



Être bien entouré, ça change tout !

**PME  
PMI**



**Artisans  
Commerçants**



**Professions  
libérales**



**ESS / Associations**



**Agriculture**



**Activités  
équines**



# Vos états financiers arrêtés au

## 31 décembre 2024

Documents établis par



Être bien entouré, ça change tout !

15 Rue des Bordagers

53810 CHANGE

Tél : 0243538161

Fax : 0243536180

[contact@altoneo.com](mailto:contact@altoneo.com)

[www.altoneo.com](http://www.altoneo.com)

ASSOC ADLJ 53

*Ass. dept . pour le logement des jeune*

Association départementale pour le logement des

Jeunes

53000 LAVAL

Comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024



# SOMMAIRE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTES ANNUELS	7
Attestation	9
Bilan Actif	10
Bilan Passif	11
Compte de résultat	12
DETAILS DES COMPTES	15
Bilan Actif détaillé	16
Bilan Passif détaillé	17
Compte de Résultat détaillé	18
ETATS DE GESTION	21
Solde Intermédiaire de Gestion	22
ANNEXE COMPTABLE	23
Annexe	25



## COMPTES ANNUELS



# ATTESTATION

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

ASSOC ADLJ 53

Pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total ressources	378 223 €
Résultat net comptable	18 577 €
Total du bilan	328 200 €

Fait à CHANGE,  
Le 02/04/2025.  
François RIVAL,  
Expert-comptable.

*François RIVAL*

BILAN ACTIF

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilitisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et d'veloppement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilitisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilitisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techn., mat'riel et outill. ind.				
Autres	24 163	13 794	10 369	10 640
Immobilitisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilitisations financi'eres				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	928		928	5 898
TOTAL (I)	25 090	13 794	11 297	16 538
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	31 578	31 312	266	12 411
Créances reues par legs ou donations				
Autres	115 206		115 206	123 183
Valeurs mobili'eres de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	199 895		199 895	186 219
Charges constatées d'avance	1 536		1 536	1 543
TOTAL (II)	348 215	31 312	316 903	323 356
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	373 306	45 106	328 200	339 894

BILAN PASSIF

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires	1 200	1 200
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité	153 416	120 218
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	18 577	33 198
	173 192	154 616
	Situation nette (sous total)	
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	850	
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	174 042	154 616
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	20 000	6 000
TOTAL (II)	20 000	6 000
PROVISIONS		
Provisions pour risques	25 000	25 000
Provisions pour charges	5 707	5 371
TOTAL (III)	30 707	30 371
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	974	1 846
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 203	31 769
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	57 322	68 718
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		4 907
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	34 952	41 667
TOTAL (IV)	103 451	148 907
Ecarts de conversion passif	(V)	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	328 200	339 894

# COMPTE DE RÉSULTAT

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Cotisations	865	745	120	16.11
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
<i>Dont ventes de dons en nature</i>				
Ventes de prestations de service	58 115	164 870	-106 756	-64.75
<i>Dont parrainages</i>				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	307 570	305 130	2 440	0.80
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats		5 000	-5 000	-100.00
Legs, donations et assurances-vie	-20 000		-20 000	
Contributions financières				
Reprises sur amortis, dépr., prov. et transf. charges	25 671	50 821	-25 150	-49.49
Utilisations des fonds dédiés	6 000		6 000	
Autres produits	2	20	-18	-88.90
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>378 223</b>	<b>526 586</b>	<b>-148 363</b>	<b>-28.17</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	117 430	257 610	-140 180	-54.42
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	3 570	3 434	136	3.96
Salaires et traitements	186 737	167 268	19 469	11.64
Charges sociales	60 307	49 401	10 906	22.08
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	4 595	16 494	-11 899	-72.14
Dotations aux provisions	336	25 000	-24 664	-98.66
Reports en fonds dédiés		6 000	-6 000	-100.00
Autres charges	18 804	1 233	17 571	
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>391 778</b>	<b>526 440</b>	<b>-134 662</b>	<b>-25.58</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-13 555</b>	<b>147</b>	<b>-13 702</b>	
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	2 339	1 551	788	50.77
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)</b>	<b>2 339</b>	<b>1 551</b>	<b>788</b>	<b>50.77</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)</b>				
<b>RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)</b>	<b>2 339</b>	<b>1 551</b>	<b>788</b>	<b>50.77</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)</b>	<b>-11 216</b>	<b>1 698</b>	<b>-12 914</b>	<b>-760.69</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion	28 700	31 500	-2 800	-8.89
Sur opérations en capital	4 930		4 930	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	33 630	31 500	2 130	6.76
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	3 837		3 837	
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	3 837		3 837	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	29 793	31 500	-1 707	-5.42
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	414 192	559 637	-145 446	-25.99
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	395 615	526 440	-130 824	-24.85
EXCÉDENT OU DÉFICIT	18 577	33 198	-14 621	-44.04



## DETAILS DES COMPTES

# BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice du	01/01/24 au 31/12/24 Valeur nette	01/01/23 au 31/12/23 Valeur nette	Variation N / N-1	
				en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilitisations incorporelles					
Immobilitisations corporelles					
Autres		10 369	10 640	-271	-2.55
21810000 installations générales		1 123	1 123		
21820000 matériel de transport		3 293		3 293	
21830000 mat.bureau & informatique		17 199	22 021	-4 822	-21.90
21840000 mobilier		2 547	6 708	-4 161	-62.03
28181000 amort. instal. générales		-1 123	-1 123		
28182000 amort. - matériel de transport		-494		-494	
28183000 amort. mat.bur. et informa.		-9 811	-11 722	1 910	16.30
28184000 amort. mobilier		-2 365	-6 368	4 002	62.85
Immobilitisations financières					
Autres		928	5 898	-4 970	-84.27
27550000 cautionnements versés		928	5 898	-4 970	-84.27
TOTAL (I)		11 297	16 538	-5 241	-31.69
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					
Créances					
Créances clients, usagers et comptes ratt.		31 578	64 714	-33 136	-51.20
Créances douteuses ou litigieuses		-31 312	-52 303	20 991	40.13
Autres		115 206	123 183	-7 977	-6.48
40980000 fournis. avoirs à recevoir			49	-49	-100.00
44170000 subv.exploit.à recevoir		115 206	122 667	-7 461	-6.08
46870000 produits à recevoir			466	-466	-100.00
Disponibilités		199 895	186 219	13 676	7.34
51211000 crcam fonctionnement		118 785	107 398	11 387	10.60
51212000 livret codevi		127	127	1	0.50
51214000 credit mutuel		700	700		
51215000 livret à asso		80 272	77 934	2 338	3.00
53110000 caisse		10	59	-49	-83.14
Charges constatées d'avance		1 536	1 543	-7	-0.45
48600000 charges constatées d'avance		1 536	1 543	-7	-0.45
TOTAL (II)		316 903	323 356	-6 453	-2.00
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)		328 200	339 894	-11 694	-3.44

# BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Exercice du 01/01/24 au 31/12/24	Exercice du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
<b>FONDS PROPRES</b>				
Fonds propres sans droit de reprise				
Fonds propres complémentaires	1 200	1 200		
10260000 subv. invest. affect. b.	1 200	1 200		
Réserves				
Réserves pour projet de l'entité	153 416	120 218	33 198	27.61
10688100 autres reserves	153 416	120 218	33 198	27.61
Excédent ou déficit de l'exercice	18 577	33 198	-14 621	-44.04
<i>Situation nette (sous total)</i>	<i>173 192</i>	<i>154 616</i>	<i>18 577</i>	<i>12.01</i>
Subventions d'investissement	850		850	
13150000 subventions investissements	1 000		1 000	
13910000 subventions d'équipement	-150		-150	
<b>TOTAL (I)</b>	<b>174 042</b>	<b>154 616</b>	<b>19 427</b>	<b>12.56</b>
<b>FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS</b>				
Fonds dédiés	20 000	6 000	14 000	233.33
19400000 fonds dédiés/subventions	20 000	6 000	14 000	233.33
<b>TOTAL (II)</b>	<b>20 000</b>	<b>6 000</b>	<b>14 000</b>	<b>233.33</b>
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques	25 000	25 000		
15100000 provisions pour risques	25 000	25 000		
Provisions pour charges	5 707	5 371	336	6.25
15300000 provisions pour pensions	5 707	5 371	336	6.25
<b>TOTAL (III)</b>	<b>30 707</b>	<b>30 371</b>	<b>336</b>	<b>1.11</b>
<b>DETTES</b>				
Emprunts et dettes financières diverses	974	1 846	-872	-47.23
16550000 dépôts de garantie locataires	974	1 846	-872	-47.23
Dettes fournisseurs	464	12 412	-11 948	-96.27
Dettes fournisseurs factures non parvenues	9 739	19 357	-9 617	-49.68
Dettes fiscales et sociales	57 322	68 718	-11 396	-16.58
42100000 personnel remunerat. dues	536		536	
42800000 personnel-ch a pay et pr a rec		709	-709	-100.00
42820000 dettes prov. cong. à payer	15 155	17 082	-1 927	-11.28
43100000 u.r.s.s.a.f.	25 300	31 760	-6 460	-20.34
43700000 autres organismes sociaux	8 287		8 287	
43720000 humanis retraite		7 665	-7 665	-100.00
43730000 caisse retraite prévoyance		2 320	-2 320	-100.00
43820000 ch.soc. dette cong. à payer	5 360	5 795	-435	-7.50
44200000 état impôts et taxes s/tiers		1 289	-1 289	-100.00
44210000 pr?l?vements ? la source (imp?)	388		388	
44860000 état charges à payer	2 295	2 098	198	9.42
Autres dettes		4 907	-4 907	-100.00
411613312 menard		126	-126	-2.58
46710000 créditeurs divers		1 524	-1 524	-31.06
46720000 débiteurs divers		3 256	-3 256	-66.36
Produits constatés d'avance	34 952	41 667	-6 715	-16.12
48700000 produits constatés d'avance	34 952	41 667	-6 715	-16.12
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>103 451</b>	<b>148 907</b>	<b>-45 456</b>	<b>-30.53</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>328 200</b>	<b>339 894</b>	<b>-11 694</b>	<b>-3.44</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Cotisations	865	745	120	16.11
75610000 cotisations jeunes	25	25		
75620000 cotisations adherents	470	625	-155	-24.80
75630000 adhesions hth	370	95	275	289.47
Ventes de biens et services				
Ventes de biens				
Dont ventes de dons en nature				
Ventes de prestations de service	58 115	164 870	-106 756	-64.75
70620000 charges mediation locative	1 544	6 225	-4 682	-75.20
70621000 loyers mediation locative	55 018	158 494	-103 476	-65.29
70622000 nuitees hth	1 553	151	1 402	928.48
Dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
Concours publics et subventions d'exploitation	307 570	305 130	2 440	0.80
74120000 fsl - asil	75 000	68 125	6 875	10.09
74213000 caf subvention	15 000	13 500	1 500	11.11
74214000 subvention etat - avdl	25 937	25 270	667	2.64
74215000 msa		300	-300	-100.00
74231100 cd53 mediation locative	4 650	20 850	-16 200	-77.70
74240000 laval agglomeration	22 850	22 850		
74242000 chateau gontier	2 750	2 750		
74243000 mayenne	3 000	3 000		
74244000 evron	500	500		
74245000 craon	1 000	1 000		
74261000 mayenne habitat	3 600	3 600		
74261100 meduane habitat	2 860	2 860		
74265000 action logement urhaj	7 263	5 942	1 322	22.24
74266000 dispositif aio reg° - urhaj	140	2 000	-1 860	-93.01
74267000 action logement - accompagneme	5 480	17 020	-11 540	-67.80
74280000 chambre des metiers	1 760	1 760		
74300000 acces maintien cd 53	31 000	27 785	3 215	11.57
74310000 acces maintien etat	41 540	41 540		
74311000 iml etat		4 750	-4 750	-100.00
74312000 gest° locative logt mna	8 425	5 455	2 970	54.45
74313000 h. t. h.	54 215	33 673	20 542	61.00
74460000 mont des avaloirs	600	600		
Versements des fondateurs ou cons. dotation consommable				
Ressources liées à la générosité du public				
Dons manuels				
Mécénats		5 000	-5 000	-100.00
75420000 mecenats		5 000	-5 000	-100.00
Legs, donations et assurances-vie	-20 000		-20 000	
68900000 reports en fonds d'investissement	-20 000		-20 000	
Contributions financières				
Reprises sur amorts, dépr., prov. et transf. charges	25 671	50 821	-25 150	-49.49
78150000 rep. prov. risques chges expl.		40 877	-40 877	-100.00
78174000 rep. prov. deprec. creances	20 991	1 632	19 359	
79124110 remboursement formation	680	979	-299	-30.50
79164000 transfert de charges personnel	4 000	7 333	-3 333	-45.45
Utilisations des fonds dédiés	6 000		6 000	
78940000 utilisations des fonds d'investissement	6 000		6 000	
Autres produits	2	20	-18	-88.90
75800000 pdts divers de gestion	2	20	-18	-88.90
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>	<b>378 223</b>	<b>526 586</b>	<b>-148 363</b>	<b>-28.17</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N en valeur	/ N-1 en %
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes	117 430	257 610	-140 180	-54.42
60611100 eau mediation locative		930	-930	-100.00
60612100 edf mediation locative	1 206	3 400	-2 194	-64.52
60612110 fuel mediation locative		611	-611	-100.00
60612300 ordures menageres		293	-293	-100.00
60630000 petit materiel	458	708	-250	-35.36
60640000 fournit.administratives	1 775	642	1 133	176.48
60643000 materiel informatique	772	279	493	176.70
61320000 locations immobilières	5 205	5 205		
61350000 loyers propriétaires	48 719	146 871	-98 152	-66.83
61350100 loyers - bail glissant	4 641	11 279	-6 637	-58.85
61351000 loyers - locaux vacants		4 818	-4 818	-100.00
61352000 locations mobilières	1 166	1 128	38	3.40
61520000 ent.repar.s/biens immobi	1 591	1 323	268	20.23
61521000 entretiens logements		778	-778	-100.00
61521200 remise en etat logt	-7	36 462	-36 469	-100.02
61560000 maintenance	4 795	3 699	1 096	29.61
61561000 maintenance telefonique	1 832	463	1 369	295.74
61611000 assurances sous-locations	2 534	3 636	-1 102	-30.31
62260000 honoraires comptable	4 097	3 907	190	4.85
62262000 honoraires commissaires aux co	3 456	3 302	155	4.68
62262300 honoraires social - rh	3 857	2 948	909	30.83
62270000 frais actes contentieux	832	2 096	-1 264	-60.29
62280000 frais de formation		100	-100	-100.00
62310000 communication	8 684	851	7 833	920.08
62330000 colloques seminaires		38	-38	-100.00
62340000 cadeaux salariés	547	794	-247	-31.05
62510000 voyages et déplacements	11 277	11 164	113	1.02
62560000 missions	422	263	160	60.78
62570000 receptions	1 076	630	446	70.87
62630000 timbres		5	-5	-100.00
62650000 telephone	4 010	4 542	-532	-11.72
62710000 services bancaires	55	52	3	5.87
62810000 cotisations unhaj	1 230	1 152	78	6.77
62811000 cotisation urhaj	666	602	64	10.63
62812000 autres cotisations	2 531	2 637	-106	-4.03
<b>Aides financières</b>				
Impôts, taxes et versements assimilés	3 570	3 434	136	3.96
63330000 formation pro. continue (org)	3 570	3 434	136	3.96
<b>Salaires et traitements</b>	186 737	167 268	19 469	11.64
64110000 salaires & appointements	188 664	167 595	21 069	12.57
64120000 congés payés	-1 927	-327	-1 600	-489.28
<b>Charges sociales</b>	60 307	49 401	10 906	22.08
64510000 cotis. a l'urssaf	43 970	37 477	6 493	17.33
64531000 cot ret cadres ta non-cadres	9 951	8 664	1 287	14.86
64534000 prevoyance	4 867	3 936	932	23.67
64580000 ch.sociales sur congés à payer	-435	-1 162	727	62.59
64750000 medecine du travail	765	487	279	57.26
64800000 autres charges de personnel	1 188		1 188	
<b>Dotations aux amortissements et aux dépréciations</b>	4 595	16 494	-11 899	-72.14
68112000 dot.amt.immo corporelles	4 595	1 168	3 427	293.47
68174000 dot.prov.deprec.creances		15 326	-15 326	-100.00
<b>Dotations aux provisions</b>	336	25 000	-24 664	-98.66
68150000 d. prov. risques chges d'expl.	336	25 000	-24 664	-98.66
<b>Reports en fonds dédiés</b>		6 000	-6 000	-100.00
68940000 report fonds dédiés/subv.		6 000	-6 000	-100.00

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
			en valeur	en %
Autres charges	18 804	1 233	17 571	
65410000 pertes creances exercice	18 804	1 217	17 587	
65800000 charges diverses gestion		16	-16	-100.00
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	391 778	526 440	-134 662	-25.58
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-13 555	147	-13 702	
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	2 339	1 551	788	50.77
76800000 autres produits financie	2 339	1 551	788	50.77
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de VMP				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	2 339	1 551	788	50.77
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de VMP				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)				
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	2 339	1 551	788	50.77
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-11 216	1 698	-12 914	-760.69
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion	28 700	31 500	-2 800	-8.89
77150000 subvention exceptionnelle	28 700	31 500	-2 800	-8.89
Sur opérations en capital	4 930		4 930	
77700000 quote-part des subventions d'i	150		150	
77800000 autres produits exceptionnels	4 780		4 780	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	33 630	31 500	2 130	6.76
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	3 837		3 837	
67180000 autres charges exceptionnelles	3 837		3 837	
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux prov.				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	3 837		3 837	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	29 793	31 500	-1 707	-5.42
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les bénéfices (VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	414 192	559 637	-145 446	-25.99
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	395 615	526 440	-130 824	-24.85
EXCÉDENT OU DÉFICIT	18 577	33 198	-14 621	-44.04

## ETATS DE GESTION

# SOLDE INTERMÉDIAIRE DE GESTION

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	en %	Du 01/01/23 Au 31/12/23	en %	Variation N / N-1	
					en valeur	en %
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	58 115	100.00	164 870	100.00	-106 756	-64.75
Ventes de biens						
- Coût d'achat des biens vendus						
<b>MARGE COMMERCIALE</b>						
Taux de marge commerciale						
Production vendue	58 115	100.00	164 870	100.00	-106 756	-64.75
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	58 115	100.00	164 870	100.00	-106 756	-64.75
+ Cotisations	865	1.49	745	0.45	120	16.11
+ Concours publics et subv. d'ex.	307 570	529.25	305 130	185.07	2 440	0.80
+ Vers. des fdt. ou cons. de dot. consompt.						
+ Ress. liées à la génér. du public			5 000	3.03	-5 000	-100.00
- Approvisionnements						
- Autres achats et charges externes	117 430	202.07	257 610	156.25	-140 180	-54.42
- Aides financières						
<b>VALEUR AJOUTÉE</b>	249 120	428.67	218 135	132.31	30 985	14.20
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 570	6.14	3 434	2.08	136	3.96
- Charges de personnel	247 044	425.10	216 669	131.42	30 375	14.02
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITAT.</b>	-1 494	-2.57	-1 967	-1.19	473	24.07
+ Autres produits	4 682	8.06	8 332	5.05	-3 650	-43.80
- Autres charges	18 804	32.36	1 233	0.75	17 571	
+ Produits exceptionnels	33 480	57.61	31 500	19.11	1 980	6.29
- Charges exceptionnelles	3 837	6.60			3 837	
<b>EXCÉDENT BRUT CORRIGÉ</b>	14 028	24.14	36 631	22.22	-22 604	-61.71
+ Produits financiers	2 339	4.02	1 551	0.94	788	50.77
- Charges financières						
+ Résultat sur cessions d'actifs VMP						
<b>COÛT DE FINANCEMENT</b>	2 339	4.02	1 551	0.94	788	50.77
- Impôts sur les bénéfices						
- Participation des salariés aux rés.						
<b>CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	16 366	28.16	38 183	23.16	-21 816	-57.14
+ Résultat sur cessions d'actifs						
- Dot. aux amts, aux dépréc. et prov.	4 930	8.48	41 494	25.17	-36 564	-88.12
+ Rep. sur prov, dépréc. et trans. ch.	20 991	36.12	42 509	25.78	-21 518	-50.62
- Reports en fonds dédiés	20 000	34.41	6 000	3.64	14 000	233.33
+ Utilisations des fonds dédiés	6 000	10.32			6 000	
+ Subventions d'équipem. virées au rés.	150	0.26			150	
<b>RÉSULTAT NET</b>	18 577	31.97	33 198	20.14	-14 621	-44.04

## ANNEXE COMPTABLE



# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

	Information		
	Produite	Non significative	Non applicable
PRÉSENTATION	O		
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			NA
ÉCARTS DE RÉÉVALUATION			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			NA
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DES FONDS PROPRES			NA
TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES	O		
<i>Var. des fonds propres avec la part liée à la générosité du public</i>			
TABLEAU DE SUIVI DES FONDS DÉDIÉS	O		
TABLEAU DES AVANTAGES ET RESSOURCES ÉTRANGERS			
LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE			NA
CONCOURS PUBLICS ET SUBVENTIONS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			NA
ANNEXE COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRE			NA

## PRÉSENTATION

L'objet social de l'entité :

L'ADLJ a pour but d'aider les jeunes de moins de 30 ans à la recherche d'un logement sur le département de la Mayenne afin de favoriser l'insetion sociale et professionnelle des jeunes.

La nature et le périmètre des activités ou missions sociales réalisées :

- Accueil information orientation logement jeunes (AIO-LJ)

Conçus dans une démarche de prévention, ces entretiens personnalisés visent à élaborer un projet logement réaliste et adapté à chaque situation (aides au logement, budget, situation familiale et professionnelle) et permettent au jeune d'être acteur de son propre développement.

- Mesures d'accompagnement social lié au logement (ASLL)

Ces mesures peuvent porter sur l'accès ou le maintien dans le logement, l'appropriation des lieux, les relations avec le bailleur et le voisinage, la gestion du budget, l'autonomie et l'insertion sociale.

- Intermediation locative

Des logements sont loués aux bailleurs par l'association. L'ADLJ attribue ces logements en partenariat avec les services sociaux de secteur, la Chambre de Métiers et les communes concernées. Les jeunes qui les occupent ont donc un statut de sous-locataire. L'ADLJ assure également un rôle de médiateur entre les locataires et les bailleurs en cas de difficultés.

- Hébergement temporaire chez l'habitant (HTH)

L'ADLJ met en relation, d'une part des hébergeurs possédant une résidence avec une chambre ou un studio disponible, et d'autre part des jeunes à la recherche d'une solution logement au plus près de leur lieu d'emploi et/ou de formation. Elle accompagne ensuite le "binôme" hébergeur/hébergé tout au long du séjour.

Les moyens mis en oeuvre :

- des salariés ayant des compétences relationnelles, sociales, techniques et juridiques

- bureaux dans le local lavallois à disposition et permanences à travers le département pour accueillir les jeunes dans de bonnes conditions et garantir la confidentialité des échanges

- participation aux différentes instances parties prenantes de la politique départementale d'aide à l'accession à l'habitat des jeunes (réseau Habitat Jeunes, services de l'Etat, CAF, collectivités locales, bailleurs sociaux...)

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 328 199.86 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un excédent de 18 576.53 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation

- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été arrêtés conformément au plan comptable général défini par le règlement 2014-03 modifié de l'Autorité des Normes Comptables, complété du règlement ANC n°2018-06 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Installations générales	4 - 5 ans
- Matériels de bureau et inform.	3 - 5 ans
- Mobiliers	4 - 7 ans

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement		TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL				
CORPORELLES	Terrains			1 123			
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.						
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			28 729		3 293 1 030	
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers					
		Matériel de transport					
		Matériel de bureau & mobilier informatique					
Emballages récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				29 852	4 324		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés			5 898			
	Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL				5 898			
TOTAL GENERAL				35 750	4 324		
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL				
CORPORELLES	Terrains					1 123	
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons						
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			10 013		3 293 19 746	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers					
		Matériel de transport					
		Mat. bureau, inform., mobilier					
Emb. récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				10 013	24 163		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés			4 970			
	Prêts & autres immob. financières						
TOTAL				4 970	928		
TOTAL GENERAL				14 983	25 090		

(1) Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	1 123			1 123
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén.		494		494
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatiq., mob.	18 089	4 101	10 013	12 177
Emballages récupérables divers				
TOTAL	19 212	4 595	10 013	13 794
TOTAL GENERAL	19 212	4 595	10 013	13 794

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La provision pour engagement retraite s'élève à 5 707 € à fin 2024, soit une dotation de 336 € sur l'exercice.

Les hypothèses de calculs sont :

- Age départ en retraite : 65-67 ans
- Taux d'actualisation 3.35 %
- Turn over faible.

La provision pour risques et charges correspond à l'estimation des frais de remise en état des logements dégradés par les locataires et restant à la charge de l'association. Ils sont évalués fin 2024 à 25 000 €, équivalents à l'exercice précédent.

ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	928		928
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	31 578	31 578	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés	115 206	115 206	
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) (3)	1 536	1 536	
	Charges constatées d'avance			
TOTAUX		149 248	148 320	928
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(3) Créances reçues par legs ou donations			

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS À RECEVOIR	
PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	115 206
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	115 206

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## TABLEAU DE VARIATION DES FONDS PROPRES

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture de l'exercice	Affectation	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
Fonds propres sans droit de reprise					
Fonds propres complémentaires	1 200				1 200
Réserves					
Réserves pour projet de l'entité	120 218	33 198			153 416
Excédent ou déficit de l'exercice	33 198		18 577	33 198	18 577
Subventions d'investissement					850
TOTAUX	154 616	33 198	18 577	33 198	174 042

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## ENGAGEMENTS À RÉALISER SUR RESSOURCES AFFECTÉES

En 2024 les fonds dédiés ont été dotés à hauteur de 14 000 € et s'élèvent au 31/12/2024 à 20 000 €. Ils sont affectés aux projets suivants :

- aménagement de l'étage du local
- réfection du sol du local

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	974	974		
Fournisseurs & comptes rattachés	10 203	10 203		
Personnel & comptes rattachés	15 691	15 691		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	38 948	38 948		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 683	2 683		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	34 952	34 952		
TOTAUX	103 451	103 451		

- Renvois
- (1)

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2)

Montant divers emprunts, dett/associés

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	34 952
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	34 952

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	9 739 22 810
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	32 550

ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

RSM

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	3 456	3 302
TOTAL	3 456	3 302

# ANNEXE

ASSOC ADLJ 53

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Au sein de l'association, le montant des rémunérations et avantages en nature des trois plus hauts salariés visés par l'article 20 de la Loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif n'est pas communiqué. En effet, compte tenu de l'organisation et de la répartition des pouvoirs au sein de la structure, cette information reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.