

Association EGLISE EVANGELIQUE DE LA GUADELOUPE
LD Lafond
97139 LES ABYMES

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

MOUEZA CONSULTING GROUP

10 imm. Plein Sud

97122 Baie-Mahault

Téléphone 0590266256

Télécopie 0590268110

Numéro SIRET 80347134100013

Sommaire

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

<i>Compte rendu de travaux</i>	<i>1</i>
<i>----- B I L A N -----</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>3</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>4</i>
<i>Détail de l' Actif</i>	<i>5</i>
<i>Détail du Passif</i>	<i>8</i>
<i>----- R E S U L T A T -----</i>	<i>9</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>10</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>11</i>
<i>Détail du compte de résultat</i>	<i>12</i>
<i>----- A N N E X E -----</i>	<i>15</i>
<i>Règles et méthodes comptables</i>	<i>16</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>19</i>
<i>Amortissements</i>	<i>20</i>
<i>Créances et dettes</i>	<i>21</i>
<i>Honoraires des commissaires aux comptes</i>	<i>22</i>

Compte rendu de travaux

Etat exprimé en **euros**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 14 octobre 2015, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'**Association EGLISE EVANGELIQUE DE LA GUADELOUPE** relatifs à l'exercice du **01/01/2025** au **31/12/2025** qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	7 917 774	euros
Produits d'exploitation :	1 082 551	euros
Charges d'exploitation :	1 151 025	euros
Résultat net comptable :	-105 433	euros

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à Baie-Mahault
Le 29/04/2026

Signature

MOUEZA CONSULTING GROUP
10 imm. Plein Sud - Moudong Sud
97122 BAIE-MAHAULT
siret : 803 471 341 00013



Etats financiers au 31/12/2025

Bilan

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	2 699	1 225	1 474	1 914
	Autres immobilisations incorporelles	488	488		
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	2 189 360		2 189 360	2 134 520
	Constructions	9 119 500	4 852 178	4 267 322	3 117 910
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	290 302	230 816	59 486	81 851
	Autres immobilisations corporelles	369 035	309 560	59 475	67 432
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes	392 232		392 232	1 170 617
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		12 363 615	5 394 267	6 969 349	6 574 244
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	115 915		115 915	116 324
	CREANCES (2)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés				
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	3 605	3 290	315	1 250
	Charges constatées d'avance				28 175
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	832 195		832 195	1 264 101
TOTAL (III)		951 716	3 290	948 425	1 409 850
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (IV)				
	Primes de remboursement des emprunts (V)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I à VII)		13 315 331	5 397 557	7 917 774	7 984 094

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecarts de réévaluation	6 828 513	6 828 513
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	942 211	1 772 113
	Excédent ou déficit de l'exercice	(105 433)	(829 903)
	Total des fonds propres (situation nette)	7 665 291	7 770 723
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des fonds propres	7 665 291	7 770 723
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public		
	Total des fonds reportés et dédiés		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	27	12 964
	Emprunts et dettes financières divers (2)		
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 818	91 341
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	83 502	68 277
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	116 906	40 711
	Autres dettes	230	77
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	252 483	213 370
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		7 917 774	7 984 094
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		252 483	213 370
(2) Dont emprunts participatifs			

Détail de l' Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET	6 969 349	88,02	6 574 244	82,34	395 105	6,01
Concessions brevets et droits similaires	1 474	0,02	1 914	0,02	(440)	-22,99
Concession droits similaires	2 699	0,03	2 699	0,03		
Amortissement concession droit	(1 225)	-0,02	(785)	-0,01	(440)	-56,05
Autres immobilisations incorporelles						
Autres immobilisations incorp.	488	0,01	488	0,01		
Amort. autres immo. incorporel	(488)	-0,01	(488)	-0,01		
Terrains	2 189 360	27,65	2 134 520	26,73	54 840	2,57
TERRAINS	2 090 081	26,40	2 035 241	25,49	54 840	2,69
TERRAINS	95 635	1,21	95 635	1,20		
TERRAINS	3 644	0,05	3 644	0,05		
Constructions	4 267 322	53,90	3 117 910	39,05	1 149 412	36,86
BATIMENTS	8 568 440	108,22	7 513 329	94,10	1 055 112	14,04
Installations générales - agen	551 059	6,96	488 885	6,12	62 174	12,72
AMORT BATIMENTS	(4 561 047)	-57,61	(4 632 310)	-58,02	71 263	1,54
AMORTISSEMENT INST...CONSTRUCT	(291 131)	-3,68	(251 994)	-3,16	(39 137)	-15,53
Installations techniques, matériel et outillage	59 486	0,75	81 851	1,03	(22 365)	-27,32
Inst.techniq,mat, out.industri	22 034	0,28	22 034	0,28		
Matériel industriel	10 562	0,13	10 562	0,13		
MATERIEL DE SONORISATION	165 668	2,09	163 211	2,04	2 457	1,51
EXTINCTEURS	11 178	0,14	11 178	0,14		
DIVERS MATERIEL	73 017	0,92	73 017	0,91		
MATERIEL INDUSTRIEL	7 844	0,10	7 844	0,10		
Amort. Inst. techniq, mat, out. industriel	(22 034)	-0,28	(22 034)	-0,28		
Amortissement matériel industr	(10 562)	-0,13	(10 388)	-0,13	(174)	-1,67
AMORTISSEMT MAT. SONO	(144 239)	-1,82	(132 051)	-1,65	(12 188)	-9,23
DOTATION AM. EXTINCTEUR	(11 178)	-0,14	(11 178)	-0,14		
DOTATION AM. DIVERS MAT.	(34 976)	-0,44	(22 627)	-0,28	(12 349)	-54,57
AMORT MAT INDUSTRIEL	(7 827)	-0,10	(7 715)	-0,10	(112)	-1,45
Autres immobilisations corporelles	59 475	0,75	67 432	0,84	(7 957)	-11,80
Installations agencement diver	186 617	2,36	184 472	2,31	2 145	1,16
Matériel de bureau et informatique	100 393	1,27	97 380	1,22	3 014	3,09
Mobilier	82 025	1,04	78 185	0,98	3 840	4,91
Amortissement AG. CONS. Divers	(170 884)	-2,16	(166 267)	-2,08	(4 618)	-2,78
Amortissement Mat. de bur. et	(86 099)	-1,09	(79 673)	-1,00	(6 426)	-8,07
Amortissement Mobilier	(52 577)	-0,66	(46 664)	-0,58	(5 913)	-12,67
Immo corp en cours, avec et acptes	392 232	4,95	1 170 617	14,66	(778 385)	-66,49
CONSTRUCTIONS EN COURS	364 513	4,60	1 127 263	14,12	(762 750)	-67,66
Install. tech., matériel et outillage ind en cours	27 719	0,35	43 354	0,54	(15 635)	-36,06
TOTAL IV - Actif Circulant NET	948 425	11,98	1 409 850	17,66	(461 424)	-32,73
Avances & acomptes versés sur commandes	115 915	1,46	116 324	1,46	(409)	-0,35
Fourn. - Avances & acptes	115 915	1,46	116 324	1,46	(409)	-0,35
Autres créances	315		1 250	0,02	(935)	-74,80
Collectif fournisseurs débiteurs	173				173	
ACOMPTES MAROUDIN-APAVOU	142				142	
EEG CHAUVEL	1 040	0,01	1 040	0,01		
PRET	1 250	0,02	1 250	0,02		

Détail de l' Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TAFNA DANAVIN FLORISE DEPREC. DES COMPTES DEBITEURS		1 000	0,01 (3 290) -0,04	1 000	0,01 (2 040) -0,03	(1 250)	-61,27
Charges constatées d'avance				28 175	0,35	(28 175)	-100,00
Charges constatées d'avance				28 175	0,35	(28 175)	-100,00
Disponibilités		832 195	10,51	1 264 101	15,83	(431 906)	-34,17
Chèques à encaisser Abymes		25				25	
Chèques à encaisser Anse Bertrand		800	0,01			800	
Cheque a encaisser CAPESTERRE BELLE EAU		4 310	0,05	2 910	0,04	1 400	48,11
CHEQUES A ENCAISSER Gosier		910	0,01	580	0,01	330	56,90
Chèques à encaisser Goyave				490	0,01	(490)	-100,00
REMISE DE CHQ LAMENTIN		1 635	0,02	1 635	0,02		
Chèques à encaisser MOULE				200		(200)	-100,00
Chèques à encaisser P/Bourg				850	0,01	(850)	-100,00
Chèques à encaisser POINTE NOIRE		90		110		(20)	-18,18
CHEQUES A ENCAISSER TROIS-RIVIERES		20				20	
CHQ A ENC VX BOURG ABYMES				460	0,01	(460)	-100,00
BRED 141740540 ABYMES		989	0,01	3 102	0,04	(2 113)	-68,12
BRED 340743098 CHAUVEL		214		270		(56)	-20,65
BRED 032010977 DESHAIES		3 146	0,04	5 037	0,06	(1 890)	-37,53
CEPAC 08020858258 84 GOURBEYRE		63 692	0,80	118 297	1,48	(54 605)	-46,16
BNP 07005000009 MARIE GALANTE		126 938	1,60	153 821	1,93	(26 883)	-17,48
BRED 833005204 MOULE		214		269		(56)	-20,71
BRED 331029295 PAPIN		1 176	0,01	1 176	0,01		
CEPAC 50871519010 PETIT CANAL		340		522	0,01	(182)	-34,84
BRED 731029298 POINTE-NOIRE		6 849	0,09	6 238	0,08	611	9,79
BRED 836008110 SAINT-FRANCOIS		6				6	
BRED 734028062 LES SAINTES		9				9	
BRED 430014451 VIEUX BOURG I		1 398	0,02	6 152	0,08	(4 754)	-77,28
BRED 741710024 SIEGE EEG		1 021	0,01	7 174	0,09	(6 152)	-85,76
BRED 039046350 CAPESTERRE B/E		1 310	0,02	1 310	0,02		
LIVRET A00190417 CHAUVEL		81 779	1,03	80 051	1,00	1 728	2,16
LIVRET A 00184053 DESHAIES		82 246	1,04	80 508	1,01	1 738	2,16
BRED 931029292 LAMENTIN		154		154			
BRED C/LIVRET MOULE		4 963	0,06	4 958	0,06	5	0,10
C/LIVRET 10010390350 PT-BOURG		161 221	2,04	161 140	2,02	81	0,05
C/LIVRET 50871519020 PT CANAL		10 587	0,13	10 570	0,13	17	0,16
LIVRET 00198609 SAINT-FRANCOIS		35 461	0,45	34 712	0,43	749	2,16
BRED CSL VIEUX BOURG		2 022	0,03	2 020	0,03	2	0,10
BRED 335030621 VIEUX HABITANTS		50 812	0,64	31 070	0,39	19 741	63,54
BRED LA 00197387 SIEGE		57 594	0,73	56 377	0,71	1 217	2,16
BRED LA 00191035 VIEUX BOURG		98		95		2	2,16
CEPAC 08020887863 SIEGE		4 483	0,06	7 667	0,10	(3 184)	-41,53
COMPTE DE GARANTIE VX BOURG		80		80			
COMPTE SUR LIVRET SIEGE		106 494	1,35	471 867	5,91	(365 373)	-77,43
CEPAC CB 11315 00001 0826 49 385 7 96		1 580	0,02	2 127	0,03	(547)	-25,71
CAISSE ABYMES BOURG		3 820	0,05	620	0,01	3 200	516,21
CAISSE ANSE BERTRAND		7 800	0,10	2 438	0,03	5 362	220,00
CAISSE CAPESTERRE BELLE EAU		639	0,01			639	
CAISSE DESIRADE		750	0,01	990	0,01	(240)	-24,24
CAISSE GOSIER		2 578	0,03	1 944	0,02	634	32,61
CAISSE GOURBEYRE				475	0,01	(475)	-100,00
CAISSE MARIE GALANTE		181		104		77	74,44
CAISSE LE MOULE				677	0,01	(677)	-100,00
CAISSE PETIT BOURG		624	0,01	737	0,01	(113)	-15,28
CAISSE POINTE-NOIRE		288		428	0,01	(140)	-32,73
CAISSE LES SAINTES		101		101			
CAISSE VIEUX BOURG				840	0,01	(840)	-100,00
CAISSE SIEGE		748	0,01	40		708	N/S
CAISSE COMITE DES JEUNES				705	0,01	(705)	-100,00
CAISSE LAMENTIN				1		(1)	-100,00

Détail de l' Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
TOTAL DU BILAN ACTIF	7 917 774	100,00	7 984 094	100,00	(66 320)	-0,83

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
TOTAL I - Total des fonds propres	7 665 291	96,81	7 770 723	97,33	(105 433)	-1,36
Total des fonds propres (situation nette)	7 665 291	96,81	7 770 723	97,33	(105 433)	-1,36
Ecarts de réévaluation	6 828 513	86,24	6 828 513	85,53		
Réserve spéciale réévaluation	6 828 513	86,24	6 828 513	85,53		
Report à nouveau	942 211	11,90	1 772 113	22,20	(829 903)	-46,83
Report . nouveau (cr'diteur)	1 805 629	22,80	1 805 629	22,62		
REPORT AN SOLDE DEBITEUR	(863 419)	-10,90	(33 516)	-0,42	(829 903)	N/S
Excédent ou déficit de l'exercice	(105 433)	-1,33	(829 903)	-10,39	724 470	87,30
Total des autres fonds propres						
Total autres fonds propres						
TOTAL II - Total des fonds reportés et dédiés						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	252 483	3,19	213 370	2,67	39 113	18,33
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	27		12 964	0,16	(12 937)	-99,79
Intérêts courus/emp.ets.crédit			28		(28)	-100,00
Emprunts auprès d'établ.crédit			12 904	0,16	(12 904)	-100,00
BRED 836008110 SAINT-FRANCOIS			3		(3)	-100,00
BRED 734028062 LES SAINTES			2		(2)	-100,00
LBP 67557E015 VIEUX HABITANTS	27		27			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 818	0,65	91 341	1,14	(39 522)	-43,27
Collectif fournisseurs créditeurs	42 593	0,54	82 591	1,03	(39 997)	-48,43
Fourn. Fact. Non Parven.	9 225	0,12	8 750	0,11	475	5,43
Dettes fiscales et sociales	83 502	1,05	68 277	0,86	15 225	22,30
Personnel - Charges à payer			706	0,01	(706)	-100,00
NOTE DE FRAIS - OPONT Josias			19		(19)	-100,00
NOTE DE FRAIS BAJAZET Jean-Claude			18		(18)	-100,00
NOTE DE FRAIS BOISDUR MARTIAL	10				10	
Dettes prov. congés payés	28 592	0,36	28 160	0,35	431	1,53
Sécurité sociale	6 449	0,08	6 622	0,08	(173)	-2,61
Caisse de retraite CGRR	1 498	0,02	1 548	0,02	(50)	-3,23
MUTUELLE	1 187	0,01	1 027	0,01	160	15,62
Charges sur congés . payés	4 327	0,05	4 418	0,06	(91)	-2,06
PRELEVEMENT A LA SOURCE	139		43		96	223,51
AUTRES IMPOTS TAXES	41 144	0,52	25 558	0,32	15 586	60,98
Charges fiscales sur C.P.	157				157	
Charges fiscales sur congés .			158		(158)	-100,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	116 906	1,48	40 711	0,51	76 195	187,16
Fournisseurs d'immobilisations	116 906	1,48	40 711	0,51	76 195	187,16
Autres dettes	230		77		153	198,14
Autres comptes d'biteurs/cr'di	230		77		153	198,14
Total du passif	7 917 774	100,00	7 984 094	100,00	(66 320)	-0,83

Etats financiers au 31/12/2025

Compte de Résultat

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

RESULTAT D'EXPLOITATION		(68 474)	(112 220)
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	5 767	9 266
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des immobilisations financières cédées		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers		5 767	9 266
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	188	547
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		188	547
RESULTAT FINANCIER		5 579	8 719
RESULTAT COURANT avant impôts		(62 895)	(103 501)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles	42 538	726 402
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(42 538)	(726 402)
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
TOTAL DES PRODUITS		1 088 318	1 040 716
TOTAL DES CHARGES		1 193 751	1 870 619
EXCEDENT ou DEFICIT		(105 433)	(829 903)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat			
TOTAL			
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole			
TOTAL			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
			12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations			
	Vente de biens et services			
	Ventes de biens			
	dont ventes de dons en nature			
	Ventes de prestations de service		49 133	24 080
	dont parrainages			
	Produits de tiers financeurs			
	Concours publics et subventions			
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable			
	Ressources liées à la générosité du public			
	Dons manuels		990 106	833 631
	Mécénats		42 300	171 294
	Legs, donations et assurances-vie			
	Contributions financières			
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions			262
CHARGES D'EXPLOITATION	Utilisations des fonds dédiés			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
	Autres produits		1 012	2 183
	Total des produits d'exploitation		1 082 551	1 031 450
	Achats de marchandises			
	Variation de stocks			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements			
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes		502 246	543 161
	Aides financières			
	Impôts, taxes et versements assimilés		18 206	21 545
	Salaires		333 195	308 346
	Cotisations sociales		71 787	72 874
	Dotation aux amortissements et dépréciations		192 479	178 960
	Dotation aux provisions			
	Reports en fonds dédiés			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
	Autres charges		33 112	18 784
	Total des charges d'exploitation		1 151 025	1 143 670
RESULTAT D'EXPLOITATION			(68 474)	(112 220)

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		1 082 551	100,00	1 031 450	100,00	51 101	4,95
Prestations de services		49 133	4,54	24 080	2,33	25 052	104,04
70800000000	Produits des activités annexes	49 133	4,54	24 080	2,33	25 052	104,04
Dons		1 032 406	95,37	1 004 924	97,43	27 482	2,73
75400000000	Collectes			833 631	80,82	(833 631)	-100,00
75401100000	COLLECTE DIMANCHE (ESP, CHQ)	754 974	69,74			754 974	
75401200000	COLLECTE VIREMENT	160 370	14,81			160 370	
75402000000	COLLECTE CONSTRUCTION	74 763	6,91			74 763	
75420000000	AUTRES DONS	42 300	3,91	171 294	16,61	(128 994)	-75,31
Autres produits de gestion courante		1 012	0,09	2 183	0,21	(1 171)	-53,64
75800000000	PDT DIVERS GEST	1 012	0,09	2 183	0,21	(1 171)	-53,64
Reprises sur amts, dép, prov et transferts de charges				262	0,03	(262)	-100,00
79100000000	Transferts de charges exploita			262	0,03	(262)	-100,00
Total des charges d'exploitation		1 151 025	106,33	1 143 670	110,88	7 355	0,64
Autres achats et charges externes		502 246	46,39	543 161	52,66	(40 915)	-7,53
60611000000	EAU	7 032	0,65	14 450	1,40	(7 417)	-51,33
60612000000	ELECTRICITE	23 209	2,14	23 873	2,31	(664)	-2,78
60614000000	Carburant	411	0,04	590	0,06	(178)	-30,25
60630000000	Fournit. entretien & petit equ	34 625	3,20	30 733	2,98	3 892	12,66
60640000000	Fournitures administratives	8 921	0,82	6 244	0,61	2 676	42,86
60660000000	FOURNITURES MEDICALES	113	0,01	323	0,03	(210)	-65,01
61320000000	LOCATIONS IMMOBILIERES	26 674	2,46	36 212	3,51	(9 538)	-26,34
61350000000	Locations mobilières	5 309	0,49	8 985	0,87	(3 676)	-40,91
61350200000	LOYER STANDARD ORANGE	1 003	0,09	1 126	0,11	(123)	-10,93
61350300000	Location logiciel adobe	350	0,03			350	
61352000000	Locations Véhicules	5 007	0,46	4 245	0,41	763	17,97
61353000000	Locations de salles	15 900	1,47	18 782	1,82	(2 882)	-15,35
61354000000	Locations de chapiteaux	9 008	0,83	25 723	2,49	(16 715)	-64,98
61356000000	Location de matériels sonos et vidéos	8 765	0,81	1 929	0,19	6 836	354,29
61359000000	Locations de tables, chaises, nappes couverts	2 290	0,21	1 615	0,16	676	41,86
61520000000	ENTRETIEN REPARAT IMMOB	39 911	3,69	37 764	3,66	2 147	5,69
61530000000	Entretien espaces vert	10 642	0,98	11 351	1,10	(709)	-6,25
61540000000	Entretien des bureaux	1 831	0,17	4 304	0,42	(2 473)	-57,47
61550000000	Entretien et réparation sur biens mob	2 799	0,26	418	0,04	2 382	570,22
61560000000	MAINTENANCE	13 846	1,28	17 112	1,66	(3 266)	-19,09
61612000000	RESPONSABILITE CIVILE	28 041	2,59	26 341	2,55	1 700	6,45
61810000000	Documentation générale	27 578	2,55	24 422	2,37	3 157	12,93
61850000000	Frais de colloques, séminaires	12 255	1,13	23 814	2,31	(11 559)	-48,54
62261000000	HONORAIRES EXPERT COMPTABLE	13 849	1,28	14 674	1,42	(825)	-5,62
62262000000	Honoraires CAC	9 700	0,90	12 550	1,22	(2 850)	-22,71
62263000000	HONORAIRES AVOCAT	271	0,03	2 454	0,24	(2 183)	-88,95
62280000000	DIVERS	36 796	3,40	31 294	3,03	5 502	17,58
62300000000	Publicité, publications, relat	26 900	2,48	27 389	2,66	(489)	-1,79
62400000000	Transports de biens et personn	1 262	0,12	651	0,06	611	93,90
62510000000	Voyages et déplacements	53 206	4,91	58 914	5,71	(5 709)	-9,69
62550000000	Frais de déménagement	3 746	0,35	7 494	0,73	(3 748)	-50,01
62560000000	MISSIONS	2 265	0,21			2 265	
62570000000	Receptions	43 241	3,99	43 310	4,20	(69)	-0,16
62610000000	TELECOM	17 593	1,63	15 201	1,47	2 392	15,73
62630000000	FRAIS POST AUX	185	0,02	107	0,01	78	72,20
62700000000	frais bancaires	4 382	0,40	4 268	0,41	114	2,67
62810000000	COTISATIONS	3 330	0,31	4 500	0,44	(1 170)	-26,00

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2025 31/12/2025	12 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Impôts, taxes, versements assimilés		18 206	1,68	21 545	2,09	(3 339)	-15,50
6315000000	CHARGES FISCALES CONGES PAYES	(1)		5		(5)	-114,04
6333000000	TPFPC	1 748	0,16	1 816	0,18	(68)	-3,75
6351200000	taxes foncières	16 458	1,52	16 868	1,64	(410)	-2,43
6351300000	Autres impôts locaux			2 856	0,28	(2 856)	-100,00
Salaires et traitements		333 192	30,78	308 346	29,89	24 846	8,06
6411000000	Salaires appointements	283 788	26,21	267 265	25,91	16 523	6,18
6412000000	Congés payés	32 854	3,03	33 234	3,22	(380)	-1,14
6413000000	Primes et gratifications	874	0,08	1 214	0,12	(340)	-28,02
6414000000	Indemnités et avantages divers	15 676	1,45	6 633	0,64	9 043	136,34
Charges sociales		71 790	6,63	72 874	7,07	(1 084)	-1,49
6451000000	Cotisations CGSS	39 877	3,68	34 428	3,34	5 449	15,83
6452000000	Cotisations MUTUELLES	6 415	0,59	6 300	0,61	115	1,82
6453000000	Cot. caisse retraite employés	8 726	0,81	15 569	1,51	(6 843)	-43,95
6455000000	CHARGES SOCIALES CONGES PAYES	(91)	-0,01	(224)	-0,02	133	59,31
6475000000	MEDECINE DU TRAVAIL	1 504	0,14	1 492	0,14	12	0,80
6476000000	TICKETS RESTAURANT	15 358	1,42	15 309	1,48	49	0,32
6481000000	INDEMNITES TELETRAVAIL	3				3	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		192 479	17,78	178 960	17,35	13 519	7,55
6811100000	DAP incorporelles	440	0,04	286	0,03	154	53,85
6811200000	DAP corporelles	190 789	17,62	178 674	17,32	12 115	6,78
6817400000	Dot.prov.dep.Créances	1 250	0,12			1 250	
Autres charges		33 112	3,06	18 784	1,82	14 327	76,27
6516000000	Droits d'auteur et de reproduct	2 936	0,27			2 936	
6554000000	DONS DIVERS	7 848	0,72	6 660	0,65	1 188	17,84
6580000000	AUTRES CHARGES DE GESTION COUR	22 328	2,06	12 124	1,18	10 203	84,15
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		(68 474)	-6,33	(112 220)	-10,88	43 746	38,98
RESULTAT FINANCIER		5 579	0,52	8 719	0,85	(3 140)	-36,01
Intérêts et produits financiers		5 767	0,53	9 266	0,90	(3 498)	-37,76
7680000000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	5 767	0,53	9 266	0,90	(3 498)	-37,76
Intérêts et charges financières		188	0,02	547	0,05	(359)	-65,55
6611600000	Intérêts Emprunts et Dettes	174	0,02	539	0,05	(365)	-67,79
6616000000	Intérêts découverts bancaires	15		8		7	86,07
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(62 895)	-5,81	(103 501)	-10,03	40 606	39,23
Charges exceptionnelles		42 538	3,93	726 402	70,43	(683 864)	-94,14
6711000000	Charges excep. Pénalité/marché	26		16		10	64,63
6712000000	PENALITES AMENDES FISCALES ET			286	0,03	(286)	-100,00
6752000000	VNC éléments d'actifs cédés co			34 238	3,32	(34 238)	-100,00
6871000000	Dot amortissement exceptionnel	42 511	3,93	691 862	67,08	(649 350)	-93,86
Résultat exceptionnel		(42 538)	-3,93	(726 402)	-70,43	683 864	94,14
TOTAL DES PRODUITS		1 088 318	100,53	1 040 716	100,90	47 602	4,57
TOTAL DES CHARGES		1 193 751	110,27	1 870 619	181,36	(676 868)	-36,18

Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2025	12	01/01/2024	12	Variations	%
	31/12/2025	mois	31/12/2024	mois		
Excédent ou déficit de l'exercice	(105 433)	-9,74	(829 903)	-80,46	724 470	87,30
Contributions volontaires en nature						
Charges des contributions volontaires en nature						

Etats financiers au 31/12/2025

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 917 774 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 088 318 euros** et un total **charges** de **1 193 751 euros**, dégageant ainsi un **déficit** de **-105 433 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Le patrimoine immobilier a été évalué fin 2014 par un expert immobilier. L'association a opté pour une comptabilisation des immeubles et les terrains à leur valeur vénale sur la base du rapport de l'expert. L'écart de réévaluation entre la valeur vénale et le coût d'acquisition a été constaté dans un compte d'écart de réévaluation au passif du bilan.

Les immeubles ont été décomposés en respectant la méthode suivante :

Structure : 70 % (70 ans)

Menuiseries extérieures : 10% (25 ans)

Embellissement : 10% (15 ans)

Toiture : 10% (30 ans)

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Le compte 658000 "Autres charges de gestion courantes" comprend 22 000 euros de charges devant faire l'objet d'une pièce justificative.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	3 187					3 187
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 187					3 187
CORPORELLES	Terrains	2 134 520		54 840			2 189 360
	Constructions sur sol propre	7 513 329		1 278 760		223 649	8 568 440
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	488 885		62 174			551 059
	Instal technique, matériel outillage industriels	287 845		2 457			290 302
	Instal., agencement, aménagement divers	184 472		2 145			186 617
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	175 564		6 854			182 418
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations grévées de droits						
	Immobilisations corporelles en cours	1 170 617		216 467		994 851	392 232
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		11 955 231		1 623 697		1 218 500	12 360 428
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		11 958 418		1 623 697		1 218 500	12 363 615

Amortissements

Etat exprimé en euros

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	1 273	440		1 713
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 273	440		1 713
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	4 632 310	152 385	223 649	4 561 047
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	251 994	39 137		291 131
	Instal technique, matériel outillage industriels	205 994	24 822		230 816
	Autres instal., agencement, aménagement divers	166 267	4 618		170 884
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	126 337	12 338		138 675
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations grevées de droits				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 382 901	233 301	223 649	5 392 553
TOTAL		5 384 175	233 741	223 649	5 394 267

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	142	142	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	3 463	3 463	
	Charges constatées d'avance			
	TOTAL DES CREANCES	3 605	3 605	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	27	27		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	51 818	51 818		
	Personnel et comptes rattachés	28 602	28 602		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 460	13 460		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	41 440	41 440		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	116 906	116 906		
	Groupe et associés				
	Autres dettes	230	230		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	252 483	252 483		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		12 904			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2025-01	Commissaire aux comptes 1				Commissaire aux comptes 2			
	31/12/2025	31/12/2024	%	%	31/12/2025	31/12/2024	%	%
Honoraires des commissaires aux comptes certifiant les comptes								
Honoraires afférents à la certification des comptes	9 225	9 225	100,00	100,00				
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité (*)								
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité								
Total	9 225	9 225	100,00	100,00				

(*) pour les missions prévues au II de l’article L.821-54 du code de commerce

Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) ne certifiant pas les comptes et des Organismes tiers indépendants (OTI) pour la certification des informations en matière de durabilité						
Honoraires des commissaires aux comptes (CAC) ne certifiant pas les comptes et des Organismes tiers indépendants (OTI) pour la certification des informations en matière de durabilité (*)						

(*) pour les missions prévues au II de l’article L.821-54 du code de commerce pour les commissaires aux comptes et à l’article L.822-24 du code de commerce pour les OTI »

--