

# Rapports du Commissaire aux Comptes

**OGEC LA CHARTREUSE**

*Exercice Clos le 31 août 2025*

**OGECLA CHARTREUSE**

*Association Loi 1901*

Rue du Pont de La Chartreuse  
**43700 BRIVES-CHARENSAC**

-----

<p><b>RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES</b> <b>SUR LES COMPTES ANNUELS</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES ADHERENTS  
STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 AOUT 2025**

---

*Aux adhérents de l'association,*

**OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association « **OGEC LA CHARTREUSE** » relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

**FONDEMENT DE L'OPINION**

**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du trésorier et dans les autres documents adressés aux adhérents sur la situation financière et les comptes annuels.

## **RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration.

## **RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

◆ ◆ ◆

Fait à LE PUY-EN-VELAY,  
le 23 novembre 2025

**Aurélié VERNET,**  
Commissaire aux Comptes

**SAS HERMITAGE AUDIT**

1, Place aux Laines

43000 LE PUY-EN-VELAY

Tél: 04 71 03 71 81

N°Siret 441 901 592 00036 Naf 6920Z

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciation	Net au 31/08/2025	Net au 31/08/2024
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles	10 000		10 000	10 000
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 519	37 519		
Constructions	11 221 594	7 250 459	3 971 135	5 270 760
Installations techniques, matériels et outillages industriels	4 683 698	3 736 238	947 460	1 051 040
Autres immobilisations corporelles	3 475 052	2 686 905	788 147	962 041
Immobilisations corporelles en cours	569 876		569 876	45 167
Immobilisations financières				
Prêts	1 000		1 000	
<b>Total I</b>	<b>19 998 739</b>	<b>13 711 121</b>	<b>6 287 619</b>	<b>7 339 008</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	12 800		12 800	12 500
Créances				
Créances Usagers et comptes rattachés	490 156	14 877	475 278	360 032
Autres	468 053		468 053	688 359
Autres postes de l'actif circulant				
Valeurs mobilières de placement	4 000 000		4 000 000	3 000 000
Disponibilités	2 194 453		2 194 453	1 179 474
Charges constatés d'avance	49 880		49 880	78 337
<b>Total II</b>	<b>7 215 342</b>	<b>14 877</b>	<b>7 200 465</b>	<b>5 318 703</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>27 214 082</b>	<b>13 725 998</b>	<b>13 488 084</b>	<b>12 657 711</b>
Legs nets à réaliser :				
acceptés par les organes statutairements compétents				
autorisés par l'organisme de tutelle				
Dons en nature restant à vendre :				

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Bilan passif

	au 31/08/2025	au 31/08/2024
<b>FONDS PROPRES</b>		
Fonds propres sans droits de reprise		
<b>Fonds propres complémentaires</b>	<b>1 481 332</b>	<b>1 481 332</b>
Fonds propres avec droits de reprise		
<b>Réserves pour projet de l'entité</b>	<b>73 632</b>	<b>73 632</b>
Report à nouveau	6 263 107	5 490 301
Excédent ou déficit de l'exercice	551 023	772 806
<b>Situation nette (sous-total)</b>	<b>8 369 095</b>	<b>7 818 072</b>
Subventions d'investissement	1 890 933	2 454 773
<b>Total I</b>	<b>10 260 028</b>	<b>10 272 845</b>
<b>FONDS REPORTES ET DEDIES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour charges	115 256	114 557
<b>Total III</b>	<b>115 256</b>	<b>114 557</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 136 496	1 280 072
Emprunts et dettes financières diverses	583	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	372 223	309 813
Dettes fiscales et sociales	182 944	209 572
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	172 515	169 450
Autres dettes	331 263	274 116
Produits constatés d'avance	916 775	27 285
<b>Total IV</b>	<b>3 112 799</b>	<b>2 270 309</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>13 488 084</b>	<b>12 657 711</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	992 077	
Dont à moins d'un an (a)	2 120 723	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Compte de résultat

	Exercice N 31/08/2025	Exercice N-1 31/08/2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	8 431	7 481
Ventes de prestations de services	3 733 211	3 705 228
Produits des tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	2 786 325	2 605 380
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	32 842	13 606
Autres produits	108 945	99 785
<b>Total I</b>	<b>6 669 753</b>	<b>6 431 479</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises	64	
Variation des stocks	-300	-1 000
Autres achats et charges externes	2 583 783	2 412 893
Impôts, taxes et versements assimilés	203 495	194 329
Salaires et traitements	2 050 532	1 924 513
Charges sociales	600 651	584 266
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	996 312	1 011 950
Dotations aux provisions	699	1 166
Autres charges	38 280	4 929
<b>Total II</b>	<b>6 473 517</b>	<b>6 133 045</b>
<b>1 . RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>196 237</b>	<b>298 434</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Autres intérêts et produits assimilés	104 791	94 828
<b>Total III</b>	<b>104 791</b>	<b>94 828</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées	12 837	14 222
<b>Total IV</b>	<b>12 837</b>	<b>14 222</b>
<b>2 . RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>91 955</b>	<b>80 606</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## Compte de résultat

	Exercice N 31/08/2025	Exercice N-1 31/08/2024
<b>3 . RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV)</b>	<b>288 191</b>	<b>379 040</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Sur opérations de gestion	1 457 733	8 837
Sur opérations en capital	1 204 589	427 550
<b>Total V</b>	<b>2 662 322</b>	<b>436 386</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Sur opérations de gestion	1 458 285	8 141
Sur opérations en capital	927 359	
<b>Total VI</b>	<b>2 385 645</b>	<b>8 141</b>
<b>4 . RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>276 678</b>	<b>428 245</b>
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>	<b>13 846</b>	<b>34 479</b>
<b>Total des produits (I+III+V)</b>	<b>9 436 867</b>	<b>6 962 694</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>	<b>8 885 844</b>	<b>6 189 888</b>
<b>EXCEDENT OU DEFICIT</b>	<b>551 023</b>	<b>772 806</b>
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Prestations en nature	1 147 350	1 147 350
<b>Total</b>	<b>1 147 350</b>	<b>1 147 350</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>		
Mises à disposition gratuite de biens	1 147 350	1 147 350
<b>Total</b>	<b>1 147 350</b>	<b>1 147 350</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## **Annexe**

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Règles et méthodes comptables

Désignation de l'école :  
OGEC POLE LA CHARTREUSE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2025, dont le total est de 13 488 084 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un excédent de 551 023 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Description de l'objet social, des activités ou missions sociales réalisées et des moyens mis en oeuvre

Nom et adresse de l'OGEC  
OGEC La chartreuse  
rue du pont de la Chartreuse  
43700 Brives Charensac

#### Etablissements scolaires gérés

- Ecole de la croisée des chemins - Beaulieu
- Ecole de la Chartreuse - Brives Charensac
- Ecole de Sainte Thérèse - Val vert - Le Puy-en-Velay
- Ecole de Saint Louis - Le Puy-en-Velay
- Collège Brives
- Collège Saint-Louis - Le Puy-en-Velay
- Lycée général et technologique La Chartreuse - Brives Charensac
- Lycée professionnel la Chartreuse Paradis - Brives Charensac
- Pole enseignement supérieur La Chartreuse - Brives Charensac

#### Objet

L'organisme de gestion (OGEC) a pour objet, dans le respect du droit français d'une part, du statut de l'Enseignement catholique de France, des décisions du Comité national de l'Enseignement catholique, des accords conclus en son sein d'autre part, d'assumer juridiquement la gestion d'établissements d'enseignement fondés par l'autorité canonique compétente.

Conformément à l'article 134 du statut de l'Enseignement catholique, l'organisme de gestion a la responsabilité de la gestion financière économique, et sociale d'un ou plusieurs établissement (s) ; il l'exerce conformément aux projets de l'école, aux orientations d'autorité de tutelle et aux textes internes à l'Enseignement catholique. Il contribue à assurer la mise en oeuvre matérielle du projet éducatif. Il est l'employeur des personnels de droit privé.

L'OGEC peut se livrer à toute activité de gestion se rapprochant directement ou indirectement, à l'éducation, l'enseignement, la formation et la culture sous toutes les formes et d'une manière générale se livrer à toute activité en lien avec son objet principal.

L'OGEC peut passer des conventions avec l'Etat, les collectivités territoriales ainsi qu'avec tout organisme concourant même partiellement à son objet.

L'OGEC peut acquérir tous les biens nécessaires à la réalisation de son objet ou en avoir la jouissance.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

Financement

## Règles et méthodes comptables

- Ecole : Financement par les Communes pour les élèves de la Commune
- Collège : Financement par l'Etat et le Département
- Lycée et enseignement supérieur : Financement par l'Etat et la Région
- Restauration et hébergement : Financement par les familles
- Participation financière demandée aux parents d'élèves pour la scolarité : contribution des familles

### Moyens mis en oeuvre

- Personnel enseignant mis à disposition par l'Etat pour une masse salariale de 7 289 918 €
- Personnel OGEC : 56.48 ETP
- Locaux scolaires
  - Site Saint-Louis Le Puy-en-Velay 5 075 m2 utilisé pour l'activité scolaire et 306 m2 pour la restauration
  - Site la Chartreuse Brives Charensac 23 038 m2 utilisé pour l'activité scolaire et 819 m2 pour la partie restauration
  - Site de Beaulieu 540 m2 utilisé pour l'activité scolaire
  - Site de Sainte Thérèse-Val vert- le Puy en Velay 767 m2 utilisé pour l'activité scolaire et 96 m2 pour la restauration

## Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2025 ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC 2018-06 du 5 décembre 2018, relatif aux modalités d'établissement des comptes annuels des associations, fondations et fonds de dotation, et au plan comptable particulier des établissements d'enseignement privés sous contrat.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Terrains et aménagements : 50 ans
- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'association a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'association.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

L'OGEC la Chartreuse a subi un incendie de grande ampleur le 5 octobre 2024 sur le bâtiment L du site de Brives-Charensac. Cet événement s'est traduit par la mise au rebut d'immobilisations pour une valeur nette comptable de 927 359 €, valeur prise en charge en totalité par les indemnités d'assurance et le solde de la subvention d'investissement liée à ce bâtiment. L'OGEC a également engagé 1 457 733 € de dépenses pour la mise en sécurité, la démolition et le relogement des élèves. Ces sommes ont également été prises en charge en totalité par les indemnités d'assurance.

Le produit constaté d'avance de 916 774 correspond à l'avance d'indemnité d'assurance non encore utilisé au 31/08/2025. Il reste un solde d'indemnité à percevoir. Les indemnités restantes devraient couvrir le coût de reconstruction et les frais de relogement à venir.

Les conséquences de cet incendie ont été comptabilisées dans le résultat exceptionnel comme suit :

- Compte 771000 : 1 457 733 €
- Compte 775000 : 927 359 €
- Compte 671000 : 1 429 545 €
- Compte 671100 : 28 188 €
- Compte 675000 : 927 359 €

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 000			10 000
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>10 000</b>			<b>10 000</b>
- Terrains	37 519			37 519
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	10 899 866			10 899 866
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 735 616		1 413 888	321 728
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 738 199	280 047	334 548	4 683 698
- Installations générales, agencements aménagements divers	3 046 024	30 031	3 337	3 072 718
- Matériel de transport	34 325	9 990	8 835	35 479
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	363 059	13 109	9 313	366 855
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	45 167	524 710		569 876
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>20 899 774</b>	<b>857 887</b>	<b>1 769 921</b>	<b>19 987 739</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		1 000		1 000
<b>Immobilisations financières</b>		<b>1 000</b>		<b>1 000</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>20 909 774</b>	<b>858 887</b>	<b>1 769 921</b>	<b>19 998 739</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## Notes sur le bilan

### Immobilisations corporelles

Immobilisations en cours :

L'agrandissement de l'école de la Chartreuse est inscrit en immobilisations en cours pour un montant de 569 876 €. La mise en service sera faite au 1er septembre 2025.

### Parc immobilier

Superficie de l'ensemble immobilier mis à disposition de l'OGEC : 51 097,00 m2

- Utilisation pour les besoins scolaires : 29 421,00 m2

- Autres utilisations : 21 676,00 m2

### Régime juridique d'utilisation des locaux

	Date de conclusion	Date d'échéance
La Chartreuse - Comodat	01/09/2020	31/08/2050
Beaulieu - Comodat	01/09/2020	31/08/2050
Saint Louis - bail article 2	01/09/2013	31/08/2021
Sainte Therese	18/09/1959	01/01/1900

Le bail de Saint Louis a été renouvelé, l'OGEC n'a pas donné son accord sur le nouveau montant du loyer. La procédure est en cours afin de trouver un accord entre les parties sur le montant du loyer.

Concernant les locaux de l'école de Sainte-Thérèse l'Association propriétaire de l'immobilier a reconstitué un bureau. Le nouveau bureau a pour mission de signer un nouveau comodat.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains	37 519			37 519
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	6 562 315	374 920		6 937 235
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	802 406	8 382	497 565	313 223
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	3 687 160	374 590	325 511	3 736 238
- Installations générales, agencements aménagements divers	2 143 209	206 485	3 337	2 346 357
- Matériel de transport	15 291	3 399	8 835	9 855
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	322 865	15 140	7 313	330 692
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>13 570 766</b>	<b>982 916</b>	<b>842 562</b>	<b>13 711 121</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>13 570 766</b>	<b>982 916</b>	<b>842 562</b>	<b>13 711 121</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 009 089 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>
Prêts	1 000		1 000
<b>Créances de l'actif circulant :</b>	<b>1 008 089</b>	<b>1 003 071</b>	<b>5 018</b>
Créances Clients et Comptes rattachés	490 156	485 138	5 018
Autres	468 053	468 053	
Charges constatées d'avance	49 880	49 880	
<b>Total</b>	<b>1 009 089</b>	<b>1 003 071</b>	<b>6 018</b>
Prêts accordés en cours d'exercice	2 600		
Prêts récupérés en cours d'exercice	1 600		

## Produits à recevoir

	Montant
CLIENTS FACT. A ETABLIR	162 591
INDEMNITES JOURNALIERES A RECEVOIR	1 380
PRODUITS A RECEVOIR	438 494
INTERETS COURUS A RE	16 944
<b>Total</b>	<b>619 410</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

## Fonds propres

Tableau de variation des fonds propres

	A l'ouverture	Affectation du résultat	Augmentation	Diminution ou consommation	A la clôture
Fonds propres sans droit de reprise	1 481 332				1 481 332
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves	73 632				73 632
Report à Nouveau	5 490 301	772 806			6 263 107
Excédent ou déficit de l'exercice	772 806	-772 806	551 023		551 023
<b>Situation nette</b>	<b>7 818 072</b>		<b>551 023</b>		<b>8 369 095</b>
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement	2 454 773			563 840	1 890 933
Provisions réglementées					
Droits de propriétaires (Commodat)					
<b>TOTAL</b>	<b>10 272 845</b>		<b>551 023</b>	<b>563 840</b>	<b>10 260 028</b>

## Subventions amortissables

	Montant à l'origine	Amts Exercice	Cumul Amts	Valeurs nettes
Subvention Région	2 142 611	184 346	679 876	1 462 735
Subvention Département	747 377	74 733	396 990	350 387
Taxe d'apprentissage	793 414	174	776 222	17 192
Subvention investissements autres	98 582	9 858	37 963	60 619
<b>TOTAL</b>	<b>3 781 984</b>	<b>269 111</b>	<b>1 891 051</b>	<b>1 890 933</b>

## Rappel des engagements hors bilan :

L'OGEC a reçu des conventions attributives de subventions. Les investissements n'étant pas réalisés au 31/08/2025, les subventions sont constatées en engagements reçus.

Les conventions auprès de la région représentent 634 421 € à recevoir pour un montant d'investissements à réaliser de 996 759 €.

Les conventions auprès du département représentent 66 054 € à recevoir pour un montant d'investissements à réaliser de 68 100 €.

Au global l'OGEC a donc 700 475 € de subventions à recevoir qui nécessiteront des investissements à hauteur de 1 064 859 €.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

## Provisions pour risques et charges

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires	114 557	699			115 256
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>Total</b>	<b>114 557</b>	<b>699</b>			<b>115 256</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation		699			
Financières					
Exceptionnelles					

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 112 799 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	1 136 496	144 419	484 635	507 442
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	583	583		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	372 223	372 223		
Dettes fiscales et sociales	182 944	182 944		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	172 515	172 515		
Autres dettes (**)	331 263	331 263		
Produits constatés d'avance	916 775	916 775		
<b>Total</b>	<b>3 112 799</b>	<b>2 120 723</b>	<b>484 635</b>	<b>507 442</b>
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	143 576			
(**) Dont envers Groupe et associés	583			

### Emprunts

#### Mouvements sur le capital au 31/08/2025

	Capital emprunté	Solde au 31/08/2025	Restant à moins d'un an	Restant de 1 à 5 ans	Restant à plus de 5 ans
Emprunt CE 600 K€	600 000	174 999	50 000	124 999	
Emprunt CA 200 K€	200 000	73 333	20 000	53 333	
Emprunt BP internat	1 300 000	888 163	74 419	306 302	656 278
<b>TOTAL</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 136 495</b>	<b>144 419</b>	<b>484 634</b>	<b>656 278</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le bilan

Mouvements sur les intérêts au 31/08/2025

	Capital emprunté	Rembst Exercice	Restant à moins d'un an	Restant de 1 à 5 ans	Restant à plus de 5 ans
Emprunt CE 600 K€	600 000	1 617	1 217	1 292	
Emprunt CA 200 K€	200 000	640	488	557	
Emprunt BP internat	1 300 000	10 580	9 737	30 322	18 533
<b>TOTAL</b>	<b>2 100 000</b>	<b>12 837</b>	<b>11 442</b>	<b>32 170</b>	<b>18 533</b>

Total des annuités au 31/08/2025

	Capital emprunté	Rembst exercice	Rembst à moins d'un an	Rembst de 1 à 5 ans	Rembst à plus de 5 ans
Emprunt CE 600 K€	600 000	51 617	51 217	126 291	
Emprunt CA 200 K€	200 000	20 640	20 488	53 890	
Emprunt BP internat	1 300 000	84 156	84 156	336 624	674 811
<b>TOTAL</b>	<b>2 100 000</b>	<b>156 413</b>	<b>155 861</b>	<b>516 804</b>	<b>674 811</b>

Le montant des engagements des annuités à rembourser se monte à 1 347 476 euros.

## Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS	46 287
CONGES A PAYER	2 073
AUTRES CHARG.PERS.A PAYER	8 200
ORG.SOC. CH/CONGES PAYES	726
ETAT AUTRES CH. A PAYER	40 993
<b>Total</b>	<b>98 279</b>

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTAT.D AVANCE	49 880		
<b>Total</b>	<b>49 880</b>		

#### Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PRODUITS CONSTATÉS D AVANCE			916 774
<b>Total</b>			<b>916 774</b>

Les produits constatés d'avance correspondent à l'acompte d'indemnisation non encore utilisé.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Notes sur le compte de résultat

## Population scolaire

	2024-2025	2023-2024
<b>Nombre d'élèves</b>		
La chartreuse	56	58
St Louis	91	101
Ste Thérèse	25	25
<b>Pré-élémentaire</b>	<b>172</b>	<b>184</b>
La chartreuse	131	136
St Louis	185	175
Ste Thérèse	28	19
Beaulieu	30	31
<b>Elémentaire</b>	<b>374</b>	<b>361</b>
<b>Primaire</b>	<b>546</b>	<b>545</b>
La chartreuse	390	367
St Louis	421	398
<b>Collège</b>	<b>811</b>	<b>765</b>
La Chartreuse	468	454
<b>Lycée général et technologique</b>	<b>468</b>	<b>454</b>
La chartreuse	215	200
<b>Lycée professionnel</b>	<b>215</b>	<b>200</b>
<b>Secondaire</b>	<b>1 494</b>	<b>1 419</b>
La chartreuse	186	192
<b>Post Bac</b>	<b>186</b>	<b>192</b>
<b>Post-Bac</b>	<b>186</b>	<b>192</b>
<b>Total Etablissement</b>	<b>2 226</b>	<b>2 158</b>
Pensionnaires	167	173
Externes	2 059	1 983

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES



## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

---

#### Rémunération des commissaires aux comptes

**Commissaire aux comptes Titulaire**

Honoraire de certification des comptes : 4 800 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Autres informations

### Rémunérations allouées aux dirigeants

Cet élément n'est pas communiqué car il reviendrait à indiquer une rémunération individuelle.

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<b>Investissements à réaliser pour obtenir les paiements des subventions</b>	<b>1 064 859</b>
Autres engagements donnés	1 064 859
<b>Total</b>	<b>1 064 859</b>

#### Autres engagements :

L'OGEC doit réaliser 1 064 859 € d'investissement pour obtenir le paiements des subventions qui lui ont été accordées.

#### Valorisation d'un équivalent-loyer

- Superficie corrigée occupée par l'établissement : 31 043,02 m2

- Coût de reconstruction à neuf au mètre-carré : 1 232,00 euros sur la base Coût conseillé au niveau départemental indexé à partir de la construction

- Valeur totale de reconstruction à neuf : 38 245 001 euros

*L'équivalent-loyer est calculé en tenant compte d'un pourcentage, conseillé par la FNOGEC, pour couvrir essentiellement les amortissements, les provisions pour grosses réparations et les charges d'emprunts. Il est estimé à de 3,00 %.*

- Montant de l'équivalent-loyer correspondant : 1 147 350 euros

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Autres informations

### Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
<b>Caution Région</b>	<b>300 000</b>
<b>Caution Région</b>	<b>650 000</b>
Avals et cautions	950 000
<b>Subvention d'investissements</b>	<b>700 475</b>
Autres engagements reçus	700 475
Legs nets à réaliser	
Total	1 650 475

Emprunt de 600 000 € contracté auprès de la Caisse d'Epargne

Caution du Conseil Régional d'Auvergne Rhône-Alpes

Avenant au contrat d'emprunt de la Caisse d'Epargne n°1743009 en date du 23 avril 2018 : nouvelle garantie donnée à première demande par le Conseil Régional Auvergne Rhône-Alpes à hauteur de la somme de 300 000 €.

(Et annulation de la garantie précédente du nantissement du compte à terme N°09030733847 à hauteur de 150 000 €.)

Montant du capital restant dû au 31.08.2025 : 175 000 €

Emprunt de 1 300 000 € souscrit au 31 août 2019 auprès de la Banque Postale

Convention de crédit signée avec la Banque Postale en date du 28 août 2019

La convention a été signée pour un montant de 1 300 000 euros, pour une durée de 17 ans, au taux de 1.15%. L'emprunt était totalement débloqué au 31 août 2020.

Garanties associées :

La garantie donnée est le cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion de la Région Auvergne Rhône-Alpes à hauteur de 50% du montant du crédit recueilli par acte séparé.

Montant du capital restant dû au 31.08.2025 : 888 163 €

Autres engagements reçus :

L'OGEC a reçu des conventions attributives de subventions pour un montant de 700 475 €.

VISA COMMISSAIRE AUX COMPTES

**OGEC LA CHARTREUSE**

*Association Loi 1901*

Rue du Pont de La Chartreuse  
**43700 BRIVES-CHARENSAC**

-----

<p><b>RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES</b></p>
--------------------------------------------------------------

---

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES  
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 AOUT 2025**

---

Aux adhérents,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

**PARTIE I - CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de votre assemblée générale en application de l'article L 612 - 5 du code de commerce.

◆ ◆ ◆

Fait à LE PUY-EN-VELAY,  
le 23 novembre 2025

**Aurélien VERNET**,  
Commissaire aux Comptes

**SAS HERMITAGE AUDIT**  
1, Place aux Laines  
43000 LE PUY EN VELAY  
Tél: 04 71 03 78 81  
N°Siret 441 901 592 00036 Naf 6920Z