



FRANCK HERRMANN
Expert – Comptable

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN

Numéro SIRET : 77886818200024
Code APE : 9411Z

1 A RUE DE DUBLIN
ESPACE EUROPEEN DE L'ENTREPRISE
67300 SCHILTIGHEIM

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2021 au 31/12/2021

Sommaire

Attestation de Présentation	2
Bilan	4
<i>ACTIF</i>	4
<i>Actif immobilisé</i>	4
<i>Actif circulant</i>	4
<i>PASSIF</i>	5
<i>Capitaux Propres</i>	5
<i>Provisions pour risques et charges</i>	5
<i>Emprunts et dettes</i>	5
Compte de résultat	7
Soldes intermédiaires de gestion	10
Annexes Legales	13

Attestation de présentation

Attestation de Présentation de l'Expert-Comptable

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts Comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux ci, je n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 24 pages, se caractérisent par les données suivantes :

total du bilan	1 722 404,00 Euros
chiffre d'affaires	793 075,15 Euros
résultat net comptable	313 647,95 Euros

Fait à BISCHHEIM
Le 06/07/2022

Signature de l'Expert Comptable

Cabinet Franck HERRMANN

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	45 396,85	44 931,37	465,48	988,68	- 523
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions	1 314 922,03	809 822,04	505 099,99	527 752,54	- 22 653
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	175 718,78	110 576,55	65 142,23	38 235,89	26 906
Immobilisations en cours	2 064,60		2 064,60		2 065
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	17 852,00		17 852,00	287 373,00	- 269 521
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	11 193,06		11 193,06	11 193,06	
Prêts					
Autres immobilisations financières	491,09	491,09			
TOTAL (I)	1 567 638,41	965 821,05	601 817,36	865 543,17	- 263 726
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	126 244,54	69 550,00	56 694,54	35 288,32	21 406
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	36,00		36,00		36
. Personnel	51 426,43		51 426,43	55 626,43	- 4 200
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Autres	299 579,80	35 068,00	264 511,80	214 034,68	50 477
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	171 695,15		171 695,15	171 695,15	
Disponibilités	551 312,55		551 312,55	225 608,60	325 704
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	24 910,17		24 910,17	19 062,07	5 848
TOTAL (II)	1 225 204,64	104 618,00	1 120 586,64	721 315,25	399 271
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 792 843,05	1 070 439,05	1 722 404,00	1 586 858,42	135 546

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé :)			
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation	567 666,72	567 666,72	
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	594 032,12	594 032,12	
Report à nouveau	-903 172,55	-988 628,57	85 456
Résultat de l'exercice	313 647,95	85 456,02	228 192
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	572 174,24	258 526,29	313 648
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	592 367,34	690 254,02	- 97 887
. Découverts, concours bancaires	724,80	225,94	499
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	1 595,00	113 716,00	- 112 121
. Associés			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	128 237,49	85 997,54	42 240
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	144 837,72	109 459,26	35 378
. Organismes sociaux	91 742,04	152 411,35	- 60 669
. Etat, impôts sur les bénéfices	22 076,00	2 200,00	19 876
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	7 898,75	21 875,00	- 13 976
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	146 365,77	146 438,02	- 72
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	14 384,85	5 755,00	8 630
TOTAL (IV)	1 150 229,76	1 328 332,13	- 178 102
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	1 722 404,00	1 586 858,42	135 546

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	793 075,15		793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
Chiffres d'affaires Nets	793 075,15		793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			188 234,57	9 307,50	178 927	N/S
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			157 945,66	7 060,98	150 885	N/S
Autres produits			3,06	290,26	- 287	-98,95
Total des produits d'exploitation (I)			1 139 258,44	772 383,18	366 875	47,50
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			288 589,87	178 092,64	110 497	62,04
Impôts, taxes et versements assimilés			25 721,18	28 438,37	- 2 717	-9,55
Salaires et traitements			306 196,99	230 841,36	75 356	32,64
Charges sociales			112 835,59	86 748,07	26 088	30,07
Dotations aux amortissements sur immobilisations			59 432,85	51 443,99	7 989	15,53
Dotations aux provisions sur immobilisations				21 589,00	- 21 589	-100
Dotations aux provisions sur actif circulant			35 068,00	85 393,00	- 50 325	-58,93
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			1,80	50,87	- 49	-96,46
Total des charges d'exploitation (II)			827 846,28	682 597,30	145 249	21,28
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			311 412,16	89 785,88	221 626	246,84
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			133 121,00		133 121	N/S
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			530,89	650,81	- 120	-18,43
Reprises sur provisions et transferts de charges			141 205,00		141 205	N/S
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				1 872,59	- 1 873	-100
Total des produits financiers (V)			274 856,89	2 523,40	272 333	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			4 285,77	4 653,26	- 367	-7,90
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			4 285,77	4 653,26	- 367	-7,90
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			270 571,12	-2 129,86	272 701	N/S
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			581 983,28	87 656,02	494 327	563,94

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	183 380,00		183 380	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	183 380,00		183 380	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 874,59		3 875	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	425 764,74		425 765	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	429 639,33		429 639	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-246 259,33		- 246 259	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	22 076,00	2 200,00	19 876	903,45
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 597 495,33	774 906,58	822 589	106,15
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 283 847,38	689 450,56	594 397	86,21
RESULTAT NET	313 647,95	85 456,02	228 192	267,03
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

Soldes intermédiaires de gestion

Soldes intermédiaires de gestion

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Variation	%
Ventes de marchandises				
- Coût direct d'achat				
+/- Variation du stock de marchandises				
Marge commerciale (I)				
Taux de marge commerciale	%	%		
+ Production vendue	793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
Production de l'exercice	793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
- Matières premières et approvisionnements consommés				
- Sous-traitance directe				
Marge brute sur production (II)	793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
Taux de marge brute sur production	100,00 %	100,00 %		
Marge brute globale (I + II)	793 075,15	755 724,44	37 351	4,94
Taux de marge brute globale	100,00 %	100,00 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	288 589,87	178 092,64	110 497	62,04
Valeur ajoutée produite	504 485,28	577 631,80	- 73 147	-12,66
Valeur ajoutée / chiffre d'affaires	63,61 %	76,43 %		
+ Subventions d'exploitation	188 234,57	9 307,50	178 927	N/S
- Impôts, taxes et versements assimilés	25 721,18	28 438,37	- 2 717	-9,55
- Salaires et traitements	306 196,99	230 841,36	75 356	32,64
- Charges sociales	112 835,59	86 748,07	26 088	30,07
Excédent brut d'exploitation	247 966,09	240 911,50	7 055	2,93
Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires	31,27 %	31,88 %		
+ Reprise sur amortissements et provisions	115 067,00		115 067	N/S
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	59 432,85	51 443,99	7 989	15,53
- Dotations aux provisions sur immobilisations		21 589,00	- 21 589	-100
- Dotations aux provisions sur actif circulant	35 068,00	85 393,00	- 50 325	-58,93
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	3,06	290,26	- 287	-98,95
- Autres charges de gestion courante	1,80	50,87	- 49	-96,46
+ Transfert de charges d'exploitation	42 878,66	7 060,98	35 818	507,26
Résultat d'exploitation (hors charges et produits financiers)	311 412,16	89 785,88	221 626	246,84
Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires	39,27 %	11,88 %		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations	133 121,00		133 121	N/S
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés	530,89	650,81	- 120	-18,43
+ Reprises sur provisions financières	141 205,00		141 205	N/S
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement		1 872,59	- 1 873	-100
- Dotations financières aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées	4 285,77	4 653,26	- 367	-7,90
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Résultat courant avant impôts	581 983,28	87 656,02	494 327	563,94
Résultat courant / chiffre d'affaires	73,38 %	11,60 %		

	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice clos le 31/12/2020 (12 mois)	Variation	%
+ Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
+ Produits exceptionnels sur opérations en capital	183 380,00		183 380	N/S
+ Reprises sur provisions & transferts de charges except°.				
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 874,59		3 875	N/S
- Charges exceptionnelles sur opérations en capital	425 764,74		425 765	N/S
- Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Résultat exceptionnel	-246 259,33		- 246 259	N/S
- Participation des salariés aux résultats				
- Impôts sur les bénéfices	22 076,00	2 200,00	19 876	903,45
Résultat net Comptable	313 647,95	85 456,02	228 192	267,03
Résultat net / chiffre d'affaires	39,55 %	11,31 %		

Annexes Legales

Annexes Legales

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 1 722 404,00 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 313 647,95 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

PRESENTATION DE LA FFB67

La FFB est la 1ère organisation patronale représentative des artisans et entrepreneurs du bâtiment. Nous avons pour vocation première de rassembler les entreprises du bâtiment afin de défendre efficacement les intérêts collectifs de la profession.

Notre force est celle de notre réseau, composé de 50.000 entreprises dont 35.000 artisans à travers la France ce qui nous permet de défendre efficacement la profession par le biais d'action de Lobbying auprès de l'administration, des pouvoirs publics, des décideurs économiques et des autres acteurs de la construction.

La valorisation et la promotion de nos métiers au travers d'évènements, de foires ou de salons font également partie de nos missions quotidiennes.

Au sein de votre département du BAS-RHIN, la FFB vous propose différents services essentiels au développement de votre entreprise :

- La plate-forme performance.

Ce service regroupe 5 axes :

1/ Les rendez-vous diagnostic : Véritables audits de l'entreprise, ils vous apportent une réponse immédiate et concrète sur les problématiques que vous rencontrez au quotidien.

2/ Les ateliers formation : Ces ateliers offrent des méthodes, techniques et outils que le dirigeant et ses collaborateurs peuvent mettre en œuvre dans leur entreprise.

3/ Les réunions d'information : Ces réunions permettent d'approfondir un sujet technique, d'actualité ou de lobbying.

4/ Les matinales de la FFB67 : Moment d'échange et de convivialité entre adhérent sur un thème donné autour d'un petit-déjeuner.

5/ L'outil GESFIBAT : spécialement développé pour vous, cet outil offre une analyse précise de votre entreprise qui vous permettra au travers d'indicateurs de performance et de scoring, de comprendre vos forces et vos faiblesses.

- L'accès au service juridique.

Des conseils juridiques ainsi que des modèles de courrier type vous seront apportés par notre juriste. Nous répondons à un vaste éventail de questions notamment en droit social, droit des marchés et droit fiscal. Nous vous accompagnons aussi dans le cadre de relations contractuelles.

- Constitution des dossiers de formation.

Nous vous apportons notre aide dans le montage de vos dossiers de formation afin que l'ensemble des éléments soient réunis pour l'acceptation et la prise en charge financière de vos dossiers engagés auprès de votre OPCO.

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE (suite)

- Service technique.

Nous vous apportons des renseignements techniques sur les normes liées à votre métier et nous vous accompagnons dans la mise en place des dossiers de qualifications (Qualibat, Qualifec, Qualit'enr).

- Chambre professionnelle.

Participation aux réunions et aux évènements organisés par la chambre professionnelle de votre métier.

En plus de nos services dont la liste ci-avant est non exhaustive, vous serez destinataire de la revue trimestrielle « Bâtimétiers » ainsi que du journal « Bâtiment actualité » édité tous les 15 jours.

Vous bénéficierez également à un droit d'accès sur notre portail en ligne réservé aux adhérents sur lequel vous retrouverez l'ensemble de nos actualités et de nos circulaires.

Rejoignez la FFB car en y adhérant,

- Vous êtes reconnu
- Vous êtes entendu
- Vous êtes défendu
- Vous êtes représenté
- Vous êtes accompagné
- Vous connaissez mieux vos marchés
- Vous êtes informé en temps réel
- Vous vous formez
- Vous êtes gagnant !

Avec vous, nous serons plus fort pour défendre nos métiers.

?

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
SOMMAIRE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	<i>de 01 à 03 ans</i>
Brevets	<i>07 ans</i>
Agencements, aménagements des terrains	<i>de 06 à 10 ans</i>
Constructions	<i>de 10 à 50 ans</i>
Agencement des constructions	<i>12 ans</i>
Matériel et outillage industriels	<i>05 ans</i>
Agencements, aménagements, installations	<i>de 06 à 10 ans</i>
Matériel de transport	<i>04 ans</i>
Matériel de bureau et informatique	<i>de 03 à 10 ans</i>
Mobilier	<i>de 05 à 10 ans</i>

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN**ANNEXE**

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.5 - OPERATIONS EN DEVISES

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en "écart de conversion". Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision en totalité.

1.5.1 - Avec impact sur l'activité de l'entreprise, mais sans être en capacité de le chiffrer et sans remise en cause de la continuité

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultat de la FFB 67.

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN**ANNEXE**

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Un litige Prud'homal est en cours, le montant de la demande ressortant à 378 493.36 euros.

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles	45 397		
Terrains			
Constructions sur sol propre	1 314 922		
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels			
Autres install., agencements, aménagements	212 187		7 758
Matériel de transport			16 200
Matériel de bureau, informatique, mobilier	151 060		35 042
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			2 065
Avances et acomptes			
TOTAL	1 678 169		61 065
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	428 578		
Autres titres immobilisés	11 193		
Prêts et autres immobilisations financières	491		
TOTAL	440 262		
TOTAL GENERAL	2 163 828		61 065

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles			45 397	45 397
Terrains				
Constructions sur sol propre			1 314 922	1 314 922
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels				
Autres install., agencements, aménagements		182 443	37 502	37 502
Matériel de transport			16 200	16 200
Matériel de bureau, informatique, mobilier		64 085	122 017	122 017
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			2 065	2 065
Avances et acomptes				
TOTAL		246 528	1 492 705	1 492 705
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		410 726	17 852	17 852
Autres titres immobilisés			11 193	
Prêts et autres immobilisations financières			491	491
TOTAL		410 726	29 536	18 343
TOTAL GENERAL		657 254	1 567 638	1 556 445

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	44 408	523		44 931
Terrains				
Constructions sur sol propre	576 112	41 855		617 967
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels				
Installations, agencements divers				
Matériel de transport		3 757		3 757
Matériel de bureau, informatique, mobilier	130 083	10 976	49 046	92 013
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	706 195	56 587	49 046	713 737
TOTAL GENERAL	750 604	57 110	49 046	758 668

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	523				
Terrains					
Constructions sur sol propre	41 855				
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers					
Matériel de transport	3 757				
Mat. de bureau, informatique, mobilier	10 976				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	56 587				
TOTAL GENERAL	57 110				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions règlementées				
TOTAL Provisions règlementées				
Pour litiges				
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles	211 057		19 202	191 855
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation	141 205		141 205	
Sur autres immobilisations financières	491			491
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	165 415	35 068	95 865	69 550
Autres dépréciations				35 068
TOTAL Dépréciations	518 168	35 068	256 272	296 964
TOTAL GENERAL	518 168	35 068	256 272	296 964
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation		35 068	115 067	
- financières			141 205	
- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN
ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	491		491
Clients douteux ou litigieux	87 225	87 225	
Autres créances clients	39 020	39 020	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	51 426	51 426	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.			
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés	11 528	11 528	
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	288 088	288 088	
Charges constatées d'avance	24 910	24 910	
TOTAL GENERAL	502 688	502 197	491
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	725	725		
- plus d'un an	592 367	-211	567 237	25 342
Emprunts et dettes financières	1 595	1 595		
Fournisseurs et comptes rattachés	128 237	128 237		
Personnel et comptes rattachés	144 838	144 838		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	91 742	91 742		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices	22 076	22 076		
- T.V.A.				
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	7 899	7 899		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	146 366	146 366		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	14 385	14 385		
TOTAL GENERAL	1 150 230	557 651	567 237	25 342
Emprunts souscrits en cours d'exercice	45 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	142 883			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

8 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**8.1 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 391
Dettes fiscales et sociales	205 904
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	251 295

8.2 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	24 910	14 385
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	24 910	14 385

Commentaires:

FED FRANCAISE DU BATIMENT DU BAS RHIN

ANNEXE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**9.1 - ENGAGEMENTS FINANCIERS**

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	9 587
Autres engagements donnés :	
TOTAL	9 587
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	
Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
TOTAL	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	