

FONDS DE DOTATION LA SAUVEGARDE DU VAR

Siège social : 230 rue Marcellin Berthelot 83130 LA GARDE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2023

PKF Arsilon Commissariat aux Comptes

Siège social : 3 Rue d'Héliopolis, 75017 Paris

Membre de la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

FONDS DE DOTATION LA SAUVEGARDE DU VAR

230 rue Marcellin Berthelot

83130 LA GARDE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le **31/12/2023**

Aux membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Conseil d'Administration, nous avons effectué l'audit des comptes annuels du FONDS DE DOTATION LA SAUVEGARDE DU VAR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres du Fonds de dotation.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nice, le 14 mai 2024

Le commissaire aux comptes
PKF ARSILON Commissariat aux Comptes



BOUZDOU Mohamed

FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé				
Droit au bail				
Autres immob. incorporelles / Avances				
Immobilisations corporelles				
Terrains	218 701		218 701	218 701
Constructions	3 343 197	497 486	2 845 711	2 965 347
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
TIAP & autres titres immobilisés	35 899		35 899	35 548
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 597 796	497 486	3 100 311	3 219 596
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur comm				
Créances				
Usagers et comptes rattachés	10 407		10 407	50 437
Autres créances				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	101 269		101 269	41 157
Charges constatées d'avance				1 958
ACTIF CIRCULANT	111 676		111 676	93 552
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL DE L'ACTIF	3 709 472	497 486	3 211 987	3 313 148



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Bilan

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
Fonds associatifs sans droit de reprise	18 000	18 000
Ecart de réévaluation		
Réserves indisponibles		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	107 305	26 789
RESULTAT DE L'EXERCICE	54 037	80 515
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
FONDS PROPRES	179 342	125 305
Apports		
Legs et donations		
Subventions affectées		
Fonds associatifs avec droit de reprise		
Résultat sous contrôle		
Droit des propriétaires		
AUTRES FONDS ASSOCIATIFS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Fonds dédiés sur subventions		
Fonds dédiés sur autres ressources		
FONDS DEDIES		
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts	2 916 478	3 081 306
Découverts et concours bancaires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	2 916 478	3 081 306
Emprunts et dettes financières diverses	49 640	49 640
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 500	5 772
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	62 027	51 125
DETTES	3 032 645	3 187 843
Ecart de conversion - Passif		
ECARTS DE CONVERSION		
TOTAL DU PASSIF	3 211 987	3 313 148



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VAREMPTES annuels

Compte de résultat

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de biens et de services		
<i>Ventes de prestations de services</i>	252 902	212 797
Produits de tiers financeurs		
Total I	252 902	212 797
CHARGES D'EXPLOITATION		
Autres achats et charges externes	15 392	17 245
Impôts, taxes et versements assimilés	25 115	23 496
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	119 636	119 636
Total II	160 143	160 376
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	92 759	52 420
PRODUITS FINANCIERS		
Autres intérêts et produits assimilés	355	178
Total III	355	178
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées	39 077	41 205
Total IV	39 077	41 205
2. RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-38 722	-41 027



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA
Comptes annuels
Compte de résultat

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)	54 037	11 393
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		69 178
Total V		69 178
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		56
Total VI		56
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		69 122
Total des produits (I+III+V)	253 257	282 153
Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)	199 220	201 637
EXCEDENT OU DEFICIT	54 037	80 515



Comptes annuels

31/12/2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de l'association : FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VAR

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 3 211 987 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un excédent de 54 037 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 14/05/2024 par les dirigeants de l'association.

Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre

Le Fonds de dotation de la Sauvegarde du Var a été fondé le 6 Juin 2019 par l'Association Départementale pour la Sauvegarde de l'Enfance, de l'Adolescence et des Adultes en difficulté du Var. Il a son siège social au 230, rue Marcellin Berthelot – BP 70008 ZI La Garde – 83087 TOULON Cedex.

Le fonds de dotation a pour objet de recevoir et gérer, en les capitalisant, des biens et droits de toute nature qui lui sont apportés à titre irrévocable et gratuit, pour affecter les revenus de cette capitalisation au financement et à la réalisation d'une ou plusieurs missions d'intérêt général mises en œuvre directement par lui ou par d'autres organismes sans but lucratif, et notamment le soutien, le soin et l'accompagnement des enfants, des adolescents et de leurs familles, ainsi que des adultes en difficulté.

Le fonds a également pour objet toute action d'intérêt général contribuant à l'hébergement, l'aide, le soin, le soutien, la protection et l'accompagnement des enfants, des adolescents de leurs familles, ainsi que des adultes en difficulté.

Les moyens d'action du fonds sont notamment l'acquisition, la gestion et la mise à disposition du patrimoine mobilier et immobilier nécessaires directement ou indirectement à la réalisation de son objet.

Le fonds de dotation est à la fois opérateur et redistributeur (mixte). Il réalise directement cette mission d'intérêt général par l'acquisition, la location ou la mise à disposition de biens qu'il gère à des tiers poursuivant le but ci-dessus rappelé, ou indirectement en finançant des associations liées à la Sauvegarde de l'Enfance, de l'Adolescence ou d'Adultes en difficulté.

Sa dotation initiale est de 15 000€

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2018-06 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.



Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentatio	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	218 701			218 701
- Constructions sur sol propre	3 343 197			3 343 197
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	3 561 898			3 561 898
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	35 548	351		35 899
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	35 548	351		35 899
ACTIF IMMOBILISE	3 597 446	351		3 597 796



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			351	351
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			351	351
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Amortissements des immobilisations



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Notes sur le bilan

	Au début de l'exercice	Augmentatio	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	377 850	119 636		497 486
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	377 850	119 636		497 486
ACTIF IMMOBILISE	377 850	119 636		497 486



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 10 407 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	10 407	10 407	
Autres			
Charges constatées d'avance			
Total	10 407	10 407	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	10 407
Total	10 407



Notes sur le bilan

Fonds propres

Tableau de variation des fonds associatifs

VARIATION DES FONDS PROPRES	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommatio	A la clôture
Fonds propres sans droit de	18 000				18 000
Fonds propres avec droit de					
Ecart de réévaluation					
Réserves		80 515		80 515	
Report à Nouveau	26 789		80 515		107 305
Excédent ou déficit de l'exerc	80 515	-80 515	54 037		54 037
Situation nette	125 305		134 553	80 515	179 342
Fonds propres consommable					
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Droits de propriétaires (Com					
TOTAL	125 305		134 553	80 515	179 342

Les fonds propres sont constitués par des apports des membres ou des affectations de fondateurs, de personnes physiques, de personnes morales, d'autorités administratives et, au fur et à mesure de la vie de l'entité, par les résultats de l'entité.

Ces fonds propres, n'appartenant ni aux membres ni aux fondateurs, permettent d'assurer la pérennité des activités et le développement de nouveaux projets.

Les fonds propres sont considérés comme étant sans droit de reprise dès lors qu'ils correspondent à la mise à disposition définitive d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité, contrairement aux fonds propres sans droit de reprise correspondant à la mise à disposition conditionnelle d'un bien ou de numéraire au profit de l'entité



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VAREMONT

Comptes annuels

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 032 645 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	2 916 478	166 983	690 059	2 059 436
Emprunts et dettes financières divers (*) (49 640			49 640
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 500	4 500		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance	62 027	62 027		
Total	3 032 645	233 510	690 059	2 109 076
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	164 828			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	4 500
Total	4 500



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VA

Comptes annuels

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PRODUITS CONSTATES D AVANCE	62 027		
Total	62 027		



Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 4 500 euros

Honoraire des autres services : 0 euros



FONDS DE DOTATIONS LA SAUVEGARDE DU VAE

Comptes annuels

Autres informations

Engagements financiers

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
caution ADSEAAV	3 550 000
Autres engagements reçus	3 550 000
Legs nets à réaliser	
Total	3 550 000

Contributions volontaires

	N	N-1
Ressources		
Bénévolat		
Prestations en nature		
Dons en nature		
Total		
Emplois		
Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services		
Prestations		
Personnel bénévole		
Total		



Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Transactions avec les parties liées (article 431-12 du règlement ANC 2018-06)

Le fonds de dotations a signé 2 baux avec l'Association Départementale du Var pour la Sauvegarde de l'Enfant à l'Adulte du Var.

Le premier bail, en date du 4 novembre 2019, porte sur le local situé avenue Pierre et Marie Curie à la Valette du Var. Il s'agit d'un local à usage de bureaux de 462 m2 et de 15 emplacements de parking. Le loyer annuel prévu au bail est de 122 544€ auquel s'ajoute les charges et la taxe foncière. Le loyer est indexé sur l'indice des activités tertiaires.

Le deuxième bail, en date du 4 novembre 2019, porte sur le local situé avenue Pierre et Marie Curie à la Valette du Var. Il s'agit d'un local à usage de bureaux de 672 m2 et de 15 emplacements de parking. Le loyer annuel prévu au bail est de 76 016€ auquel s'ajoute les charges et la taxe foncière. Le loyer est indexé sur l'indice des activités tertiaires.

