

**Audit – Bureau de Nantes**  
5 rue Albert Londres  
BP 20303

44303 Nantes Cedex 3

T : +33 (0)2 40 50 12 61

[www.bakertilly.fr](http://www.bakertilly.fr)

## **MAISON DE RETRAITE DU CLERGE – LE LANDREAU**

Association

Siège social : 4 bis rue Saint Etienne  
Le Landreau  
85500 LES HERBIERS

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

EXPERTISE - AUDIT - CONSEIL

SAS Baker Tilly STREGO exerçant sous le nom commercial de Baker Tilly est membre du réseau mondial Baker Tilly International Ltd., dont les membres sont des entités juridiques séparées et indépendantes.  
Siège social : 4 rue Papiau de la Verrie – BP 70948 – 49009 Angers Cedex 01 – R.C.S Angers 063 200 885. Société inscrite à l'ordre des Experts-Comptables de la Région Pays de Loire et à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes Ouest Atlantique.



---

## **MAISON DE RETRAITE DU CLERGE – LE LANDREAU**

Association  
Siège : 4 bis rue Saint Etienne  
Le Landreau  
85500 LES HERBIERS

---

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée Générale de l'association MAISON DE RETRAITE DU CLERGE – LE LANDREAU,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association **MAISON DE RETRAITE DU CLERGE – LE LANDREAU** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2024**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport d'activité du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres appelé à statuer sur les comptes.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'activité du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux membres appelés à statuer sur les comptes sur la situation financière et les comptes annuels.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nantes, le 9 avril 2025

Le Commissaire aux Comptes  
Baker Tilly STREGO

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the right.

Christine BLANLOEIL

## **COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024**

---

# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

### Bilan actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement	-	-	-	-
Frais de recherche et de développement	-	-	-	-
Donations temporaires d'usufruit	-	-	-	-
Concessions, licences, logiciels, droits et valeurs similaires	-	-	-	-
Droit au bail	-	-	-	-
Fonds statutaires	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	-	-	-	-
Constructions	6 834 303	3 645 597	3 188 707	3 394 866
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	1 556 970	1 124 819	432 151	472 988
Immobilisations corporelles en cours	4 736	-	4 736	-
Avances et acomptes	2 880	-	2 880	-
<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>	-	-	-	-
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations	-	-	-	-
Créances rattachées aux participations	-	-	-	-
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	-	-	-	-
Autres titres immobilisés prêts	40 406	-	40 406	40 406
Autres immobilisations financières	-	-	-	-
<b>Total I</b>	<b>8 439 295</b>	<b>4 770 415</b>	<b>3 668 880</b>	<b>3 908 260</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements	-	-	-	-
En-cours de production (biens et services)	-	-	-	-
Produits intermédiaires et finis	-	-	-	-
Marchandises	-	-	-	-
Avances et acomptes versés sur commandes	-	-	-	-
<b>Créances</b>				
Créances usagers et comptes rattachés	209 078	-	209 078	134 651
Créances reçues par legs ou donations	-	-	-	-
Autres créances	76 966	-	76 966	111 580
<b>Autres postes de l'actif circulant</b>				
Valeurs mobilières de placement Instruments de trésorerie	-	-	-	-
Disponibilités	771 441	-	771 441	771 103
Charges constatés d'avance	3 283	-	3 283	739
<b>Total II</b>	<b>1 060 768</b>	<b>-</b>	<b>1 060 768</b>	<b>1 018 074</b>
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes de remboursement des emprunts (IV)	-	-	-	-
Ecarts de conversion - Actif (V)	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>9 500 064</b>	<b>4 770 415</b>	<b>4 729 648</b>	<b>4 926 335</b>
<b>Legs nets à réaliser</b>				
acceptés par les organes statutairements compétents				
autorisés par l'organisme de tutelle				
<b>Dons en nature restant à vendre</b>				

**Baker Tilly STREGO**  
**Commissaire aux comptes**

# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

### Bilan passif

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>Fonds propres sans droit de reprise</b>	151 816	151 816
Première situation nette établie	151 816	151 816
Fonds statutaires	-	-
Dotations non consommables	-	-
Autres fonds propres	-	-
<b>Fonds propres avec droit de reprise</b>	284 063	284 063
Fonds statutaires	-	-
Autres fonds propres	284 063	284 063
<b>Ecarts de réévaluation</b>	-	-
<b>Réserves</b>	332 563	332 563
<i>Dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	332 563	332 563
Réserves statutaires ou contractuelles	-	-
Réserves pour projets de l'entité	332 563	332 563
Autres réserves	-	-
<b>Report à nouveau</b>	508 133	386 039
<i>Dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	508 133	386 039
<b>Excédent ou déficit de l'exercice</b>	135 968,41	122 094
<i>Dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	-	-
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>1 412 543</b>	<b>1 276 574</b>
Fonds propres consommables	-	-
Subventions d'investissement	129 084	143 303
Provisions réglementées	20 218	20 218
Droits des propriétaires (Commodat)	-	-
<b>Total I</b>	<b>1 561 845</b>	<b>1 440 096</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
Fonds reportés liés aux legs ou donations	-	-
Fonds dédiés sur subventions de fonctionnement	-	-
Fonds dédiés	217 955	255 685
<b>Total II</b>	<b>217 955</b>	<b>255 685</b>
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	-	-
Provisions pour charges	56 467	85 261
<b>Total III</b>	<b>56 467</b>	<b>85 261</b>
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 193	2 364
Emprunts et dettes financières diverses	2 474 650	2 660 501
Avances et commandes reçues sur commandes en cours	-	-
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	161 706	135 892
Dettes des legs ou donations	-	-
Dettes fiscales et sociales	243 490	239 472
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-
Autres dettes	11 343	107 063
Instruments de trésorerie	-	-
Produits constatés d'avance	-	-
<b>Total IV</b>	<b>2 893 382</b>	<b>3 145 293</b>
Ecarts de conversion passif (V)	-	-
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>4 729 648</b>	<b>4 926 335</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	2 287 611	2 474 650
Dont à moins d'un an (a)	605 771	670 643
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	-	-
(3) Dont emprunts participatifs	-	-
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours	-	-



# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024  
au 31/12/2024

### Compte de résultat

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Cotisations	-	-
Ventes de biens et de services	11 128	30 952
Ventes de biens	-	-
Dont ventes de dons en nature	-	-
<i>Dont ventes de biens relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>		
Ventes de prestations de services	11 128	30 952
Dont parrainages	-	-
<i>Dont ventes de prestations relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>		
Produits de tiers financeurs	3 249 758	2 975 883
Concours publics et subventions d'exploitation	3 245 306	2 972 627
<i>Dont contributions financières des autorités de tarification relatives aux activités sociales et médico-sociales</i>	<i>3 245 306</i>	<i>2 972 627</i>
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable	-	-
Ressources liées à la générosité du public	4 452	3 256
Dons manuels	4 375	3 252
Mécénats	-	-
Legs, donations et assurances-vie	-	-
Contributions financières	-	-
Reprises sur amort., dépréciations, provisions et transferts de charges	64 860	73 650
Utilisation des fonds dédiés	37 730	33 928
Autres produits	8 567	552
<b>Total I</b>	<b>3 372 043</b>	<b>3 114 965</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	-	-
Variation des stocks	-	-
Autres achats et charges externes	1 040 505	762 522
Aides financières	-	-
Impôts, taxes et versements assimilés	120 009	117 465
Salaires et traitements	1 285 159	1 279 957
Charges sociales	451 209	462 299
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	300 684	317 190
Dotations aux provisions	-	-
Reports en fonds dédiés	-	16 696
Autres charges	5 395	2 476
<b>Total II</b>	<b>3 202 962</b>	<b>2 958 606</b>
<b>1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>169 081</b>	<b>156 359</b>

## MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

### Compte de résultat

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
De participation	-	-
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	-	-
Autres intérêts et produits assimilés	943	1 056
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	-	-
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
<b>Total III</b>	<b>943</b>	<b>1 056</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	-
Intérêts et charges assimilées	48 275	50 330
Différences négatives de change	-	-
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
<b>Total IV</b>	<b>48 275</b>	<b>50 330</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>- 47 332</b>	<b>- 49 274</b>

**Baker Tilly STREGO**  
**Commissaire aux comptes**

# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024  
au 31/12/2024

### Compte de résultat

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
<b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>121 749</b>	<b>107 084</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	-	0
Sur opérations en capital	14 219	15 009
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	-	-
<b>Total V</b>	<b>14 219</b>	<b>15 009</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	-	-
Sur opérations en capital	-	-
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	-	-
<b>Total VI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>14 219</b>	<b>15 009</b>
Participation des salariés aux résultats (VII)	-	-
Impôts sur les bénéfices (VIII)	-	-
Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (IX)		
Engagements à réaliser sur ressources affectées (X)		
<b>Total des produits (I+III+V+IX)</b>	<b>3 387 205</b>	<b>3 131 030</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII+X)</b>	<b>3 251 237</b>	<b>3 008 937</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>135 968</b>	<b>122 094</b>
<i>Dont excédent ou déficit des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>135 968</i>	<i>122 094</i>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Dons en nature	-	-
Prestations en nature	-	-
Bénévolat	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Secours en nature	-	-
Mises à disposition gratuite de biens	-	-
Prestations en nature	-	-
Personnel bénévole	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Baker Tilly STREGO**  
**Commissaire aux comptes**

MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

**Comptes annuels**

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

## **Annexe**

**Baker Tilly STREGO**  
**Commissaire aux comptes**

### Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en œuvre

L'association la Maison de Retraite du Clergé Le Landreau a été créée en 1946. Maison de Retraite du Clergé Le Landreau est un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). Cet établissement médico-social est une structure médicalisée ayant vocation à accueillir des prêtres âgés en perte d'autonomie qui ont besoin d'aide et de soins médicaux au quotidien, avec une ouverture aux religieux et aux laïcs.

*« Une prise en compte humaniste centrée sur les engagements de vie des résidents, des prêtres accueillis... »*

La référence à la religion catholique est l'intérêt premier des résidents vivant au sein de la résidence

Les missions sont les suivantes :

- Accueillir des personnes âgées dépendantes, sans distinction des pathologies, dans le respect de leurs droits et libertés par un accueil privilégié au sein d'une structure familiale,
- Prendre soin en garantissant le bien-être de la personne et en assurant sa protection et sa sécurité,
- Accompagner les personnes âgées tout au long de leur vie et prendre en compte leur spécificité en proposant un accompagnement personnalisé et en assurant le respect des heures de messes,
- Assurer un accompagnement en fin de vie de qualité au sein de l'établissement,
- Leur permettre de vivre la vie religieuse.

La Maison de Retraite du Clergé Le Landreau accueille prioritairement des prêtres âgés conformément au projet de l'établissement. Des laïcs trouvent désormais leur place au sein de la Maison en étant en accord avec le projet d'établissement basé sur les projets de vie des prêtres âgés.

Les conventions avec l'ARS et le Conseil départemental :

1ère convention tripartite au 1<sup>er</sup> juillet 2006

2ème convention tripartite au 1<sup>er</sup> juillet 2011

CPOM 1<sup>er</sup> avril 2018 pour 5 ans soit jusqu'au 31 mars 2023

Le renouvellement d'autorisation a été accordé à la date du 4 janvier 2017 pour une durée de 15 ans pour une capacité de 70 places d'hébergement permanent, et est habilité à l'aide sociale sur la totalité des places.

La commission de sécurité a émis un avis favorable en date du 9 juillet 2019.

L'évaluation externe a été réalisée en juin 2014 et transmise à l'Agence Régionale de la Santé et au Conseil Départemental.

La Fédération regroupant notre EHPAD du Clergé Le Landreau, avec 4 autres établissements (EHPAD de Ste Gemme la Plaine, EHPAD de Champagné les Marais, EHPAD de Vix, EHPAD de Doix) constituée en 2015 poursuit ses objectifs de partenariats et de partage des expériences. Un espace d'aide à la réflexion éthique commun et multidisciplinaire a été organisé par l'écriture d'une charte. Des rencontres avec du personnel des 5 établissements et intervenant extérieur sont organisées et permettent le partage de problématiques

Evolution de l'occupation depuis 5 ans :

Année	Capacité de la Maison	Nbre de journées	% d'occupation
2018	60au 1 <sup>er</sup> semestre 70 au 2 <sup>ème</sup> semestre	22 751	98.74%
2019	70	25 212	98.68%
2020	70	25 345	98.93%
2021	70	25 190	98.59%
2022	70	25 007	97,87%
2023	70	25 142	98,40%
2024	70	24 208	94,55%

Effectif de l'établissement :

Le nombre d'etp réalisé est de 44,09 détaillé ci-dessous :

PERSONNEL	Emploi permanent (P) / temporaire (T)	Nombre d'ETP inscrits à l'EPRD 2024 (1)	Nombre d'ETP rémunérés	Nombre d'ETP travaillés Réel
DIRECTION - ADMINISTRATION		2,87	2,87	2,87
	P	2,77	2,77	2,77
	T	0,10	0,10	0,10
CUISINE - SERVICES GENERAUX - Diététicien		2,46	1,49	1,49
	P	2,36	1,39	1,39
	T	0,10	0,10	0,10
ANIMATION - SERVICE SOCIAL		0,94	0,94	0,94
	P	0,94	0,94	0,94
	T	0,00	0,00	0,00
ASH - agents de service affectés aux fonctions de blanchissage, nettoyage et service des repas		12,64	12,90	12,90
	P	8,24	9,99	9,99
	T	4,40	2,91	2,91
AIDES SOIGNANTS, AIDES MEDICO- PEDAGOGIQUES ET ACCOMPAGNANTS EDUCATIFS ET SOCIAUX		20,25	17,29	17,29
	P	19,15	17,25	17,25
	T	1,10	0,04	0,04
INFIRMIERS		4,44	4,44	4,44
	P	4,44	4,44	4,44
	T	0,00	0,00	0,00
MEDECIN		0,49	0,49	0,49
	P	0,49	0,49	0,49
	T	0,00	0,00	0,00
TOTAL Personnel salarié		44,09	40,42	40,42

## Règles et méthodes comptables

Désignation : MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 4 729 648 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un excédent de 135 968 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement n°2018-06 relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels de personnes morales de droit privé à but non lucratif, et du règlement n°2019-04 de l'ANC relatif aux activités sociales et médico-sociales gérées par des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles et incorporelles

---

### Amortissements

---

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions :	50 ans
* Agencements des constructions :	20 à 30 ans
* Matériel et outillage :	3 à 10 ans
* Matériel de bureau :	1 à 10 ans
* Matériel informatique :	1 à 10 ans
* Mobilier :	1 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les valeurs résiduelles des immobilisations sont considérées comme nulles car non significatives ou non mesurables.

## **Règles et méthodes comptables**

### **Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Provisions**

---

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.



## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement	-			-
- Frais de recherche et de développement	-			-
- Donations temporaires d'usufruit	-			-
- Concessions, licences, logiciels, droits et valeurs similaires	-			-
- Autres immobilisations incorporelles	-			-
- Immobilisations incorporelles en cours	-			-
- Avances et acomptes	-			-
<b>Immobilisations incorporelles</b>	-	-	-	-
-Terrains	-			-
- Constructions sur sol propre	2 669 279			2 669 279
- Constructions sur sol autrui	4 165 024			4 165 024
- Installations techniques, matériel et outillage	-			-
- Installations générales, agencements aménag. divers	783 558	19 930		803 487
- Matériel de transport	36 043			36 043
- Matériel de bureau et informatique mobilier	64 694	13 959		78 653
- Mobilier	595 956	19 799		615 755
- Autres immobilisations corporelles	23 033			23 033
- Immobilisations corporelles en cours	-	4 736		4 736
- Avances et acomptes	-	2 880		2 880
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>8 337 586</b>	<b>61 304</b>	-	<b>8 398 889</b>
<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>	-			-
- Participations et créances rattachées	-			-
- Autres titres immobilisés	-			-
- Prêts	40 406			40 406
- Autres immobilisations financières	-			-
<b>Immobilisations financières</b>	<b>40 406</b>	-	-	<b>40 406</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>8 377 992</b>	<b>61 304</b>	-	<b>8 439 295</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				-
Virements de l'actif circulant				-
Acquisitions		61 304		61 304
Apports				-
Créations				-
Réévaluations				-
<b>Augmentations de l'exercice</b>	-	61 304	-	61 304
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				-
Virements vers l'actif circulant				-
Cessions				-
Scissions				-
Mises hors service				-
<b>Diminutions de l'exercice</b>	-	-	-	-

# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

### Notes sur le bilan

#### Amortissement des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais établissement, recherche et développement	-			-
- Frais de recherche et de développement	-			-
- Donations temporaires d'usufruit	-			-
- Concessions, licences, logiciels, droits et valeurs similaires	-			-
- Autres immobilisations incorporelles	-			-
<b>Immobilisations incorporelles</b>	-	-	-	-
- Terrains	-			-
- Constructions sur sol propre	1 781 967	73 269		1 855 236
- Constructions sur sol autrui	1 657 470	132 891		1 790 361
- Installations techniques, matériel et outillage	-			-
- Installations générales, agencements aménag. const.	504 267	42 721		546 988
- Matériel de transport	15 643	5 209		20 851
- Matériel de bureau et informatique	30 941	5 484		36 425
- Mobilier	458 150	40 203		498 354
- Autres immobilisations corporelles	21 294	907		22 201
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>4 469 731</b>	<b>300 684</b>	-	<b>4 770 415</b>
<b>Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés</b>	-			-
<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>4 469 731</b>	<b>300 684</b>	-	<b>4 770 415</b>

**Baker Tilly STREGO**  
Commissaire aux comptes

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 329 733 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	-	-	
Prêts	40 406	40 406	
Autres	-	-	
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances clients et comptes rattachés	209 078	209 078	
Créances reçues par legs ou donations	-	-	
Autres	76 966	76 966	
Charges constatées d'avance	3 283	3 283	
<b>Total</b>	<b>329 733</b>	<b>329 733</b>	<b>-</b>

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

#### Produits à recevoir

	Montant
Créances clients et comptes rattachés - produits à recevoir	-
Personnel - produits à recevoir	-
Charges sociales - produit à recevoir	-
Impôts et taxes - produits à recevoir	-
Divers - produits à recevoir	15 547
Disponibilités - produits à recevoir	-
<b>Total</b>	<b>15 547</b>

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des fonds propres

Variation des fonds propres	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	151 816				151 816
Fonds propres avec droit de reprise	284 063				284 063
Ecart de réévaluation	-				-
Réserves	332 563				332 563
<i>dont réserves des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>332 563</i>				<i>332 563</i>
Report à nouveau	386 039	122 094			508 133
<i>dont report à nouveau des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>	<i>386 039</i>	<i>122 094</i>			<i>508 133</i>
Excédent ou déficit de l'exercice	122 094	- 122 094	135 968		135 968
<i>dont résultat des activités sociales et médico-sociales sous gestion contrôlée</i>					<i>-</i>
<b>Situation nette</b>	<b>1 276 574</b>	<b>-</b>	<b>135 968</b>	<b>-</b>	<b>1 412 542</b>
Fonds propres consommables	-				-
Subventions d'investissement	143 303			14 219	129 084
Provisions réglementées	20 218				20 218
<b>TOTAL</b>	<b>1 440 096</b>	<b>-</b>	<b>135 968</b>	<b>14 219</b>	<b>1 561 844</b>

## Notes sur le bilan

### Résultat effectif global de l'entité

TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT EFFECTIF GLOBAL DE L'ENTITE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
RESULTAT COMPTABLE :	135 968	122 094
Reprise du résultat antérieur		
EXCEDENT OU DEFICIT EFFECTIF GLOBAL	135 968	122 094
dont résultat effectif sous gestion propre		
dont résultat effectif sous gestion contrôlée	135 968	122 094

Notes sur le bilan

Subventions d'investissement

Tableau des subventions d'investissement

	Solde à l'ouverture de l'exercice	Variations de l'exercice		Solde à la clôture de l'exercice
Subventions d'investissement affectées à des biens renouvelables	Montant global	Augmentation	Diminution	Montant global
Montant nominal :				
Subventions équipement département :				
- 2006 : 118 579,46€	228 290			228 290
- 2011 : 36 023€				
- 2018 : 73 687,50€				
Subventions équipement commune :				
- 2006 : 39 526,49€	88 227		12 131	76 096
- 2011 : 12 007,50€				
- 2018 : 24 562,50€				
- four : 12 130,60€				
Subvention équipement CARSAT	30 153			30 153
Subvention investissement PAI	15 114			15 114
TOTAL	361 784	0	12 131	349 653
Quotes-parts virées au résultat : :				
Subventions équipement département :				
- 2006 : 118 579,46€	130 942	6 952		137 894
- 2011 : 36 023€				
- 2018 : 73 687,50€				
Subventions équipement commune :				
- 2006 : 39 526,49€	55 474	2 621	12 131	45 964
- 2011 : 12 007,50€				
- 2018 : 24 562,50€				
- four : 12 130,60€				
Subvention équipement CARSAT	25 567	1 138		26 705
Subvention PAI	6 498	3 509		10 007
TOTAL	218 481	14 219	12 131	220 570

## Notes sur le bilan

### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Couverture du besoin en fonds de roulement des ESSMS	-			-
Provisions relatives aux autres éléments de l'actif	-			-
Amortissements dérogatoires	-			-
Provision spéciale de réévaluation	-			-
Plus-values réinvesties	-			-
Produits financiers des ESSMS	-			-
Plus-values de cession d'éléments d'actif	20 218			20 218
Autres provisions réglementée	-			-
<b>TOTAL</b>	<b>20 218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 218</b>



Notes sur le bilan

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	-				-
Garanties données aux clients	-				-
Pertes sur marchés à terme	-				-
Amendes et pénalités	-				-
Perte de change	-				-
Charges sur legs ou donations	-				-
Pensions et obligations similaires	85 261		28 795		56 467
Restructurations	-				-
Impôts	-				-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-				-
Autres provisions pour risques et charges	-				-
TOTAL	85 261	-	28 795	-	56 467

Répartition des dotations et reprises :

Exploitation			28 795		
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Tableau de suivi des fonds dédiés

Variation des fonds dédiés issue de	A l'ouverture de l'exercice	Reports	Utilisations		Transferts	A la clôture de l'exercice	
			Montant global	dont remboursements		Montant global	dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
<b>Contributions financières d'autres organismes</b>	<b>118 288</b>	-	<b>9 113</b>	-	-	<b>109 175</b>	-
Fonds national du Clergé 2011	19 172		1 058			18 114	
CAVIMAC 2011	8 987		496			8 491	
Fonds national du Clergé 2018	39 329		1 602			37 728	
jardin thérapeutique	36 905		2 410			34 496	
TPMR	13 894		3 547			10 347	
...						-	
<b>Contributions financières des autorités de tarification aux entités gestionnaires d'ESSMS</b>	<b>12 814</b>	-	<b>4 748</b>	-	-	<b>8 066</b>	-
Rails	8 384		1 213			7 172	
espace snozelen	2 559		2 560			0	
Lits	-					-	
Logiciels	1 870		976			895	
...	-					-	
<b>Contributions financières des autorités de tarification aux entités</b>	<b>124 584</b>	-	<b>23 870</b>	-	-	<b>100 713</b>	<b>7 747</b>
CARSAT	53 805		10 800			43 005	7 747
Investissement	56 310		9 252			47 058	
CNSA Médaille	14 469		3 818			10 651	
<b>Ressources liées à la générosité du public</b>	<b>-</b>	-	<b>-</b>	-	-	<b>-</b>	<b>-</b>
Projet ou catégorie de projet						-	
...						-	
<b>TOTAL</b>	<b>255 685</b>	-	<b>37 731</b>	-	-	<b>217 954</b>	<b>7 747</b>

# MAISON DE RETRAITE DU CLERGE

## Comptes annuels

Exercice du 01/01/2024

au 31/12/2024

### Notes sur le bilan

#### Dettes

##### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 893 382 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)	-	-		
Autres emprunts obligataires (*)	-	-		
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :		-		
- à 1 an au maximum à l'origine		-		
- à plus de 1 an à l'origine	-	-		
Emprunt et dettes financières divers (*) (**)	2 476 843	189 232	760 887	1 526 724
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	161 706	161 706		
Dettes des legs et donations	-	-		
Dettes fiscales et sociales	243 490	243 490		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-		
Autres dettes (**)	11 343	11 343		
Produits constatés d'avance	-	-		
<b>TOTAL</b>	<b>2 893 382</b>	<b>605 771</b>	<b>760 887</b>	<b>1 526 724</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	170 851			
(**) Dont envers les associés				

##### Charges à payer

	Montant
Factures non parvenues	33 021
Personnel - congés à payer	102 159
Personnel - autres charges à payer	5 232
Charges s/provision congés à payer	37 799
Organismes sociaux à payer	2 093
Etat charges a payer	17 408
Autres charges à payer	-
<b>Total</b>	<b>197 712</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Activité et ventilation des produits

	Hébergement	Dépendance	Soin
Pension résidents hébergement	1 626 469,25 €		
Dotation dépendance C.départemental		4 661,20 €	
Dépendance autres départements		17 936,50 €	
Dépendance à la charge des résidents		148 581,64 €	
Dotation dépendance		242 579,28 €	
Dotation soin			1 195 578,09 €
Autres produits annexes	129 431,45 €	12 193,09 €	16578,78
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>1 755 900,70 €</b>	<b>425 951,71 €</b>	<b>1 212 156,87 €</b>
		<b>3 394 009,28 €</b>	

**Notes sur le compte de résultat**

**Charges et produits d'exploitation et financiers**

---

**Rémunération des commissaires aux comptes**

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraires de certification des comptes : 22 151 €

Honoraires des autres services : 0 €

## **Autres informations**

### **Engagements financiers**

---

L'emprunt contracté auprès de l'Association diocésaine de Luçon sera remboursable en totalité au plus tard le jour où le statut de La maison de retraite du clergé ne sera plus appliqué. Le montant de capital restant dû au 31 décembre 2024 s'élève à 935 000,00 euros.

Un avenant a été signé pour la mise en place d'un échéancier avec échéance de 15 000 euros par trimestre.

## Autres informations

### Engagements retraite

---

La convention collective de l'association ne prévoit pas d'indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé d'accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation :	3,35%
- Taux de croissance des salaires :	1,50%
- Age de départ à la retraite :	60-64 ans
- Table de taux de mortalité :	INSEE 2024

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 56 467 euros

Montant des engagements constitués sous la forme d'une provision : 56 467 euros

## **Autres informations**

### **Informations sur les dirigeants**

---

#### **Rémunération allouée aux dirigeants**

Les fonctions des membres du bureau ne sont pas rémunérées. La rémunération des organes de direction n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à communiquer une rémunération individuelle.



## Autres informations

### RESULTAT

---

Conformément au CPOM signé le 13.03 2018 et l'avenant du 27 juillet 2018, l'affectation des résultats sera réalisée de la façon suivante :

Excédent :

- 1) Apurement des déficits antérieurs du compte de résultat
- 2) Mise en réserve de compensation de déficits (avec un maximum de 5% du total des charges)
- 3) Report à nouveau
- 4) En réserve d'investissement (selon les besoins et suivant les règles fixées par l'ARS et le Département).

Déficit :

L'éventuel déficit constaté sera repris en priorité sur la réserve de compensation constituée.  
En l'absence de réserve, le déficit sera à la charge du gestionnaire.

Résultat 2024 : excédentaire de **135 968 €**

135 968 € au compte 11501 « Report à nouveau excédentaire »

