversion Actif V						
TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		632 417	27 550	604 867	550 280	
Renvois	(1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					
Engagements reçus	Legs nets à réaliser acceptés par les organes statutairement compétents Legs nets à réaliser autorisés par l'organisme de tutelle Dons en nature restant à vendre Autres					



A.D.I.L. 54 55

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	45 293	
	Fonds associatifs sans droit de reprise (legs, donations, subv. Inv, biens renouvelables)		45 293
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Apports		
	Legs et donations		
	Résultat sous contrôle de tiers financeurs		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Réserves		73 175
	Autres	73 175	
	Report à nouveau	319 948	294 636
	Excédent ou Déficit de l'exercice	<b>25 205</b>	<b>25 311</b>
	<i>Situation nette (sous total)</i>	<b>463 622</b>	<b>438 416</b>
Autres fonds propres	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Droit des propriétaires (commodat)		
	<b>Total I</b>	<b>463 622</b>	<b>438 416</b>
	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total I bis</b>		
	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	35 898	8 334
	<b>Total II</b>	<b>35 898</b>	<b>8 334</b>
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	18 094	16 178
	<b>Total III</b>	<b>18 094</b>	<b>16 178</b>
	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>		
	Emprunts et dettes financières diverses <sup>(2)</sup>		
	Avances et acomptes reçus <sup>(3)</sup>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 807	9 057
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	80 445	78 294
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
	<b>Total IV</b>	<b>87 252</b>	<b>87 351</b>
	Écart de conversion Passif V		
	<b>TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)</b>	<b>604 867</b>	<b>550 280</b>
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		
	Dettes sauf (3) à plus d'un an		
	Dettes sauf (3) à moins d'un an		87 351
Engagements donnés	Sur legs acceptés		
	Autres		

A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	30 359	59 773
	<b>Ventes de biens et services</b>		
	Ventes de biens dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service dont parrainages		
	Ventes de marchandises		
	Production vendue		
	Montant net du chiffre d'affaires		
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	<b>Produits de tiers financeurs</b>		
	Concours publics et subventions d'exploitation	413 946	315 718
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
Charges d'exploitation	Contributions financières	97 519	
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		353
	Utilisations des fonds dédiés	5 556	
	Autres produits	7	105 334
	<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I</b>	<b>547 388</b>	<b>481 178</b>
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		9 860
	Variation de stocks de matières premières et autres approvisionnements		
	Autres achats et charges externes <sup>(1)</sup>	54 338	49 166
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	10 516	10 472
	Salaires et traitements	319 766	331 566
	Charges sociales	118 543	110 518
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	3 011	1 365
	Dotations aux provisions	1 916	
	Subventions versées par l'association		
	Reports en fonds dédiés	33 120	
	Autres charges	6	7
	<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II</b>	<b>541 220</b>	<b>512 956</b>
<b>1. Résultat d'exploitation (I-II)</b>		<b>6 168</b>	<b>-31 778</b>
Renvois	(1) Y compris redevances de crédit-bail : mobilier immobilier		

A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	11 979	6 867
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	11 979	6 867
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1	
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERS IV	1	
2. Résultat financier (III-IV)		11 978	6 867
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		18 146	-24 910
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 059	222
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	7 059	222
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		7 059	222
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII			
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs IX			58 334
Engagements à réaliser sur ressources affectées X			8 334
Total des produits (I + III + V + IX)		566 427	546 602
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII + X)		541 222	521 290
EXCÉDENT OU DÉFICIT		25 205	25 311
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature		19 933	22 971
Bénévolat			
TOTAL		19 933	22 971
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens		19 933	22 971
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
TOTAL		19 933	22 971

A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2024	31/12/2023	%
<b>Matériel outillage</b>	<b>42 241,75</b>	<b>1 525,87</b>	<b>NS</b>
21810000 Agencements installations	714,00	714,00	
21820000 Matériel de transport	42 347,50	23 471,20	80.42
21830000 Matériel informatique	16 881,00	15 501,02	8.9
21835000 Matériel & mobilier de bureau	9 849,53	9 849,53	
28181000 Amort. agencements & installations	-714,00	-714,00	
28182000 Amort. matériel de transport	-1 985,94	-23 471,20	91.54
28183000 Amort. matériel informatique	-15 000,81	-14 022,79	-6.97
28183500 Amort. matériel & mob. bureau	-9 849,53	-9 801,89	-0.49
Total Immobilisations corporelles	42 241,75	1 525,87	NS
<b>Autres titres immobilisés</b>	<b>1 740,00</b>	<b>1 690,50</b>	<b>2.93</b>
27180000 Autres titres	1 740,00	1 690,50	2.93
Total Immobilisations financières	1 740,00	1 690,50	2.93
<b>TOTAL Actif immobilisé</b>	<b>43 981,75</b>	<b>3 216,37</b>	<b>NS</b>
<b>Autres</b>	<b>18 140,66</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0.78</b>
44170000 Subventions à recevoir	18 000,00	18 000,00	
46870000 Divers produits à recevoir	140,66	0,00	NS
Total Créances	18 140,66	18 000,00	0.78
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>175 000,00</b>	<b>175 000,00</b>	
50830000 DAT	175 000,00	175 000,00	
<b>Disponibilités</b>	<b>365 385,25</b>	<b>352 854,64</b>	<b>3.55</b>
51230000 Livret A	81 498,63	79 124,89	3
51240000 Livret Epargne Sociétaire	15 516,64	15 197,50	2.1
51250000 CRCA	32 663,97	24 613,85	32.71
51251000 CRCA CLS	228 050,25	233 203,42	-2.21
51880000 Interets courus à recevoir	7 655,76	714,98	970.77
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>2 359,82</b>	<b>1 209,37</b>	<b>95.13</b>
48600000 Charges constatées d'avance	2 359,82	1 209,37	95.13
<b>Total Actif circulant</b>	<b>560 885,73</b>	<b>547 064,01</b>	<b>2.53</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>604 867,48</b>	<b>550 280,38</b>	<b>9.92</b>

A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan passif	31/12/2024	31/12/2023	%
<b>Fonds propres complémentaires sans droit de reprise</b>	<b>45 293,09</b>	<b>45 293,09</b>	
10240000 Fonds propres sans droit de reprise	45 293,09	45 293,09	
<b>Autres réserves</b>	<b>73 175,53</b>	<b>73 175,53</b>	
10688000 Autres réserves	73 175,53	73 175,53	
<b>Report à nouveau</b>	<b>319 948,01</b>	<b>294 636,56</b>	<b>8.59</b>
11000000 Report à nouveau créditeur	319 948,01	294 636,56	8.59
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>25 205,45</b>	<b>25 311,45</b>	<b>-0.42</b>
Résultat de l'exercice	25 205,45	25 311,45	-0.42
Sous-total : Situation nette	463 622,08	438 416,63	5.75
<b>Fonds dédiés</b>	<b>35 898,00</b>	<b>8 334,00</b>	<b>330.74</b>
19400000 Fonds dédiés	35 898,00	8 334,00	330.74
Total II	35 898,00	8 334,00	330.74
<b>Provisions pour charges</b>	<b>18 094,67</b>	<b>16 178,00</b>	<b>11.85</b>
15810000 Autres provisions pour charges	18 094,67	16 178,00	11.85
Total III	18 094,67	16 178,00	11.85
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>6 807,12</b>	<b>9 057,62</b>	<b>-24.85</b>
40110000 Fournisseurs - Achats de biens et prestations de services	4 107,12	2 899,41	41.65
40810000 Fournisseurs factures non parvenues - Achats de biens et prestations de services	2 700,00	6 158,21	-56.16
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>80 445,61</b>	<b>78 294,13</b>	<b>2.75</b>
42820000 Dettes sur congés payés	29 676,33	31 546,22	-5.93
43100000 Urssaf	10 820,00	10 292,00	5.13
43710000 Mutuelles	1 781,52	1 789,47	-0.44
43720000 Caisses de retraite	8 243,89	7 901,34	4.34
43730000 Prévoyance	1 432,28	1 359,66	5.34
43820000 Charges sociales sur congés payés	15 022,92	15 325,89	-1.98
44180000 Subventions à rembourser	4 166,67	0,00	NS
44200000 Prélèvement à la source	1 394,00	1 408,55	-1.03
44860000 Etat taxes sur salaires à payer	7 908,00	8 671,00	-8.8
Total IV	87 252,73	87 351,75	-0.11
<b>Total passif</b>	<b>604 867,48</b>	<b>550 280,38</b>	<b>9.92</b>

A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2024	31/12/2023	%
<b>Cotisations</b>		<b>30 359,52</b>	<b>59 773,02</b>	<b>-49.21</b>
75611000	Cotisations Collège 1	17 750,00	48 973,00	-63.76
75612000	Cotisations Collège 2	330,00	270,00	22.22
75613000	Cotisations Collège 3	12 279,52	10 530,02	16.61
<b>Concours publics et subventions d'exploitation</b>		<b>413 946,43</b>	<b>315 718,70</b>	<b>31.11</b>
74100000	Subv. Ministère	126 799,00	126 099,00	0.56
74200000	Subv. Conseil Départemental 54	70 000,00	70 000,00	
74210000	Subvention CAF 54	21 000,00	21 000,00	
74211000	Subvention CAF 54 Observatoire	15 000,00	15 000,00	
74240000	Subvention CAF 55	13 000,00	13 000,00	
74300000	Subv. Conseil Départemental 55	32 400,00	36 000,00	-10
74510000	Subvention DDETS PP 55	45 833,33	8 334,00	449.96
74520000	Subvention DDETS 54	50 000,00	25 000,00	100
74530000	Subvention Grand Est	1 285,70	1 285,70	
74540000	Autres subventions	38 628,40	0,00	NS
<b>Contributions financières</b>		<b>97 519,35</b>	<b>105 322,42</b>	<b>-7.41</b>
75510000	Action Logement	97 519,35	105 322,42	-7.41
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de c</b>		<b>0,00</b>	<b>353,00</b>	<b>-100</b>
78150000	Repr. prov.pour risques et charges	0,00	353,00	-100
<b>Utilisations des fonds dédiés</b>		<b>5 556,00</b>	<b>58 334,00</b>	<b>-90.48</b>
78940000	Report ressources non utilisées	5 556,00	58 334,00	-90.48
<b>Autres produits</b>		<b>7,23</b>	<b>11,67</b>	<b>-38.05</b>
75810000	Autres produits de gestion	7,23	11,67	-38.05
<i>Total des produits d'exploitation</i>		<i>547 388,53</i>	<i>539 512,81</i>	<i>1.46</i>
<b>Autres achats et charges externes</b>		<b>54 338,32</b>	<b>59 026,87</b>	<b>-7.94</b>
60630000	Fournitures d'entretien	503,69	0,00	NS
60631000	Fournitures informatiques	204,94	0,00	NS
60640000	Fournitures administratives	4 645,88	7 377,55	-37.03
60660000	Carburants	1 666,40	2 483,28	-32.9
61350000	Locations mobilières	4 203,97	3 585,60	17.25
61550000	Reparations mat.transport	2 542,00	904,82	180.94
61552000	Entretien mat.informatique	0,00	628,26	-100
61560000	Maintenance	2 120,12	1 741,38	21.75
61610000	Assurances	4 588,76	4 602,72	-0.3
61810000	Documentations	951,03	2 138,01	-55.52
62260000	Honoraires	18 780,40	16 984,40	10.57
62310000	Informations et publications	793,20	3 774,00	-78.98
62340000	Cadeaux	289,95	0,00	NS
62510000	Frais déplacements	295,46	18,78	NS
62511000	Frais de déplacement réunions	5 442,33	4 880,10	11.52
62512000	Frais de déplacement permanences	867,74	1 057,13	-17.92
62513000	Frais de déplacement formations	480,49	263,54	82.32
62561000	Missions réunions	443,47	2 903,28	-84.73
62562000	Missions permanences	1 187,20	1 552,01	-23.51
62563000	Missions formations	49,20	164,20	-70.04
62570000	Réceptions	894,24	1 016,44	-12.02
62610000	Frais postaux	268,20	191,08	40.36
62620000	Frais telecom	1 126,25	1 070,75	5.18
62780000	Frais de banque	200,40	157,54	27.21
62810000	Cotisations	353,00	282,00	25.18
62820000	Frais de formation	1 440,00	1 250,00	15.2

A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>10 516,98</b>	<b>10 472,82</b>	<b>0.42</b>
63110000 Taxes sur les salaires	7 908,00	8 671,00	-8.8
63330000 Formation professionnelle continue	1 651,46	1 801,82	-8.34
63540000 Frais d'enregistrement	957,52	0,00	NS
<b>Salaires et traitements</b>	<b>319 766,70</b>	<b>331 566,22</b>	<b>-3.56</b>
64110000 Salaires	294 419,84	293 049,46	0.47
64120000 Conges payés	-1 869,89	3 444,22	-154.29
64130000 Indemnités complémentaires	5 839,95	0,00	NS
64140000 Indemnités	11 057,65	23 453,67	-52.85
64810000 Chèques déjeuners	10 622,12	8 374,98	26.83
64820000 Provision CS / CP	-302,97	3 243,89	-109.34
<b>Charges sociales</b>	<b>118 543,95</b>	<b>110 518,30</b>	<b>7.26</b>
64510000 Urssaf	78 545,85	71 462,49	9.91
64520000 Mutuelle	19 386,30	18 268,43	6.12
64530000 Retraite	19 638,60	18 181,58	8.01
64750000 Medecine travail	973,20	919,20	5.87
64800000 Autres charges de personnel	0,00	1 686,60	-100
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	<b>3 011,60</b>	<b>1 365,01</b>	<b>120.63</b>
68112000 Dot.amort.immos corporelles	3 011,60	1 365,01	120.63
<b>Dotations aux provisions</b>	<b>1 916,67</b>	<b>0,00</b>	<b>NS</b>
68150000 Dot. prov. pour risques et charges	1 916,67	0,00	NS
<b>Reports en fonds dédiés</b>	<b>33 120,00</b>	<b>8 334,00</b>	<b>297.41</b>
68940000 Engagements à réaliser sur subventions attribués	33 120,00	8 334,00	297.41
<b>Autres charges</b>	<b>6,05</b>	<b>7,70</b>	<b>-21.43</b>
65800000 Charges diverses	6,05	6,44	-6.06
65880000 Charges diverses de gestion	0,00	1,26	-100
<i>Total des charges d'exploitation</i>	<i>541 220,27</i>	<i>521 290,92</i>	<i>3.82</i>
Résultat d'exploitation	6 168,26	18 221,89	-66.15
<b>Produits financiers autres intérêts et produits assimilés</b>	<b>11 979,93</b>	<b>6 867,56</b>	<b>74.44</b>
76800000 Autres produits financiers	11 979,93	6 867,56	74.44
<i>Total des produits financiers</i>	<i>11 979,93</i>	<i>6 867,56</i>	<i>74.44</i>
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>1,74</b>	<b>0,00</b>	<b>NS</b>
66160000 Agios bancaires	1,74	0,00	NS
<i>Total des charges financières</i>	<i>1,74</i>	<i>0,00</i>	<i>NS</i>
Résultat financier	11 978,19	6 867,56	74.42
Résultat courant avant impôt	18 146,45	25 089,45	-27.67
<b>Produits exceptionnels sur opérations en capital</b>	<b>7 059,00</b>	<b>222,00</b>	<b>NS</b>
77520000 PCEA corporels	7 059,00	0,00	NS
77880000 Produits exceptionnels	0,00	222,00	-100



A.D.I.L. 54 55

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Total des produits exceptionnels	7 059,00	222,00	NS
Résultat exceptionnel	7 059,00	222,00	NS
Total des produits	566 427,46	546 602,37	3.63
Total des produits	566 427,46	546 602,37	3.63
Total des produits	566 427,46	546 602,37	3.63
Total des charges	541 222,01	521 290,92	3.82
Total des charges	541 222,01	521 290,92	3.82
Total des charges	541 222,01	521 290,92	3.82
Excédent ou déficit	25 205,45	25 311,45	-0.42



A.D.I.L. 54 55

# Annexe



Page : 17 / 38

# Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos-le 31/12/2024

ASS A.D.I.L. 54 - 55

## Table des matières

1	Objet social	4
2	Nature et périmètre	5
3	Description des moyens mis en œuvre	6
4	Faits caractéristiques d'importance significative de l'exercice et postérieurs à la clôture	7
4.1	Faits caractéristiques de l'exercice	7
4.2	Faits caractéristiques postérieurs à la clôture	7
5	Principes et méthodes comptables	8
5.1	Principes généraux	8
5.1.1	Changement de méthode comptable	8
5.2	Dérogations	8
5.3	Principes et méthodes comptables	8
6.	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	9
6.1	Actif immobilisé	9
6.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	9
6.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	11
6.1.3	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	12
6.1.4	Modalités d'amortissements	12
6.2	Actif circulant	12
6.2.1	Autres créances	12
6.2.2	Charges constatées d'avance	12
6.3	Fonds associatifs	13
6.3.1	Fonds propres (hors report à nouveau et résultat de l'exercice)	14
6.3.2	Tableau de variation des fonds propres	14
6.3.3	Fonds dédiés	14
6.4	Provisions réglementées et pour risques et charges	15
6.4.1	Tableau de variation des provisions réglementées et pour risques et charges	16
6.4.2	Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés	16
6.5	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	16
6.6	Compte de résultat	18
6.6.1	Résultat par activité ou établissement	18
6.6.2	Produits du compte de résultat	18
6.6.3	Honoraires du commissaire aux comptes	20
7.	Informations relatives à l'effectif	20



## 1 Objet social

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

*« L'association a pour objet d'informer le public sur toutes questions touchant au logement et à l'habitat. Cette information, qui repose sur une compétence juridique et financière confirmée, doit être complète, neutre, personnalisée et gratuite. Elle peut, lorsque la situation locale le permet s'accompagner d'une information sur des offres de terrains et de logements disponibles. Elle vise à favoriser le bon déroulement des projets d'accession à la propriété des ménages et à permettre aux usagers, en particulier aux personnes défavorisées, de disposer de tous les éléments permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant. Le contact direct avec le public est privilégié dans la mesure du possible.*

*L'action de l'association auprès du public exclut tout acte administratif, commercial ou contentieux ».*

## 2 Nature et périmètre

La nature des activités ou missions sociales réalisées durant l'exercice peut être résumée ainsi :

- Conseil juridique, financier et fiscal sur toutes les questions liées au logement
- Actions de formation à destination du public ou des partenaires de l'association

Le périmètre des activités ou missions sociales listées ci-dessus peut être ainsi défini :

- Activité de conseil juridique, financier et fiscal : cette activité s'est exercée auprès des usagers, professionnels, élus et partenaires dans le département de Meurthe-et-Moselle et dans le département de la Meuse.
- Activité de formation : cette activité s'est exercée auprès des usagers dans le département de Meurthe-et-Moselle



### **3 Description des moyens mis en œuvre**

Les principaux moyens mis en œuvre par notre entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont relatives aux ressources humaines.

## **4 Faits caractéristiques d'importance significative de l'exercice et postérieurs à la clôture**

### **4.1 Faits caractéristiques de l'exercice**

Aucun évènement significatif n'est survenu au cours de l'exercice.

### **4.2 Faits caractéristiques postérieures à la clôture**

Aucun évènement significatif n'est survenu postérieurement à la clôture.

## **5 Principes et méthodes comptables**

### **5.1 Principes généraux**

Les comptes annuels de notre entité pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

#### **5.1.1 Changement de méthode comptable**

Notre entité n'a effectué aucun changement d'estimation ayant un impact significatif.

### **5.2 Dérogations**

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation aux règles comptables applicables.

### **5.3 Principes et méthodes comptables**

Notre entité utilise les méthodes comptables explicites applicables.

Les comptes présentés appliquent les méthodes « de référence » suivantes qualifiées ainsi par le règlement 2014-03 :

- Le provisionnement des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires conformément à l'article 324-1.

## 6. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

### 6.1 Actif immobilisé

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

#### 6.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations	Valeur brut début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)		Valeur brute fin (D)
			Sorties	Virements	
Immo bilisé	Frais d'établissement Total	-	-	-	-

	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	714	-	-	-	714
	Matériel de transport	23 471	42 347	23 471	-	42 347
	Mat bur., informatique, mobilier	25 351	1 380	-	-	26 731
	Immo. Corp. En cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-	-
	Total III	49 536	43 727	23 471	-	69 792
Immobilisations financières	Participations	-	-	-	-	-
	Créances rattachées à des part.	-	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	1 691	49	-	-	1 740
	Prêts et autres immo. financières	-	-	-	-	-
	Total IV	1 691	49	-	-	1 740
Total général		51 226	43 777	23 471	-	71 532

### 6.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

Immobilisations		Amortissements début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Amortissements fin (D)
Amortissements incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-
Amortissements corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	714	-	-	714
	Matériel de transport	23 471	1 986	23 471	1 986
	Mat bur., informatique, mobilier	23 825	1 026	-	24 850
	Immo. Grevées de droits	-	-	-	-
	Total III	48 010	3 012	23 471	27 550
Total général		48 010	3 012	23 471	27 550

### 6.1.3 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	48 010	3 012	-	23 471	-	27 550
<b>TOTAL</b>	<b>48 010</b>	<b>3 012</b>	<b>-</b>	<b>23 471</b>		<b>27 550</b>

### 6.1.4 Modalités d'amortissements

Les immobilisations sont amorties suivant ce plan d'usage :

Catégories d'immobilisations	Amortissement	
	Mode	Taux
Agencements et installations	Linéaire	20
Matériel de transport	Linéaire	20
Matériel informatique	Linéaire	33
Matériel de bureau	Linéaire	10 à 25

## 6.2 Actif circulant

### 6.2.1 Autres créances

Les autres créances s'élèvent à 18 140.66€ et leur répartition s'établit comme suit :

- Subvention CAF 54 pour 10 500€
- Subvention 54 Observatoire pour 7 500€
- La quote-part 2024 de l'assurance de la Citroën C3 cédée en 2024 pour 140.66€

### 6.2.2 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 2 359.82€



### **6.3 Fonds associatifs**

La présentation des fonds associatifs dans le bilan avant répartition est normée dans le règlement CRC 99-01.

Le résultat comptable ne pouvant être attribué aux adhérents, qui n'ont aucun droit individuel celui-ci, le résultat positif est appelé « excédent » et le résultat négatif « déficit. L'instance statutairement compétente se prononce sur l'affectation de l'excédent ou déficit. Chap I.1, règlement n°1999-01)

Aucune distinction n'est faite entre le résultat définitivement acquis ou celui sous contrôle des tiers financeurs, soit pouvant être repris par un tiers financeur.

Une seule ligne est consacrée au résultat global de l'exercice sous la rubrique des fonds propres.

Les subventions d'investissements affectées à un bien renouvelable par l'association ou la fondation sont maintenues au passif dans les fonds associatifs avec ou sans droit de reprise (§6 du règlement n°1999-01).

### 6.3.1 Fonds propres (hors report à nouveau et résultat de l'exercice)

Les fonds propres sans droit de reprise correspondent à la mise à disposition définitive d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité. Ils sont la contrepartie de biens ou de fonds qui ne peuvent être repris ni par leurs apporteurs, ni par les fondateurs, ni par les membres de l'entité, ou, s'agissant d'une fondation, de la dotation statutaire et des dotations complémentaires non consommables.

Ce n'est le cas échéant qu'à la liquidation de l'entité qu'ils feront l'objet d'un traitement spécifique (l'apport à une autre entité ayant le même objet le plus fréquemment).

### 6.3.2 Tableau de variation des fonds propres

Le tableau suivant défini par l'article 431-5 du règlement n°2018-06 se substitue à l'ensemble des informations demandées dans l'article 833-11 du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général.

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	45 293				45 293
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves	73 175				73 175
Report à nouveau	294 637	25 311			319 948
Excédent ou déficit de l'exercice	25 311		25 205	25 311	25 205
<b>Situation nette (sous- total)</b>	438 416	25 311	25 205	25 311	463 621
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					

### 6.3.3 Fonds dédiés

Selon le règlement ANC n°2018-06 (article 132-1) :

Sont comptabilisés à la clôture de l'exercice, dans les comptes de fonds dédiés, les montants non utilisés pendant l'exercice des ressources suivantes :

- Subventions d'exploitation versées par des autorités administratives ;
- Contributions financières reçues d'autres personnes morales de droit privé à but non lucratif ;
- Ressources liées à la générosité du public comprenant les dons manuels, le mécénat, les legs, donations et assurances-vie versées par les donateurs, les testateurs, les mécènes.
- La partie des ressources dédiées par des tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'a pu être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard est comptabilisée au compte de passif « Fonds dédiés » avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte « Reports en fonds dédiés ».

Les sommes inscrites au passif en « Fonds dédiés » sont rapportées en produits au compte de résultat au cours des exercices suivants, au fur et à mesure de la réalisation du projet défini, par le crédit du compte « Utilisations de fonds dédiés ». Sont comptabilisés au crédit du compte « Utilisation de fonds dédiés » :

- Les montants des charges d'exploitation comptabilisées dans l'exercice et affectées à la réalisation d'un projet défini ;
- Les montants des immobilisations acquises ou produites dans l'exercice et affectées à la réalisation d'un projet défini.

Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisation		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitations DDETS 54	0						
Subventions d'exploitations DDETS PP 55	8334		5556			2778	
Subventions d'exploitation DDETS 2024	0	0	0	0	33 120	33 120	
<b>TOTAL</b>	<b>8 334</b>					<b>35 898</b>	

## 6.4 Provisions réglementées et pour risques et charges

### 6.4.1 Tableau de variation des provisions réglementées et pour risques et charges

	Situations et mouvements			
	A	B	C	D
Rubriques	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotation de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	0			0
Provisions pour risques	0			0
Provisions pour charges	16 178	1 917		18 095
<b>Total</b>	<b>16 178</b>	<b>1 917</b>	<b>0</b>	<b>18 095</b>

### 6.4.2 Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	18 095		18 095
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			0
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			0

Notre entité provisionne ses engagements relatifs aux régimes retraite. Les provisions sont évaluées et comptabilisées dans le respect de la permanence des méthodes.

Selon la recommandation ANC n°2013-02, dans ce cadre, nous avons opté pour la méthode (application des dispositions de l'Annexe 1 de la Reco ANC n°2013-02) qui reprend pour l'essentiel la Recommandation CNC n°2003-R.01 ;

Les principales hypothèses actuarielles sont les suivantes à la date de clôture, comparée à l'exercice précédent :

- Age de départ à la retraite présumé : 64 ans,
- Taux d'actualisation : 3.42%.

Pour la prise en compte de la mortalité, le pourcentage de survie qui résulte des tables de mortalité officielles (INSEE) distinctes pour les hommes et les femmes.

Le % retenu de cotisations ou contributions à supporter par l'entité lors du versement des indemnités est de 43 %.

### 6.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-		
	Prêts	-		
	Autres	-		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Créances Clients et Comptes rattachés	-		
	Autres	18 141	18 141	
Charges constatées d'avance		2 360	2 360	
TOTAL		20 500	20 500	

Prêts Accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-			
Autres emprunts obligataires		-			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-			
	à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers		-			
Fournisseurs et comptes rattachés		6 807	6 807		
Dettes fiscales et sociales		80 446	80 446		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		-			
Autres dettes		-			
Produits constatés d'avance		-			
TOTAL		87 253	87 253		

## 6.6 Compte de résultat

Le compte de résultat est présenté selon les dispositions du plan comptable général sauf en ce qui concernent les opérations spécifiques qui suivent :

- Produits d'exploitation : cotisations, produits de tiers financeurs, utilisations des fonds dédiés ;
- Charges : aides financières, reports en fonds dédiés ;
- Contributions volontaires en nature (produits) et charges des contributions volontaires en nature

### 6.6.1 Résultat par activité ou établissement

Résultat comptable de l'exercice	Déficit	Excédent
<b>Gestion propre (= libre)</b>		
1 Département de la Meurthe et Moselle (54)		26 317
2 Département de la Meuse (55)		-1 111
<b>Gestion sous contrôle de tiers financeurs (= conventionnée)</b>	NEANT	NEANT
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>25 205</b>

### 6.6.2 Produits du compte de résultat

#### 6.6.2.1 Cotisations sans contrepartie

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'assemblée générale, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur.

Notre entité peut justifier d'un droit d'agir en recouvrement, généré par un appel de cotisation, ainsi conformément à l'article 142-1 du règlement ANC n°2018-06 cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation du produit.

Les cotisations s'élèvent à 30 360€ au 31/12/2024.

#### 6.6.2.2 Produits de tiers financeurs

#### Subventions

Les dépenses engagées avant que notre entité ait obtenu la notification d'attribution de la subvention sont inscrites en charges sans que la subvention attendue puisse être inscrite en produits.

Les conventions d'attributions de subvention comprennent généralement des conditions suspensives ou résolutoires. Tant qu'une condition suspensive persiste, la subvention ne peut être comptabilisée en produits.

Constituent des subventions les contributions facultatives de toute nature, valorisées dans l'acte d'attribution, décidées par les autorités administratives et les organismes chargés de la gestion d'un service public industriel et commercial, justifiées par un intérêt général et destinées à la réalisation d'une action ou d'un projet d'investissement, à la contribution au développement d'activités ou au financement global de l'activité de l'organisme de droit privé bénéficiaire.

Ces actions, projets ou activités sont initiés, définis et mis en œuvre par les organismes de droit privé bénéficiaires. Ces contributions ne peuvent constituer la rémunération de prestations individualisées répondant aux besoins des autorités ou organismes qui les accordent

Une subvention d'exploitation est octroyée à l'entité pour lui permettre de compenser l'insuffisance de certains produits d'exploitation ou de faire face à certaines charges d'exploitation.

**Les subventions d'exploitation sont comptabilisées en produit lors de la notification de l'acte d'attribution de la subvention par l'autorité administrative.**

La fraction de subvention dédiée à un projet défini tel que défini à l'article 132-1 qui n'a pu être utilisée conformément à son objet au cours de l'exercice est comptabilisée dans le compte de charges « *Reports en fonds dédiés* » en contrepartie du passif « *Fonds dédiés sur subvention d'exploitation* ».

La fraction d'une subvention pluriannuelle rattachée à des exercices futurs est inscrite à la clôture de l'exercice en produits constatés d'avance.

Les risques d'indus/de reversement de subvention sont enregistrés en « *Provisions pour risques et charges* »

### **Tableau des subventions et concours publics**

Nature du concours ou de la subvention	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales & autres	Caisse d'allocations familiales	DDETS
Concours publics	0	0	0	0	0
Subvention d'exploitation	0	126 799	142 314	49 000	95 833
Subvention d'investissement	0	0	0	0	0

#### **6.6.2.3 Contributions et charges des contributions, volontaires en nature (pied du compte de résultat)**

Une contribution volontaire en nature est l'acte par lequel une personne physique ou morale apporte à une entité un travail, des biens ou des services à titre gratuit. Ceci correspond à :

- Des contributions en travail : bénévolat, mises à disposition de personnes;
- Des contributions en biens : dons en nature redistribués ou consommés en l'état;
- Des contributions en services : mises à disposition de locaux ou de matériel, prêt à usage, fourniture gratuite de services

Une contribution est une participation, sous quelque forme que ce soit, à la réalisation d'une œuvre commune.

L'entité qui apporte ou affecte des biens en nature isolés ou des sommes en numéraire, à une personne morale de droit privé à but non lucratif, ne bénéficie, par cette opération, d'aucun droit sur le patrimoine de cette personne morale bénéficiaire.

- Ces apports ou affectations sont comptabilisés en charge à la date de signature de la convention ou des statuts.
- Les apports ou affectations sont soit en numéraire soit en nature.



- Les apports en nature correspondent à l'apport de tout bien qu'il soit matériel ou immatériel autre que l'argent.

La valorisation des apports de biens ou autres services se fait par référence au coût réel comme par exemple la valeur locative des mises à disposition de locaux.

Notre entité a décidé de ne pas comptabiliser les contributions volontaires en nature des locaux mis à disposition dans la Meuse aux motifs suivants :

L'une des conditions suivantes devant être remplie ne l'est pas :

- La nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension de l'activité de l'entité ;
- L'entité est en mesure de recenser et de valoriser les contributions volontaires en nature.

Ces locaux sont mis à disposition de l'Association pour l'euro symbolique par le Conseil Département de la Meuse.

En revanche, notre entité a décidé de comptabiliser les contributions volontaires en nature relative aux locaux mis à disposition à Nancy et qui ont été valorisées par le Conseil Département de Meurthe-et-Moselle pour un total de 19 934€ pour l'année 2024, réparti comme suit :

- Mise à disposition des locaux 13 680 €
- Fluides et entretien 6 254€

### 6.6.3 Honoraires du commissaire aux comptes

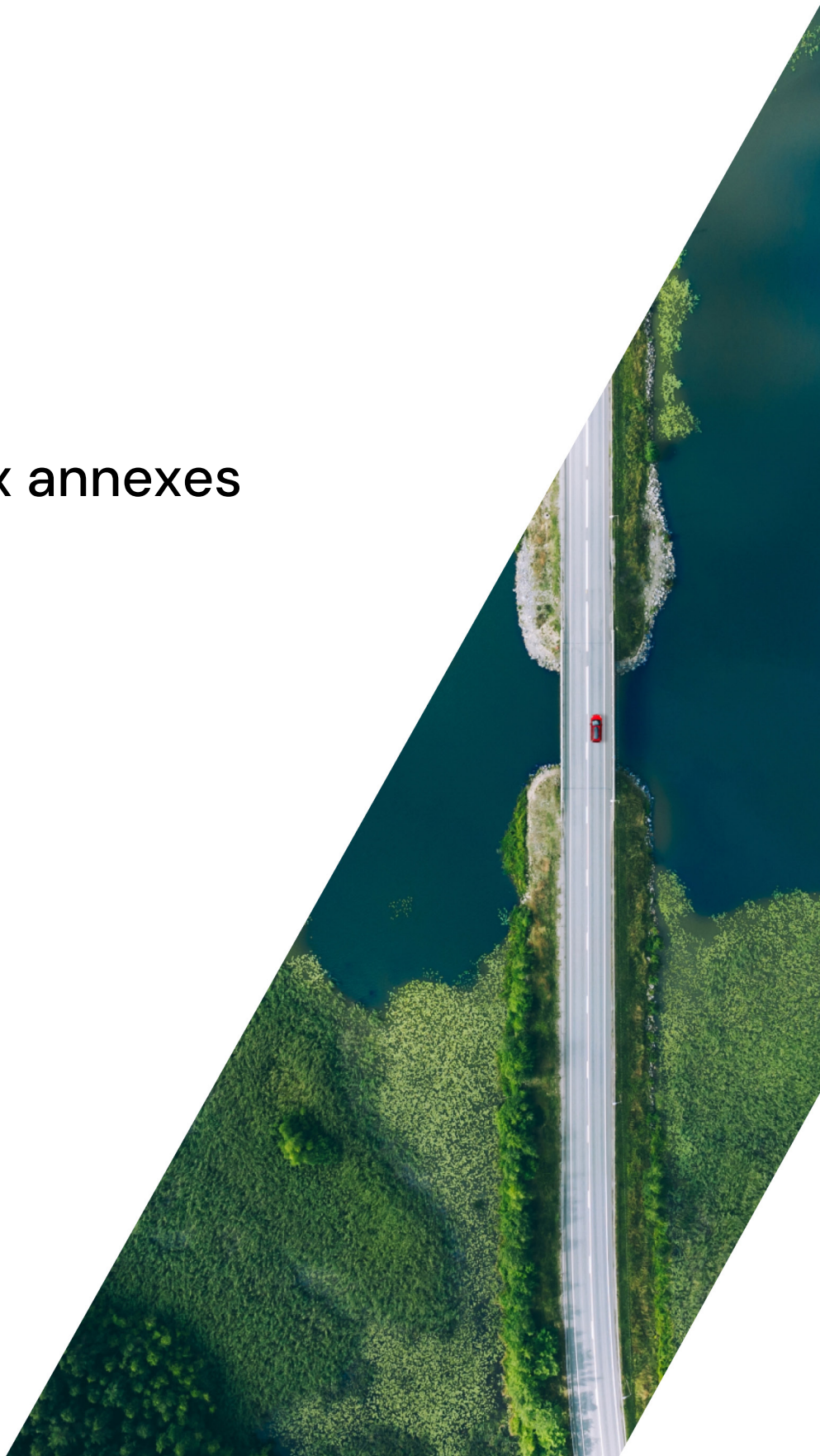
	• CAC 1	• CAC 2
• Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	6 000€ TTC	NEANT
• Au titre d'autres prestations	NEANT	NEANT
• <b>Honoraires totaux</b>	6 000€ TTC	NEANT

## 7. Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié y compris celui mis à disposition de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et Techniciens		
Employés	6	
Ouvriers		

## Tableaux annexes



**ADIL 54 55****Compte de résultat pour l'activité du Département de la Meurthe et Moselle**

	2024	2023
Subventions	244 378	218 895
Cotisations & Action Logement	124 297	120 454
Autres produits	0	0
Reprises aux provisions et amortissements	0	29 414
<i>Total produits d'exploitation</i>	<i>368 675</i>	<i>368 764</i>
Achats et charges externes	34 905	37 591
Charges de personnel	316 303	311 462
Dotations aux provisions et amortissements	3 415	1 094
<i>Total charges d'exploitation</i>	<i>354 624</i>	<i>350 147</i>
Résultat d'exploitation	14 052	18 617
Résultat financier	8 265	4 766
Résultat exceptionnel	4 000	155
<b>Résultat net</b>	<b>26 317</b>	<b>23 538</b>

**ADIL 54 55****Compte de résultat pour l'activité du Département de la Meuse**

	2024	2023
Subventions	140 744	96 823
Cotisations & Action Logement	32 413	44 653
Autres produits	0	0
Reprises aux provisions et amortissements	5 556	29 273
<i>Total produits d'exploitation</i>	<i>178 713</i>	<i>170 749</i>
Achats et charges externes	19 439	21 443
Charges de personnel	132 524	141 096
Dotations aux provisions et amortissements	34 633	8 605
<i>Total charges d'exploitation</i>	<i>186 596</i>	<i>171 144</i>
Résultat d'exploitation	-7 883	-395
Résultat financier	3 713	2 102
Résultat exceptionnel	3 059	67
<b>Résultat net</b>	<b>- 1 111</b>	<b>1 774</b>

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

---

### **Association interdépartementale d'information sur le logement de Meurthe-et-Moselle et de Meuse « ADIL de Meurthe-et-Moselle et de Meuse »**

48 Esplanade Jacques Baudot  
54000 NANCY  
SIREN 341 863 348

Aux membres de l'Association,  
Madame la Présidente,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « ADIL de Meurthe-et-Moselle et de Meuse » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

### Subventions d'exploitation :

Nos travaux ont notamment consisté à :

- rapprocher les opérations comptabilisées avec les conventions de financement ;
- apprécier la justification des subventions d'exploitation restant à encaisser inscrites à l'actif du bilan ;
- apprécier la justification des fonds dédiés sur subventions d'exploitation inscrits au passif du bilan ;
- vérifier le correct rattachement des subventions d'exploitation au compte de résultat de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier du Trésorier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Membres.

## **Responsabilités de la direction relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration.



## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nancy, le 03 juin 2025

**BATT AUDIT**

Charlotte GENATIO



Commissaire aux Comptes



A.D.I.L. 54 55

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de recherche et développement				
	Immobilisations corporelles	Donations temporaires d'usufruit				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires <sup>(1)</sup>				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Inst. techniques, mat.out.industriels	69 792	27 550	42 241	1 525
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	69 792	27 550	42 241	1 525
	Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations et créances rattachées				
		Autres titres immobilisés	1 740		1 740	1 690
	Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Prêts				
		Autres				
		TOTAL	1 740		1 740	1 690
	Total I		71 532	27 550	43 981	3 216
Actif circulant	Stocks et en cours					
	Créances <sup>(3)</sup>	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
		Créances reçues par legs ou donations				
	Divers	Autres	18 140		18 140	18 000
		TOTAL	18 140		18 140	18 000
		Valeurs mobilières de placement	175 000		175 000	175 000
	Divers	Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	365 385		365 385	352 854
		Charges constatées d'avance <sup>(4)</sup>	2 359		2 359	1 209
	Total II		560 885		560 885	547 064
	Frais d'émission des emprunts III					
	Primes de remboursement des emprunts IV					
	Ecart de conversion Actif V					
	TOTAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V)		632 417	27 550	604 867	550 280
Renvois	(1) Dont droit au bail					
	(2) Part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) et (4) Dont à plus d'un an (brut)					

A.D.I.L. 54 55

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Fonds propres	<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires	45 293	45 293
	<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	<b>Réserves</b>		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres	73 175	73 175
	Report à nouveau	319 948	294 636
	Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)	25 205	25 311
	Situation nette (sous-total)	463 622	438 416
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total I		463 622	438 416
Autres fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total I bis			
Fonds dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	35 898	8 334
Total II		35 898	8 334
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	18 094	16 178
Total III		18 094	16 178
Dettes	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>		
	Emprunts et dettes financières diverses <sup>(2)</sup>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 807	9 057
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	80 445	78 294
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Produits constatés d'avance		
Total IV		87 252	87 351
Écart de conversion Passif V			
TOTAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV+V)		604 867	550 280
Renvois	(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(2) Dont emprunts participatifs		

A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation	Cotisations	30 359	59 773
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	<i>dont ventes de dons en nature</i>		
	Ventes de prestations de service		
	<i>dont parrainages</i>		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	413 946	315 718
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières	97 519	105 322
Charges d'exploitation	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		353
	Utilisations des fonds dédiés	5 556	58 334
	Autres produits	7	11
	<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I</b>	<b>547 388</b>	<b>539 512</b>
	Achats de marchandises		
	Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (1)	54 338	59 026
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	10 516	10 472
	Salaires et traitements	319 766	331 566
	Charges sociales	118 543	110 518
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	3 011	1 365
	Dotations aux provisions	1 916	
	Reports en fonds dédiés	33 120	8 334
	Autres charges	6	7
	<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II</b>	<b>541 220</b>	<b>521 290</b>
<b>1. Résultat d'exploitation (I-II)</b>		<b>6 168</b>	<b>18 221</b>

A.D.I.L. 54 55

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits financiers	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	11 979	6 867
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS III	11 979	6 867
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1	
	TOTAL DES CHARGES FINANCIERES IV	1	
2. Résultat financier (III-IV)		11 978	6 867
3. Résultat courant avant impôt (I-II+III-IV)		18 146	25 089
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	7 059	222
	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS V	7 059	222
Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES VI		
4. Résultat exceptionnel (V-VI)		7 059	222
Participation des salariés aux résultats VII			
Impôts sur les bénéfices VIII			
Total des produits (I + III + V)		566 427	546 602
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)		541 222	521 290
EXCÉDENT OU DÉFICIT		25 205	25 311
Évaluation des contributions volontaires en nature			
Contributions volontaires en nature			
Dons en nature			
Prestations en nature		19 933	22 971
Bénévolat			
Total		19 933	22 971
Charges des contributions volontaires en nature			
Secours en nature			
Mises à disposition gratuite de biens		19 933	22 971
Prestations en nature			
Personnel bénévole			
Total		19 933	22 971

## Table des matières

1	Objet social	4
2	Nature et périmètre	5
3	Description des moyens mis en œuvre	6
4	Faits caractéristiques d'importance significative de l'exercice et postérieurs à la clôture	7
4.1	Faits caractéristiques de l'exercice	7
4.2	Faits caractéristiques postérieurs à la clôture	7
5	Principes et méthodes comptables	8
5.1	Principes généraux	8
5.1.1	Changement de méthode comptable	8
5.2	Dérogations	8
5.3	Principes et méthodes comptables	8
6.	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	9
6.1	Actif immobilisé	9
6.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	9
6.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	11
6.1.3	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	12
6.1.4	Modalités d'amortissements	12
6.2	Actif circulant	12
6.2.1	Autres créances	12
6.2.2	Charges constatées d'avance	12
6.3	Fonds associatifs	13
6.3.1	Fonds propres (hors report à nouveau et résultat de l'exercice)	14
6.3.2	Tableau de variation des fonds propres	14
6.3.3	Fonds dédiés	14
6.4	Provisions réglementées et pour risques et charges	15
6.4.1	Tableau de variation des provisions réglementées et pour risques et charges	16
6.4.2	Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés	16
6.5	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	16
6.6	Compte de résultat	18
6.6.1	Résultat par activité ou établissement	18
6.6.2	Produits du compte de résultat	18
6.6.3	Honoraires du commissaire aux comptes	20
7.	Informations relatives à l'effectif	20



## 1 Objet social

L'objet social de notre entité est décrit ainsi dans les statuts :

*« L'association a pour objet d'informer le public sur toutes questions touchant au logement et à l'habitat. Cette information, qui repose sur une compétence juridique et financière confirmée, doit être complète, neutre, personnalisée et gratuite. Elle peut, lorsque la situation locale le permet s'accompagner d'une information sur des offres de terrains et de logements disponibles. Elle vise à favoriser le bon déroulement des projets d'accession à la propriété des ménages et à permettre aux usagers, en particulier aux personnes défavorisées, de disposer de tous les éléments permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant. Le contact direct avec le public est privilégié dans la mesure du possible.*

*L'action de l'association auprès du public exclut tout acte administratif, commercial ou contentieux ».*

## 2 Nature et périmètre

La nature des activités ou missions sociales réalisées durant l'exercice peut être résumée ainsi :

- Conseil juridique, financier et fiscal sur toutes les questions liées au logement
- Actions de formation à destination du public ou des partenaires de l'association

Le périmètre des activités ou missions sociales listées ci-dessus peut être ainsi défini :

- Activité de conseil juridique, financier et fiscal : cette activité s'est exercée auprès des usagers, professionnels, élus et partenaires dans le département de Meurthe-et-Moselle et dans le département de la Meuse.
- Activité de formation : cette activité s'est exercée auprès des usagers dans le département de Meurthe-et-Moselle



### 3 Description des moyens mis en œuvre

Les principaux moyens mis en œuvre par notre entité afin de réaliser les activités décrites au paragraphe précédent sont relatives aux ressources humaines.

## **4 Faits caractéristiques d'importance significative de l'exercice et postérieurs à la clôture**

### **4.1 Faits caractéristiques de l'exercice**

Aucun évènement significatif n'est survenu au cours de l'exercice.

### **4.2 Faits caractéristiques postérieures à la clôture**

Aucun évènement significatif n'est survenu postérieurement à la clôture.

## **5 Principes et méthodes comptables**

### **5.1 Principes généraux**

Les comptes annuels de notre entité pour cet exercice clos ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce, aux dispositions spécifiques applicables du règlement ANC 2018-06 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

#### **5.1.1 Changement de méthode comptable**

Notre entité n'a effectué aucun changement d'estimation ayant un impact significatif.

### **5.2 Dérogations**

Notre entité n'a pratiqué aucune dérogation aux règles comptables applicables.

### **5.3 Principes et méthodes comptables**

Notre entité utilise les méthodes comptables explicites applicables.

Les comptes présentés appliquent les méthodes « de référence » suivantes qualifiées ainsi par le règlement 2014-03 :

- Le provisionnement des engagements en matière de pensions, de compléments de retraite, d'indemnités et versements similaires conformément à l'article 324-1.

## 6. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

### 6.1 Actif immobilisé

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

#### 6.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations	Valeur brut début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)		Valeur brute fin (D)
			Sorties	Virements	
<b>Immo bilisé</b>	Frais d'établissement Total	-	-	-	-

	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	714	-	-	-	714
	Matériel de transport	23 471	42 347	23 471	-	42 347
	Mat bur., informatique, mobilier	25 351	1 380	-	-	26 731
	Immo. Corp. En cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-	-
	<b>Total III</b>	<b>49 536</b>	<b>43 727</b>	<b>23 471</b>	<b>-</b>	<b>69 792</b>
Immobilisations financières	Participations	-	-	-	-	-
	Créances rattachées à des part.	-	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	1 691	49	-	-	1 740
	Prêts et autres immo. financières	-	-	-	-	-
	<b>Total IV</b>	<b>1 691</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 740</b>
<b>Total général</b>		<b>51 226</b>	<b>43 777</b>	<b>23 471</b>	<b>-</b>	<b>71 532</b>

### 6.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

Immobilisations		Amortissements début (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Amortissements fin (D)
Amortissements incorporelles	Frais d'établissement Total I	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles Total II	-	-	-	-
Amortissements corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-
	Install. Tech., mat., outillage	-	-	-	-
	Install. générales, ag. Am. divers	714	-	-	714
	Matériel de transport	23 471	1 986	23 471	1 986
	Mat bur., informatique, mobilier	23 825	1 026	-	24 850
	Immo. Grevées de droits	-	-	-	-
	Total III	48 010	3 012	23 471	27 550
Total général		48 010	3 012	23 471	27 550

### 6.1.3 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	48 010	3 012	-	23 471	-	27 550
<b>TOTAL</b>	<b>48 010</b>	<b>3 012</b>	<b>-</b>	<b>23 471</b>		<b>27 550</b>

### 6.1.4 Modalités d'amortissements

Les immobilisations sont amorties suivant ce plan d'usage :

Catégories d'immobilisations	Amortissement	
	Mode	Taux
Agencements et installations	Linéaire	20
Matériel de transport	Linéaire	20
Matériel informatique	Linéaire	33
Matériel de bureau	Linéaire	10 à 25

## 6.2 Actif circulant

### 6.2.1 Autres créances

Les autres créances s'élèvent à 18 140.66€ et leur répartition s'établit comme suit :

- Subvention CAF 54 pour 10 500€
- Subvention 54 Observatoire pour 7 500€
- La quote-part 2024 de l'assurance de la Citroën C3 cédée en 2024 pour 140.66€

### 6.2.2 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 2 359.82€

### 6.3 Fonds associatifs

La présentation des fonds associatifs dans le bilan avant répartition est normée dans le règlement CRC 99-01.

Le résultat comptable ne pouvant être attribué aux adhérents, qui n'ont aucun droit individuel celui-ci, le résultat positif est appelé « excédent » et le résultat négatif « déficit. L'instance statutairement compétente se prononce sur l'affectation de l'excédent ou déficit. Chap I.1, règlement n°1999-01)

Aucune distinction n'est faite entre le résultat définitivement acquis ou celui sous contrôle des tiers financeurs, soit pouvant être repris par un tiers financeur.

Une seule ligne est consacrée au résultat global de l'exercice sous la rubrique des fonds propres.

Les subventions d'investissements affectées à un bien renouvelable par l'association ou la fondation sont maintenues au passif dans les fonds associatifs avec ou sans droit de reprise (§6 du règlement n°1999-01).



### 6.3.1 Fonds propres (hors report à nouveau et résultat de l'exercice)

Les fonds propres sans droit de reprise correspondent à la mise à disposition définitive d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité. Ils sont la contrepartie de biens ou de fonds qui ne peuvent être repris ni par leurs apporteurs, ni par les fondateurs, ni par les membres de l'entité, ou, s'agissant d'une fondation, de la dotation statutaire et des dotations complémentaires non consommables.

Ce n'est le cas échéant qu'à la liquidation de l'entité qu'ils feront l'objet d'un traitement spécifique (l'apport à une autre entité ayant le même objet le plus fréquemment).

### 6.3.2 Tableau de variation des fonds propres

Le tableau suivant défini par l'article 431-5 du règlement n°2018-06 se substitue à l'ensemble des informations demandées dans l'article 833-11 du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général.

VARIATION DES FONDS PROPRES	A L'OUVERTURE	AFFECTATION DU RESULTAT	AUGMENTATION	DIMINUTION	A LA CLOTURE
Fonds propres sans droit de reprise	45 293				45 293
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves	73 175				73 175
Report à nouveau	294 637	25 311			319 948
Excédent ou déficit de l'exercice	25 311		25 205	25 311	25 205
<b>Situation nette (sous- total)</b>	438 416	25 311	25 205	25 311	463 621
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement					

### 6.3.3 Fonds dédiés

Selon le règlement ANC n°2018-06 (article 132-1) :

Sont comptabilisés à la clôture de l'exercice, dans les comptes de fonds dédiés, les montants non utilisés pendant l'exercice des ressources suivantes :

- Subventions d'exploitation versées par des autorités administratives ;
- Contributions financières reçues d'autres personnes morales de droit privé à but non lucratif ;
- Ressources liées à la générosité du public comprenant les dons manuels, le mécénat, les legs, donations et assurances-vie versées par les donateurs, les testateurs, les mécènes.
- La partie des ressources dédiées par des tiers financeurs à des projets définis qui, à la clôture de l'exercice, n'a pu être utilisée conformément à l'engagement pris à leur égard est comptabilisée au compte de passif « Fonds dédiés » avec pour contrepartie une charge comptabilisée dans le compte « Reports en fonds dédiés ».

Les sommes inscrites au passif en « Fonds dédiés » sont rapportées en produits au compte de résultat au cours des exercices suivants, au fur et à mesure de la réalisation du projet défini, par le crédit du compte « Utilisations de fonds dédiés ». Sont comptabilisés au crédit du compte « Utilisation de fonds dédiés » :

- Les montants des charges d'exploitation comptabilisées dans l'exercice et affectées à la réalisation d'un projet défini ;
- Les montants des immobilisations acquises ou produites dans l'exercice et affectées à la réalisation d'un projet défini.

Variation des fonds dédiés issus de	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisation		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	Dont remboursement		Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitations DDETS 54	0						
Subventions d'exploitations DDETS PP 55	8334		5556			2778	
Subventions d'exploitation DDETS 2024	0	0	0	0	33 120	33 120	
<b>TOTAL</b>	<b>8 334</b>					<b>35 898</b>	

## 6.4 Provisions réglementées et pour risques et charges

### 6.4.1 Tableau de variation des provisions réglementées et pour risques et charges

	Situations et mouvements			
	A	B	C	D
Rubriques	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotation de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	0			0
Provisions pour risques	0			0
Provisions pour charges	16 178	1 917		18 095
<b>Total</b>	<b>16 178</b>	<b>1 917</b>	<b>0</b>	<b>18 095</b>

### 6.4.2 Provisions pour engagements de retraite et avantages assimilés

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	18 095		18 095
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			0
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			0

Notre entité provisionne ses engagements relatifs aux régimes retraite. Les provisions sont évaluées et comptabilisées dans le respect de la permanence des méthodes.

Selon la recommandation ANC n°2013-02, dans ce cadre, nous avons opté pour la méthode (application des dispositions de l'Annexe 1 de la Reco ANC n°2013-02) qui reprend pour l'essentiel la Recommandation CNC n°2003-R.01 ;

Les principales hypothèses actuarielles sont les suivantes à la date de clôture, comparée à l'exercice précédent :

- Age de départ à la retraite présumé : 64 ans,
- Taux d'actualisation : 3.42%.

Pour la prise en compte de la mortalité, le pourcentage de survie qui résulte des tables de mortalité officielles (INSEE) distinctes pour les hommes et les femmes.

Le % retenu de cotisations ou contributions à supporter par l'entité lors du versement des indemnités est de 43 %.

### 6.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-		
	Prêts	-		
	Autres	-		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Créances Clients et Comptes rattachés	-		
	Autres	18 141	18 141	
Charges constatées d'avance		2 360	2 360	
TOTAL		20 500	20 500	

Prêts Accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-			
Autres emprunts obligataires		-			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-			
	à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers		-			
Fournisseurs et comptes rattachés		6 807	6 807		
Dettes fiscales et sociales		80 446	80 446		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		-			
Autres dettes		-			
Produits constatés d'avance		-			
TOTAL		87 253	87 253		

## 6.6 Compte de résultat

Le compte de résultat est présenté selon les dispositions du plan comptable général sauf en ce qui concernent les opérations spécifiques qui suivent :

- Produits d'exploitation : cotisations, produits de tiers financeurs, utilisations des fonds dédiés ;
- Charges : aides financières, reports en fonds dédiés ;
- Contributions volontaires en nature (produits) et charges des contributions volontaires en nature

### 6.6.1 Résultat par activité ou établissement

Résultat comptable de l'exercice	Déficit	Excédent
<b>Gestion propre (= libre)</b>		
1 Département de la Meurthe et Moselle (54)		26 317
2 Département de la Meuse (55)		-1 111
<b>Gestion sous contrôle de tiers financeurs (= conventionnée)</b>	NEANT	NEANT
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>25 205</b>

### 6.6.2 Produits du compte de résultat

#### 6.6.2.1 Cotisations sans contrepartie

Les cotisations sans contrepartie sont les cotisations sans autre contrepartie que la participation à l'assemblée générale, la réception de publication ou la remise de biens de faible valeur.

Notre entité peut justifier d'un droit d'agir en recouvrement, généré par un appel de cotisation, ainsi conformément à l'article 142-1 du règlement ANC n°2018-06 cet appel constitue le fait générateur de la comptabilisation du produit.

Les cotisations s'élèvent à 30 360€ au 31/12/2024.

#### 6.6.2.2 Produits de tiers financeurs

#### Subventions

Les dépenses engagées avant que notre entité ait obtenu la notification d'attribution de la subvention sont inscrites en charges sans que la subvention attendue puisse être inscrite en produits.

Les conventions d'attributions de subvention comprennent généralement des conditions suspensives ou résolutoires. Tant qu'une condition suspensive persiste, la subvention ne peut être comptabilisée en produits.

Constituent des subventions les contributions facultatives de toute nature, valorisées dans l'acte d'attribution, décidées par les autorités administratives et les organismes chargés de la gestion d'un service public industriel et commercial, justifiées par un intérêt général et destinées à la réalisation d'une action ou d'un projet d'investissement, à la contribution au développement d'activités ou au financement global de l'activité de l'organisme de droit privé bénéficiaire.

Ces actions, projets ou activités sont initiés, définis et mis en œuvre par les organismes de droit privé bénéficiaires. Ces contributions ne peuvent constituer la rémunération de prestations individualisées répondant aux besoins des autorités ou organismes qui les accordent

Une subvention d'exploitation est octroyée à l'entité pour lui permettre de compenser l'insuffisance de certains produits d'exploitation ou de faire face à certaines charges d'exploitation.

**Les subventions d'exploitation sont comptabilisées en produit lors de la notification de l'acte d'attribution de la subvention par l'autorité administrative.**

La fraction de subvention dédiée à un projet défini tel que défini à l'article 132-1 qui n'a pu être utilisée conformément à son objet au cours de l'exercice est comptabilisée dans le compte de charges « *Reports en fonds dédiés* » en contrepartie du passif « *Fonds dédiés sur subvention d'exploitation* ».

La fraction d'une subvention pluriannuelle rattachée à des exercices futurs est inscrite à la clôture de l'exercice en produits constatés d'avance.

Les risques d'indus/de reversement de subvention sont enregistrés en « *Provisions pour risques et charges* »

### Tableau des subventions et concours publics

Nature du concours ou de la subvention	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales & autres	Caisse d'allocations familiales	DDETS
Concours publics	0	0	0	0	0
Subvention d'exploitation	0	126 799	142 314	49 000	95 833
Subvention d'investissement	0	0	0	0	0

#### 6.6.2.3 Contributions et charges des contributions, volontaires en nature (pied du compte de résultat)

Une contribution volontaire en nature est l'acte par lequel une personne physique ou morale apporte à une entité un travail, des biens ou des services à titre gratuit. Ceci correspond à :

- Des contributions en travail : bénévolat, mises à disposition de personnes;
- Des contributions en biens : dons en nature redistribués ou consommés en l'état;
- Des contributions en services : mises à disposition de locaux ou de matériel, prêt à usage, fourniture gratuite de services

Une contribution est une participation, sous quelque forme que ce soit, à la réalisation d'une œuvre commune.

L'entité qui apporte ou affecte des biens en nature isolés ou des sommes en numéraire, à une personne morale de droit privé à but non lucratif, ne bénéficie, par cette opération, d'aucun droit sur le patrimoine de cette personne morale bénéficiaire.

- Ces apports ou affectations sont comptabilisés en charge à la date de signature de la convention ou des statuts.
- Les apports ou affectations sont soit en numéraire soit en nature.

- Les apports en nature correspondent à l'apport de tout bien qu'il soit matériel ou immatériel autre que l'argent.

La valorisation des apports de biens ou autres services se fait par référence au coût réel comme par exemple la valeur locative des mises à disposition de locaux.

Notre entité a décidé de ne pas comptabiliser les contributions volontaires en nature des locaux mis à disposition dans la Meuse aux motifs suivants :

L'une des conditions suivantes devant être remplie ne l'est pas :

- La nature et l'importance des contributions volontaires en nature sont des éléments essentiels à la compréhension de l'activité de l'entité ;
- L'entité est en mesure de recenser et de valoriser les contributions volontaires en nature.

Ces locaux sont mis à disposition de l'Association pour l'euro symbolique par le Conseil Département de la Meuse.

En revanche, notre entité a décidé de comptabiliser les contributions volontaires en nature relative aux locaux mis à disposition à Nancy et qui ont été valorisées par le Conseil Département de Meurthe-et-Moselle pour un total de 19 934€ pour l'année 2024, réparti comme suit :

- Mise à disposition des locaux 13 680 €
- Fluides et entretien 6 254€

### 6.6.3 Honoraires du commissaire aux comptes

	• CAC 1	• CAC 2
• Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	6 000€ TTC	NEANT
• Au titre d'autres prestations	NEANT	NEANT
• <b>Honoraires totaux</b>	6 000€ TTC	NEANT

## 7. Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié y compris celui mis à disposition de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et Techniciens		
Employés	6	
Ouvriers		

## **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Réunion de l'organe délibérant relative à l'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

---

### **Association interdépartementale d'information sur le logement de Meurthe-et-Moselle et de Meuse « ADIL de Meurthe-et-Moselle et de Meuse »**

48 Esplanade Jacques Baudot  
54000 NANCY  
SIREN 341 863 348

Aux membres de l'Association,  
Madame la Présidente,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

### **CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ORGANE DELIBERANT**

---

En application de l'article R.612-7 du Code de commerce, nous avons été avisés des conventions suivantes, mentionnées à l'article L.612-5 du Code de commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice écoulé.





## **1. Subvention du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires**

➤ Administrateur concerné :

Le Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, représenté par le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages.

➤ Nature et modalités :

Dans le cadre de votre mission d'information du public en matière de logement et d'habitat, le Ministère de la transition écologique a accordé à votre Association une subvention d'un montant de 126 799 € au titre de l'année 2024.

## **2. Subvention de la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités de Meuse**

➤ Administrateur concerné :

La Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités de Meuse représentée par Monsieur le Préfet de la Meuse.

➤ Nature et modalités :

Dans le cadre du programme 177 « Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables », l'État apporte en 2024 un soutien financier à votre Association en lui accordant une subvention de fonctionnement de 50 000 €. Cette aide est destinée à appuyer la mission de renforcement des commissions de coordination des actions de prévention des expulsions locatives, portée par votre structure. Elle vise à permettre la mise en œuvre de formations sur ce thème, ainsi qu'à couvrir les coûts liés au personnel directement mobilisé sur le projet et les frais de gestion associés.

## **3. Subvention de la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités de Meurthe-et-Moselle**

➤ Administrateur concerné :

La Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités de Meurthe-et-Moselle représentée par Monsieur le Préfet de la Meurthe-et-Moselle.

➤ Nature et modalités :

Dans le cadre du programme 177 « Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables », l'État apporte en 2024 un soutien financier à votre Association en lui accordant une subvention de fonctionnement de 50 000 €. Cette aide est destinée à appuyer la mission de renforcement des commissions de coordination des actions de prévention des expulsions locatives, portée par votre structure. Elle vise à couvrir les coûts liés au personnel directement mobilisé pour la mise en œuvre du projet et les frais de gestion associés.



#### **4. Subvention du Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle**

- Administrateur concerné :  
Le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle représenté par sa Présidente.
- Nature et modalités :  
Pour l'année 2024, le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle a accordé à votre Association une subvention de fonctionnement d'un montant de 70 000 €.

#### **5. Subvention du Conseil Départemental de Meuse**

- Administrateur concerné :  
Le Conseil Départemental de Meuse représenté par son Président.
- Nature et modalités :  
Pour l'année 2024, le Conseil Départemental de Meuse a accordé à votre Association une subvention de fonctionnement d'un montant de 32 400 €.

#### **6. Subvention de la Caisse d'Allocations Familiales de Meurthe-et-Moselle**

- Administrateur concerné :  
La Caisse d'Allocations Familiales de Meurthe-et-Moselle représentée par sa Présidente.
- Nature et modalités :  
Afin de soutenir l'action d'information sur le logement de votre Association, la Caisse d'Allocations Familiales de Meurthe-et-Moselle a attribué une subvention d'un montant de 21 000 € au titre de l'année 2024.

Dans le cadre de la gestion de l'observatoire de l'habitat indigne et non décent, la Caisse d'Allocations Familiales de Meurthe-et-Moselle a attribué une subvention d'un montant de 15 000 € au titre de 2024.

#### **7. Subvention de la Caisse d'Allocations Familiales de Meuse**

- Administrateur concerné :  
La Caisse d'Allocations Familiales de Meuse représentée par son Président.
- Nature et modalités :  
Pour l'année 2024, la Caisse d'Allocations Familiales de Meuse a accordé à votre Association une subvention de fonctionnement d'un montant de 13 000 €.



## 8. Subvention de la Commune de Vandœuvre-lès-Nancy

- Administrateur concerné :  
La Commune de Vandœuvre-lès-Nancy représentée par son Maire, Monsieur Stéphane HABLLOT.
- Nature et modalités :  
Pour l'année 2024, la Commune de Vandœuvre-lès-Nancy a accordé à votre Association une subvention d'un montant de 7 000 € afin de consolider l'exercice de ses compétences notamment en matière de lutte contre l'habitat indigne et non décent et de mieux informer les habitants.  
La subvention comprend :
  - L'appui à l'analyse de 20 dossiers individuels « complexes » ;
  - Une assistance pour la mise en place de fiches « procédures » permettant de sécuriser l'action communale ;
  - Deux formations afin d'appréhender les obligations communales en matière de lutte contre l'habitat indigne et de non-décence.

## 9. Contribution financière privée :

- Action Logement :  
  
Administrateur concerné : Action Logement  
  
Nature et modalités :  
Au titre de l'année 2024, Action Logement a accordé à votre Association une participation financière d'un montant de 97 519 €.

## 10. Cotisations

- VIVEST Groupe Action Logement :  
  
Administrateur concerné : VIVEST Groupe Action Logement  
  
Nature et modalités :  
Au titre de l'année 2024, Action logement a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 1 050 €.
- Crédit Agricole de Lorraine :  
  
Administrateur concerné : Crédit Agricole de Lorraine  
  
Nature et modalités :  
Au titre de l'année 2024, le Crédit Agricole de Lorraine a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 1 000 €.



➤ **Commune de Vandœuvre-lès-Nancy :**

Administrateur concerné : La Commune de Vandœuvre-lès-Nancy représentée par son Maire, Monsieur Stéphane HABLOT.

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, la Commune de Vandœuvre-lès-Nancy a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 700 €.

➤ **Etablissement Public Foncier Lorrain :**

Administrateur concerné : Etablissement Public Foncier Lorrain

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, l'Etablissement Public Foncier Lorrain a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 500 €.

➤ **Synergie et Habitat :**

Administrateur concerné : Synergie et Habitat

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, Synergie et Habitat a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 30 €.

➤ **Droit Au Logement :**

Administrateur concerné :  
Droit Au Logement

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, le Droit Au Logement a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 30 €.

➤ **Centre d'Amélioration du Logement 54 - SOLIHA :**

Administrateur concerné :  
Centre d'Amélioration du Logement 54 - SOLIHA

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, le Centre d'Amélioration du Logement 54 – SOLIHA a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 30 €.



➤ **CAUE 54 :**

Administrateur concerné : Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement 54

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, le CAUE 54 a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 30 €.

➤ **Chambre Syndicale des propriétaires et copropriétaire (UNPI) :**

Administrateur concerné : Chambre Syndicale des propriétaires et copropriétaires (UNPI)

Nature et modalités :

Au titre de l'année 2024, la chambre syndicale des propriétaires et copropriétaires a versé à votre Association une cotisation d'un montant de 30 €.

## **11. Loyers**

➤ **Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle :**

Administrateur concerné :

Le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle représenté par sa Présidente.

Nature et modalités :

Par conventions d'occupation temporaire et précaire du 25 janvier 2016 modifiée par un avenant du 20 juillet 2017, le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle met à la disposition de votre Association au titre de l'année 2024, à titre gratuit, afin de développer son activité interdépartementale auprès du public, des locaux dépendant d'un ensemble immobilier situés 48 Esplanade Jacques Baudot 54000 Nancy dans le bâtiment dénommé « Emile André » d'une superficie de 98 m<sup>2</sup>.

Ces locaux ont été valorisés par le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle pour un total 19 934 € pour l'année 2024, réparti comme suit :

- Redevance d'occupation : 13 680 €
- Electricité : 2 701 €
- Entretien des locaux : 870 €
- Chauffage : 2 420 €
- Eau : 262 €

En application du règlement ANC n°2018-06, ces contributions volontaires en nature ont été comptabilisées.

➤ **Conseil Départemental de Meuse :**

Administrateur concerné :

Le Conseil Départemental de Meuse représenté par son Président.



Nature et modalités :

Par conventions de mise à disposition précaire et révocable du 23 mai 2018 renouvelées par tacite reconduction, le Conseil Départemental de Meuse met à la disposition de votre Association au titre de l'année 2024, pour l'euro symbolique, les locaux suivants afin de développer son activité interdépartementale auprès du public :

- Un ensemble immobilier mis à disposition par le C.C.A.S. de Verdun situé au 55 avenue Miribel - 55100 Verdun (parcelle cadastrée BS 426) au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble d'une superficie de 20,23 m<sup>2</sup>,
- Des locaux et du mobilier situés au 2<sup>ème</sup> étage de l'Hôtel du Département - Place Pierre François Gossin - 55000 Bar-le-Duc d'une superficie de 23 m<sup>2</sup>.

Ces contributions volontaires en nature n'ont pas été comptabilisées mais mentionnées en annexe en application du règlement ANC n° 2018-06 car l'entité n'a pas été en mesure de valoriser ces contributions.

Fait à Nancy, le 03 juin 2025

**BATT AUDIT**

Charlotte GENATIO



Commissaire aux Comptes