

**Association MFREO**

**Maison Familiale d'Education et d'Orientation de  
Sorigny**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Siret : 775 316 482 00014 Ape : 8532 Z

Le 11 juin 2025

**MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION  
37250 SORIGNY**

-o-O-o-

Exercice 2024

**RAPPORT UNIQUE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES DE L'ORGANISME GESTIONNAIRE ET DU CFA**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 13 JUIN 2025**

Mesdames, Messieurs les Membres de l'Association,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre association et en application de l'article R.6233-6 du code de travail, j'ai établi le présent rapport portant sur le contrôle des comptes annuels du centre de formation d'apprentis MAISON FAMILIALE RURALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION de SORIGNY, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 4 mars 2025 par le biais d'une réunion en présentiel, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

**I. Opinion sur les comptes annuels :**

**Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et qu'ils donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.**

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

A.C.G

## ***Indépendance***

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de mon rapport, et notamment que je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **II. Justification des appréciations :**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

En plus des subventions obtenues ainsi que des opérations liées à la reprise de la Croix en Touraine suite à la ratification des actes notariés, j'ai plus particulièrement vérifié la justification et la bonne comptabilisation des produits de formations concernant les contrats d'apprentissages financés par les OPCO pour un montant de 2.673.174,53 euros ainsi que le dénouement des créances existantes au bilan d'ouverture.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **III. Vérifications spécifiques :**

### ***Vérifications du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'Assemblée Générale :***

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président de votre Association et dans les autres documents adressés aux membres du Conseil d'Administration sur la situation financière et les comptes annuels.

## **IV. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement de l'association relatives aux comptes annuels :**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention

A.C.G



comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'association ou de cesser son activité.

Pour rappel, les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration le 4 mars 2025.

#### **V. Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels :**

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou,

A.C-G

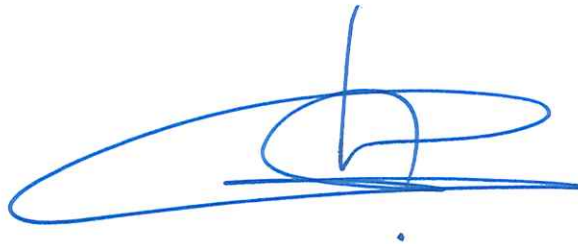
si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à SAINT-PIERRE-DES-CORPS,  
Le 11 juin 2025

**SAS Cabinet CANTIN**  
Représentée par  
**Anne CANTIN-GUELLIL**  
Commissaire aux comptes

Anne CANTIN-GUELLIL  
Commissaire aux comptes  
37, Avenue de la République  
37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS



# État préparatoire au Bilan Actif

État exprimé en €		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024			Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
		Brut	Amortis. Provisions	Net	Net
<b>Frais d'établissement (I)</b>					
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>Immobilisations Incorporelles :</b>				
	Frais de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	7 990,43	7 990,43		
	Fonds commercial	1 500,00		1 500,00	
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
	<b>Immobilisations Corporelles :</b>				
	Terrains	140 716,37	23 140,76	117 575,61	75 558,50
	Constructions	4 209 527,23	2 093 252,23	2 116 275,00	2 138 007,43
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	1 061 519,81	580 541,31	480 978,50	503 729,16
	Autres immobilisations corporelles	468 831,47	377 363,70	91 467,77	73 984,02
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	51 728,54		51 728,54	
	Biens reçus par legs ou donations dest. à être cédés				
	<b>Immobilisations Financières :</b>				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	9 666,35		9 666,35	9 380,35
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	1 682,60		1 682,60	1 244,19
<b>Total de l'actif immobilisé (II)</b>		5 953 162,80	3 082 288,43	2 870 874,37	2 801 903,65
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>Stocks et en-cours :</b>				
	Stocks et en-cours				
	<b>Créances :</b>				
	Créances clients, usagers et cpt. rattachés	324 861,37	46 859,57	278 001,80	491 421,80
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	143 889,85		143 889,85	328 897,06
	Charges constatées d'avance	54 135,19		54 135,19	20 076,41
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	2 782 060,29		2 782 060,29	2 243 289,59
<b>Total de l'actif circulant (III)</b>		3 304 946,70	46 859,57	3 258 087,13	3 083 684,86
	<b>Frais d'émission des emprunts (IV)</b>				
	<b>Primes de remboursement des emprunts (V)</b>				
	<b>Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VI)</b>				
	<b>TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)</b>	9 258 109,50	3 129 148,00	6 128 961,50	5 885 588,51

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G



# État préparatoire au Bilan Passif

État exprimé en €

Du 01/01/2024  
Au 31/12/2024Du 01/01/2023  
Au 31/12/2023

FONDS PROPRES	<b>Fonds propres :</b>		
	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
FONDS PROPRES	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Écarts de réévaluation		
	<b>Réserves :</b>		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
FONDS PROPRES	Réserves pour projet de l'entité	2 417 955,66	1 920 379,93
	Autres		
	Report à nouveau		
	Excédent ou déficit de l'exercice	541 168,19	497 575,73
	Situation nette (sous total)	2 959 123,85	2 417 955,66
FONDS PROPRES	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement	1 487 996,15	1 599 080,83
	Provisions réglementées		
<b>Total des fonds propres (I)</b>		4 447 120,00	4 017 036,49
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés	95 241,00	88 530,07
	<b>Total des fonds reportés et dédiés (II)</b>	95 241,00	88 530,07
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	79 331,00	69 645,00
	<b>Total des provisions (III)</b>	79 331,00	69 645,00
DETTES	Emprunts obligataires et assimilés		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	778 807,53	854 352,49
	Emprunts et dettes financières diverses	46 899,62	15 746,24
	Instruments financiers à termes		
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	169 082,17	163 184,48
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	294 188,53	255 157,20
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	26,00	94 132,80
	Autres dettes	17 716,57	107 047,42
	Produits constatés d'avance	200 549,08	220 756,32
<b>Total des dettes (IV)</b>		1 507 269,50	1 710 376,95
<b>Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)</b>		6 128 961,50	5 885 588,51

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

# État préparatoire au Compte de résultat - Produits

État exprimé en €		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
Produits d'exploitation	Cotisations	30 517,00	27 120,00
	Ventes de biens et services		
	Ventes de biens		
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	3 611 608,87	3 652 022,55
	dont parrainages		
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	338 460,10	122 649,62
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels		
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie		
	Contributions financières		
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	31 358,46	157 434,60
	Utilisations des fonds dédiés		
	Autres produits	14 997,78	5 165,26
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>		<b>4 026 942,21</b>	<b>3 964 392,03</b>
Produits financiers	Participations	289,06	225,03
	Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	25 146,18	18 356,71
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des immobilisations financières cédées		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
<b>Total des produits financiers (II)</b>		<b>25 435,24</b>	<b>18 581,74</b>
<b>Produits exceptionnels (III)</b>		<b>352 177,57</b>	<b>280 989,95</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + II + III)</b>		<b>4 404 555,02</b>	<b>4 263 963,72</b>
<b>SOLDE DEBITEUR = DEFICIT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 404 555,02</b>	<b>4 263 963,72</b>

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C-G



# État préparatoire au Compte de résultat - Charges

État exprimé en €

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
Charges d'exploitation	Achats de marchandises	32 939,65	47 527,25
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	1 044 837,31	1 240 164,74
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	64 356,55	46 805,12
	Salaires	1 623 842,74	1 457 693,47
	Cotisations sociales	619 719,41	524 041,40
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations	403 952,01	385 211,58
	Dotations aux provisions	37 665,92	24 137,41
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
	Report en fonds dédiés		
	Autres charges	17 027,39	22 783,23
	<b>Total des charges d'exploitation (I)</b>	<b>3 844 340,98</b>	<b>3 748 364,20</b>
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées	10 728,53	11 646,72
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
	<b>Total des charges financières (II)</b>	<b>10 728,53</b>	<b>11 646,72</b>
	<b>Charges exceptionnelles (III)</b>	<b>5 554,32</b>	<b>6 377,07</b>
	<b>Participation des salariés aux résultats (IV)</b>		
	<b>Impôts sur les bénéfices (V)</b>	<b>2 763,00</b>	
	<b>TOTAL DES CHARGES (I + II + III + IV + V)</b>	<b>3 863 386,83</b>	<b>3 766 387,99</b>
	<b>SOLDE CREDITEUR = EXCEDENT</b>	<b>541 168,19</b>	<b>497 575,73</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 404 555,02</b>	<b>4 263 963,72</b>

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

Évaluation des contributions volontaires en nature

État exprimé en €		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
Ressources	<u>Contribution volontaires en nature</u>		
	Dons en nature		
	Prestations en nature	13 656,13	12 329,17
	Bénévolat		
	Total des ressources	13 656,13	12 329,17
Emplois	<u>Charges des contributions volontaires en nature</u>		
	Secours en nature		
	Mise à disposition gratuite de biens	13 656,13	12 329,17
	Prestations en nature		
	Personnel bénévole		
	Total des emplois	13 656,13	12 329,17

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

## **ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

### **1. OBJET SOCIAL DE L'ASSOCIATION**

Le CFA de la Maison Familiale d'Education et d'Orientation de SORIGNY est une association de caractère familial, régie par la loi du 1er juillet 1901. Sa durée est illimitée. Son siège social est établi au 18, rue des Courances-37250 SORIGNY.

L'association a pour but :

- de donner aux familles qui en sont membres les moyens d'exercer leurs droits et d'assumer leurs responsabilités, notamment en ce qui concerne l'éducation, l'orientation et la formation professionnelle, générale, morale et sociale des enfants fréquentant la Maison Familiale Rurale ;
- d'assumer la création, la gestion et la responsabilité légale, morale et financière de la Maison familiale Rurale ;
- de participer à l'animation et au développement du milieu dans lequel est implantée la Maison Familiale Rurale et d'assurer toutes activités d'éducation populaire, de formation des adultes ainsi que toutes actions à caractère éducatif, social ou familial.

L'activité de formation conduite par l'association pourra s'exercer dans le cadre de la formation scolaire, de l'apprentissage ou de la formation professionnelle continue.

L'association pourra éventuellement proposer des activités complémentaires d'accueil, de repas, d'hébergement... dont les recettes permettent de concourir à la réalisation de l'objet de l'association.

L'association adopte pour la création et le fonctionnement de la Maison Familiale Rurale les moyens ou méthodes définis par l'Union Nationale des Maisons Familiales Rurales et en particulier :

- la répartition des adolescents(es) en groupes restreints.
- l'alternance du temps de formation des adolescents(es) dans le milieu professionnel, la famille et dans la Maison Familiale Rurale.
- l'accueil des adolescents(es) en internat comme partie intégrante de la formation et du projet éducatif à la Maison Familiale Rurale.

Pour l'activité Apprentissage le numéro UAI du CFA de SORIGNY est : 0370983T

Pour l'activité de Formation Continue, le NDA est : 24370208637

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G



## **2. PERIMETRE DES COMPTES**

Les comptes annuels présentés sont ceux de l'association gestionnaire incluant les opérations relatives au centre de formation d'apprentis. Les opérations hors CFA comprennent des prestations de Formation Professionnelle Continue pour 55 487 €. Ces montants représentent respectivement 1.38% du montant des produits d'exploitation net de l'Association.

## **3. FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE**

### **Faits caractéristiques intervenues au cours de l'exercice :**

Pour rappel, Acquisition en date du 15 juillet 2023 à la suite d'une liquidation judiciaire de l'Association Maison Familiale de la Croix en Touraine dont l'activité est : exploitation d'un établissement scolaire et de formation, dont le siège social est sis 17 rue Nationale-37150 LA CROIX EN TOURAINE.

Le prix d'acquisition est de 227 500 € au total. L'acte de cession concernant le bien immobilier pour une valeur de 216 000€ a été signé le 04/07/2024, et l'acte de cession du mobilier pour 10 000€ et du Fonds Commercial pour 1 500€ ont été signés le 03/09/2024.

Par conséquent le CFA de la MFEO de SORIGNY se voit attribué des formations dans un autre secteur d'activité rattaché à la Direction Régionale de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Forêt (DRAAF), portant sur les diplômes suivants :

- DNB : 4<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> de l'enseignement agricole
- CAPA SAPVER

### **Autres faits significatifs :**

Evolution des effectifs sur une année complète avec l'intégration des élèves du site de LA CROIX EN TOURAINE.

	au 31/12/2023	au 31/12/2024	EVOLUTION
Effectifs CFA	355	354	-1
Effectifs Ministère Agriculture	72	73	+1

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

#### **4. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES**

##### Conventions comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

- Continuité d'exploitation ;
- Permanence des méthodes ;
- Indépendance des exercices ;

Au bilan et au compte de résultat, le principe de non-compensation entre soldes débiteurs et créditeurs a été respecté.

L'association a arrêté ses comptes en respectant le règlement ANC n°2023-03 et, à défaut d'autres dispositions spécifiques, à celles du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général. Pour ce faire, elle a opéré à des modifications du Plan Comptable avec ajout de nouveaux comptes dédiés et la suppression des comptes 79 « Transferts de Charges ».

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques, sans réévaluation.

L'application de l'arrêté du 21 juillet 2020 fixant les règles de mise en œuvre de la comptabilité analytique au sein des organismes de formation qui dispensent des formations par apprentissage en application de l'article L. 6231-4 du code du travail

Ce texte fait obligation aux organismes gestionnaires de tenir une comptabilité distincte pour le CFA tout en conservant le principe d'unicité de patrimoine. Il a été mis en place une comptabilité analytique en application de l'article 24 de la loi du 5 septembre 2018 permettant d'identifier l'ensemble des charges et des produits aux fins de connaissance des coûts relatifs à la mise en œuvre d'actions de formation par apprentissage au sein des CFA.

Pour l'exercice 2024, les comptes annuels présentés par l'Association englobent l'ensemble des opérations réalisées par le biais d'une comptabilité analytique.

Par l'utilisation scrupuleuse de la comptabilité analytique avec l'application de clés de répartitions décrites par les textes, l'association répond aux obligations tant pour ses activités de CFA que pour la FC de façon extracomptable.

A.C.G

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

**5. INFORMATIONS RELATIVES AUX IMMOBILISATIONS ET AUX AMORTISSEMENTS**

La dépréciation des immobilisations est constatée par la méthode des dotations aux amortissements. Cette dotation est comptabilisée en charges, au compte de résultat de l'exercice. Lorsque les immobilisations sont subventionnées, cette charge est en partie ou totalement neutralisée par la constatation d'un profit exceptionnel. Il correspond à la quote-part des subventions reçues virée chaque année au compte de résultat.

Les flux annuels aux postes de l'actif immobilisé sont les suivants :

Les acquisitions de l'exercice concernent :

Désignation	Montant
Fond de commerce MFR la Croix en Touraine	1 500.00€
Terrain MFR la Croix en Touraine	45 708.40€
Gros Œuvre MFR la Croix en Touraine	114 271.00€
Façade, Etanchéité MFR la Croix en Touraine	45 708.40€
Instal. Générales et Techniques MFR la Croix en Touraine	11 427.10€
Agencements Clôtures et Intérieur MFR la Croix en Touraine	11 427.10€
<b>Sous total</b>	<b>230 042.00€</b>
Instal. Matériel Pédago MFR la Croix en Touraine	3 280.00€
Matériel commun MFR la Croix en Touraine	960.00€
Matériel de transport MFR la Croix en Touraine	3 100.00€
Matériel de bureau et informatique MFR la Croix en Touraine	150.00€
Mobilier MFR la Croix en Touraine	420.00€
Mobilier Internat MFR la Croix en Touraine	410.00€
Mobilier Restauration MFR la Croix en Touraine	1 680.00€
<b>Sous total</b>	<b>10 000.00€</b>
<b>Total acquisitions MFR la Croix en Touraine</b>	<b>240 042.00€</b>
Travaux Internat BAES+BAEH et Escalier de secours MFR la Croix en Touraine	33 056.90€
<b>Cumul Entrées Immos MFR La Croix en Touraine</b>	<b>273 098.90€</b>
Matériel Pédagogique AUDI A6 / SORIGNY	28 157.00€
Matériel Pédagogique Mini Pelle Electrique / SORIGNY	56 280.00€
Matériel Pédagogique : 3 PC ASUS /SORIGNY	2 320.80€
Etagères Métal pour Archives / SORIGNY	690.00€
Véhicule de service POLO VOLKSWAGEN / SORIGNY	25 560.60€
Véhicule de service YARIS TOYOTA / SORIGNY	19 440.00€
PC ASUS- Comptabilité / SORIGNY	799.00€
Parts Sociales CA / SORIGNY	286.00€
Caution AIR LIQUIDE / SORIGNY	1 604.40€
Caution 2 Badges VINCI AUTOROUTE / SORIGNY	200.00€
Booster A Batterie (TA en Nature) / SORIGNY	350.00€
2 batteries AES (TA en Nature) / SORIGNY	2 500.00€
Echafaudage pliant / SORIGNY	1 587.48€
Air Liquide-Position au 31/12/2024	522.39€
<b>Cumul Entrées Immos CFA SORIGNY</b>	<b>140 297.67€</b>
<b>Immobilisations En Cours MFR La Croix en Touraine</b>	<b>51728.54€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>465 125.11€</b>

Certifié par nous Anne CANTIN,  
 commissaire aux comptes, dans les conditions  
 figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G



**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

Les mises au rebus au cours de l'exercice 2024 concernent :

Désignation	Montant
Caution AIR LIQUIDE	944.19€
<b>TOTAL</b>	<b>944.19€</b>

Les amortissements sont pratiqués à partir du seul mode linéaire et en fonction des durées suivantes :

Logiciels	1 an
Terrains	non amortis
Aménagement des terrains et parking	15 ans
Constructions	de 15 à 30 ans
Aménagement et installation dans les bâtiments	de 5 à 10 ans
Matériel pédagogique (Exceptionnellement 3 à 10 ans)	5 ans
Autre matériel	de 5 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	de 2 à 5 ans
Mobilier de bureau	5 ans
Matériel de restauration	de 5 à 10 ans
Matériel d'internat et foyer	de 5 à 10 ans
Matériel de transport	5 ans

Les constructions détenues par l'association figurent à l'actif du bilan ainsi que les dettes d'emprunt s'y rapportant. Aucune indemnité d'occupation n'est comptabilisée pour la mise à disposition des locaux au CFA.

## **6. EVALUATION DES STOCKS**

Les stocks font l'objet d'un inventaire. Ils sont évalués au coût d'achat. Il n'y a pas de stock au 31/12/2024.

## **7. CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT**

Les créances usagées s'élèvent à 278 002 €. Elles comprennent les comptes élèves, les Opcos et les entreprises à qui l'association facture des formations.

Sur les comptes élèves et clients, les créances considérées comme douteuses représentent 26 669 €. Selon les dossiers examinés, les risques de pertes sont couverts par la comptabilisation de dépréciations à hauteur de 50% au terme d'un an et de 100% après 2 ans de retard des montants restants dus.

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

Le poste "autres créances" de 143 890 € comprend entre autres et comme principaux montants :

- 25 921 € de créances auprès du CFA REGIONAL MFR CENTRE.
- 95 241 € Subvention Equipement Région à recevoir.
- 9 175 € OCAPAT formation des salariés.
- 348 € d'indemnités journalières MSA.
- 1 383 € Produits à recevoir.
- 2 735 € Crédit impôt réduction Mécénat.
- 82 € Autres débiteurs et créditeurs divers.
- 395 € Fournisseurs Avoirs à recevoir.
- 8 610 € Acomptes Fournisseurs.

#### **8. COMPTES DE REGULARISATION**

Les charges constatées d'avance concernent principalement :

- des abonnements souscrits pour divers services extérieurs, pour des périodes postérieures à la clôture de l'exercice.

Les produits constatés d'avance représentent des cotisations et des prestations de pensions facturées aux élèves pour la période de janvier à juin 2025, et des produits de formation 2025 facturés aux OPCOS sur l'exercice 2024.

Les factures à établir représentent des produits de formations 2024 non facturés aux OPCOS au 31/12/2024.

#### **9. EVOLUTION DU COMPTE FONDS ASSOCIATIF AFFECTE AUX IMMOBILISATIONS**

Le résultat excédentaire 2023 de 497 576 € a été porté au compte de réserve « Fonds Associatifs affecté aux investissements ».

Après cette affectation, les fonds propres de l'association affectés au financement des immobilisations s'élèvent à 2 417 956 €.

#### **10. SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS**

Les flux concernant ce poste sont les suivants :

Montant brut au 1 <sup>er</sup> janvier de l'exercice	3 986 745.30€
Subventions reçues :	
Etat :	
Région : Maquettes Didactiques	65 892.00€
Région : Mini pelle électrique + Audi A6	59 560.00€
Département : Blocs éclairage sécurité + escalier de secours MFR La Croix en Touraine	22 638.07€
TA en Nature / Booster batterie	350.00€
TA en Nature / 2 Batteries	2 500.00€
<b>Solde brut au 31 décembre de l'exercice</b>	<b>4 137 685.37€</b>

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

**A.C-G**



**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

Les subventions d'investissements sont amorties aux mêmes taux que les amortissements constatés sur les biens ainsi financés.

Une subvention de la région Centre-Val de Loire d'un montant de 65 892.00€ est comptabilisée sur l'année 2024 pour financer l'achat de maquettes didactiques.

Une subvention de la région Centre-Val de Loire d'un montant de 59 560.00€ est comptabilisée sur l'année 2024 pour financer l'achat d'une mini pelle électrique et une voiture AUDI A6.

Une subvention du conseil départemental d'un montant de 22 638.07€ est comptabilisée sur l'année 2024 pour financer une mise en conformité des blocs d'éclairage de sécurité, et de l'escalier de secours pour le site de la MFR La Croix en Touraine.

Deux subventions en matériel au titre de la TA en Nature sont comptabilisées sur l'année 2024 :

- 2 batteries pour une valeur de 2 500.00€
- 1 booster a batterie pour une valeur de 350.00€

En 2024, la quote-part des subventions affectée au résultat représente 262 025€. Elle compense à hauteur de 67.47%, le montant des dotations aux amortissements pour dépréciation constatées sur les immobilisations inscrites à l'actif. L'exercice précédent, ce taux de couverture était de 77.27 %.

Au passif figure 95 241 € de fonds dédiés provenant de subventions d'investissements alloués pour le site de LA CROIX EN TOURAINE. Il s'agit de subventions perçues sur investissements 2024 dont les règlements se sont étalés sur l'exercice suivant.

## **11. PROVISION POUR RISQUES**

### **Provision pour paiement des indemnités de départ à la retraite :**

L'association prend en considération les coûts que représentent les indemnités de départ à la retraite, dues aux salariés en fin de carrière professionnelle. Cette obligation résulte d'accords conventionnels applicables dans l'établissement. Pour cela, elle constitue une provision mentionnée au passif du bilan sous le compte 153000 "Provision pour primes de départ en retraite". Le risque est doté conformément aux recommandations comptables.

Au 31 décembre 2024, le risque calculé individuellement pour chaque salarié, en fonction de son ancienneté dans la profession et de son niveau de rémunération représente une charge potentielle de 79 331 €.

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G



**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

**12. DETTES D'EMPRUNTS**

Sur les emprunts les échéances en capital sont les suivantes :

Emprunts	Total	Dont remboursable à moins 1 an	Dont remboursable de 1 à 5 ans	Dont remboursable à plus de 5 ans
CA10000747759	777 549.29€	68 913.07€	284 926.41€	423 709.81€
CA10001080631	1 258.24€	1 258.24€		
<b>Totaux</b>	<b>778 807.43€</b>	<b>70 171.31€</b>	<b>284 926.41€</b>	<b>423 709.81€</b>

**13. AUTRES DETTES**

L'ensemble des autres dettes est exigible à moins d'un an.  
Les salaires et cotisations sociales sont réglés dans les délais usuels.

**14. INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENTS**

- Fournisseurs d'Exploitation :  
L'encours-moyen représente 54 jours au 31/12/24 contre 46 jours l'exercice précédent.
- Personnel et Organismes Sociaux :  
Les salaires sont payés en fin de mois en cours.  
Les cotisations sociales sont payées au 15 du mois de chaque échéance.
- Etat :  
Les impositions sont payées dans les délais.

**15. INFORMATIONS SUR LE CREDIT BAIL**

Sur l'exercice 2024, l'association a signé un contrat de Crédit-Bail pour 3 photocopieurs.

Valeur Origine	Remboursements au 31/12/2024	Solde à rembourser au 31/12/2024	Dont remboursable à moins 1 an	Dont remboursable de 1 à 5 ans
26 915.63	3 409.79	23 505.84	5 223.52	18 282.32

A.C.G

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

**16. INFORMATION SUR LES ORGANISMES LIES**

Notre association, MAISON FAMILIALE RURALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION, a été créée sur l'initiative des Maisons Familiales et Rurales. A ce titre, elle cotise aux fédérations départementale, régionale et à l'union nationale. Les charges comptabilisées relatives à ces partenaires sont les suivantes :

Nature des charges comptabilisées	Exercice 2024	Exercice 2023
Cotisations aux Fédération Départementale, Régionale et à l'Union Nationale	121 639.43€	121 072.77€
Mise à disposition de personnel	5 553.57€	15 683.16€
Frais de déplacement sur mise à disposition de personnel	0.00€	550.55€
Maintenance Logiciel EBP	1 545.44€	0.00€
Bulletins de salaires	3 312.00€	0.00€
<b>Totaux</b>	<b>132 050.44€</b>	<b>137 306.48€</b>

Nature des produits comptabilisés	Exercice 2024	Exercice 2023
Mise à disposition de personnel à différentes MFR	7 301.61€	2 264.00€
<b>Totaux</b>	<b>7 301.61€</b>	<b>2 264.00€</b>

**17. INFORMATION CONCERNANT L'EVOLUTION DES EFFECTIFS DU PERSONNEL**

Pendant l'exercice, la variation des effectifs a été la suivante (non compris les mouvements concernant les animateurs employés à temps partiels dits vacataires) :

	Au 31/12/2023	Entrées	Sorties	Au 31/12/24	H	F
Effectif structure	46	4	4	46	23	23
Personnel extérieur (administratif)	1	0	1	0	0	0
<b>Totaux</b>	<b>47</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C-G



### **18. SUPPRESSION DES COMPTES DE TRANSFERTS DE CHARGES**

Les comptes de transfert de charges sont des comptes utilisés pour compenser les coûts tels que les refacturations diverses, les indemnités d'assurance ou les remboursements de charges de personnel. Ces postes sont souvent difficiles à décrypter. Pour remédier à cela, les comptes de transfert de charges (791, 796 et 797) sont supprimés et remplacés par des comptes de produits par nature.

Les nouveaux comptes sont les suivants :

Compte 708 pour les refacturations diverses

Compte 649 pour les remboursements d'IJ et d'avantages en nature

Compte 748820 pour les aides à l'emploi

Compte 75 pour les indemnités d'assurance

### **19. NATURES DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS**

**Charges exceptionnelles :**

Comptes	Nature	Montant
671200	Pénalités de retard	51.00€
671300	Donation Mécénat	4559.13€
675000	VNC des éléments d'actif cédés	944.19€
<b>TOTAL :</b>		<b>5554.32€</b>

**Produits exceptionnels :**

Comptes	Nature	Montant
771000	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	90 152.82€
777000	Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat	262 024.75€
<b>TOTAL</b>		<b>352 177.57€</b>

### **20. TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

Ce tableau est présenté page suivante.

A.C.G

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.



## **21. ENGAGEMENTS HORS BILAN**

### Engagements donnés :

- Suretés réelles :

Une hypothèque sur l'ensemble des biens immobiliers détenus par l'association a été consentie à la banque du Crédit Agricole en garantie d'un nouvel emprunt accordé pour 1 135 432€ au cours de l'exercice 2019.

- Autres garanties ou engagements : Néant.

## **22. INFORMATIONS SUR LES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE**

En l'absence de comptabilisation de ces contributions en nature devenues obligatoires depuis le nouveau plan comptable associatif applicable pour les comptes ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, l'information suivante est communiquée.

La MFR estime que la présentation des CVN n'est pas compatible avec son objet ou ses principes de fonctionnement : En effet, agissant dans le cadre associatif sur la base du volontariat, l'activité bénévole concourt à la mission et à l'objet de l'association sur un principe arrêté par le règlement intérieur de l'association MFR, article 2 qui précise que le Conseil d'administration est «formé de membres de l'association qui s'engagent à participer activement à la marche de la Maison Familiale Rurale et porte le souci du développement de la Maison Familiale Rurale et de la participation active des familles à la vie de l'association....Le Conseil d'administration est l'expression de la volonté des parents....il est garant du maintien du caractère familial de l'association et de la prépondérance du rôle des familles dans la marche de la Maison Familiale Rurale.» Dès lors, il n'est pas opportun ni compatible de comptabiliser les contributions volontaires en nature pour ce qui est de la participation des bénévoles.

Le temps consacré par les bénévoles, administrateurs ou non, dans le cadre de participation à des ateliers d'animation, à l'encadrement de sorties, à des témoignages, à l'accompagnement, à des séances de commissions ou conseils d'administration etc..., certaines prestations en nature de la part de partenaires de la MFR (interventions d'un chef d'entreprise, d'un syndicat professionnel....), quelques dons en nature consommés en l'état (dons d'ordinateurs par une entreprise....) participent par nature aux contributions volontaires au bénéfice des jeunes et des familles dans une moindre mesure

Les prestations en nature fournies par les bénévoles et la Municipalité ne sont pas comptabilisées parmi les produits ni les charges prises en considération dans les comptes annuels.

Certifié par nous Anne CANTIN,  
commissaire aux comptes, dans les conditions  
figurant en conclusion du rapport joint.

A.C.G

**CFA DE LA MAISON FAMILIALE D'EDUCATION ET D'ORIENTATION DE SORIGNY**  
**Annexe aux comptes annuels 2024**

Voici une estimation de ces flux valorisés au coût horaire du SMIC au début de l'exercice pour les bénévoles ;

	HEURES	VALEUR	VALEUR TOTALE ANNEE	VALEUR N-1
<b>Main d'œuvre bénévole</b>				
ADMINISTRATEURS	816H00	11,65 €	9 506.40€	8 745.52€
PARENTS	0H00	11,65 €	0,00€	0,00€
EMPLOYEURS	140H00	11,65 €	1 631.00€	1 577.80€
	<b>956H00</b>		<b>11 137.40€</b>	<b>10 323.32€</b>
<b>LOCAUX MIS A DISPOSITION</b>				
MUNICIPALITE / SALLE DE SPORT	MEMOIRE	MEMOIRE	2 518.73€	2 005.85€
<b>VALORISATION GLOBALE</b>			<b>13 656.13€</b>	<b>12 329.17 €</b>

Les Membres du Conseil d'administration ne perçoivent aucune rémunération.

### **23. Rémunération des dirigeants.**

La rémunération des trois personnes les mieux rémunérées (Loi 2006-586 du 23 mai 2006) représente un total brut de 161 640€ pour l'exercice contre 145 081€ en N-1.

~ o O o ~

A.C-G

Certifié par nous Anne CANTIN,  
 commissaire aux comptes, dans les conditions  
 figurant en conclusion du rapport joint.